

2023年小区开店需要手续 小区绿化工程合同(优质8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

小区开店需要手续篇一

甲方：

乙方：

甲方因开发建设需要，确定由乙方承包文景路延长居住小区绿化工程施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《陕西省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，双方本着平等互利、诚实守信的原则，经友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：文景路延长居住小区绿化工程
- 2、工程地点：西安市文景路
- 3、施工工期：工期为日历天，开工时间由甲方通知乙方，

乙方在接到甲方开工通知后七天内进场施工，竣工验收时间为20xx年 9月 20 日，如因甲方交接场地原因影响，工期相应顺延。

二、工程承包内容及形式：

2、承包形式：本承工程为工程总价包干。

三、工程造价、履约保证金及付款方式：

1、工程造价：本工程总承包价为人民币万元，（小写）养护管养费及相关调试费。

2、履约保证金：乙方在签订合同后15日内，向甲方缴纳万元作为合同履约保证金，待工程竣工验收合格后七天内无息退还给乙方。

3、付款方式：

(2)预留承包总价 5 %作为质保金，待质保期满后，双方对质量问题无异议后无息退还给乙方。

四、工程技术标准及质量要求：乙方必须保证本绿化工程符合设计要求、技术要求及国家或现行行业标准。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)处理各种变更，并及时现场跟进监督指导，乙方进场7天内双方进行技术交底；

(4)及时组织办理各种现场验收和签证；

(6)按时支付乙方工程进度款；

(7)协调好工程总承包和各专业施工队之间的关系；

(8)为保证绿化效果甲方有权现场对设计进行调整，调整前与

乙方进行充分沟通，并出具书面的变更通知单。

2、乙方责任：

(1)乙方必须在进场前 7 天向甲方提交施工组织方案，由甲方审核确认。

(2)乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守甲方现场管理制度，服从甲方工作人员管理，不得从事与本工程无关的活动，否则，造成的后果由乙方全部承担。

(3)乙方必须根据由甲方确认的设计图纸及国家有关行业技术规范按照现行施工技术进行精心施工，工程质量必须符合规范要求。

(4)施工过程中及保养期所需的水电费由乙方负责并按时交纳，生活及住宿由乙方自理。

(5)乙方必须保证现场文明施工，现场保持整齐有序，并积极配合甲方的现场管理，做到工完场清，不得妨碍其他施工队的正常施工。

(6)乙方必须遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图纸施工，做好各项施工质量现场记录，按时完工和交付使用。

(7)工程竣工验收前，所有设施和成品由乙方负责保护。

六、验收条款：

1、工程验收要符合有关国家城镇绿地园林绿化验收标准，并按合同附件要求及现场确认进行验收。

2、施工过程中发现工程进度和质量问题时，甲方以书面形式通知乙方，乙方必须在 24 小时内给予答复意见，并在 2天

内采取有效措施，整改达标后交甲方验收；否则甲方有权责令停工(甚至终止合同)，调换队伍，整改费用和甲方的直接损失由乙方承担，工期不得顺延。

七、质量保修及苗木保养：

1、工程竣工后乙方必须对工程实行免费成活保养，同时为工程提供保修，保养保修期自工程竣工之日起 贰 年。

2、保修保养期内，乙方必须派专人对进行日常管理，及时浇水、中耕除草，施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长，养护必须达到国家绿地园林养护表准。

3、保养保修期内，乙方操作过程中发生的质量问题造成的一切损失由乙方承担。

八、违约责任：

1、本合同严禁转包或分包，若经发现，甲方有权单方解除合同，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时应按合同总额10%向甲方支付违约金。

2、乙方必须按合同约定工期完成，若无故延误工期或停工(除人力不可抗拒因素外)，乙方每逾期一日，应向甲方支付工程造价千分之 五 的违约金，违约金从工程款中扣除。若因甲方问题或非乙方问题引起的工期延误，经甲方书面确认延误工期，工期顺延。

3、甲方必须按照上述约定的付款方式按期支付乙方工程款，若因甲方原因未能按期支付，每超过一天，甲方必须按欠付工程款的千分之 五 向乙方支付违约金。

九、其他条款：

1、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，自签字盖章之日起生效。

2、本合同附件与本合同具有同样法律效力。

3、若本合同执行工程中出现纠纷，双方通过友好协商解决；若协商解决不成，可通过合同签约地仲裁委员会仲裁解决；仲裁无法解决的可向合同签约地人民法院诉讼解决。

小区开店需要手续篇二

业主(甲方)

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期：_____年___月___日

第二条：施工范围

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天(包括法定假日)，不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由____日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

小区开店需要手续篇三

甲方：

乙方：

甲方因开发建设需要，确定由乙方承包文景路延长居住小区绿化工程施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《陕西省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，双方本着平等互利、诚实守信的原则，经友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：文景路延长居住小区绿化工程

2、工程地点：西安市文景路

3、施工工期：工期为日历天，开工时间由甲方通知乙方，乙方在接到甲方开工通知后七天内进场施工，竣工验收时间为20xx年 9月 20 日，如因甲方交接场地原因影响，工期相应顺延。

二、工程承包内容及形式：

2、承包形式：本承工程为工程总价包干。

三、工程造价、履约保证金及付款方式：

1、工程造价：本工程总承包价为人民币万元，(小写)养护管养费及相关调试费。

2、履约保证金：乙方在签订合同后15日内，向甲方缴纳万元作为合同履约保证金，待工程竣工验收合格后七天内无息退还给乙方。

3、付款方式：

(2)预留承包总价 5 %作为质保金，待质保期满后，双方对质量问题无异议后无息退还给乙方。

四、工程技术标准及质量要求：乙方必须保证本绿化工程符合设计要求、技术要求及国家或现行行业标准。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)处理各种变更，并及时现场跟进监督指导，乙方进场7天内双方进行技术交底；

(4)及时组织办理各种现场验收和签证；

(6) 按时支付乙方工程进度款；

(7) 协调好工程总承包和各专业施工队之间的关系；

(8) 为保证绿化效果甲方有权现场对设计进行调整，调整前与乙方进行充分沟通，并出具书面的变更通知单。

2、乙方责任：

(1) 乙方必须在进场前 7 天向甲方提交施工组织方案，由甲方审核确认。

(2) 乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守甲方现场管理制度，服从甲方工作人员管理，不得从事与本工程无关的活动，否则，造成的后果由乙方全部承担。

(3) 乙方必须根据由甲方确认的设计图纸及国家有关行业技术规范按照现行施工技术进行精心施工，工程质量必须符合规范要求。

(4) 施工过程中及保养期所需的水电费由乙方负责并按时交纳，生活及住宿由乙方自理。

(5) 乙方必须保证现场文明施工，现场保持整齐有序，并积极配合甲方的现场管理，做到工完场清，不得妨碍其他施工队的正常施工。

(6) 乙方必须遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图纸施工，做好各项施工质量现场记录，按时完工和交付使用。

(7) 工程竣工验收前，所有设施和成品由乙方负责保护。

六、验收条款：

1、工程验收要符合有关国家城镇绿地园林绿化验收标准，并按合同附件要求及现场确认进行验收。

2、施工过程中发现工程进度和质量问题时，甲方以书面形式通知乙方，乙方必须在 24 小时内给予答复意见，并在 2 天内采取有效措施，整改达标后交甲方验收；否则甲方有权责令停工(甚至终止合同)，调换队伍，整改费用和甲方的直接损失由乙方承担，工期不得顺延。

七、质量保修及苗木保养：

1、工程竣工后乙方必须对工程实行免费成活保养，同时为工程提供保修，保养保修期自工程竣工之日起 贰 年。

2、保修保养期内，乙方必须派专人对进行日常管理，及时浇水、中耕除草，施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长，养护必须达到国家绿地园林养护表准。

3、保养保修期内，乙方操作过程中发生的质量问题造成的一切损失由乙方承担。

八、违约责任：

1、本合同严禁转包或分包，若经发现，甲方有权单方解除合同，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时应按合同总额10%向甲方支付违约金。

2、乙方必须按合同约定工期完成，若无故延误工期或停工(除人力不可抗拒因素外)，乙方每逾期一日，应向甲方支付工程造价千分之 五 的违约金，违约金从工程款中扣除。若因甲方问题或非乙方问题引起的工期延误，经甲方书面确认延误工期，工期顺延。

3、甲方必须按照上述约定的付款方式按期支付乙方工程款，

若因甲方原因未能按期支付，每超过一天，甲方必须按欠付工程款的千分之五向乙方支付违约金。

九、其他条款：

1、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，自签字盖章之日起生效。

2、本合同附件与本合同具有同样法律效力。

3、若本合同执行工程中出现纠纷，双方通过友好协商解决；若协商解决不成，可通过合同签约地仲裁委员会仲裁解决；仲裁无法解决的可向合同签约地人民法院诉讼解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托： 法定代表人或委托： 代理人 代理人

电话：

签约日期： 年 月 日 电话：

小区开店需要手续篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落
于_____。该房屋用途为住房。
除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

1、该房屋月租金为（人民币大写）_____元整，租金一次性付清。

2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元（人民币大写）_____作为押金。

3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

1、 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、 乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部责任；乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全责任；乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

1、 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

1、 甲方为乙方提供的设施包括：

2、 当前的水、电、气表状况：水表_____度；电表_____度；天然气_____度。

3、 本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协

商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

小区开店需要手续篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确出租人与承租人的权力义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

出租人愿意将座落在出租给承租人使用，承租人对此房屋现状已作充分了解，自愿租用。

承租人保证此房屋仅用于仓库。如需另作它用，须征求出租人书面同意。

房屋租赁期年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

1、房屋租金每月人民币_____元。在签订本合同的同时，承租人需交纳履约保证金人民币_____元，用于租赁房屋房租、小区物业管理费、垃圾费等履约保证，如房屋租赁期间履约被扣收，承租人应在___日内补足履约保证金。

2、承租人分两次交纳房屋租金。以半年为期预交房屋租金，即签订合同时交付前半年租金，前半年租期结束之前再提前交纳后半年租金。承租人可将租金打到出租人提供的相应银行帐户上或以现金方式支付给出租人，出租人出具收据，承租人以此作为已支付当期房屋租金的凭据。

3、承租人违约逾期不交租金，出租人有权收回租赁房屋，并没收履约保证金。合同届满，承租人退回所租房屋时，如无违约行为，出租人返还履约保证金。

- 1、房屋租赁期间，小区物业管理费、垃圾费由承租人负责。
- 2、因房屋租赁行为而产生的各项税、费由承租人负责交纳。

房屋租赁使用责任约定：房屋租赁期间，承租人应当妥善使用，保管租赁房屋门窗，不能乱钉钉子损坏墙面等，保持房屋内的清洁，合同届满时，因承租人使用、保管不周，造成房屋不能正常使用或门窗损坏的，承租人应负责维修，并承担出租人相应的经济损失。

- 1、承租人未经出租人书面同意，不得擅自将承租房屋转租给第三方。
- 2、承租人须合理使用承租房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，否则造成损失由承租人负责。
- 3、出租人有权监督承租人对承租房屋的使用和维护。
- 4、在租赁合同期间，如任何一方违约，应当向对方支付元的违约金，并赔偿相应的经济损失。
- 5、承租人在承租期间发生的有意或无意安全事故以及违法活动均由承租人自行负责，出租人概不承担任何责任。

- 2、将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
- 3、拖欠租金及小区物业管理费、垃圾费等相关费用的；
- 5、故意损坏承租房屋或在承租房屋内饲养动物、家禽的；
- 6、法律、法规规定其他可以收回的情形。

因其它情况需终止合同的，出租人需提前一个月通知承租人，承租人必须无条件的退出承租房屋。

因不可抗力因素致使合同无法履行的，合同自行终止，因此而造成的损失由损失方自己承担。

因本合同未尽事宜或合同履行而发生争议，双方首先应当协商解决，如协商不成，可向灵川县仲裁机构申请调解或向灵川县人民法院提出诉讼。

本合同正本一式___，双方各执___份，经双方签字、盖章后生效。

小区开店需要手续篇六

甲方： 物业管理有限公司(供电方)

乙方：(业主)

丙方：(承租人)

用电方因经营需要，自用/租赁 大厦号商铺，使用由甲方管理的配电间专用变压器供应之电能，为明确供、用双方在电力供应与使用中的权利和义务，安全、经济、合理、有序地供电和用电，根据电力供应与使用的相关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，签订本协议，共同信守，严格履行。

一、基本情况

用电方用电地址位于 大厦号店面房;用电类别为商业用电;用电容量为kw(a)□

二、供电方式

甲方从 大厦配电间专用变压器以相380v/220v伏电压向用电方供电。

三、与用电方之间的供配电设施产权划分及维护管理

经甲、乙、丙三方协商确定，甲方与用电方之间的供配电设施，其产权分界点在用户计量表计处，即：分界点电源侧供电设施由甲方负责运行维护和管理；分界点负荷侧用电设施属用电方，由用电方自行运行维护和管理，用电方亦可以书面方式委托甲方进行管理维护，甲方根据实际情况与委托方协商收取相应费用。

四、用电计量

1、根据用电方不同类别的用电量，商铺安装有电计量装置。用电计量装置的记录作为甲方向用电方计算电量的依据。

2、用电方安装的计量装置为型安培电

电能表，该电能表需经法定计量单位检定合格后方可使用。

3、按国家计量法规的规定，用电方计量装置应一律强制性周期检定，用电方不能以任何理由拒绝，用电方应支付检定费用。

五、电费收取

1、甲方按用电计量装置的记录和供电局向甲方收取当期电费电价，定期向用电方结算电费，并随电量征收电能损耗等有关费用。在本协议有效期内，发生电价调整时，按供电局实行电价执行。

2、电能损耗按用电方当期实际用电量的8%计收；公共照明用电按用电方建筑面积分摊计收。

3、甲方每月20日抄表，当月25日到次月10日向用户收取电费。用户不得以任何方式，任何理由拒付电费。用电方对用电计

量、电费有异议时，应先交清电费，然后凭电费收据到甲方、或向供电部门查询，如确属有误，按多退少补的原则办理。

六、约定事项及违约责任

1、用电方若对甲方执行电价有质疑时，可向甲方、或向供电部门查询，若确属甲方有误，由甲方予以纠正。

2、甲方可不定期对用电方的用电情况进行检查，用电方应予配合。

3、用电方的用电计量装置管理权属甲方，用电方不能私自迁移、拆装、锁封。用电方若对计量装置的计量有质疑时，可到法定计量单位检定校验。

4、签订本协议时，依据供电局与甲

方签订的“电费结算协议书”相关条款，甲方向用电方收取电费预缴金元，该款项在本协议终止、用电方与甲方结清所有电费后，全额退还用电方。

5、用电方应在供电方规定的期限内全额缴清电费。如用电方不能按期结清电费，甲方在约定用电方缴费期的最后二日向用电方发出书面催费通知，至最后期限仍未缴费的，甲方有权在催缴通知规定的日期中止向用电方供电，无须另行通知，由此造成的一切法律责任和损失与甲方无关。本协议中的乙方为最终缴费责任人。

6、用电方不能按期足额向甲方缴清电费的，应承担电费滞纳金，电费违约金按每日2计算。用电方若无正当理由而拒缴电费及电费违约金，甲方有权中止供电并按法律程序追收电费、电费滞纳金；恢复供电前，用电方须结清相关费用。

7、严禁窃电和违章用电。用电方若有窃电及违章用电行为时，

甲方有权按有关规定进行处理，直至中止供电。

七、未尽事宜

本协议未尽事宜，双方协商处理，或向当地人民法院诉讼，或参考《电力法》、《电力供应与使用条例》、《供电营业规则》相关条款办理。

八、协议有效期

本协议有效期自本协议签订之日起，至用电方无需使用甲方变电房供电、或本协议中的乙方、丙方自然人变更止。

九、其它

本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，经各方代表签字后生效。

甲方： 物业管理有限公司

乙方： 丙方：

代表：

代表：

代表：

签约时间： 年 月 日

小区开店需要手续篇七

甲方：

营业执照号：

乙方：

乙方同意甲方在区域设立临时摊(展)拉、发布广告，在此区域内从事，双方构成特约服务合同关系。为维护辖区设施的正常使用，保持乙方服务区域内的良好公共秩序，同时为甲方营造正常的经营环境，确保甲、乙双方及乙方服务区域内客户的合法权益，经双方友好协商，制订协议如下：

一、甲方的权力、义务、责任

- 1、甲方须提供其具备合法经营的证明、从事与其相适应的经营范围的相关文件，交乙方备份相关资料的复印件。
- 2、甲方在辖区内从事正常经营活动或使用其租用的摊位(展)拉、广告拉。正常的营业时间为早上至晚上。
- 3、甲方进场促销服务人员必须按规定的时间进、出场。进场促销人员的着装及柜台展板的摆放须符合小区要求，以保证小区良好的形象。甲方人员必须遵守小区的安全管理规定和清洁卫生管理规定，不得损坏公共设施，如有损坏须承担赔偿责任、修缮责任。
- 4、甲方有义务协助配合服务区域的治安防范工作，及时举报不法行为，维护正常经营秩序。进场促销人员若须携带顾客的物品离开小区，需严格按照物资搬动程序办理相关手续。
- 5、甲方有义务按规定及时交纳场地租金。
- 6、甲方承诺并遵守政府有关法规规章及本服务区域所禁止的下列行为：
 - 1) 向辖区业主提供不合格的产品或服务。
 - 2) 不在规定的摊位展位经营或堆放物品。

- 3) 不得将承接的业务转包给第三方。
- 4) 聚众吵架、斗殴或从事赌博、贩毒、吸毒、色情等活动。
- 5) 未经乙方同意，移动、挪用公共设备、设施从事经营活动。
- 6) 其他禁止的行为。

二、乙方的权利、义务、责任

- 1、乙方有权根据有关法律法规及本管理服务协议书，在辖区内对甲方进行管理。
- 2、乙方管理人员有责任履行管理责任，协助有关政府部门对甲方的经营活动进行监督检查。
- 3、乙方有责任接受甲方对本服务区域各项服务工作的监督、意见或建议，提供优质服务。
- 4、根据本协议向甲方收取场地租金及其他费用。
- 5、因紧急情况等需要，经事先通知甲方后，乙方可要求甲方暂停使用摊位(展)位，甲方须无条件同意。乙方处理完成后应尽快恢复。
- 6、乙方有责任维护本服务区域内特约商户的正常经营秩序，确保良好的经营环境。
- 7、乙方有责任根据有关法律法规及本服务区域管理规定，制止甲方的违章行为，消除消防、治安等隐患，甲方应在限定时间内进行整改。
- 8、当本服务区域公共秩序因甲方人员或业务对象等原因遭到破坏或可能导致混乱时，乙方有权制止有害行为的发生或禁止其再次进入辖区，情况严重时交公安机关等部门处理。

9、其他：

三、场地租赁费及风险保证金(履约保证金)

1、本协议自年月日起至年月日止。

2、依据本协议，甲方进场前需向乙方交纳场地租金，进场期间按照人民币元/天计收。协议签订时即交元。

3、为维护辖区客户的正当权益，根据甲方经营服务的类型，甲方需向乙方缴纳内险保证金(履约保证金)人民币元，协议期结束，无违约时即行退还。

4、其它协议费用：

四、其它

1、甲方如有违约，乙方有权单方面提前终止协议，关且不承担赔偿责任。

2、其他未尽事宜另行约定。甲、乙双方发生争议时，应通过协商解决，协商不成的通过法律途径解决。

3、本协议壹式叁份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力，双方负责人签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

签订日期：年月日
月日

签订日期：年

小区开店需要手续篇八

乙方(业主方)：_____

为了保证甲乙双方的合法权益不受侵害，保障房屋和公用设施的正常使用，现就小区物业管理相关事宜达成如下协议，双方共同信守。

一、乙方(业主)要按照国家规定，参照地方收费标准，根据物业方确定的时间(与其他两栋楼交费时间同步)交纳取暖费、水费及物业管理费，任何人不得拖欠。如有任何一户发生拖欠，将停止对整栋楼的供热、供水、卫生清洁等服务。

二、锅炉房内取暖、供水设施与设备质保期内由甲方负责联系原施工单位负责维修，质保期过后，维修费用由所属住户平均分担。

三、该楼所属其他公共设施(如楼梯扶手、共用照明、上下水管道、该楼取暖所属主管道、配电设备、楼内消防设施等)均由乙方与开发商协商管理，甲方概不负责维修与维护。

四、因生活需要，小区内需要增添增建、改扩建的公共设施设备，由甲乙双方协商解决。

五、乙方无论是否居住，必须按时交纳取暖费，甲方不提供取暖关阀服务。

六、楼内上下通水管道发生堵塞，由乙方与各所属住户协商解决，主管道发生堵塞，疏通费用由共用住户平均分担。化粪池清理由甲方负责，所需费用由业主平均分担。

六、其他约定：

1、乙方入住后，在用电、使用液化气等方面，要严格遵守国

家相关安全管理规定，严防火灾等安全事故的发生。因乙方违规使用电、火设备或管理不慎造成火灾等安全事故，一切后果及连带责任由责任人自行承担。

2. 乙方驾驶车辆出入小区，要根据小区现有条件，严格按照小心谨慎、慢行的要求行驶，严防交通事故的发生，一旦发生事故，一切责任由肇事者自行承担。

七、附则；

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

_____年__月__日 _____年__月__日