

最新简单转卖合同(优秀9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简单转卖合同篇一

学校如同企业一样，招用务工人员，需要签订协议书，那么，学校用工协议书怎么写呢下面我们一起来看看。

编号：_____

甲方(用人单位)：_____

民办学校名称：_____

民办学校住所：_____

法定代表人或负责人：_____

乙方(劳动者)：_____

姓名：_____

性别：_____

文化程度：_____

户籍所在地址：_____

现居住地址：_____

居民身份证号码：_____

社会(养老)保险号码：_____

就业登记证号码：_____

联系方式：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动民法典》、《中华人民共和国民办教育促进法》及有关法律、法规的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同并共同遵守。

甲乙双方约定按下列种方式确定劳动合同期限：

(一)有固定期限的劳动合同自_____年___月___日起至_____年___月___日止，其中试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(二)无固定期限的劳动合同自_____年___月___日起，其中试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(三)以完成_____工作任务为劳动合同期限，自_____年___月___日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，

达到规定的质量要求。

(一)甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定_____条款，平均每周工作四十小时：

1. 甲方实行每天____小时工作制。

具体作息时间，甲方安排如下：

每周周____至周____工作，上午_____，下午_____。

每周周____为休息日。

2. 甲方实行三班制，安排乙方实行____班运转工作制。

3. 甲方安排乙方的_____工作岗位，属于不定时工作制，双方依法执行不定时工作制规定。

4. 甲方安排乙方的_____工作岗位，属于综合计算工时制，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(二)甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，在工作需要必须安排乙方加班加点的应与工会和乙方协商同意，依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(三)甲方为乙方安排带薪年休假。

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事学校食堂餐饮服务、食品加工、学校商店营业等工作的，应定期为乙方进行健康

检查。

(三)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四)甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五)乙方患病或非因工负伤的，甲方应当执行国家关于医疗期的相关规定。

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每月____日为发薪日。

(二)乙方在试用期内的工资为每月____元。

(三)经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择确定____条款：

1. 乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为____元。

2. 甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月____元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

3. 甲方的校办企业如实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位90%以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方应当

按时足额支付乙方的工资报酬。

(四)甲方根据办学效益、当地政府公布的工资指导价、工资指导价位等，合理提高乙方工资。乙方的工资增长办法按照(工资集体协商协议、内部工资正常增长办法)确定。

(五)乙方加班加点的工资，以双方经过协商确定的工资为基数计算。

(六)乙方事假期间，甲方扣除工资为_____。

(七)乙方依法享有带薪假期(婚假、丧假、年休假、探亲假)期间的工资，按乙方的工资支付。

(一)双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方交纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二)甲方应当将为乙方缴纳各项社会保险费的情况公示，乙方有权向甲方查询其各项社会保险的缴纳情况，甲方应当提供帮助。

(三)如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

(四)乙方依法享有国家规定的福利待遇，甲方应当执行。

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方遵照执行。

经甲乙双方协商一致，同意选择_____条约定条款。

(一)乙方工作涉及甲方商业秘密的，甲方应当事前与乙方依

法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

(二)由甲方出资招用或培训乙方，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

(三)甲方出资为乙方提供其它特殊待遇，如(住房、汽车等)，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

(五)甲方同意为乙方提供如下学校福利待遇：

XXX;

XXX;

(六)甲乙双方需要约定的其它事项：_____。

经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

(一)本合同期满的；

(一)本合同一经订立，即具有法律约束力。双方应当依法执行劳动合同的履行、变更、中止、解除、终止、以及解除劳动合同经济补偿金的规定。

(二)当事人一方故意或者过失违反本合同，致使本合同不能履行或者不能完全履行，并给另一方造成经济损失的，应当依规定或者约定承担赔偿责任。

一、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起____日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起____日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和教育行政主管部门举报。

十

二、其他

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

(二)本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三)本合同不得涂改。

(四)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五)本合同于_____年____月____日生效。

甲方盖章：_____ 乙方签名：_____

法定代表人签名：_____

或委托代理人签名：_____

签章日期：_____ 签名日期

简单转卖合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：吉安市儿童医院

1.2工程地点：吉安市城南

1.3承包范围及内容：本工程地下室土方挖运(包施工机械进出场费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、施工道路，场内外菜地、坟墓、鱼塘、房屋拆除的建筑垃圾等清除、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用)。

1.4甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

1.5承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

二、合同工期

2.1乙方接甲方进场通知后2日内做好施工现场准备工作。

2.2合同工期：本工程于日开工，至年月日完工，共__个日历天。

2.3工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，每延误一天违约金为本合同总价款的1%计算，按天累计。

2.4遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长(如业主不同意工期延长，则按上述2.3执行)：

a.因不可抗力的影响；

b.重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

c.业主原因的工期调整。

2.5发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6发生不可抗力的费用承担：

2.6.1人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

2.6.2造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

2.6.3所需清理修复工作的责任与费用由乙方承担。

三、合同造价

3.1乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，是不再计取任何费率，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整的单价，工程量按现场

实际测量数据结算。

3.2综合单价：

3.21工程量计算规则：挖土方体积均以挖掘前的天然密实体积计算。

3.2.2乙方在进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

四、甲方责任

4.1提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

4.2审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

4.3及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

4.4在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点。

4.5负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

五、乙方责任

5.1乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

5.2乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

5.3乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工

人员到位后，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

5.4 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

5.5 乙方队伍进场后必须将施工人员身份证复印件和机械操作证复印件交甲方项目部，乙方的管理人员和机械操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责；在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意；如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

5.6 乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任。

5.7 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程的特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。

5.8 发生安全人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在1天内将详细书面情况上报给甲方。

5.9 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤

事故，甲方有协助紧急抢救的义务；对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方全面解决。

5.10乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

六、履约保证金

履约保证金：在合同签订前，乙方需将履约保证金期限从本合同签订到乙方完成合同规定全部义务为止。

七、付款方法

7.1本工程无预付款，乙方完成伍万立方米的土方挖运后，甲方支付已完成工作量的70%工程款。

7.2土方挖运工程全部完成后，经甲乙双方现场测量核对工程量无误后，剩余工程款15日内全部支付给乙方。

7.3在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行催讨和索赔。

八、违约责任

8.1乙方不得对本工程项目进行转包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，按乙方完成工程量的50%进行结算退场。

8.2工期延误或出现重大事故，而乙方没有积极措施确保按合同工期完成，乙方应承担违约责任，违约金为本合同总价款的2%，且甲方有权单方面终止合同，乙方不得有议。

8.3由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。

8.4乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

8.5乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

九、其它条款

9.1本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

9.2本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

9.3本合同自双方法定代表人或委托代理人签字后生效。

9.4本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单转卖合同篇三

甲方：

乙方：

现甲方有土方挖装、转运、弃土推平工程壹宗，现委托乙方承包操作，为使工程按时按质按量依时顺利完成，经甲乙双方友好协商订下如下条款，以便双方共同遵守执行。

一、工程地点：

二、工程承包内容：乙方承包基地场地内土方挖装，转运弃土推平。

三、工程承包范围及单价：以原土地挖装，在场地内转运、弃土推平，以(不含税金)每壹立方米元整，以(含税金)每壹立方米元整，总工程量为万立方，总造价为人民币元整。土方挖装、转运由甲方提供图纸，并无偿协助施工，及时提醒不足之处，免以后双方引起误会所造成工期的延误。

四、工程承包期限：从201年月日起至201年月日止。如因甲方土地纠纷或其他原因所造成的不能正常施工，时间不能及时完成土方，应按时间顺序推延。

五、工程付款方法：机械进场施工2天后，甲方支付乙方油料费及员工生活费人民币壹拾万元，以后每施工十天按工程进度预付工程量的80%款，工程完成后，余款在天内一次性付清完工程款。

六、双方责任：

(1)甲方负责委派现场施工技术人员，提供图纸所标高及指导弃土平整，动工前应双方确认工程量，计量方法应按图纸测

量计算工程量，甲方负责工地住宿、水、电、工地所引起的纠纷、人为破坏机械的损失。

(2)乙方负责机械油料费及其他机械管理人员的费用，负责按质、按量、按时顺利完成土方工程任务，乙方负责自己保管机械，人员食膳、维修机械的自理。

七、本合同有效期限：经甲、乙双方即签订之日起生效，具有同等法律保护，工程完成付完款后自动失效。

八、此合同一式两份：甲、乙双方各执一份，希双方应共同友好遵守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单转卖合同篇四

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：_____

二、工程项目：_____

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：_____万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共70天。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日

简单转卖合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于西安市新城区陕机司社区二区7号楼6单元7楼110号的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元/月(大写 元/月)，先付后用，本次收取，下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元(大写 元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期 年 月 日起至 年 月 日止，为期。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单转卖合同篇六

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：_____.

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公

司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工;

(3) 木工吊顶，木制品完工;

(4) 油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

11.1 双方约定按以下____方式支付工程款：

(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即_____元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的 40%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后， 发包人按约定直接向承包人支付加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即_____元。

(2)签定合同后首付工程款的20%，即_____元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10.1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即_____元；泥工完工后付第三次款 20%，即_____元；木工程完工后付第四次款20%，即_____元；油漆工程完工后付第五次款15%，即_____元，全部完工后三天付余款5%. 变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3)其他支付方式: _____.

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并

将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

14.1 工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工

程价款内)。

14.2 施工期间, 发包人将外屋钥匙_____把, 交给承包人保管。工程竣工验收后, 发包人负责交还锁_____把, 由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午_____点_____分至_____点_____分; 下午_____点_____分至_____点_____分。

_____。

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式_____份, 双方各执_____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

承 包 人(盖章): 发 包 人(签字): 法 定 代 表 人(签字):

委 托 代 理 人(签字): 委 托 代 理 人(签字):

年 月 日

简单转卖合同篇七

乙 方: _____

甲乙双方本着平等互利、诚信合作、共谋发展的合作原则, 共同友好的协商, 共同达成以下合同条款:

一、供货的产品：甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超市销售，详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录，由乙方自行选定。

二、供货的价格：具体价格参见乙方提供的价格表。

三、产品的质量：甲方向乙方提供的产品必须符合国家行业规定的相关标准，且是在保质期内的商品，若甲方提供的商品本身出现质量问题，甲方应无条件包退包换货，并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

四、送货以及验收

1. 在双方合作期间，甲方对乙方_____市区的超市直接送货到其指定收货处，由乙方收货人员验收签字确认，若经乙方收货人员验收签字后出现数量短少、品种不符或损坏等情况，甲方概不承担任何责任。

2. 若是乙方在或异地开店，则在原价格不变的基础上，甲方代办托运，其费用由乙方自行承担。

五、付款方

式：_____。

六、市场维护：为了维护整体市场及双方共同利益，经甲、乙双方共同协商一致，乙方在销售过程中产品的正常零售价应不低于甲方供价的____%-____%之间进行销售，以免因销价低而影响整体市场或因价格过高而导致商品滞销。

七、退换货规定

1. 若因甲方所提供的产品在保持期内，出现的爆袋、漏气、漏油、变质等质量问题，甲方无条件包退换货。

2. 若因商品滞销，乙方应在离商品保质期前一月以上要求甲方退换货，否则，甲方对一切过期商品一律不予退换。
3. 因乙方保管不善而导致的虫蚀、鼠咬、霉烂、变质等原因，甲方不予退换货。
4. 甲方事先申明或有明文规定，不能退换货的商品，甲方一律不予退换货。
5. 乙方所产生的一切退货必须有甲方人员签字确认的退货单方可生效，否则甲方不予确认其退货，乙方无权凭单方面出具的退货单扣出甲方货款。

八、价格调整：在合作期内，若市场因素或厂家供价调整，则无论调高调低，甲方均应提前____天通知乙方，乙方也应在此期限内全力配合甲方调整供价及零售价格，否则甲方不对因价格不附停止送货而给乙方带来的损失承担任何责任。

九、关于订货：乙方每次补货时，应提前两天通知甲方业务人员或传真书面订单，以避免送货不及时而导致缺断货现象。

十、乙方配合：在双方合作期内，乙方应重视所供货商品，给甲方系列商品提供较好的陈列位置，且保证合理的陈列面，并在店内条件允许情况下，给甲方商品提供免费堆头或端架，以达到最佳销售效果。

十一、促销支持：在合作期内，甲方将根据乙方所销售的商品数量及厂家政策支持等情况，合理给予乙方促销政策支持，对甲方给予的促销政策，乙方应全力配合执行，否则，甲方将有权取消支持，并不予承担因此产生的一切费用。

十二、款项保证：乙方承诺，对甲方的货款，严格按照双方约定的付款方式支付货款，若乙方无故拖延甲方货款或未按合同付款，甲方有权停止供货，并对此产生的一切后果不承

担责任。

十三、关于费用：双方在合作过程中涉及到的一切费用(包括入场费、促销费、检验费等)，必须经甲方相关负责人员签字确认方可生效，否则，乙方无权单方面从甲方货款中扣出。

十四、合同执行

1. 双方应严格遵守以上合同条款，如合作中遇未尽事宜，须经双方友好协商达成一致，并以书面形式经双方签字作为本合同附件，该附件与合同具有同等法律效应。

2. 若双方在合作期内有分歧，经双方协商无法解决导致清场的，则双方应在清场后一月之内货款两清，否则，违约方每天应按未付款____%赔偿对方违约金。

3. 本合同有效期：_____年____月____日至_____年____月____日止。

4. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后即生效执行。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

签约代表：_____签约代表：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

传真：_____传真：_____

_____年_____月_____

简单转卖合同篇八

地址：_____电话：_____

法定代表人或委托代理人：_____

乙方：_____

性别：_____年龄：_____

居民身份证号码：_____

____年____月____日

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本简短租房合同，共同遵守本简短租房合同所列条款。

一、劳动简短租房合同期限

第一条本简短租房合同为_____期简短租房合同。

本简短租房合同生效日期____年____月____日，其中试用期_____

本简短租房合同_____终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位（工种）工作。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，工作和休息休假乙方自行安排。

第四条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第七条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第八条执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成规定的工作任务，甲方每月____日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于____元，其中试用期间工资____元。

执行不定时工作制的工资_____元。

第九条甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本简短租房合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第44条支付工资报酬。

第十条由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于_____元。

六、劳动纪律

第十一条乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十二条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本简短租房合同。

七、劳动简短租房合同的变更、解除、终止、续订

第十三条订立本简短租房合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本简短租房合同应变更相关内容。

第十四条订立本简短租房合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本简短租房合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本简短租房合同相关内容。

第十八条经甲乙双方协商一致，本简短租房合同可以解除。

第十九条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本简短租房合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第二十条本简短租房合同一式两份，甲乙双方各执一份。

代表人：_____代表人：_____

____年____月____日____年____月____日

简单转卖合同篇九

甲方：（雇主）

联系电话：

乙方：（雇员）

开户行：

银行账号：

联系电话：

甲乙双方就雇请保镖事宜，经甲乙双方认真洽商一致，同意签订如下合同以约束双方的行业。

第一条、合同期限

本合同期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第二条、保镖队员的选定

- 1、由乙方负责把培训合格的保镖队员推荐给甲方。
- 2、由甲方在所有保镖队员中自主择优选定。

第三条、雇请队员的薪酬

- 1、由乙方推荐，甲方志愿接收的合格保镖队员，每月薪酬不得低于_____元。由甲方自主择优选定的优秀保镖队员每月薪酬不得少于_____元。
- 2、雇主给予乙方保镖队员的其它福利待遇不低于本单位的员工。
- 3、乙方保镖队员做到：忠诚雇主、服从雇主、服务雇主、保卫雇主。

第四条、甲方义务

甲方应当依据合同约定按时支付乙方劳务费用，甲方还应按照国家 and 地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险。

第五条、乙方义务

- 1、按照甲方指令，较好完成交办工作。
- 2、无论何时何地都把甲方利益放在第一位。
- 3、如遇危险事件，保镖队员按照甲方意图，尽力把政策性与策略性、原则性与灵活性、斗争性与妥协性结合起来，采取恰当方式，灵活多变的“有理、有利、有节”有处置事件。
- 4、熟悉甲方的生活和工作习惯，熟悉甲方的周边环境，既做好甲方的安全保卫工作，也做一些力所能及的其他工作。
- 5、身处保镖位，时时有警惕。
- 6、乙方队员保证遵守国家法律、法令，不给甲方惹事生非，否则后果由队员自负。

第六条、伤害及责任

保镖队员为保护甲方及其家人的安全，或者为维护甲方的利益而受到伤害，甲方必须给予精神抚慰和一定数额的经济补偿并承担由此引发的一切相关责任。

第七条、保镖队员的管理及隶属关系

- 1、队员进入甲方单位之日起，甲方应负队员的全部管理责任。教育、引导队员合法做事，正派做人，走好正道。
- 2、保镖队员受雇，要对甲方负责。而对本公司每半年必须汇报一次工作(回公司汇报具体日期公司将另行通知)，否则公司将注销其乙方所颁发的保镖队员相关证件，并向社会公布。

第八条、薪酬支付

合同生效当日，甲方须提前支付乙方一个月的工资。以后每月_____号前必须将当月工作如数打入乙方指定的账户。

第九条、保密义务

- 1、乙方负有保守甲方商业秘密的义务。如因商业泄密造成对甲方损害的，甲方有权追究其法律责任，并要求乙方予以经济赔偿。
- 2、保密约定乙方在甲方就职期间获取的文件、资料、表格等信息，包括但不限于有关技术资料、图纸、客户名单、合作情况、价格、营销、员工薪酬等，无论是口头、书面的或是电子文件形式的，无论是客户的或是本公司的均属甲方商业秘密。乙方合同期内及合同终止后均必须遵守保密约定，不得向外透露，并绝对禁止使用这些商业秘密为自己或他人谋取利益;违反本规定乙方须赔偿甲方一切经济损失，并承担赔偿。

第十条、违约责任

甲方若对乙方保镖队员的工作不满意或乙方队员无故离岗，甲方应及时通知乙方，并有权要求乙方更换保镖人选，但不得单方面中止合同，否则即是甲方违约。甲方应付违约金相当于乙方保镖队员____年的薪酬。

第十一条、合同的修改与补充

在合同执行中，双方认为有不合理处，需作修改或有未尽事宜需附加条款，甲乙双方应友好协商，形成共识后可作修改或附加条款。附加条款同样具有法律效力。

第十二条、争议解决方式

因履行本合同发生的相关争议，双方可协商解决，协商不成的，则向_____劳动仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、其他

本合同自甲乙双方签字起生效。本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

经办人：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：（签字）

签约日期：_____年_____月_____日