

停车场委托管理合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

停车场委托管理合同篇一

乙方：_____

第一章、总则

第一条、一至六层商场由全体业主委托甲方全权经营管理，乙方所购买的一至六层范围内的房屋在本合同中称为商铺。

第二条、甲方具有独立的法人资格，接受全体业主的委托对实施统一经营管理。

乙方是楼号商铺（以下简称该商铺）的业主，该商铺的建筑面积是平方米。购买该商铺总价款为_____元（大写人民币：_____）（以实际面积结算金额为准）

第三条、本合同有效期自乙方购买该商铺的.合同生效之日起自行生效，按当日起算，即_____年___月___日起至_____年___月___日止。在本合同终止前___日内，甲方就该铺面向乙方发出书面业主公告。在本合同终止前___日内，乙方需向甲方书面提出处置该铺面的选择申请。

第二章、商场经营

第四条、乙方购得商铺，对该商铺拥有产权；乙方将该商铺的使用权给甲方，同时委托甲方全权经营管理。甲方将委托

经营的全部商铺面积统一招商，按照经营要求统一安排品牌。

第五条、在合同有效期内，乙方不得与该商铺场地上经营的经营商户发生任何形式的经济、法律关系，更不能达成任何形式的合同或约定，否则由此产生的一切法律责任及经济损失由乙方全部承担。

第六条、在本合同有效期内，如乙方欲将该商铺转让，甲方有优先购买权，乙方只有在接到甲方放弃优先购买权的书面通知后才能转给第三方，在乙方将商铺转让给第三方时，乙方必须事先约定商铺买受人无条、件承接本合同并遵守本合同的所有约定，且转卖合同金额不得高于本合同约定的商铺总价款。甲方不对乙方超过合同约定商铺总价款的部分承担按如下第七条、约定商铺收益回报。

第七条、甲乙双方约定在委托期限内由甲方按照以下约定支付乙方商铺收益回报：从第_____年到第_____年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以9%向乙方支付年收益回报，从第_____年到第_____年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以10%向乙方支付年收益回报，从第_____年到第_____年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以11%向乙方支付年收益回报。以上约定年收益回报率均为税前收益。

第八条、甲乙双方约定年度收益起算日为_____年____月____日。乙方前两年的收益回报甲方已提前支付。第_____年及第_____年以后的收益回报甲方分月支付，从_____年____月____日开始在每月的____日前汇入乙方指定商业银行帐户（开户名：_____，帐号：_____）。甲方支付乙方收益回报时，乙方同意甲方按照国家相关税收政策扣除收益回报的用以支付国家税务部门规定的相关税费（不含个人所得税）后再支付乙方。委托期限内如国家税收政策调整，甲方根据国家政策做相应调整。

第三章、商场管理

第九条、委托期限内根据商城的统一规划和各种品牌形象要求，甲方有权在所有委托甲方代理经营的场地内统一设计、变更铺面之间的尺寸或合并、分割、出租等，所发生的装修费用由甲方承担，委托期限结束后，乙方如不委托甲方继续经营，甲方不负责相关铺面的恢复及恢复所产生的费用。

第十条、委托期限内甲方拥有乙方商铺除产权外的全部使用权和经营权、出租权、招商权、管理权等所有权益，乙方不得干涉甲方在该商铺上合法的经营活动，否则甲方有权拒绝支付乙方应得的投资回报，乙方应承担其干涉行为造成的一切经济损失。

第四章、甲方的权利与义务

第十一条、甲方在本合同有效期内，拥有但不限于为有利于统一经营和管理乙方该商铺所涉及的使用权、经营权、出租权、招商权、管理权。

第十二条、甲方负责商场的整体经营布局规划设计及经营环境的规划设计，负责办理工商、税务、商品检验、卫生检疫等事宜。

第十三条、甲方负责商场公共场地的清洁、绿化、消防、安全及水、电、电梯保养及宣传推广等工作。

第五章、乙方的权利与义务

第十四条、乙方拥有获取本合同

第七条、规定之利益回报的合法权益。

第十五条、乙方在转售该商铺时，必需先向甲方书面提出，

甲方有优先购买权并以市价回购。否则，只有甲方提出书面放弃，才可转售其他买受人，在转售该商铺时，按本合同第六条、执行。

第十六条、本合同所有条、款对该商铺转让的其他买受人有同等的法律约束力，至本合同终止期为止。

第六章、违约责任

第十七条、甲方应按时将合同约定的乙方应得的收益回报支付乙方，如甲方未按时支付，每逾期一天，甲方按未付乙方收益回报的千分之五支付违约金。

第十八条、甲乙双方应全面履行本合同，任何一方违反本合同，应当承担违约责任，任何一方违约致使商场整体经营受到影响，违约一方须赔偿守约方及其他商铺的全部损失。

第十九条、非因甲方的过错而引起的爆炸、地震、水患等不可抗力原因给乙方及其商铺造成损失，甲方不承担任何责任。甲方有义务协助乙方办理赔偿事宜。

第七章、通知

第二十条、任何书面通知或图文传真按本合同所述的双方注册地址送达后，即应当视为传达。

第八章、合同变更和终止

第二十一条、甲、乙双方在履行本合同期间，有关合同内容的增加、减少或修改，均须双方协商一致，达成书面协议。

第二十二条、如因不可抗力的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。不可抗力发生方应自事件发生之日起三十天内通知对方。

第九章、争议的解决及其它

第二十三条、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可直接向法院起诉。

第二十四条、本合同的附件、变更文件、补充约定文件均为本合同不可分割的部分。

第二十五条、本合同与该商铺买卖合同（合同号为）同时签订同时生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章、）：_____乙方（公章、）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

停车场委托管理合同篇二

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》《民法典》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》（武政6号）和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》（武政7号）精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

一、工程概况

1、建设地点：_____

2、主要建设内容：

3、总投资及资金来源：（按审定的预算执行）

4、工程质量：

5、建设工期：

二、委托事项受托方应负责_____项目的建设管理。主要事项有：

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理；

3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招标投标工作；

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查；

6、协调各承包人（施工、专业分包等单位）的业务活动；

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全；

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施；

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

（一）乙方的职责、义务

- 4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和3套工程竣工资料;
- 5、乙方必须按确定目标的标准进行管理, 要求建设项目建筑质量等级为合格;
- 6、严格按照招投标制和工程监理制, 组织工程招标, 择优选定承包单位;
- 9、充分听取、尊重甲方的意见, 争取甲方指导和全力支持, 及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二) 甲方的职责、义务

- 2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费, 依法交纳与本工程有关的各种税费;
- 6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;
- 8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续, 协调施工现场与周边环境及机构的关系, 因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

四、合同价款的确定与支付

代建管理费:经双方协商取费费率为3%, 取费基数以工程审计的总投资为准, 在过程执行中, 先暂按投资额240万元计费, 合同签订后即支付暂定代建管理费的50%, 工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

五、工程进度

- 1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作；

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

六、合同生效、变更与终止

1、本合同经双方签字盖章后立即生效；

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止；

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知____日内没有收到答复，可在第一个通知发出后____日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

七、其它

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为，乙方驻本工程建设现场代表为；

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件；

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定；

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励；(按武政7号文第四百七十九条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签

订补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

九、本合同一式肆份，双方各贰份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

停车场委托管理合同篇三

- 1、在托管期限内甲方不承担开发商交房标准以外的装修费用和承租人承租期间的任何行政事业费。
- 2、不承担该商铺托管期限内的物业管理费、经营管理费及水、电、暖气费；
- 3、在本协议约定的托管期内，若甲方将该商铺转让，需提前十天书面告知乙方，并将本协议的甲方权利和义务一并转让给受让方，受让方需与乙方重新签定委托经营管理合同。若甲方将该商铺转让给第三方的，则应要求第三方承诺不得行使抵押权及不影响本协议的继续履行。
- 4、为方便招商工作的进行及保持项目管理的稳定性，最大程度保护甲方的经营权收益，甲方承诺在本协议约定的托管期内不解除本协议、不自行出租该商铺、不自行经营、不另行委托任何第三方托管经营该商铺、不侵害本协议约定的乙方

应享有的权益。

5、为保证项目的统一经营管理和全部业户的租金利益，甲方承诺本协议约定的托管期内，无权自行或委托他人与该商铺承租人联络、收取租金或其他费用。

6、若甲方没有按照其与开发商的约定及时办理完该商铺的经营权转让手续，则乙方可不向甲方支付租金回报收益。因此影响该商铺出租的，由甲方承担责任。

7、甲方有义务协助乙方办理商铺屋租赁事宜，及时出具相关文件。若因甲方原因不能完成租赁事宜的，所造成的租金回报损失由甲方承担。

七、乙方的权利和义务：

1、以乙方的名义自主招商，对外签署该商铺租赁协议及与该商铺出租有关的所有文件。

2、在协议有效期内，乙方有权决定该商铺的出租价格、年限及所有租赁条件及租赁协议的条款。

3、收取租金和合同中约定的由承租人承担的其他费用。

4、全权办理向承租人交付及收回该商铺、催讨租金等事宜，并有权在其认为合适的时候采取必要的法律手段收回商铺、催讨有关费用。

5、在托管期内，该商铺前三年回报租金从甲方购房款中扣除，乙方从第四年起，每年结算一次，在每年12月31日前按本协议约定向甲方转付已收到的当年回报租金。

6、办理与商铺租赁有关的登记手续

八、本协议约定的托管期限内，甲方同意乙方代为选聘的物

业管理公司对该商铺进行统一的物业管理。

九、违约责任：

1、若甲方违反本协议第六条第3、4、5项的约定，在乙方发出书面纠正通知书15天内仍未纠正的，甲方应向乙方支付相当于本合同约定的年租金5倍的违约金，该商铺现存租约继续履行，同时本托管协议和该商铺现存租约继续履行。此外，乙方有权追究因甲方违约行为影响项目统一管理而造成乙方的其他经济损失。由于甲方违约行为造成该商铺承租人的损失以及甲方租金回报的损失由甲方自行承担。

2、如任何一方违反本协议约定，应赔偿因其违约行为造成其他守约方的直接经济损失。

十一、终止条款：

自托管期限届满，本合同约定的各方相应之义务自行终止。

十二、争议的解决：

合同履行过程期间若发生争执，可协商解决。如三个月内协商不成，任何一方均可向常州市仲裁委员会申请仲裁。仲裁期间，不影响本协议和租赁合同的履行。

十三、本协议经各方签署并与该商铺之《商品房买卖合同》同时生效。

十四、本协议未尽事宜，各方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十五、本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

丙方(签章)

年月日

委托经营管理合同范文3

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方经协商就乙方经营管理的由甲方开发的_____酒店相关事宜达成如下条款：

一、_____酒店建成后，由乙方负责其商务酒店的经营和管理。商务酒店管理范围：_____楼以下(含_____楼)全部建筑，共_____间客房，建筑面积约_____平方米。

二、管理期限：自_____酒店开业后_____年。

三、双方责、权、利

1. 甲方应确保上述商务酒店_____间客房全部交由乙方经营、管理。

2. 鉴于乙方承担了甲方业主的回报责任，故甲方同意将_____酒店_____楼约_____平方米建筑面积的西餐、咖啡厅及_____楼全部约_____平方米建筑面积的配套用房产权无偿转让给乙方，转让手续在综合验收结束后_____天内办理完毕；并不受本条第_____项的限制。

3. 为提高酒店经营的抗风险能力，甲方同意在酒店经营期内，由乙方经营管理_____酒店地下一、二层约_____平方米配套物业(包括车库、娱乐、健身设施等)，收益归乙方所

有，用于弥补因异常情况可能发生的酒店经营亏损。

4. 乙方应保证在经营期间内向酒店业主支付不低于_____%的年回报额，并确保由非银行金融机构对上述回报进行担保，乙方受让的二楼、三楼物业应作为该非银行金融机构的抵押物。

四、酒店经营期满，乙方将不再享有地下室全部物业的经营、收益权。

五、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

六、在履行本合同过程中如有纠纷，则首先由双方友好协商；若协商未果，则由_____仲裁委员会仲裁解决。

七、本合同书一式四份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字、盖章后生效。

八、本合同项下的面积以房管部门最后核定为准，面积的差异不影响双方的权利义务。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

停车场委托管理合同篇四

甲方：

乙方：

甲方委托乙方研制_____装置，特商定如下合同：

1. 研制内容：_____。

2. 技术要求：_____。

3. 试制经费：

甲方向乙方提供研制经费_____元。乙方按协议、技术指标及进度要求完成，甲方另支付科研奖励费_____元。甲方并同意按每提前一个月另支付协作奖励费_____元，提前二个月为_____元。

乙方如不能按期完成，每推迟一个月，倒扣乙方项目费的_____％。

甲方在协议生效后先预付试制经费_____％，其余部分待项目验收后付清。

4. 协作方式：

乙方在研制过程中，甲方派员参加共同协作试验。甲方负责提供工艺流程和工艺参数。乙方在控制台研制完成后到甲方生产现场调试。

5. 试制进度：

控制台_____年年底完成，接着前往生产现场调试，总进度于_____年_____月结束。

6. 违约责任

乙方不履行合同，应退回甲方预付的试制经费，甲方不履行合同，不得追回预付乙方的试制经费，并赔偿乙方因此造成的损失。

7. 争议及解决争议的方法：_____。

8. 双方负有下列保密义务：_____。

9. 研制成果归_____方所有。

10. 研制工作因无法克服的技术原因而失败或部分失败时，
责任由_____方承担。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

停车场委托管理合同篇五

酒店业主：

管理公司：

本合同双方为：

1、_____（以下简称“酒店业主”），是根据中华人民共和国法律成立的法定企业，法定地址为中华人民共和国市路号。

2、_____（以下简称“管理公司”），是根据法律注册及存在的公司，法定地址：_____。

鉴于：双方同意订立合同如下：

第1条定义经双方接受后，下列之各措辞，用于本合同以及所有有关之附加或更改文件时，有以下之定义。

1.1酒店__应解释为建筑物之所在地，而其建筑物包括家私、装置设置及营业设备，其细则详列在后，酒店又应解释为依据本合同而产生之营业运作。

1.2工程地址__应解释为大约有__平方米之工地，位于____市__路__号及__部分房屋，如附表(一)之地图所示，在其上将会建成“酒店以及所有主动或被动之附属建筑物”。

1.3建筑物__应解释为所有在性质上或指定上视为地产物业的楼房及设施，以及包括所有为该等楼房及设施所设之设备，例如：热力系统、空调系统，所有水管类装置和电器设备，户外及户内之标志，升降机等。

1.4家私，装置和设备或简称. __应解释为所有家私、装置、办公室设备、装饰(无论固定或可移动、包括地毯和墙身装修)，厨房、酒吧、洗烫设备、电话设备、浴室水设备、物料运送设备，货车和所有其它酒店业设备和物资(指使用年限一年以上，单位价值超过人民币八百元的企业固定资产)。

1.5营业设备或简称. __应解释为一般用于酒店营业运作之小件，例如：银器、被单、台布等物、陶器皿，小型厨房用具和制服，包括使用年限在一年以内，单件价值人民币八百元以下的低值易耗品购置，具体划分标准按酒店统一会计制度及中外合资会计法规定处理。

1.6统一制度__应解释为管理公司集团所采用之最新一期由美国酒店和酒店业公会所出版之“酒店统一会计制度”。此统一制度不得违反中华人民共和国财政部颁发的“中外合资经营企业会计制度”和其他规定。

1.7会计年度__应解释为由一月一日开始至十二月三十一日止之十二个月期间，第一会计年度应由开业第一天开始至同年之十二月三十一日止。

1.8独立公共会计师__应解释为按中华人民共和国法律规定在中国注册的中国注册会计师。

1.9总收入__应解释为营业收入减去工商统一税后之营业收入。

任何直接或间接发生于“酒店”经营之全部收入，包括所有房间总销售、写字楼公寓收入、食物或饮料销售、洗衣、电话、电报和电传的收入，服务费等其他酒店操作及其设备使用费及租赁费等等。也包括商场营业收入或商场出租收入及业主对外投资收入，固定资产收入，存款利息，各种赔偿收入除7.1或条外，其他按7.3条处理]和在顾客帐单上所加的任何小帐以及用人民币代替外币结算时，所产生的差额。

1.10 营业毛利或简释. . __营业毛利应解释为每一会计年度(或其一部分)之总收入额与酒店营业支出之差额。

1.11 营业支出__应依据统一制度，包括下列项目

(1) 薪俸，费用和工资，以及其他常规的或时有的，为酒店营业员工派发之其它款项，包括总经理，以及任何员工福利和粮款费用，起居所、交通、员工膳食、其它杂项福利，因上述薪俸之有关法令或法规而产生之应付款项或税项。

(2) 为酒店而消耗的食品和饮料成本，和一般情况下为收益而发生之成本。

(3) 依据当地经验，经董事会批准的实际发生的呆帐。

(4) 因酒店营业有关雇用之独立公共会计师以及用酒店之需要而聘请的法律顾问费用。

(5) 第8.2条所指定付于管理公司之基本管理费。

(6) 第7.1条所指定付于管理公司之基本管理费。

(7) 所有因正常酒店管理所需之营业设备，购入和更换之开支，包括1.5所列开支条。

(8) 所有广告、业务推广和公共关系开支。

(9) 第5.3.3条所指定由管理公司集团提供之广告和业务推广支出内之酒店应承担的份额。

(10) 因酒店消耗而发生的热力、水、电、煤气、电话和任何其它公用设施费用支出。

(11) 付于推销代理及信用卡公司之佣金、费用及开支和预定费用。

(12) 为维持酒店之良好操作状况而产生之修葺、保养及更换费用，除第6.1条和第6.2条属业主责任范围的费用外，均列入营业支出。

(13) 一般情况下由酒店或由管理公司在酒店所产生之营业费用。

(14) 为酒店营业任何直接税项、关税、牌照费的缴付，但不包括第1.12条注明的费用。1.12独立费用__下列项目应解释为“独立费用”，不应包括在“营业支出”之内。

(15) 酒店装饰、固定附属装置和设备的折旧。

(16) 本酒店的资本和房地产税项。

(17) 本酒店土地使用费。

(18) 开业前支出的推销。

(19) 第6.1条重置储备金的开支。

(20) 由业主委任的审计师、律师和其他专业顾问费和任何特别费用。

(21) 奖励性管理费。

(22) 本酒店业主所得税，固定资产税和利得税。1.13开房率__应解释为酒店实际出租了的客房数除以酒店可供出租的客房数(不包括从香港地区及外国聘请来的人员的宿舍)的百分比。1.14不可抗力__下述情况均构成不可抗力之事件。

(23) 战争、侵略、反叛、革命及内战。

(24) 政府以统治者身份所作出的措施、政府条例和命令。

(25) 地震或任何因自然力量发生而被影响及不可合理预测或抗拒的事故。

(26) 劳工纠纷。

(27) 其他非管理公司可合理控制的而严重地影响管理公司经营酒店的能力的事故。

第2条酒店计划、建筑及设备

2.1 工程地址财产所有权将建酒店之工地图列于本合同的附录(一)。

2.3 建筑进行程序为进行酒店的建筑、布置、配备及装饰，酒店业主将对自行聘请及保留所有有关及需要的建筑师、承包商、室内设计师及其它专家和顾问的费用负责。酒店业主应于六十天内给与管理公司一份酒店设计、建筑及配备总时间计划，而由管理公司提出意见。

2.4 酒店验收管理公司将协助酒店业主在酒店建筑设备安装及完成时之接收程序，酒店业主答应在一段合理时间内执行所有必要措施弥补管理公司向其提出之合理建议。

第3条酒店开业前事项

3.1 酒店开业前管理公司所提供的服务在“酒店”开业之前，

管理公司或管理公司集团受业主之委托，从事下列活动：设立开业前之预算案，呈交酒店业主批准后执行。确立酒店之总体组织和计划开业前之各项活动。为酒店设立管理控制和会计制度。按照中华人民共和国适用法规，挑选和招募来自各阶层之酒店员工，需要时，履行培训计划。

协助组织和成立酒店内之各不同部门。承担分析各项应保项目，和协商保险计划，在中国保险公司投保。采购开业所需的物品。制订并执行酒店之市场营销策略。承担广告和公共关系计划(确定宣传媒介，拟定宣传材料，传送文件予旅行社，以及介入管理公司集团的广告和公开宣传等)。承担业务推广和订房运作。组织开业典礼。酒店业主应以本身费用开支使管理公司有适合之办公地方充分完成其在此段之责任。管理公司应联同酒店业主采取必要措施，获得因酒店供应、管理和经营而需要之牌照和准许证。

3.2酒店开业前之预算

(1) 开业前预算表应如以下第

3.5条之规定由管理公司于不迟于开业前六个月呈交酒店业主批准。

(1) 预算应包含所有开业前活动之成本和支出。

(2) 其应再包含：

酒店业主：日期：

管理公司：日期：