

最新农庄承包合同协议(汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农庄承包合同协议篇一

甲方：_____（旅游者或旅游团体）

乙方：_____（旅团旅行社）

甲方自愿购买乙方所销售的旅游服务，为保证旅游服务质量，明确双方的权利义务，本着平等协商的原则。现就旅游有关事宜达成如下协议：

第一条 报名与成团

1、甲方参加乙方组织的国内旅游团。应事先向乙方详细了解咨询。乙方有义务全面介绍其服务项目和质量，并按规定在报名时签订合同。

2、甲方在签约时，应将全部旅游费用付讫，费用包括：

（1）交通客票费：乙方代甲方向民航、铁路、长途客运（本运）公司等部门购买的交通客票费：

（2）餐饮住宿费：乙方代甲方安排的餐饮、住宿费：

（3）旅游费：乙方代甲方安排的旅游费用，包括住宿地至旅游地交通费、门票费。

（4）接送费：旅游期间从机场、港口、车站等至住宿旅游的

接送费用：

(5) 旅游服务费：乙方提供各项旅游服务收获的费用（含导游服务费用）

(6) 甲、乙双方约定的其他费用_____；

3、各项目的费用甲方依照本合同约定支付的旅游费用，不包含以下项目：

(1) 各地机场建设费。

(2) 旅途中发生的甲方个人费用：如交通工具上的个人餐饮费；个人医疗费；行李超重费等。

(3) 甲方自行投保的保险费：航空人身意外保险费及甲方自行投保的其他个人保险的费用。

4、如甲方要求提高饮住宿费标准，经乙方同意安排的，甲方应补交所需差额。

5、双方约定由于甲方成乙方责任未成行的处理方式。

6、“特别告知”为本合同的一部分，签订合同前甲方应当仔细阅读“特别告知”内容。

第二条内容与标准

1、主要事项

属号_____（如签约时暂无循号，此项可空缺）团体人数_____（附名单）

线路名称_____

行程共计_____晚_____天（飞机、车、船等在途时间包括在行程天数内）

出发时间及地点_____结束时间及地点_____

游览重点_____

交通工具_____标准_____

隔餐次数_____标准_____

住宿次数及标准_____

购物、自费项目安排_____

保险情况_____

付款方式_____

导游服务（全陪、地陪）_____

应交纳团费总额_____

注明：所包含的费用_____

2、甲乙双方应遵守上述约定，甲方在旅游活动中应履从乙方的统一安排，乙方所提供的各项服务应符合有关国家和行业标准的规定。

3、乙方保留航空、轮船、铁路因国家政策性调价而变更旅游总价格的权利。但乙方应当提供相应证据。

4、在合同订立后履行完毕前，因航空、轮船、铁路班次和时刻临时变更，乙方保证在行程天数和安排基本不变动的前提下，保留调整出发时间和行程的权利。

第三条违约责任

（一）甲方遵循：甲方可以在旅游活动开始前通知乙方解除合同，但须承租乙方已经办理本次旅游支出的必要费用，并按如下标准支付违约金：

- 1、在旅游开始的第____日前通知到的。支付全部旅游费用扣除乙方已支出的必要费用后余额的10%。
- 2、在旅游开始前第____日至第____日通知到的。支付全部旅游费用扣除乙方已支出的必要费用后余额的20%。
- 3、在旅游开始第____日至第____日通知到的。支付全部旅游费用扣除乙方已支出的必要费用后余额的30%。
- 4、在旅游开始前____日通知到的。支付全部旅游费用扣除乙方已支出的必要费用后余额的50%。
- 5、在旅游开始日或开始日通知到或未通知不参团的。支付全部旅游费用扣除乙方已支出的必要费用后余额的100%。

（二）乙方取消：如因乙方原因，既使甲方的旅游活动不能成行而取消的，乙方应当立即通知甲方，并按如下标准支付违约金。

- 1、在旅游开始前第____日以前通知到的。支付全部旅游费用的10%。
- 2、在旅游开始前第____日至第____日通知到的。支付全部旅游费用的20%。
- 3、在旅游开始前第____日至第____日通知到的。支付全部旅游费用的30%。
- 4、在旅游开始前____日通知到的。支付全部旅游费用的50%。

5、在旅游开始日及以后通知到的，支付全部旅游费用的100%。

（三）合同转让：经乙方同意。甲方可以将其在本旅游合同上的权利义务转让给具有参加本次旅游条件的第三人，但应当在约定的出发日前____日通知乙方，如有费用增加，由甲方负担。

（四）合同变更：经甲、乙双方协商一致，可以以书面形式变更本合同内容，由此增加的旅游费用应由提出变更的一方承担，由此减少的旅游费用，乙方应退还甲方，如给对方造成损失的，由提出变更的一方承担损失。

（五）擅自变更合同：乙方擅自变更合同违反约定的。应当退还甲方直接损失或承担增加的旅游费用，并支付旅游损失额或增加的旅游费用额一倍的违约金，甲方擅自变更合同违反约定的，不得要求退还旅游费。因此增加的旅游费用，由甲方承担，给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

（六）旅游行程延误：因乙方原因，导致旅游行程延误的，乙方应当征得甲方书面同意，继续履行本合同并支付旅游费用5%的违约金；甲方要求解除合同终止旅游的，乙方应当安排甲方返回并退还未完成的旅程费用，支付旅游费5%的违约金，甲方因延误旅游行程支出的食宿和其他必要费用，由甲方承担。

（七）弃团：乙方在旅程中弃置甲方的。应当承担弃置期间甲方支出的食宿和其他必要费用，退还未完成的行程费用并支付旅游费用一倍的违约金。

（八）中途离团：甲方在旅程中未经乙方同意的行离团不归的。视为单方解除合同，不得要求乙方退还旅游费用。如让乙方造成损失，甲方应承担赔偿责任。

(九) 不可抗力：甲、乙双方因不可抗力不能履行合同的，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

(十) 甲、乙一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得让扩大的损失要求赔偿。

(十一) 甲方同意乙方违约的赔偿责任按国家有关法律法规和国家旅游局规定的《旅行社质量保证金赔偿试行标准》执行。

第四条争议的解决方式

(一) 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，甲方可向有管辖权的旅游质量监督管理所申请调解，提出投诉和赔偿请求。

(二) 当事人不愿通过协商或调解不成时，依法向西宁仲裁委员会申请仲裁，也可通过其他法律途径：_____。

第五条本合同原则上实行“一客一签”制，但在组织和接待旅游团队和散客过程中实行一团一签制。

第六条本合同一式二份，合同双方各执一份，具有同等效力。

第七条本合同从签订之日起生效，甲、乙双方签字时对本合同条款均无异议。补充条款：双方约定下补充条款：_____。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

地址：_____ 地址：_____

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

附件：旅行社《旅游团队运行计划表》

旅团社：_____团号：_____

地接社：_____

接待标准：_____

农庄承包合同协议篇二

青秀山风景区市场推广暨客源组织策划方案

一、前言

（一）在何种背景下进行策划

1、简单的行业背景介绍与描述

（二）青秀山风景区为什么要导入策划

1、简单介绍现状

2、青秀山风景区导入策划的意义

（三）青秀山风景区景区策划的大致思路及预期效果

1、策划重点方向及方式、手段

2、导入策划后的预期效果（知名度、美誉度、市场销售情况

等)

二、青秀山风景区景区的优劣势分析

(一) 青秀山风景区景区的优势与市场“卖点”

- 1、知名度高，首批国家4a景区
- 2、地理位置优越，地处广西首府南宁市场中心
- 3、景区资源、景观丰富（山?水?人文?园林）
- 4、政府重视与大力投入建设
- 5、有较高品牌效应的主题活动（桃花节和美食节举办）
- 6、有比较稳固的消费群体

(二) 青秀山风景区的劣势与不足

- 1、景区资源相对单一，不利于游客互动
- 2、观念相对落后，市场开发意识欠缺，仍处于等客上门状态
- 3、主题活动设置过少
- 4、严重缺乏可参与的娱乐项目
- 5、对现有产品深度推广与开发不够
- 6、淡季市场开发不够

优、劣势策划评析

（该部分详情请参阅《景区开发急需解决问题部分》）

农庄承包合同协议篇三

确定好年度旅游的时间、预算、人数

- 2、做旅游攻略（这是一件耗时耗精力的事，要让自己变成行家）
- 3、把旅游公司的线路内容和攻略结合，让旅行社出公司定制的线路
- 4、让不同的旅行社给几条（根据实际情况定需要的线路数目）公司想去的线路及报价。
- 5、让公司旅游的员工投票选出年度旅游的线路（投票规则根据实际情况制定，是否需要这么民主就看公司情况了）

第二步：价格谈判

- 1、告诉旅行社们，公司的旅游线路（时间和人数越具体越好），让旅行社把旅行支出的项目分开报价（不是所有旅行社都会答应，但……就是要这样做！）

农庄承包合同协议篇四

乙方（转让方）：_____

甲乙双方本着平等自由、共同受益的原则，经过友好协商，根据《xxx合同法》的有关规定，就旅游线路合作事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

- 1、双方签定合作合同后，甲方将为乙方开启注册号，乙方则自行保管后台修改密码并定期向甲方提供旅游线路信息。
- 2、甲方为乙方提供良好的信息发布平台和后续服务。

3、甲方为乙方销售旅游产品。

1、乙方为甲方提供详细的旅游线路信息。

2、乙方按照甲方预订的旅游线路和人数接待客人。

3、乙方负责代收甲方和客人确定的旅游款项。

农庄承包合同协议篇五

[*****旅游发展总体规划（旅游专项规划）]项目合同 甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，按照平等自愿、互惠互利的原则，经协商一致，达成以下合同条款，以资信守。

1. 项目名称

*****旅游发展总体规划（旅游专项规划）。

2. 工作范围

总用地面积约为****.00平方公里（或公顷）。

3. 工作内容

· 第一阶段：现场踏勘及项目讨论阶段[5个工作日]

主要针对项目背景和项目特色，尤其是甲方对项目的具体要求和目的进行认真、深入、细致的讨论，在各方面取得共识。

· 第二阶段：旅游资源及市场调研基础资料汇编、分析评估阶段[20个工作日]

乙方向甲方提交旅游资源及市场调研基础资料汇编、分析评

估成果，供甲方讨论确定，甲方及时向乙方提供书面确定意见。

提交成果如下：

． 文字部分

1) 基础现状分析

2) 背景条件分析

农庄承包合同协议篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

经甲乙双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则，就房屋租赁事项达成如下合同。

一、甲方将位于_____出租给乙方经营餐厅使用，乙方对甲方出租的房屋做了充分了解，愿意承担。

二、租期：自___年___月___日至___年___月___日止。

三、履约保证金。

签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币_____元整，合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

四、房屋租金。

甲乙双方议定该房屋前一、二年度，年租金为_____元，第三年度租金为_____元。

五、租金交纳方式和时间。

甲乙双方议定一、二年度为6个月交1次。第三年度租金一次清，续交租金须在到达日期前15日至30日为限。

六、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保证金不予退还。

- 1、未经甲方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。
- 2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的。
- 3、乙方转租给第三方使用的。
- 4、乙方不按期交纳租金的。

七、乙方若对房屋进行装修、改动等，应征得来自租房合同书甲方和市场管理部门的同意，费用由乙方承担，装修工程的产权属甲方，乙方在合同期内享有使用权。

八、甲乙双方在租赁合同期内，乙方如有无力经营或经营不善的情况下，乙方有权将正在经营的餐厅物品及经营权转让给第三方，但前提是须经过甲乙双方及第三方完成，租金及交纳方式须按合同所列条款执行。

九、乙方在经营期限内，所有税、费自行承担。

十、乙方在经营期限内引起纠纷所受的各种处罚均由乙方自行承担。

十一、甲方的义务。

甲方协助乙方协调市场关系。在乙方承租期间，不干涉乙方的正常经营。

十二、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

十三、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

十四、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导致致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

十五、争议解决方式。

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求仲裁机构仲裁。

十六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

农庄承包合同协议篇七

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及有关法律、法规之规定，为明确出租人与承租人的权利、义务关系，经双方协商一致，特订立本合同。

甲方同意将位于：_____（具体位置见附图）全部出租给乙方作为商业经营使用。

1、本合同有效期为_____年____月____日至_____年____月____日，期限为五年。

2、合同期满，乙方具有优先续租权，双方应于期满前30天协商续租事宜。

1、租金标准为每月_____元整[rmb]水电费由乙方自理，

2、支付方式为现金；

3、每月五日前交纳当月房租；

4、支付地点：_____。 第四条：

1、甲方对乙方在租赁场地内经营项目有监督权；

2、甲方有权要求乙方按期、支付租金；在乙方正常交纳租金的情况下，甲方不得停止乙方对房屋的使用权，不得影响乙方的正常教学。

3、本合同期内，在同一经营场所内（本租赁大楼或院内）甲方不得出租房屋给其他外语培训学校。

4、甲方负责为乙方提供装修期为_____天。正式计租日期为：年 月 日

5、甲方为乙方提供必备的设施，包括水、电的`正常使用。（因我方要使用空调，需甲方保证线路的用电负荷）

1、乙方不得对场地进行破坏性装修，如需另行装修应经甲方同意。 2、乙方不得私自转让场地，如须转让他方，应到甲方指定部门办理过户手续。

3、甲方不得影响乙方正常教学时间对房屋的使用，如因此造

成的乙方损失由甲方负责。

- 1、合同有效期间，公共设施、场地的结构的正常使用维护由甲方负责管理、维护。
- 2、合同期间其他附加设施如场地的墙壁、地面、灯具、锁具，由乙方负责维护保养。
- 3、属甲方管理维护的，由甲方承担相应费用；属乙方管理维护的，由乙方承担相关费用。
- 4、甲方负责实施具体维修的工作，根据实际情况，经过甲方书面同意，也可以由乙方自行或委托他人代为维修，费用由甲方承担。

本合同附租赁场地具体位置示意图一份。

甲、乙双方如有违反以上条款者，视为违约行为，违约金为：_____万人民币。

履行本合同所产生的争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决，如协商不能解决，提交辖区人民法院裁定。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签约代表： 签约代表：

农庄承包合同协议篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿协商一致，就乙方居住在甲方宿舍的相关事

项达成以下约定：

一、甲方同意乙方在双方劳动关系存续期间，居住在甲方提供给乙方的宿舍，乙方如需带家属入住，须事先向甲方提出书面申请并征得甲方同意，私自携带家属入住者，以及携带与申请所指家属身份不符的人员入住者，一经发现将取消乙方住宿资格。三、乙方住宿资格被取消的，乙方携带人员也应与乙方一起搬离，以下同。

二、乙方及乙方携带人员（包括寻访乙方的人员）违反以下事项的，除按各项规定处理外，甲方还可取消乙方住宿资格：

1、乙方及乙方携带人员必须爱护宿舍内部所有的公共财产，不得任意搬迁，更不准损坏和拆改，否则乙方应照重置价赔偿。

2、乙方及乙方携带人员入住人员必须保持房间卫生，不准在室内外堆放垃圾、随地大小便、乱丢果皮、纸屑和乱倒脏物以及在墙上乱画，否则乙方应赔偿甲方100元，出现两次以上情况的取消乙方住宿资格。

3、乙方及乙方携带人员均不得在宿舍内烧煮、烹饪，不得在宿舍内放置任何烧煮、烹饪用具，如煤气灶、煤气瓶等，不得私自接配电线及装配电器，不得使用高功率电器设施（如：电炉），首次发现警告处理，再次发现就取消乙方住宿资格。

宿舍内不得使用、存放易燃易爆、有毒有害等危险品或其他违禁物品。一经发现将取消乙方住宿资格。

4、乙方及乙方携带人员注意节约用水、用电，杜绝长明灯、长流水等浪费现象，注意用电安全，禁止在房间内播放高喇叭音响和大声喧哗，以免影响他人休息。

5、乙方及乙方携带人员禁止在宿舍内进行赌博及其它违法活

动，凡是赌博，除没收赌具外，每人处以200元扣款，情节严重者，送交公安机关处理。

6、严禁在宿舍内酗酒、打架、斗殴或侮辱他人，违者视其情节轻重处以惩罚，情节较轻者，处以100元扣款，情节严重者，送交公安机关处理。

7、提高警惕，做好防火、防盗工作，发生被盗，除保护好现场外，应立即报告公司综合部或公司领导，对于乙方及乙方携带人员故意或过失造成的火警、火灾事故，一经查实，给予乙方一次处以200元扣款，并赔偿全部损失。

8、乙方及乙方携带人员在住宿期间，无故在外租赁房屋者，按自动放弃住宿权利处理。一经安排住宿后，必须坚持对号入座的原则，严禁擅自调换房间，如需调换须经公司综合部同意后方可更换，违者处以100元扣款，并责令其改正。

9、宿舍内的水费、电费、有线电视收视费、宽带费等由乙方自行承担，每月日前交到公司行政办，逾期未交的，甲方可直接在乙方工资中扣除。

10、乙方及乙方携带人员应保持公司宿舍的清洁卫生、安全，住宿期间，宿舍的电气设施维护和检查由乙方负责，乙方确认乙方具备电气设施的基本维护和检查能力，发现安全隐患的，乙方有能力排除的应及时排除，无能力排除的应第一时间通知甲方，由甲方安排专业人员处理。双方确认，乙方住宿期间，对宿舍的电气设施进行维护和检查不属甲方义务和责任，而属于甲方的权利，因此，甲方有权对宿舍进行不定期卫生、安全等各方面检查，发现问题乙方必须立即在2日内整改完毕。否则，甲方可立即取消乙方住宿资格。

三、乙方住宿资格被取消的，乙方应在3日内按本协议第四条的要求搬离宿舍，乙方携带人员也应与乙方一起搬离。

在第二天强行腾空宿舍，乙方如因此受到损失的，该损失由乙方自行承担。

备注：本条所述乙方的离职情况包括合同解除与终止两种情况。

五、乙方应告知和管束乙方携带家属（包括寻访乙方的人员，下同）不得以任何方式、理由在未经甲方同意的情况下进入甲方生产区域，以防止发生人身意外事故或造成甲方损失。乙方及乙方携带家属在宿舍区出现任何意外或事故，均与甲方无关，由乙方或其他侵权人承担，乙方所携带家属未经甲方同意的情况下进入甲方生产区域发生任何意外或事故的，均与甲方无关，由乙方或其他侵权人承担。乙方所携带家属经甲方同意的情况下进入甲方生产区域的，乙方应从进入一开始就自行陪护、管束，发生任何意外或事故的，均与甲方无关，由乙方或其他侵权人承担。辨别乙方携带家属的进入是否已征得甲方同意的标准是：乙方携带家属是否持有甲方行政办负责人签字的当天出入凭证。

六、本协议经甲、乙双方签字或盖章之日起生效。协议一式二份，甲、乙方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日