

交房工作汇报(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

交房工作汇报篇一

一、工程基本概况：

1、工程规模：（根据测量成果列明每个分项工程主要工程量-----可见附表）

2、工程地址：清河东路农科所路段39号(梦都美厂房、围墙、办公楼)

3、合同工期：20__年__月__日

4、合同造价：434301.14元(注：竣工验收后需按财政评审下浮10%总价结算)

二、参建单位

建设单位番禺区农科所

监理单位：__有限公司

施工单位：__有限公司

三、施工管理

我公司自受农科所委托日起，就立即成立项目经理部，负责全路段的施工组织和管理工作。为了能按期、按质完成工程

任务、我们根据设计图纸和有关合同文件及时编制详细的施工组织计划，与本工程的施工人员进行技术交底，并根据实际情况，及时调整施工计划，力保工程按期完成。

在施工期间，对施工技术人员要求做到对设计图纸熟悉有底，施工过程中做到职责分明。同时通过职业道德教育和利用经济杠杆作用，充分调动施工队伍的积极性，在保证质量的基础上追求工程进度和经济收益。

四、主要的施工项目

1、材料：腻子灰、立邦漆

2、施工特点：喷涂、栏杆扫漆、星瓦面喷漆

五、工程进度控制：

本工程进度按计划有序进行，在合同期内完成施工任务，合同工期为0日历天，实际施工工期为50日历天，本工程没有延误工期。在20__年__月__日已交工。

六、工程质量

本工程施工过程中，我们自始至终严格执行质量管理制度，即施工人员自检，公司质检员检查和监理工程师抽检验收签字，加强检测和试验，从根本上保证了施工的质量。

七、安全施工措施

工程施工中，我司牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，建立健全项目安全生产制度，建立安全生产领导小组，逐步逐级建立安全生产责任制，形成了有力的安全生产保证措施，随时发现并清除不安全因素。同时各分项工程均制定了周密的安全生产技术方

术交底及三级教育，并定期进行安全教育、安全检查活动。主体结构施工中，由于措施严密，无一例安全事故发生，事故发生率为零。

综上所述，由于我司在质量、安全文明施工等方面措施严密，管理到位，理会重要是有石基镇有关领导、设计院、建发监理公司、镇质监服务站、镇穿衣戴帽工程管理小组和所在农科所有关人员的监督和大力配合下，使得工程建设在各方面得到了有效保证，施工进度顺利。我司对本工程自评为合格，现申请竣工竣工验收。

交房工作汇报篇二

固冬末春初，万物复苏。西安市建筑工程总公司三民村安z楼项目工程又迎来了一个崭新的开始。

三民村安z楼项目部全体职工通过20xx年的艰辛努力，即将完成本年度的各项任务，上交公司一份满意的答卷。本人于20xx年8月份上岗以来，在单位领导和同事们的支持和帮助下严格要求自己，自觉服从项目管理，较好地完成了本职工作。

在工程开工之日起，项目部就以“省级文明工地”为目标，施工中严格按照“优良样板工程”的各项标准组织施工。从整体项目开工至今，逐步完成了《施工组织设计》和《各分部分项工程专项施工方案》，组织项目部人员学习施工图纸和各有关规范、标准，强化质量、安全、文明施工意识，落实由项目部关经理全面负责、项目部成员组成的质安小组，做到项目部人员明确各自的岗位和职责，挑选有一定业务能力、组织能力和有实力的各专业班组进行施工。在各有关班组进场前，组织他们认真学习安全知识，使大家牢固树立“质量是生命、安全是效益”的管理思想，严格执行公司和上级的各项规章制度和质量、安全方针，落实总公司、项目部、基层管理的三级管理制度。

组织总包项目部技术部对其管辖范围内的工作进行深入学习和实施：

- 1、熟悉图纸，组织图纸预审，参加图纸会审，及时解决设计与施工之间存在的问题。在8月23日进行由三方参加的图纸设计交底，并形成纪要。作为施工依据。
- 2、编制施工组织设计和施工方案，报总公司和监理审批。
- 3、根据工程需要加密现场的平面和高程控制点，并且加以保护。顺利完成了a□b区域基础、基坑、建筑物放样，并多次核实无误后交由各施工区技术总工签字认可。
- 4、制定质量管理制度及保证措施。
- 5、在工程质量管理方面，，严格按照标准，执行规范条文、规程，按设计图纸和业主要求施工。开工前对班组人员进行全面技术交底。在施工过程中，由项目部专项质安员跟班监督作业，各分项工程施工完成后，项目部组织人员进行自检，符合要求后才能进行下一道工序的施工。
- 6、各项隐蔽工程在完成后，必须经过监理单位进行验收合格后，才能进行下一道工序的施工。
- 7、项目部加强对进场原材料的验收管理工作，对所有进场原材料经过监理见证、取样复试，对未经复试的原材料进行隔离、标识，复试合格后方可使用。
- 8、严格按照各项规定做好砼试件、钢筋焊接试件、以及套筒直螺纹连接试件等各项检验工作，确保工程有可靠、真实的质量保证。
- 9、工程的实际操作中，严格按各专项方案的要求施工，从而保证工程质量。

10、与监理单位、业主、设计单位等各部门通力合作，协商处理好工程中的问题，确保工程顺利施工。

11、积极配合甲方、质监站及各部门和主体责任单位对所有栋号、地下地基、基础桩基、各项施工项目的分部分项工程验收，合格率为100%。

根据施工组织与施工部署，结合本工程概况、施工方法、以及资源配z编制工程总进度计划。进度计划控制是实现各项目目标的重要保证，通过对总工期进行分解，明确工期控制点以及各分部分项工程的起始时间，选择科学合理的施工方法，配备合理有效的资源，加强对各施工区的协调与管理，制定强有力的工期保证措施，对施工进度进行全过程监控，确保总进度计划的实现。因本工程场地狭窄、施工难度大、工期紧、暂无临水临电的情况下适时调整方案，利用原来的供电系统，加班加点。同时用限电的方式定时定量合理分配各施工区加紧施工。针对特点，项目部还按拟定的施工组织设计和施工方案中的各项计划组织施工，为保证该工程优质、高效地完成。劳动力需求量较大，项目部将妥善安排、合理协调不同的劳动力间流水施工。

在安全管理方面，针对本工程的特点，在工程施工过程中严格按专项安全施工方案，对新工人进场进行安全教育，加强安全技术交底和施工现场的检查，并由安全员进行安全监督巡视，检查落实各项安全设施，提高作业班组的安全意识，严格对照安全检查评分标准的有关规定整改。公司生产部对工地的施工用电、施工机具等进行跟踪检查，确保工地的各项安全设施符合要求。在文明施工方面，严格按经批准的场地总平面进行布z□材料分类规格堆放整齐，消防设施要求配z□各种标识标牌齐全、到位，安全宣传栏丰富多样，内容涉及具体，工地质量、安全宣传标语悬挂醒目多样。全天候设专职值班人员，严格人员、材料的进出登记，确保各项工作顺利有序。

1) 质量方面管理

我项目部对质量目标要求高，必须达到精品。但在实际施工过程中存在某些方面不足，具体反映在以下几方面：

1、各施工区下属劳务公司部分工人思想素质差、质量意识淡薄，项目部已责令各施工区将不服从管理的工人做了调整。

2、施工过程中三检制度执行力度欠缺。

3、现场管理人员技术力量应增强，管理水平需提高。

4、内部协调碰头会应坚持召开：总结工程当日施工的进度、质量、安全情况，安排次日的生产节点时间控制以及技术质量方面的细部要求，明确各专业的施工顺序和工序交叉的交接关系及质量责任，加强各专业工种之间的协调、配合及工序交接管理，保证施工顺利进行。

5、在施工过程中，1#和2#楼由于技术力量比较薄弱，出现一系列质量问题，我协同技术部长王亮对其所属施工区进行了多次技术管理专题会议，深入各个基层。尤其对钢筋、模板、砼、外架的施工过程不间断的进行巡查、技术指导。对违规操作的施工予以纠正。并重点排查施工工序和施工方法。严格控制材料质量，适时报验、取样、复检，对不合格的材料坚决进行退场。

2) 进度方面控制

1、各施工区存在内部沟通、协调、配合不到位，出现窝工。

2、各施工区对劳务公司进度目标管理措施不力、制度不健全，导致每次浇筑砼时间拖延。（非劳动力因素，过程中抓得不紧，部分工人出现窝工、间歇现象）。

3、本项目20xx年施工进度目标个别楼号较原计划进度略为滞后，出现这一原因主要由于外在因素（供电原因、村民所负责的土方运输原因），由于已近年关，以上两项主要因素直接影响工人士气，现场管理难度加大，对进度目标的实现造成影响。

我们在工作中虽然取得了一些成绩，但还存在着许多不足，我们有决心克服困难，总结经验，不断丰富和完善自我，在探索和摸索中发展自我，以取得更佳的业绩，回报公司对我们的支持和信任，在今年的工作中要求以更务实、更团结、更勤奋的精神面貌投入到全部的工作中去，立足本岗，齐心协力，确保本工程“省级文明工地”目标的实现。

1、认真执行、落实项目部各责任人对本工程质量的管理职责，并能对此进行量化考核。

2、建议多组织参观学习，兄弟单位之间可以取长补短。

本工程为确保“优质、高速、安全、低耗”完成施工任务，根据项目部制定施工总进度计划，明年施工任务非常艰巨，工期要求比较紧迫，因此，我们将严密的组织施工，合理的安排工序交接。总体来看，三民村安z楼项目施工处于正常状态，并且在来年的施工中做了详尽的施工部署安排，包括材料计划，人劳配z[]加强中层管理主观能动性、风险防范等措施。

总而言之，通过全体同志的共同努力，项目部所有人员都取得了新的突破，上了一个台阶。这是我们努力的结果，更是关经理英明领导的结果。我们一定再接再厉，争取在明年更上一层楼，为我们的公司创造更大的经济效益和社会效益。

本年度的工作，我已尽了全力。起到了团队精神的发挥作用，只是本人要求项目部对我的工作进行考评，做出来年的去留决定，待回答。

最后，愿西安市建筑工程总公司蒸蒸日上，蓬勃发展。

项目总工：任永兴

20xx年1月29日

交房工作汇报篇三

本工程位于江苏省无锡市，总建筑面积约78792m²（其中地上建筑面积约61124.7m²，地下建筑面积约17667.3m²）。建筑高度约51.35m，地下一层，地上8层，地下室为排练厅、乐器储藏、换装室、装卸区、装配大厅、机械化舞台台仓、车库门厅、设备用房以及后勤辅助用房等，地上部分为歌剧院的观众厅和舞台、综合演艺厅的观众厅和舞台、入口门厅、休息厅、商店、换装室、衣帽间、办公室、会议室、休息室、洗衣房、服装道具间、排练厅、健身房、餐厅、厨房等。

通风与空调工程

一、冷热源系统

1、除办公、会议、职工餐厅等内部管理用房外，剧院其它区域的空调系统采用集中式冷热源。采用3台制冷量为2813kw的变频离心式电制冷冷水机组作冷源，3台制热量为1900kw的燃气热水锅炉为热源。锅炉高温热水通过3台板式换热器进行热交换。冷水机组及其配套水泵等设备和板式换热器安装在地下室冷冻机房内，冷却塔及冷却水泵安装在总体平面上独立能源中心的屋顶和泵房内。锅炉及其配套水泵等设备安装在能源中心的半地下室的锅炉房内。

2、办公室、会议室、职工厅等内部管理用房采用热泵型变制冷剂流量分体多联式空调系统作为空调系统的冷热源，空调系统室外机就近安装在室外屋面。

二、空调系统

1、空调箱采用组合式空调箱，均设有初、中效空气过滤器、空气净化装置等功能段。共50台空调箱。

2、歌剧院的观众厅池座和楼座采用单风管定风量二次回风全空气低速空调系统。剧院主舞台和侧台、综合演艺厅的观众厅池座和楼梯、综合演艺厅主舞台和侧台、门厅、餐厅、大贵宾厅等大空间区域采用单风管一次回风全空气低速空调系统。

3、贵宾室、换装间、服务道具间、加工车间、健身房、治疗室等小空间采用风机盘管加新风系统。共安装风机盘管263台。

4、乐器储藏室采用恒温恒湿机组，共9台。

5、空调房间的噪声控制：根据室内噪声允许标准依据专业声学设计单位提出的设计方案，采取有效的消声措施，在空调通风管道相应位置安装型号适用的消声器，空调通风等传动设备及管道采取隔振减振措施，设备机房采用橡胶垫减震及浮筑隔振。

三、通风系统

1、空调系统均设置机械排风系统。

2、地下车库、设备用房、厕所、部分变配电间、电梯机房、燃气锅炉房、发电机房、垃圾房、洗衣房、厨房等全部设置机械排风系统。

3、本工程共安装送、排风机73台。

四、空调水系统

1、空调水系统采用分区式二管制闭式循环系统。

2、空调冷冻水采用二次泵系统，一次泵采用定流量系统，二次泵采用变流量系统。冷却水系统共4台双吸式离心泵，3用1备。冷冻水一次系统共4台双吸式离心泵，3用1备。冷冻水二次系统共5台端吸式离心泵(带变频控制系统)，4用1备。

3、锅炉高温热水侧采用定流量系统，板式换热器二次侧空调热水采用二次泵系统，一次泵采用定流量系统，二次泵采用变流量系统。高温热水系统共4台端吸式离心泵，3用1备。热水一次系统共4台端吸式离心泵，3用1备。热水二次系统共5台端吸式离心泵(带变频控制系统)，4用1备。

4、冷却塔安装在能源中心顶层，共3台冷水机组。

5、空调水系统为异程式，采用平衡阀平衡系统水量。空调水系统采用3台低位定压膨胀罐作为水稳压装置。

6、空调水系统通过1台全自动软化水处理装置(连接一台开式软化水箱)和3台全自动加药装置作软化、除垢、防垢、杀菌、灭藻处理，以保持水质。

5、主体建筑和能源中心之间的锅炉高温热水系统室外总体管道采用地沟敷设。

6、热泵型变制冷剂流量分体多联式空调系统设置独立的新风机组。室内机108台，室外机20台。

五、空调自控

空调自控系统包括对主要冷热源设备和空调通风设备的参数检测、参数与设备状态显示、自动调节与控制、工况自动转换、设备连锁与自动保护、能量计量以及中央监控与管理等内容。

交房工作汇报篇四

宁德职业技术学院本年度根据省农办《关于做好20xx年阳光工程和雨露计划培训工作的通知》（闽农办[20xx]47号）文件精神 and 福安农办的意见要求，组织相关人员，历时两个多月，深入福安市上白石镇的3个行政村，举办以太子参栽培技术和茶叶生产实用技术为主要内容的专项技术培训三期，在学院的茶艺表演厅举办了一期以茶艺师基础知识为内容的专项技术培训，累计培训人数337人，培训任务已超额完成。为了今后更好地开展阳光工程培训，把最新的农业新技术送到农村，惠及三农，现将我院20xx年开展阳光工程培训的做法及体会总结如下。

按照福安市阳光办对阳光工程培训计划要求，我院先后组织培训了阳光工程学员337人，其中参加太子参栽培技术和茶叶生产实用技术培训的有289人，参加茶艺师基础知识培训的有48人，参培的绝大部分学员实现了就地就业或自主创业，对促进当地经济发展发挥了积极作用。

1、领导重视，强化管理。

阳光工程培训是一项非常重要的政治任务，学校领导高度重视，全权委托成人教育部牵头负责落实阳光工程培训的总体策划、宣传动员、教材资料准备、教师组织、组织培训等全过程，做到了分工明确、职责分明，事事有人做，项项抓落实。我院严格执行阳光工程各项制度，强化对阳光工程的有效管理。制定了详细的培训管理制度，确保了阳光工程培训工作的顺利实施。

2、结合地方特色产业，确定培训专业，制定培训方案。

本着阳光工程培训为地方经济建设服务的指导思想，我们对阳光工程培训开展了全面调研，下乡镇、走农户充分了解农民朋友的技术需求，结合地方特色产业有针对性的确定培训

专业、培训项目，制定切实可行的培训实施方案。今年我院以太子参栽培技术和茶叶生产实用技术、茶艺师基础知识等地方产业为导向确定培训项目，走“举办一个项目、培育一批带头人、致富一方群众、壮大一个产业”的培训路子，培训了一大批农村实用技术人才。如现在很多农村女青年在茶企、茶楼上班缺乏一技之长，我们在福安市茶叶协会的大力支持下，确定茶艺师基础知识培训项目，在征得学院领导的同意后，我们主动给予延长培训时间，在我们的鼓励下，有42人报名参加茶艺师初级职业资格证书的考试，效果很好。

3、加强过程管理，提高培训质量

为了提高培训质量，每期培训班开班之前，我们都要先下到乡镇农户，根据培训项目开出“培训菜单”，然后再组织选聘教师、选编教材，做到了按需施教，形成了培训课程与农民实际需求零距离相对接，有效提高了培训质量。聘请的专家老师都能认真、详细讲解，及时、耐心解答学员在学习和实践中提出的各种疑问；培训结束后，我们鼓励学员与专家老师建立互通信息的方式，以备工作中相互联系，随时解决学员实际中的难题。

4、严格培训管理，接受社会监督

培训开班时我们认真举行了开班仪式，每次都要请市阳光办负责人为学员上阳光工程“第一课”，宣讲职业技能培训的重要性和国家实施阳光工程的重要意义及具体操作办法。严格按照阳光工程的文件要求，落实培训政策，完成培训任务。培训班有详细的教学计划、规范的教材和完善的考试考核材料，各类档案齐全。培训结束后，我们认真做好阳光工程培训的台帐，按时如质如量向福安市阳光办上报，自觉接受社会监督。

工作中我们虽然取得一定成绩，但仍然存在一些困难和不足：

1、工作中我们还经验不足，应进一步加强学习，提高自身业务素质，提高培训管理水平。

2、部分计划下达偏迟，集中在下半年培训，时间太紧，组织压力大。

在今后工作中，我们将加强阳光工程示范性专业培训，加大阳光工程宣传力度，积极创造条件，求真务实，从真正意义上做好培训工作，实现农民增收，为区域经济和社会发展做出更大的贡献。

交房工作汇报篇五

为认真改善全乡人民群众的生产、生活条件，切实解决农村“四难”，深入开展八大民生工程建设，不断改善民生，促进民权，维护民利，通过一年来的实施，取得了较好的成绩，确保人民群众得到了更多的实惠，现将20xx年民生工程的实施情况作如下总结：

一、加强领导。成立民生工程领导小组，由党委书记任组长，乡长和分管民生工程的副乡长任副组长，相关单位的同志为成员，领导小组下设办公室于经济办，具体负责组织领导和协调工作。

二、制定方案。制定了符合上两实际具有操作性的实施方案，认真做到目标明确，措施具体，有切实可行的工作措施和奖惩办法。乡党委、政府每季度召开一次专题会议，专题研究民生工程1次，帮助解决在民生工程建设中的一些具体问题。

三、强化宣传。利用会议、板报、标语、媒体等多种形式，广泛宣传党的惠民政策。组织乡干部、村（居）委、单位、企业共发放宣传单6230份，板黑板报12期，发放便民服务卡825张，政策宣传咨询卡726张。政策宣传入户率达97%以上。

四、报送信息。确定有民生信息报送人员2人，每月向民生办报送有价值的信息3条。对实施的民生工程项目，建立项目台帐和物资台帐，完善相关的资料，并做到了专卷专档。

五、分项实施情况：

实施就业促进工程。坚持“创业带动就业、就业致富家业”的思路，扎实抓好就业援助，帮助零就业家庭和特殊困难家庭尽可能实现一户有一人就业。年内实现劳动力转移1860人次，实现劳务收入2640万元。

实施扶贫解困工程。认真抓好对具备生存条件的贫困人口，实行就地开发扶贫；对生存条件恶劣的高寒山区贫困人口，实行异地移民扶贫，年内实施花园、洋滩等村以工代赈易地搬迁项目，规划65户搬迁到交通方便、信息灵通的地方，按川北民居标准，统一质量、标准和风格，目前，已有6户建起了新房，搬进了新居，并建起各项配套设施。对有劳动能力的贫困人口，通过技能培训、订单输出、实施劳务输出扶贫；对丧失劳动能力的贫困人口，实行救济式扶贫。完成了后坝村扶贫新村建设项目施试。目前全乡已新种植金银花1000亩、核桃600亩、茶叶800亩，培育养殖大户38户，发展黄羊3452只。改厨15户，改房23户。改圈30户，改厕30户，启动了庙垭村、文家梁村、洋滩村建安全饮水工程项目，惠民200多户，覆盖800多人，总投资30多万元，尤其解决了洋滩村银河灌长期吃水困难的局面。受到了当地群众好评和感激。整治村道公路3.8公里。部分村民调整了产业结构，如种猕猴桃、魔芋、红薯、土豆等。

实施教育助学工程。努力改善办学条件，加强教师队伍建设，全面提高教育质量，今年光明小学灾后重建资金142万元，已完成113万元。上两九义校灾后重建资金858万元，完成了723万元，已部分搬入，使学校的教育环境日益改善。认真落实“两免一补”政策，救助贫困学生，年内免除学杂费春、秋两季3279人，其中：小学1328人，初中1951人，免费提供

教科书1712人，补助寄宿生生活费972人，其中：小学156人，初中816人，建设改造留守儿童、寄宿制学校，发放学生住宿及生活补助23467元，确保“三残”儿童入学率达到100%。

实施社会保障工程。完善社会保障机制，执行城镇低保和农村低保政策制度，确保城乡困难群众享受最低生活保障。完善救济解困预案，及时解决困难群众生产生活问题。着力解决城镇96人，农村91人，享受低保资金共计34万元，解决临时救济资金5万多元，医疗救助3万多元，发放大米5吨，油500公斤，棉被60床。办理城镇社会保障96户，解决公益性岗位176人。

实施医疗卫生工程。抓好新型农村合作医疗，五保、定补对象参合率达到100%以上，参合人员达到4190人，启动城镇医疗保险，参加城镇医疗保险528人。

完善城乡医疗救助体系，加快村级卫生站建设，让群众有地方看病，看得起病。共支付住院费报帐61万元，慢性病支出2600元，门诊费报帐3.2万元，医疗部门切实转变工作作风，提高了医疗水平，受到了群众的好评。

实施百姓安居工程。积极争取项目投入，抓好灾后重建、结合易地扶贫搬迁、地质避让搬迁和危房改造，逐步改善困难群体的住居条件。第一批14户地质灾害避让搬迁户都建起了新房，搬进了新居，第二批20户地质灾害避让搬迁户经过乡、村干部实地帮助规划和选址已在建设之中，全乡共完成16户房屋风貌改造。因七月份特大洪灾造成房屋严重受损的81户村民已开展房屋维护加固工作，并加强了质量和安全的监管。洋滩村、花园村实施了以工代赈易地搬迁工程，规划的65户已全部竣工，现都已全部搬进了新房。

实施道路畅通工程。利用新村扶贫建设资金，对后坝村3.8公里进行了全面整治，启动了洋滩村大桥项目建设，总投资110万元，这将解决300多户行路难问题。在注重安全、质量和进

度的前提下，修通了群众想修的路，有效地解决农业生产资料输入难和农产品输出难的问题，在农村公路建设中，充分发挥群众的主导作用，做到建好一条路，管好一条路，用好一条路。全乡开展了村民一事一议，各村制定了养护机制和管理办法。乡党委、政府拿了4万多元对因洪灾造成的村道公路垮塌及摊方进行了认真地恢复，解决了通而不畅的问题。外出打工和在外工作的同志都给予了高度赞扬。

实施环境治理工程。认真落实省、市、县委关于抓好城乡环境综合治理的决定，把城乡环境综合治理作为“一把手”工程，建立乡级领导包片，乡级单位包村的责任制，形成主要领导亲自抓，分管领导具体抓，工作人员专门抓的工作格局。印发宣传标语3800余份，办宣传栏12期，出动宣传车75余次，组织到街道和村、社进户、进家摄像5次，购垃圾桶7个，组织全乡干部、群众收看城乡环境综合整治录像16期，清除垃圾30余吨，上街义务宣传135人次、参加城乡环境综合整治义务值勤86人次。劳动签订门前“五包”责任书690余份，已基本达到城镇“七好”农村“五好”的目标，城乡环境治理在全县历次考核中都名列前茅。

附：20xx年度上两乡民生工程考核自查评分表

20xx年12月13日