

# 2023年杭州租房合同简易下载(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 杭州租房合同简易下载篇一

为明确甲乙双方的权利及义务，根据《\_合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。

一、甲方将位于单间出租给乙方居住使用，租赁期限自220xx年月日至220xx年月日，计个月。乙方居住人数：人，乙方不得改变房屋用途。

二、本房屋月租金为人民币元，，如乙方提前终止合同，则按每月元结算；结算周期为三个月，根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第三个月租金给甲方。

四、室内物品清单：床、衣柜、桌柜、空调、沙发、冰箱、洗衣机、热水器等，为保障双方权利，乙方须向甲方支付押金：元，租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租元。

八、租赁期满后，乙方不再承租的，应在2日内将房屋交还甲方；任何滞留物，均视为放弃，任凭甲方处路，乙方决无异议。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请成都仲裁委员会仲裁。

十、因不可抗力或政策原因导致该房屋不能出租和造成损失的，双方互不承担责任。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 杭州租房合同简易下载篇二

证件号码：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

委托事项：

\_\_\_\_\_，本人现委托于进行商谈合同条款、签署租赁合同、办理相关业务登记备案等手续。

委托期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

本授权书不得转委托。

除非另经合理提前并以明确书面形式通知，上述内容不得变更。

特此证明！

签署确认：\_\_\_\_\_

## 杭州租房合同简易下载篇三

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米( 建筑面积/使用面积/套内面积)

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(或营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件;甲乙双方验证后可复印对方文件备存;所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_ 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，  
经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 \_\_\_\_\_整)，租金总额为  
\_\_\_\_\_元(大写)。

2、房屋租金支付方式为：\_\_\_\_\_ 。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳；如果发生政  
府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，  
应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

租赁期间使用水电产生的水费、电费以及其他应当由乙方支  
付的费用。

3、租赁期间，物业管理费用由 \_\_\_\_\_方承担并支付。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

# 杭州租房合同简易下载篇四

出租方(以下简称甲方):

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)(小区)号楼层号,房屋结构为,建筑面积平方米。

## 第二条 甲方提供的设施情况

甲方提供给乙方的设施有:乙方从承租期开始计电表:;水表:;煤气:;

## 第三条 租赁期限

租赁期限为,即承租期为年月日至年月日。

## 第四条 租金

该房屋租金为(币)每月千元整。

乙方付甲方押金元(大写: )。

## 第五条 付款方式

租金按季结算,由乙方于每季度的第个月的日前交付给甲方。

## 第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

## 第七条 维护养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:水费;电费;煤气费;电话费;宽带使用费;有线电视费;物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

## 第十条 租赁期满

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方,如有损坏,照价赔偿。如乙方要求继续租赁,则须提前 日向甲方提出,甲方在合同期满前 日内向乙方正式答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

## 第十一条 因乙方责任终止合同的约定



乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构的；
4. 拖欠租金累积达 日；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 对承租房屋造成损坏的；

## 第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的 %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

## 第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 甲方双方补充协议

第十六条 合同份数

本合同共 页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)： 年 月 日 年 月 日

## 杭州租房合同简易下载篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲方和乙方经协商一致，就甲方自愿将合法拥有处分权的房屋出租给乙方事宜达成如下合同：

### 通用条款

#### 1、出租房屋的合法性

5、出租房屋若有共有人，甲方应提供全部共有人名单，且保证全体共有人同意出租，并应向乙方提供全体共有人书面同意出租的确认函件。

#### 2、出租房屋的交付及验收

1、甲方应按照本合同特别条款之约定的交房日期前将租赁房屋按约定条件交付给乙方。

2、《房屋交割清单》（见附件三）经甲乙双方交验签字盖章，且甲方将租赁房屋钥匙移交乙方后，视为甲方交付完成。

3、甲方交付的房屋，应达到基础设施设备完备。

### 3、出租房屋用途及装修

1、租赁用途：乙方用于商业经营活动，但不得从事非法经营或违法活动等法律禁止之行为。

2、乙方在该出租房屋内的经营活动，应依法办理相应经营活动的法律文件。

3、乙方若需改变用途，应事先征得甲方书面同意；若房屋使用性质发生改变，导致乙方租赁合同目的无法实现，应视为甲方违约。

4、甲方应自本房屋租赁合同订立之日起30日内，到租赁房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。若甲方未按本条之约定办理备案手续，不影响本合同之效力，但据此产生的行政处罚，甲方应承担全部责任。

### 4、租金、押金及支付方式

1、本租赁合同约定之租金为含税租金，其相应之税款，由甲方自行承担。

2、甲方在本合同约定的每期租金支付期前一个月內，应向乙方提供合法之发票；乙方在收到甲方提供之发票后，应在30日内向甲方支付租金，但不得晚于本合同约定的每期租金支付日之最后一日。

3、除甲乙双方有特别约定外，甲方不能在本合同约定的期限内提供合法之租金发票，乙方有权拒绝支付甲方租金，直至甲方提供合法租赁发票之日起5日内支付租金。

4、租金、押金标准及支付方式和日期，见本合同特别条款之

约定。

5、本合同约定之押金在租赁期满或本合同解除后，甲方除抵扣乙方应承担的费用、租金，剩余部分应在租赁期满或合同解除之日起5日内如数返还给乙方。

## 5、依附租赁房屋产生的税费

1、本合同履行过程中，甲乙双方应按照国家及租赁房屋所在地的相关规定缴纳各项税费。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致合同不能继续履行或造成另一方遭受行政处罚等损失时，其应向对方承担违约责任。

2、本合同履行过程中，因政策原因依附于本租赁房屋产生的须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由甲方缴纳。

## 6、依附出租房屋产生的物业管理费用

1、租赁期内产生的相关物业管理费用约定详见本合同特别条款之约定。

2、本合同中未约定的与租赁房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

3、在租赁房屋交付以前发生的各项物业管理费用由甲方承担，交付至乙方之日起（含当日）发生的费用按照本合同约定来承担。

## 7、出租房屋的维护与修缮

1、甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安和卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。

2、租赁期间，甲乙双方应共同保障租赁房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

3、租赁房屋及附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复；甲方在接到乙方通知后7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；但乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4、因维修房屋影响乙方使用的，甲方应相应减少租金或延长租赁期限。

5、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修。

8、出租房屋的装修装饰