

最新苗木场地租赁合同(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

苗木场地租赁合同篇一

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位 ， 面积 m.
2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为 年 月 日至 年 月 日。
2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年 元，每年付一次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金 元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 合同甲方权利与义务

1. 合同甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
2. 合同甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。
3. 合同甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。
4. 合同甲方负担支付房屋物业费用。
5. 合同甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。
6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知3天内进行维修，若超过3天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 合同乙方权利与义务

1. 合同乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。
2. 合同乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 合同乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。
4. 合同乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
5. 合同乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 合同乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章） 乙方：（盖章）

代表人签字： 代表人签字：

日期： 日期：

苗木场地租赁合同篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。 合同内容如下:

第一条 甲方将座落于 出租乙方使用。建筑面积 共计 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为三年,即自20xx年12月31日至20xx年12月31日止。乙方向甲方一次性支付的租金为5.0万元整(含一年月押金、物业管理费),乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式:年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费用时,应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用,并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的,须经甲方书面同意,并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定,并为乙方出具产权作用证。

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定,甲方应于20xx年12月31日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、

法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；
- (三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合 同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应该结清房租，多余部分退乙方。

第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(一)甲方延迟交付出租房屋十日以上；

(二)甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

苗木场地租赁合同篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于 的土地（该土地的具体情况见附件说明）亩租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止（以公历为准）。本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至 年 月 日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前 年的租金为 元/平方米， 年租金总计 元，前三年由乙方于每年 月 日支付 元给甲方，余下的 元由甲方在 年 月 日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式五份，具有同等法律效力。

甲方（盖章或签字）：

乙方（盖章或签字）：

苗木场地租赁合同篇四

承租方：（以下简称乙方）_____

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限5年，即从_____年1月1日至_____年11月11日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从_____年至_____年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在11月20日交清下一年的承包费用（按实际种植面积收取），不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的`用途合理利用和保护用地。

2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金_____元(贰万元整)。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自甲乙双方签字之日生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

苗木场地租赁合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利

的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就_____车的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

_____辆。

自_____年____月____日开始，计划租赁至_____年____月____日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

1、交车时间：_____年____月____日

2、交车地点：_____

3、验收方法：有关部门检查相关手续（行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

1、租赁价格：每月租赁费用人民币_____元，大写_____元整（此费用包括司机费用）。

2、结算方式：承租方在出租方车辆交付使用一个月后，付给出租方上一个月的租赁费，以后每一个月结算并付款一次，结算时应出具租赁业正规发票。

3、结算时不足一个月的按天（日均租赁费=月租费/____天）计算。

出租方负责车辆的正常年审费用、保险等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点，费用由出租方承担。租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报请仲裁机关仲裁。

十、本合同一式四份，正副本各二份，双方各持正二份，副本二份，签字盖章后生效。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

苗木场地租赁合同篇六

承租人：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

因甲方需要扩大花木种植，特出租给乙方..关于在粮田种植花草树木，双方经友好协商，达成如下条款。

一、租赁时间：

总共15年(从1995年到20xx年，根据从政府责任制到家庭30年的固定年限)。

二、位置和面积

具体位置在区内，占地亩。具体场地形状和大小见附图。

三. 租赁费和支付方式

租金按每年每亩100元计算，支付方式为两次支付租金，具体支付时间为第一次。双方签订合同后，甲方应向乙方支付前十年的租金.. (年月日至年月日的租金。)还清五年房租，直到年的第二天。(根据社会经济趋势，这五年的租金标准会由双方适当调整，但调整范围不能与桥附近的粮田租金标准一致，因为地区偏远，只能做一点点调整。)甲方应按时、按量向乙方支付租金，否则乙方有权收回使用权。

四. 双方同意

租赁期内，双方不得随意变更承租人或解除合同，不得随意增加、减少或拖欠租赁费。自年月日起至年月日止两年内，乙方可在甲方租赁的'粮田种植豆类作物，但不得影响甲方的树木生长.. 按照甲方提供的种植方法种植.. 藤和高秆作物不能种植。受损树木按价赔偿。以防不可抗拒的政策征用。粮田补偿费由乙方负担，青苗和树木移植补偿费由甲方负担.. 每年政府支付的粮田补偿费由乙方赚取，粮田补偿费由甲方支付.. 不考虑经济增长和衰退，这个租房价格是锁定价格。双方都应认真遵守，否则将向对方支付总租金的十倍。

5. 租赁期满后，如甲方继续租赁该粮田种植，乙方应优先租赁给甲方种植并续签合同。甲方退出租赁粮田时，应平整粮田并归还乙方..

不及物动词本合同一式四份，甲方、乙方、村委会、组委会各执一份，以大写为准。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签名)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

苗木场地租赁合同篇七

合同编号：

甲方(出租方)：

法定代表人或者委托人：

地址：

乙方(承租方)：__科技有限公司

法定代表人或者委托人：__

地址：__

丙方(担保方)：人民政府

法定代表人或者委托人：

地址：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等法律之规定，甲乙双方就甲方承租乙方土地使用权事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 租赁土地

1、甲方承诺对依据本合同出租的土地(下文称租赁土地)享有完整的使用权或者所有权，且可以出租。保证租赁土地上没有抵押权、地役权等用益物权。甲方确保租赁土地的用途符合所在地的土地利用总体规划，并满足乙方的用途。

2、甲方在签订本合同时，向乙方出具土地所有权证书或者土

地使用权证书，甲方保留上述证件的复印件。

3、甲方出租给乙方的地块位于，土地总面积为平方米(大写)：平方米)，其位置与四至范围如本合同附图所示。(见附件一)附图已经甲、乙双方签字确认。

4、甲方交付租赁土地前，应当清除地上建筑物、构筑物等障碍物，保证租赁土地或租赁土地周围一定范围内没有文物古迹，矿藏。

5、甲方应在本合同生效之日起15日内办理出租土地登记等一切手续，并自行承担费用。

第二条 租赁期限

1、本合同项下的土地使用权租赁期限为20年，即自年月日起至年月日止，租期届满后，本合同自动延续10年。

2、租赁期限内，除不可抗力，并足额补偿乙方损失(包括直接损失和可得利益损失)外，甲方不得基于任何理由，解除租赁合同。

第三条 租赁土地用途

1、本合同项下的租赁土地，批准的用途为太阳能电站建设用地。

2、乙方承租土地用于太阳能光伏电站及附属设施建设。租赁期间内，在符合所在地的土地利用总体规划的前提下，乙方可以进行其他项目建设。

第四条 租金及支付方式

1、租赁土地的土地使用权租金以土地总面积计算，单位租金为每平方米每年元(大写：)人民币，年租金总额为元(大

写：)人民币，租金中含有土地使用税、补偿费、附着物和青苗补偿费等税和费。

2、承租期间内租金不变。

3、租金按年支付，第一次租金支付日期以项目进场后一个月
内支付，后续每年租金按每年第二个季度最后一个工作日之
前支付，乙方以转账或电汇的方式支付本年的租金。

4、支付金额以项目实际使用面积支付对应等额租金，甲方应
在租金支付前向乙方提供土地使用权租赁费发票。

第五条 转租和优先购买权

1、租赁期间内，在符合所在地的土地利用总体规划前提下，
乙方可以转租。

2、在租赁期间内，甲方出让土地使用权的，应当提前3个月
通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

第六条 租期届满和续租

1、本合同约定的租赁年限届满后，合同条款不变，自动延
续10年。

2、续租期届满后，乙方如需继续承租该土地使用权，至迟须
在期满之日前三个月向甲方提交续期申请书，如非城市规划
拆迁等特殊原因，甲方应同意乙方的续期要求，并与乙方协
商确定新的土地使用权租赁年限、租金标准及其他条件后，
与乙方签订续租合同，乙方应按规定重新办理土地使用权登
记手续。

第七条 担保

丙方对甲方在本合同中的义务为乙方提供保证，若甲方在履

行合同过程中有本合同第七条规定的任何一种违约行为的，丙方将承担连带责任。

第八条 违约责任

1、甲方违背诚实信用原则，没有如实告知乙方租赁土地规划不符合乙方用途或对租赁土地没有出租权或租赁土地上有文化古迹、矿藏，致使乙方不能承租土地的，甲方应赔偿乙方由此造成的一切损失。

2、租赁土地使用权已为第三人设定抵押权、地役权等用益物权的，乙方可以解除租赁合同并要求承担损失(包括直接损失和经营利润损失)，若乙方继续履行合同的，甲方向乙方支付全部租金总额20%的违约金。

3、甲方未按照约定交付租赁土地的，每迟延一天按照年租金的千分之一，向乙方支付延迟履行违约金，超过天的，乙方可以解除合同，甲方应当赔偿乙方由此造成的损失。

4、乙方不能在约定的期限内足额支付租金的，每迟延一天，按照中国人民银行公布的前期贷款利率计算滞纳金。

5、乙方使用租赁土地进行国家禁止性行业或限制性行业但又未取得行政许可的项目建设的，甲方可以解除合同。

6、租赁期届满后，乙方不能及时交回土地使用权的，甲方以约定租金标准按日计算租金。

7、租赁期限内，甲方不得以任何理由解除合同，否则应当承担继续履行合同、赔偿乙方损失(直接损失，经营性损失)等违约责任。

第九条 其他

1、本合同自双方签字和盖章之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，登记机关留存一份，具有同等法律效力。

2、因本合同或履行本合同发生争议的，双方应当友好协商解决，协商不成的，由原告所在地有管辖权的人民法院受理。

3、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，作为本合同附件。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人： 代理人：

年月日年月日年月日