

玩具租赁合同 工厂厂房租赁合同(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

玩具租赁合同篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1、甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

2、本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

1、租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，

乙方有优先权。

1、租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

2、在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

1、租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____倍，即人民币_____元。

2、租金：租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增_____%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的_____月_____日作为每年租金调整日。

3、物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4、供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

1、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于_____年_____月_____日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

2、乙方应于每月_____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其

它支付方式支付。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____%。

3、乙方应于每月_____日或该日以前按第四条第3项的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____%。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。

本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。
如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

(1) 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

(2) 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

(3) 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

(4) 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的_____日内交甲方存档。

(5) 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

(6) 乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

1、在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_____个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

2、若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_____个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

3、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_____个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

a□向甲方交回租赁物；

b□交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

c□应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_____倍的款项作为赔偿。

甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的

有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

按国家及_____市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以_____作为争议的仲裁机构。

2、本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

日期：_____年_____月_____日

玩具租赁合同篇二

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

保证人：_____（以下简称丙方）

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人_____、_____之介绍各方面同意议定转让合同条件如下：

第一条 甲方愿将其独资设置于_____市_____区_____路_____号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税转让标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元整。

（二）厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

（三）发电机议价为人民币_____元整。

（四）厂内水电设施施工费补贴金议定为人民币_____元整。

共计价金人民币_____万_____仟_____佰_____拾元整。

前项价金于合同订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至合同第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于合同成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及_____政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让合同及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条合同条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自_____年___月___日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本转让合同订立日起，不得借用_____厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件转让费用议定负担如下：

（一）本转让合同印花及公证费增值税均由甲方负担。

（二）本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除合同或主张买回等情况。

第十五条 本件转让标的物如下：_____。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）：_____

身份证统一号码： _____

地址： _____

买方（乙方）： _____

身份证统一号码： _____

地址： _____

保证人（丙方）： _____

身份证统一号码： _____

_____年_____月_____日

玩具租赁合同篇三

单位名称：

法定代表人：

劳动者姓名：

身份证号：

家庭住址：

紧急联系人：

根据《xxx劳动法》《xxx劳动合同法》等法律、行政法规、行政规章的规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则，订立本劳动合同，共同遵守。

一、劳动合同期限

(一)有固定期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

(二)无固定期限：自_____年_____月_____日起至甲乙
双方约定的劳动合同终止条件出现止。

(三)以完成一定的工作为期限：自_____年_____月_____日起
至_____完成之日止。

其中试用期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、工作内容

乙方同意按甲方工作需要，具体工作内容和要求
是：_____。

三、工作时间和休息休假

(一)甲方执行法律、法规规定的工时制度和休息休假办法。

(二)甲方由于生产经营需要并与工会和乙方协商后、或出现
法律、行政法规规定的其他情形的，可以依法延长工作时间。

(三)甲方安排乙方延长工作时间的，在休息日安排乙方工作
又不能安排补休的，在法定休假日安排乙方工作的，应当依
法分别支付不低于乙方正常工作时间工资的
150%、200%、300%的工资报酬。

四、劳动报酬

(一)甲方根据法律、法规的规定，结合单位实际，自主确定
工资分配形式和工资水平。

(二)甲方根据其生产经营特点和乙方的岗位，确定对乙方实

行工资制。乙方度用期月工资标准为_____元。试用期满为_____元。以后，按企业工资制度工资。

(三)甲方应以货币形式每月至少支付一次乙方工资，不得克扣和无故拖欠乙方工资。

(四)乙方在探亲假、病假、婚丧假依法参加社会活动期间，甲方应支付工资。

五、劳动保护和劳动条件

(一)甲乙双方执行国家劳动安全卫生法律、法规、规程和标准。甲方对乙方进行劳动安全卫生教育，防止事故，减少职业危害。

(二)甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动安全防护用品，努力改善劳动条件。

(三)乙方在劳动过程中应严格遵守安全操作规程：对甲方违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

六、社会保险和福利

(一)甲乙双方必须执行国家和地方政府有关社会保险和福利的规定。

(二)甲方努力创造条件，改善集体福利，提高乙方的福利待遇。

七、劳动纪律

(一)甲方依法建立和完善规章制度。

(二)甲乙双方必须遵守法律、法规和甲方依法制定的规章制

度。

(三)甲方有权根据法律、法规和规章制度对乙方进行奖惩。

八、甲乙双方约定劳动合同终止的条件如下：

(一)_____。

(二)_____。

(三)_____。

九、劳动合同的变更、解除、终止

(一)甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

(二)经甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。其中由甲方提出解除劳动合同的，应按规定支付乙方经济补偿金。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同。

1、在试用期内被证明不符合录用条件的。

2、严重违反劳动纪律或者甲方依法建立的规章制度的。

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。

4、被劳动教养或依法追究刑事责任的。

日期： 年 月 日

玩具租赁合同篇四

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属

厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于_____的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为_____平方米，建筑面积约_____平方米，目前地上房产产权为_____属所有。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物。

2、厂房建筑物转让共计_____万元整(金额大写人民币_____整)。

三、转让费的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币_____元整(金额大写_____元)，余款待甲乙双方办理好相关手续(书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年_____月_____日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

- 1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。
- 2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

玩具租赁合同篇五

租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年, 即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元, 五年合计拾万元, 此款在合同签订时一次性付清。

四、双方权利和义务:

1. 出租方负责水、电、路接通铺平; 租赁期间该生产车间使用的水电单独装表, 水电费由承租方负担。

2. 租赁期间, 承租方自主合法经营, 安全生产, 一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关, 租赁期满按能够生产的要求移交给出租方, 厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

5. 承租期间, 承租方生产经营有关税收自负, 与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。 上述条款双方均应自觉履行, 取信于对方。

本合同经双方签字后生效, 一式四份, 双方各执一份, 双方见证人各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

玩具租赁合同篇六

甲方：

乙方：

根据《xxx劳动合同法》规定，经双方协商，本着自愿、平等的原则，达成合同条款如下：

一、合同期限：合同有效期自_____年___月___日至_____年___月___日止，合同期满终止执行，因本商城工作需要，在双方同意的条件下，可续订合同。

二、工作岗位：经双方协商，乙方在合同期内从事xxx购物商城导购员。

三、工作时间（可以随自己安排）

六、星期天结算酬劳，可累积叠加到一定酬金再结。当销售额达到1万，除了拥有酬金外将奖励100元及本商城的礼物一份，当销售额达到10万，除了拥有酬金外将奖励三星gaa4一台及在本商城购物享受6折优惠。销售越多，奖励越多。

五、乙方义务：

(1)乙方有义务维护“xxx购物商城”品牌形象，不得恶意做出损害“xxx购物商城”的行为。

(3)乙方应当严格保守从另一方所获取的商业秘密，在未事先取得另一方书面同意的情况下，不得向任何第三人披露。本合同终止后，本合同规定的保密条款对双方仍具有约束力。

六、乙方权利：

(1) 乙方成为甲方“xxx购物商城”体系中的一员，并享受甲方商城产品所带来的一切利益。

(2) 乙方有权优先得到甲方新产品的知情权。

玩具租赁合同篇七

甲方(买方): 乙方(卖方):

1、甲乙双方根据《xxx合同法》，在平等互利、协商一致的基础上，买方同意向卖方购买同时卖方同意授予买方以下设备(以下设备器械均简称设备):

产品型号

产品名称

订货数量

总金额

2. 设备的交付期 乙方在合同生效的____天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

3. 设备运输、安装和验收

乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场,并承担设备的运费、保险费等费用,装卸费由____乙方__承担。

甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收,如果发现数量不足或有质量、技术等问题,乙方应在____天内,按照甲方的要求,采取补足、更换或退货等处理措施,并承担由此发生的一切损失和费用。

设备到货后，乙方应在接到甲方通知后_____天内安装调试完成。

甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收，验收合格后，双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

4. 付款方式

甲方在合同生效后_____内先以_____方式预付货款_____%计_____；安装调试验收合格正常使用后以_____方式付货款的_____%计_____，在 两个月后、三个月内 付清。

5. 伴随服务

乙方应提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

乙方还应免费提供下列服务：

设备的现场安装和调试

提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料

乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

6. 质量保证及售后服务

乙方应保证所供设备是在 _____(年月)后生产的全新的、未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，

乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

乙方应提供保修期_____月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内免费更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

报修响应时间_____小时，到场时间_____小时(不可抗拒力量下除外)。

保修期满后，人工费为单次故障不高于_____元，年度定期预防性维护保养次数，不少于_____次。

乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以_____的优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

7. 索赔条款

如经国家食品药品监督管理局检验确认货物不符合本合同约定，买方有权选择下列方式之一要求卖方进行补救：

同意买方退货，并将全额货款偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用。

按照货物的疵劣程度、损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格，质量和性能，卖方并负责因此而产生的一切费用和买方的一切直接损失。

天计算，不足7 天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

乙方应保证甲方和使用单位在使用该设备或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

8. 争端的解决

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

9. 合同生效

本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式____份，以中文书就，甲方执叁份、乙方执壹份，具有相同的法律效应。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

日期：_____ 日期：_____

玩具租赁合同篇八

出卖人：

买受人：

第二条 质量标准：出卖人向买受人供应商品的质量按用户产品验收标准

第三条 出卖人对质量负责的条件及期限：质量保证期为_____年

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应方法：提供工装一套。

第六条 合同损耗标准及计算方法： 无

第七条 标的物抽有权自货物交接时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于出卖人所有。

第八条 交(提)货方式、地点：

第九条 运输方式及到达站(港)和费用负担：运输费用双方商量。

第十条 检验标准、方法、地点及期限：当场验收，对于出卖人供应的商品，买受人在验收时采用质量标准做为检验标准。

第十一条 成套设备的安装与调试：

第十二条 结算方式、时间及地点： 。（现金方式）

第十三条 担保方式(也可另立担保合同)：双方签字盖章后任意一方不得随意解除本合同。

第十四条 本合同解除的条件：收到预付款后一个月交货，出卖人延迟交货超过10天，买受人可以单方面解除合同。

第十五条 违约责任：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉；

第十七条 本合同自 双方签字盖章 起生效。

甲方：_____年_____月_____日

乙方：_____年_____月_____日：

玩具租赁合同篇九

_____公司（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

依照国家有关法律条例，就聘用事宜，订立本劳动合同。

（一）甲方依照合同条款聘用乙方为员工，乙方工作部门为_____职位，工种为_____，乙方应经过15天至30天的试用期。在此期间，甲乙任何一方有权终止合同，做满7天可获得试用工资，未满7天者自动放弃试用工资。

（二）试用期满，双方无异议，乙方成为甲方的正式合同制劳务工。经甲方考核合格，可提前转为正式员工。

（三）乙方试用合格后被正式录用，其试用期应计算在合同有效期内。

（一）甲方根据国家有关规定和企业经营状况实行本企业的等级工资制度，并根据乙方的职务和其他条件确定其相应的工资标准，以银行转帐形式支付，按月发放。

（二）进厂工作最低保底工资：男60/天，女50/天。转为正式员工后，甲方可确保男每月2600-3500元，女2000-2800元。因甲方管理原因，工资不足部分，由甲方补发。（前提绝对服从甲方的管理）

（三）甲方根据盈利情况及乙方的行为和工作表现增加工资，达到1年获得500元工龄奖。每月全勤奖金为30元。外地员工

补助往返车票。

（一）乙方的工作时间每天为9小时（不含吃饭时间）。

（二）乙方成为正式员工，在本企业连续工作满一年后，可按比例获得每年根据其所担负的职务相应享受3天的有薪年假。

（三）乙方在生病时，经甲方认可的医生及医院证明，可请病假。

（四）乙方每月请假不得超过3天，需填写请假单，经管理人员同意，且同一部门不得同时请假，超过规定假期，将扣除相同工作日的工资。

（五）甲方根据生产经营需要，可调整变动工作时间，包括变更日工作开始和结束的时间，或要求员工在法定节假日及休息日到岗工作。乙方应服从甲方安排。

（一）甲方按国家劳动保险条例规定，工伤保险费用。

（二）甲方提供乙方各项保险福利。（由乙方工龄长短决定甲方负担的费用多少）

（三）甲方根据单位规定提供乙方宿舍和工作餐，员工宿舍全部配备空调，餐厅配备有线电视，完成工作任务出色员工房间提供有线电视，双职工提供夫妻房。

（四）节假日甲方开放室等娱乐设施。

（五）工作满一年表现良好，可享受省外风景游。工作特别出色的员工，奖励电动车一辆。（价值约3000元）

（六）遇到恶劣天气或者其他特殊情况，甲方提供专车接送。

（七）在员工宿舍不可以用任何电器。

(一) 乙方患病或非因工负伤，不能从事原工作，甲方可解除合同。

(二) 甲方不按规定支付乙方劳动报酬的，乙方可解除合同。

(三) 乙方因工负伤，正在进行治疗的，甲方不得解除合同。

(四) 任何一方解除劳动合同，必须提前一个月通知对方，解除合同的程序按企业有关规定办理。乙方工作不满一年，要求提前辞工将扣除当月工资20%。

(一) 本合同一经签订，甲、乙双方必须严格遵守，不得单方面修改合同内容。

(二) 本合同自签订之日生效，于_____年_____月_____日到期，合同期满前两个月，如双方无异议本合同自行延长半年。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。解释权归甲方。

经双方协商同意，对_____年_____月_____日签订的劳动合同作如下变更：

甲方（签字）_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）_____

_____年_____月_____日

玩具租赁合同篇十

委 托 方：（以下简称甲方）

受委托方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方加工，根据《_合同法》规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 加工成品：

品名	规格	单位	数量	备注
----	----	----	----	----

第二条 加工成品质量要求：。（加工订作物品，需要封存样品的，应当由双方代表当面封签，并妥为保存，作为验收的依据）

第三条 原材料的提供办法、规格、数量和质量：

1、用乙方原料完成工作的，乙方必须依照合同规定选用原材料，并接受甲方检验。乙方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响订作物的质量时，甲方有权要求重作，修理，减少价款或退货。

2、用甲方原材料完成工作的，合同应当明确规定原材料的消耗定额。甲方应按合同规定的时间、数量、质量、规格提供原材料。乙方对甲方提供的原材料要按合同规定及时检验，不符合要求的，应立即通知甲方调换或补齐。乙方对甲方提供的原材料不得擅自更换，对修理的物品不得偷换零部件。

3、原材料等物品交（提）日期计算，参照第七条规定执行。

第四条 技术资料，图纸提供办法：

1、乙方在依照甲方的要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当及时通知甲方；甲方应当在规定的时间内回复，提出修改意见。乙方在规定的时间内未得到答复，有权停止工作，并及时通知甲方，因此造成的损失，由甲方

赔偿。

2、乙方对于承揽的工作，如果甲方要求保密，应当严格遵守，未经甲方许可不得留存技术资料和复制品。

3、甲方应当按规定日期提供技术资料、图纸等。

第五条 价款或酬金：价款或酬金，按照国家或主管部门的规定执行，没有规定的由当事人双方商定。

第六条 验收标准和方法：

1、按照合同规定的质量要求，图纸和样品作为验收标准。

2、甲方应当按合同规定的期限验收乙方所完成的工作。验收前乙方应当向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的订作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除甲方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由乙方负责修复或退换。

3、当事人双方对承揽的订作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

第七条 交（提）货的时间和地点：

1、交（提）订作物期限应当按照合同规定履行。任何一方要求提前或延期交（提）订作物，应当在事先与对方达成协议，并按协议执行。

2、交（提）订作物日期的计算：乙方自备运输工具送交订作物的，以甲方接收的戳记日期为准；委托运输部门运输的，以发运订作物时承运部门签发戳记日期为准；自提订作物的，以乙方通知的提取日期为准，但乙方在发出提取订作物的通

知中，必须留给甲方以必要的途中时间；双方另有约定的，按约定的方法计算。)

第八条 包装要求及费用负担：

第九条 运输办法及费用负担：

第十条 结算方式及期限：

第十一条 其他：

1、根据国家有关规定，甲方可向乙方交付定金。定金数额由双方协商确定。甲方不履行合同的，无权请求返还定金。乙方不履行合同的，应当双倍返还定金。

2、根据国家有关规定，经当事人双方约定，甲方可向乙方给付预付款。乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须如数返还预付款。甲方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金；有余款的可以请求返还。

第十二条 乙方的违约责任：

1、未按合同规定的质量交付订作物或完成工作，甲方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方赔偿。

2、交付订作物或完成工作的数量少于合同规定，甲方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；少交部分甲方不再需要的，有权解除合同，因此造成的损失由乙方赔偿。

3、未按合同规定包装订作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。甲方不要求

返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合同规定造成订作物毁损，灭失的，由乙方赔偿损失。

4、逾期交付订作物，应当向甲方偿付违约金 元；（合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向甲方偿付违约金）以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。未经甲方同意，提前交付订作物，甲方有权拒收。

5、不能交付订作物或不能完成工作的，应当偿付不能交付订作物或不能完成工作部分价款总值的 %（10%-30%幅度）或酬金总额的 %（20%-60%幅度）违约金。

6、异地交付的订作物不符合合同规定，暂由甲方代保管时，应当偿付甲方实际支付的保管，保养费。

7、实行代运或送货的订作物，错发到达地点或接收单位（人），除按合同规定负责运到指定地点或接收单位（人）外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付订作物的责任。

8、由于保管不善致使甲方提供的原材料、设备、包装物及其它物品毁损、灭失的、应当偿付甲方因此造成的损失。

9、未按合同规定的办法和期限对甲方提供的原材料进行检验，或经检验发现原材料不符合要求而未按合同规定的期限通知甲方调换，补齐的，由乙方对工作质量，数量承担责任。

10、擅自调换甲方提供的原材料或修理物的零部件，甲方有权拒收，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。如甲方要求重作或重新修理，应当按甲方要求办理，并承担逾期交付的责任。

第十三条 甲方的违约责任：

1、中途变更订作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

2、中途废止合同，属乙方提供原材料的，偿付乙方的未履行部分价款总值的 %（10%-30%幅度）的违约金；不属乙方提供原材料的，偿付乙方以未履行部分酬金总额的 %（20%-60%的幅度）违约金。

3、未按合同规定的时间和要求向乙方提供原材料、技术资料、包装物等或未完成必要的辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失；乙方不要求解除合同的，除交付订作物的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方停工待料的损失。

4、超过合同规定期限领取订作物的，除按本条第五款规定偿付违约金外，还应当承担乙方实际支付的保管、保养费。甲方超过领取期限六个月不领取订作物的，乙方有权将订作物变卖，所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给甲方；变卖订作物所得少于报酬、保管、保养费时，甲方还应补偿不足部分；如订作物不能变卖，应当赔偿乙方的损失。

5、超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付违约金；以酬金计算的，每逾期一天，按酬金总额的千分之一偿付违约金。

6、无故拒绝接收订作物，应当赔偿乙方因此造成的损失及运输部门的罚款。

7、变更交付订作物地点或接收单位（人），承担因此而多支出的费用。

第十四条 不可抗力：在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使订作物或原材料毁损、灭失的，乙方在取得合法证明后，可免于承担违约责任，但应当采取积极措施，尽量减少

损失，如在合同规定的履行期限以外发生的，不得免除责任；在甲方迟延接受或无故拒收期间发生的，甲方应当承担责任，并赔偿乙方由此造成的损失。

第十五条 纠纷的处理：加工承揽合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成时任何一方可向合同管理机关申请调解，仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自 年 月 日起生效，合同履行完毕即失效。本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，甲方和乙方各执一份，同具法律效力。