

# 2023年中标后合同签(汇总9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 中标后合同签篇一

委托方（以下简称甲方）： 服务方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设施委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

二、项目地点：

三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设施共有4个系统，分别是：火灾自动报警/消防联动控制系统、防火卷帘防火门系统、消火栓系统、自动喷淋灭火系统、火灾事故照明及疏散指示系统。

2、消防系统的常年维护保养：共年

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，以保证乙方的维护

保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方不得将消防系统的设施设备挪作他用，若因此发生损坏，在此期间造成的火灾损失及火灾责任将由甲方承担。

3、甲方应安排值班员值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

4、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

一、项目名称：

担。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

6、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、进场后，乙方首先对消防系统进行检查，检测不合格部分乙方应配合甲方整改，加以完善后方可进入正常维保阶段。

2、进场进行维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，确保安全。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行每月巡检、每季度检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方实行24小时排故制度。包括办公时间及非办公时间内，并不收取额外费用。

7、消防设备在使用过程中，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担。

## 六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每年的维护保养费元（大写：整）。

### 2、付款方式：

1）、预付款：合同生效后7天内支付乙方预付款万元。

2）、按季进度支付维保款项。

3）、甲方支付乙方费用时乙方必须提供正规的发票。

3、凡属于非我公司人员人为损坏以及雷击、漏雨等不可抗据因素所引起的设备损坏，其材料费、修理费由甲方另行支付。

4、在协议履行完后，乙方拥有优先续约的权利。

## 七、维修方案：

乙方应根据甲方提供的竣工资料 and 检查情况制定维修方案，

通报给甲

方。消防设备工作情况以乙方进场后双方检查后的结果为准，如需整改或恢复，其费用另计。维修方案经甲方认可后，乙方开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

- 1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。
- 2、甲方必须按协议规定按时支付维护保养费，逾期不支付乙方有权选择终止协议。
- 3、如乙方未按协议要求对系统进行有效地维护保养，甲方有权终止协议。
- 4、在维修期间（包括更换设备、材料期间）因保修系统不能正常工作或非保养不善而产生的一切后果，乙方不负责任。
- 5、本协议一式二份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。
- 6、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规和政策执行。
- 7、本协议在履行中如发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方可以向工程所在地仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

附件：

《维修保养方案》

甲方：(签章)乙方：

甲方代表：乙方代表：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签定日期：签定日期：

## 中标后合同签篇二

甲方：上海\_\_\_\_\_期货经纪有限责任公司

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、总则

1. 甲方是按照<sup>v</sup>法律成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的中国企业法人。
2. 乙方是能够独立承担民事责任的<sup>v</sup>公民。
3. 乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推广业务。
4. 甲方亦同意接受乙方以上的申请及提供的服务。

### 二、居间事项

1. 乙方在与甲方签订本协议后，甲方委托乙方推广甲方所经营的期货业务，向甲方推荐客户，并促成客户与甲方签订《期货经纪合同》。

甲方有权根据国家规定及业务发展的需要对客户签订的《期货经纪合同》做出调整，而无须事先通知乙方。

2. 甲方对乙方所介绍的客户要认真负责。

乙方须协助甲方收集及向甲方反馈客户在期货交易中所出现的问题。

3. 乙方须接受甲方关于对客户资信等情况了解的要求，并予以协助。

### 三、酬金及支付方式

1. 乙方作为居间人为甲方介绍期货投资客户，客户统一签署由甲方出具的《期货经纪合同》，甲方按约定给乙方支付报酬。

2. 酬金计算。

根据甲方与客户约定的手续费收取标准，扣除相关交易所手续费、风险准备金，甲方留存单边\_\_\_\_\_元/手(铜为万分之零点\_\_\_\_\_)，余额返给乙方。

交易所推出的新品种，客户手续费收取标准及返佣标准双方另行协商。

3. 酬金支付方式。

酬金按月以人民币结算。

5. 乙方指定账户如下：

收款人全称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

上述账户除非乙方书面正式通知甲方修改，均被视为有效账户。

## 6. 税项。

乙方应得酬金中的应缴税项(含营业税及个人所得税)，由甲方代扣代缴。

## 四、双方权利和义务

### 1. 甲方的权利和义务。

(1) 负责客户的期货交易、结算、风险控制及保证金等事项管理；

(2) 依照本协议规定按时间向乙方发放报酬；

(3) 督促乙方严格履行本协议的各项约定，并拥有对发生违约行为的乙方暂停工作、缓发/扣除部分或全部酬金、不予续约或立即终止协议的权利。

### 2. 乙方的权利和义务。

(1) 依照本协议规定按时向甲方收取报酬。

(2) 严格按照本协议规定履行义务，并接受甲方监督。

(3) 遵守国家法律、法规、遵守并执行甲方制定的所有适用于乙方的规章制度以及甲方制定的客户收费标准。

(4) 不得向其介绍的客户承诺盈利，并应正确阐述期货交易存在的风险。

(5) 乙方应在本协议第二条约定的范围内向甲方提供居间服务，除非得到客户正式书面的授权，不得从事指令下达、资金调拨的行为；如违反上述条款，由居间人承担责任。

(6) 非经甲方正式授权，乙方无权代表甲方与客户签署任何协议。

### 中标后合同签篇三

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

工程地点：

工程装饰装修面积：

工程户型：

工程内容及做法（见报价和图纸）；

工程承包，采取下列第 种方式；

（1）乙方包工，包全部材料。

（2）乙方包工，包部分材料，甲方提供其余部分材料。

工程期限 日（以实际工作日计算）；

开工日期 年 月 日



竣工日期 年 月 日

工程款和报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为（人民币），金额大写：  
元。

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经济建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

双方应当对施工图纸予以签收确认。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

开工三日前要为乙方入施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和办理装修手续时所有费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得有下列行为：

- （1）随意改动房屋主体和承重结构。
- （2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
- （3）在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。
- （4）破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- （5）强令乙方违章作业施工的其他行为，如出现意外情况由甲方全权负责。

凡必须涉及款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参与工程材料验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

- （1）无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修的活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成甲方住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，确认是乙方责任的由乙方承担修理，但不负责其他赔偿。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的清洁，每日完工后清扫施工现场。

## 中标后合同签篇四

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和深圳市政府《深圳市家庭居室装饰管理现定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

、工程名称:

、工程地点:

、承包范围:

、承包方式:

、工期: \_\_\_\_\_天，本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

、工程质量：

## 第2条 甲方工作

、开工前\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_份。

、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

## 第3条 乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事

宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第4条 关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

#### 第5条 关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)《建筑安装工程质量检验评定

统一标准□(gbj30-88)

等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

## 第6条 关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第\_\_\_种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加\_\_\_%包干风险系数计算。包干风险包括\_\_\_\_\_内容。

(3) 以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

、本合同生效后，甲方分\_\_\_\_次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在\_\_\_\_天内，结清尾款。

## 第7条 关于材料供应的约定

交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第8条 有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和《消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一

切经济损失。

## 第9条 奖励和违约责任

、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第10条 争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。



、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第11条 其它约定

第12条 附则

、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为一年。

、本合同正本两份，双方各执一份。副本\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。建设主管部门、建设工程造价管理站各一份，均具同等效力。

、附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日：

## 中标后合同签篇五

1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_  
路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_  
厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1、6工程内容及做法（见附件一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表）。

1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

10乙方不得欺行霸市、强迫交易；

11乙方不得冒用企业名称和商标；

12乙方不得损害居民和其他经营者权益；

13在居民居住的地域，\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分、\_\_\_\_时至次日\_\_\_\_时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目\_\_\_\_%的工程款后方予以施工。

4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷

砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1工程质量。

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到\_\_\_\_\_。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

2双方约定本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_项标准验收：

(1) 《\_\_\_\_20\_\_\_\_建筑装饰装修工程质量验收规范》

(2) 《\_\_\_\_市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3) 其它验收标准：\_\_\_\_\_

3施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(1) 可向北京市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或北京市建筑装饰协会投诉进行调解；

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2保修。

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

1双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价

款\_\_\_\_\_ %的工程款。

(4) 竣工验收合格\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_ %的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_ %的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_ %的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价\_\_\_\_\_ %的违约金。

4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的\_\_\_\_\_%作为违约金。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2向人民法院起诉。

4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

1本合同签订后工程不得转包。

2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

3凡在\_\_\_\_\_市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份。

4合同履行完后自动终止。

5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

签订地点：\_\_\_\_\_



签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

## 中标后合同签篇六

购货单位：××（以下简称甲方）

供货单位：（以下简称乙方）

签约地点：××××

为增加甲乙双方的责任感，确保实现各自经济目的，依据《xxx合同法》规定及招投标文件之内容，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买 达成如下协议：

一、合同标的（名称、规格、型号、单价等）

二、合同金额 合同总金额： 大写：人民币 万元整 大写：人民币 万元整

三、付款时间及方式

1、合同分三批付款：在合同生效后 天内，甲方向乙方支付合同总额 %货款；设备安装调试完毕，并初步验收一周内，甲方向乙方支付合同总额 %货款；设备正常运行 天，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额 %的货款；质保期满后付清余款。（根据招标文件的有关规定加以变更及修改）

2、在每期合同款项支付前 天，乙方向甲方开具同等金额的

增值税发票(根据实际情况加以约定)。

#### 四、交货时间、地点、方式

1、交货时间：合同生效后 日内交货

2、交货地点： 收货人名称：(应为签约单位名称) 地址：

3、交货方式：乙方负责货物运输

4、货运方式：汽运

5、乙方将合同设备运至美的工业城并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。(根据实际情况约定交货日期及何为交货：如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货，则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确)甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。 合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况(发运时间、件数等)通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十

五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

## 五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后 天 内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在 天内安排初步验收。设备于合同生效后 天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：

3、验收标准：

## 六、现场服务(建议根据实际情况加以约定)

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。

2. 供方现场人员食宿自理。

3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

七、人员培训 乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。(根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定;如无必要，可不约定)

## 八、保修方式

1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为 年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后 天内派人至甲方现场维修。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。

3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

## 九、违约责任

1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款)

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额2%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款)

3、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%。逾期交货超过 天，视为交货不能，乙方应双倍返回甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失;乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金;超过 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力 如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更 未尽事宜，双方协商解决;合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式 双方如发生争议，应协商解决;如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止 合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期 日期

## 中标后合同签篇七

项目名称：

甲方(采购方)：

乙方(供货方)：

## 合同条款

甲方(采购方):

乙方(供货方):

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,合同各方经平等协商达成如下合同:

### 1、定义

“采购方”是指本合同中所涉及的设备的使用单位,包括该法人的继任人和法人的受让人。

“供货方”是指本合同中所涉及的设备的生产制造单位或供应单位,包括该法人的继任人和法人的受让人。

“合同”指本文件及其附件中的所有部分。

“合同总价”是指在合同4款中规定的部分。

“生效日期”是指合同17款中所规定的合同的生效日期。

“技术资料”是指合同设备及其与设备相关的设计、制造、监造、检验、安装、调试、验收和技术指导等文件(包括图纸、各种文字说明、标准、各种软件)。

“合同设备”是指供货方根据合同规定所要供应的仪器、材料、专用工具、随机备品备件、技术资料等物品以及合同规定提交的其他相关服务。

“监造”是指采购方对合同设备的监造。在合同设备的制造过程中,由采购方代表对供货方提供的合同设备的关键部位进行质量监督,实行文件见证和现场见证。此种质量监督不

解除供货方对合同设备质量所负的责任。

“验收”是指采购方及相关专业部门对合同设备的验收。

“年、月、日”是指公历的年、月、日；“天”是指24小时；“周”是指7天。

“技术服务”是指由供货方提供的与合同设备有关的设计、监造、检验、土建、安装、调试、缺陷处理、验收、运行和检修时相应的技术指导和技术配合等全过程的服务。包括合同期满后供货方的售后服务。

“现场”是指为安装合同设备所在地。

“随机备品备件”是指根据合同提供的满足设备安装、调试、运行的备用部件。

“设备缺陷”是指供货方因设计、制造错误或疏忽所引起的合同设备(包括部件、原材料、铸锻件和元器件等)达不到合同规定的性能和质量标准要求。

“运杂费”是指合同设备从供货方工厂到采购方交货地点所发生的公路、水路、铁路、航空运费、包装费、装卸费、大件运输措施费及保险费等运输过程中发生的各种费用。

税费是指以合同设备总价计算应承担的增值税费。

“最后一批交货”是指该批设备交付后，使得合同设备的已交付的设备总价值达到合同设备价格 100%。

“质量保证期”是指合同设备签发验收证书之日起一年或供货方发运的最后一批交货的设备到货之日起18个月。二者以先到日期为准。

## 2、合同标的

本合同所订设备将用于 工程。

合同设备应是全新的，技术先进的并且是成熟可靠的。

### 3、供货范围

合同供货范围包括所有设备、随机备品备件、专用工具、产品合格证、技术资料和技术服务。在执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，在发货清单中并未列入而且确实是供货方供货范围中应该有的，并且是满足合同设备的性能要求所必须的，均应由供货方负责将所缺的设备、随机备品备件、专用工具、技术资料和技术服务等补上，发生的费用由供货方承担。

电机全部采用佳木斯产品。

设备制造、技术要求须符合国家相关标准。

### 4、合同总价格

合同总价格为人民币

(小写：人民币107万元)。

设备费为人民币：

设备监检费为人民币：

运杂费为人民币：

合同设备的任何一项费用均含在总价内。

合同总价为最终交货价，在合同有效期内固定不变。

合同总价为综合价格，即合同设备制造、运输、安装、调试、



监检直至交付采购方使用所发生的一切费用。

## 5、付款方式

合同签订生效后，采购方预付合同总价的 计 万元。合同设备经采购方确认具备发货条件时，采购方即支付合同总价的，计 万元。合同设备安装、调试、监检合格，交付使用后两周内再支付合同总价的 ，计 万元。留合同总价的 ，计 万元为质保金，质保期满后无质量问题时一次付清。

## 6、交货与运输

合同设备制造完毕具备发货条件时通知采购方，

## 中标后合同签篇八

甲方(发包人):

乙方(承包人):

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，合同就双方 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

工程名称:

工程地点:

工程承包范围:

合同期限:

施工期限:

工程质量标准：

合同价格为人民币(大写)： 元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的项目外，合同价格不作调整。

每平方米 元，竣工结算建筑面积按工程实际面积计算。附属工程价格参照市场价格计算。

乙方进场后甲方付乙方进场费；完成第一层框架楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；甲方付清后乙方开始第二层施工，第二层框架楼面完成后甲方付款\_\_\_\_\_元；付清后乙方开始砖砌抹灰工程，工程全部完工付款；甲方扣压乙方10%的总工程款作为竣工验收押金，经验收合格后7天内一次性付清。(如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。)

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

甲方负责三通一平，并负责购买建安险两份；乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

文明安全施工，如果施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由肇事者负责，文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

发包人签字(盖章)：

承包人签字(盖章)：

年 月 日

# 中标后合同签篇九

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就房屋装修工程承包事项达成如下条款：

第一条 工程名称：

第二条 本工程质量内容：

- 1、水电铺设；
- 2、瓦工砌贴；
- 3、木工制作；
- 4、泥工制作；
- 5、施工完毕后的场地卫生清理。

第三条 本合同所承包工程的工期

开工日期：年 月 日，合同工期： 天。

第四条 工程质量标准

工程质量执行现行国家或江西省制定的相关标准，符合施工说明、合同规定的要求。

第五条 承包方式

乙方采用固定总价全包方式，包质量、包工期、包安全。

## 第六条 工程总承包价

- 1、工程总价按实际工程量计算。
- 2、工程价款包含税价，施工人员的食宿自理。
- 3、乙方必须服从甲方现场管理。

## 第七条 甲方应负责完成下列工作

- 1、提供与其它相关单位的工作协调；
- 2、在开工前协调场地具备施工条件。

## 第八条 质量与安全

- 1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全，并对整个工程的安全施工负全部责任。
- 2、施工期间，乙方必须全面照看现场安全，对一切现场作业的稳妥性及安全性负责，保持工程整齐有序，以免造成安全事故。

## 第九条 工程款项

- 1、凭双方认可，如需变更施工内容，变更部分的工程款按实际量计。
- 2、合同签订后，乙方先期全额垫资，工程完工决算后15天内，甲方付清所有工程款项。
- 3、工程结算以乙方提供的正规发票，经甲方确认后的工程款

并以银行转帐形式支付到乙方指定帐户。

## 第十条 工程交工验收

本工程交工验收，应以合同、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

## 第十一条 合同生效

1、本合同自签订之日起生效，到结清工程款之日终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日