

# 最新个人借款合同免费(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 个人借款合同免费篇一

出借人：（本合同简称为”甲方”）

跨款人：（本合同简称为”乙方”）

跨款人的担保人：（本合同简称为”丙方”）

甲、乙、丙三方根据平等、公平的原则，经多次协商自愿订立借款合同（以下简称“合同”），以致共同遵守：

### 第一条借款还款内容

- 1、借款人：
- 2、出借方向借款方出借人民币总金额为小写
- 3、出借方在x年xx月xx日以转账的方式将款项打入借款方指定的帐号，出款人收到借款确认书为凭。
- 4、借款方已于xx年xx月x日收到了借款。
- 5、双方约定的借款期限为天，年xx年xx月xx日）。
- 6、如借款方对本合同借款逾期，则乙方须额外支付违约金给甲方，违约金按借款总金额的每天仟分之四计收。

6、借款人承诺该笔借款只用于收购，保证不挪作他用。

7、还款方式：借款方在借款期限届满内以现金方式将借款本金打入出借方帐户。

## 第二条乙方义务和责任

1、乙方应如实向甲方提供与借款相关的资料，提供真实的本年度月财务报表和年度审计报告、开户行的基本帐户或相应的银行一般帐户、银行存贷款情况；生产经营、财务活动情况及借款资金使用去向，还款资金来源；借款人和担保人还需提供工商管理部门办理年检手续的营业执照及公司章程等资料。

2、与本合同有关的一切费用均由乙方支付或者偿还。该费用包括但不限于甲方为实现债权而发生的费用（例如评估费、拍卖费、律师代理费、诉讼费、因调查取证而发生的费用、抵押物品产权转移而发生的税费和相关费用等）和其他不可预计而实际发生的费用。

3、在本合同有效期限内，如乙方经营管理不善或与第三方发生债务纠纷，或者担保人财务状况出现较大问题时，甲方有权提前收回合同借款。

## 第三条担保

1、丙方同意本合同乙方的保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务及承担因本合同所有条款所产生的民事责任。

2、保证范围：包括保证乙方在任何情况下都应按合同的规定支付借款本金金额、借款利息。如果乙方违约或乙方出现其它危及甲方利益的'行为或出现甲方有权提前解除合同的情形时，则由保证人无条件向甲方承付乙方应付的全部债务，保证人对该笔借款负有偿还的无限责任。本款及以下条款中所提

“全部债务”包括乙方的借款本金、利息和第二条第二款所提到的“一切费用”。

3、保证方式：连带责任担保。本担保是独立的、不可撤消的、持续的担保。保证人的保证责任不因本合同变更履行期限或标的、或本借款合同全部或部分无效、可撤消而有所改变，也不因借款人和保证人任何变更自身经营或管理体制的行为而有所改变。

4、保证期间：自合同开始履行直至届满后两年。如甲、乙双方协商同意变更合同的履行期限或标的，无需另行通知保证人，保证人继续为乙方承担连带保证责任。保证期间至变更合同约定的主债务履行期满后两年。

5、赔偿：保证人不可撤消地保证，出借人因保证人的保证行为无效或未履行或推迟本合同的任何条款而蒙受的任何损失，保证人均承担连带赔偿责任。

#### 第四条其他约定

未尽事宜，签订补充协议。如发生纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。如需起诉，则在合同履行地法院起诉。

#### 第五条合同生效及终止

本合同一式三份，由甲、乙、丙三方各执一份，经甲、乙双方及乙方保证人盖章签字后生效。本合同自其项下乙方对甲方所负的全部债务清偿完毕后终止。

出借人（甲方）

签（章）字

借款（乙方）

签（章）字

胯款人的担保人（丙方）

签（章）字

签约地点：

签约时间□XX年XX月XX日

## 个人借款合同免费篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，  
双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_

## 个人借款合同免费篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，  
双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

## 个人借款合同免费篇四

借款人(甲方)： 身份证号： 住址： 家庭固话： 工作单位：  
职业及职务： 单位电话： 手机：

出借人(乙方)： 身份证号： 住址： 电话：

甲方因周转资金需要，特请求乙方向其提供短期借款。鉴于  
甲方充分知晓按期还款对乙

方非同寻常的重要性，保证全面、严格履行协议各项义务，  
承诺在任何情况下都确保按期还款，以维护乙方已述明的期  
限利益，乙方谨慎同意向其提供确定期限的短期借款。

《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，经充分协商，并本着最大

诚信原则，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 借款金额。应甲方请求，乙方同意向其提供短期借款，金额为人民币(大写)： ，(小写)

第二条 借款用途。甲方承诺借款用于 。如甲方未按本约定使用借款，乙方有权要求甲方提前还款，并有权要求甲方按借款总额的30%向乙方支付违约金。

第三条 到期利息。双方约定，到期甲方除按借款总额支付借款外，应向乙方支付借款利息(大写) 元，(小写) 元。

第四条 借款期限为 个月。自 年 月 日起至 年 月 年日止。实际借款日与到期日以借款借据为准，借款借据为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

第五条 甲方不可撤销地授权乙方在本协议生效后，以甲方名义或乙方名义将借款以转账形式或其他形式打入 在银行开立的帐户(开户行： ，帐号： )，或直接以现金形式向甲方提供借款，以支付本协议第二项所列用途之借款。上述行为视为乙方提供了借款，乙方有权监督借款的使用。

第六条 还款安排。甲方在最后还款日期前三天应主动和乙方联系，确定还款日期。否则，应向乙方支付相当于借款总额10%的违约金。

第七条 担保条款。本协议签订后，甲方应将房产证等相关证件正本交由乙方保管，作为甲方履行本协议的质押担保物。在未全部付清借款前，甲方不得处置与质押物有关的房产等资产实体，将资产处置给乙方除外。否则，应向乙方支付相当于借款总额30%的违约金。甲方到期未全部偿还借款的，应在10日内向乙方提供动产质押、不动产抵押等担保，并同时指定担保人，否则，应向乙方支付相当于借款总额30%的违约金。

## 第八条 甲方的陈述和保证。

(一)甲方具备签署和履行本协议所需的完全民事行为能力。

1 山东鼎桥律师事务所 杨奎军律师 地址：山东济南 电话：  
欢迎来电

质押物上所载明的权利实体进行任何形式的权利处置和设定，保证在全部借款还清前也不对其进行任何形式的权利处置和设定。

(三)甲方保证积极、按时履行偿还借款义务，不拖欠、不逾期。

(四)甲方保证：当甲方及担保人住所、工作单位、通讯地址、联系电话、婚姻关系等发生变化，以及发生可能影响甲方及担保人经济状况或履约能力的情况，包括但不限于涉入重大诉讼或仲裁案件、承担重大负债等，甲方应及时(在2日内)书面通知乙方，乙方有权要求且甲方有义务提供新的担保。

(五)甲方保证并承诺本着最大诚信原则履行本协议及担保协议约定的义务，当发生违约时，甲方保证积极、主动承担本协议及担保协议项下的违约责任。

(六)本协议项下甲方义务是连续性责任和义务，其连续性不受任何争论、索赔和法律程序的影响，甲方保证不因此而中止、中断履行清偿义务。

## 第九条 违约责任。

(一)甲方保证在借款期间内乙方债权及担保权不受任何损害，如乙方发现甲方有可能损害乙方债权的情形，乙方有权当即终止本协议，并追回全部借款本息。

(二) 甲方如未按本协议约定使用借款，乙方有权提前收回全部借款本息，并不负违约责任。

(三) 甲方如违反本协议第八条关于陈述与保证的约定，甲方除承担本协议项下前述违约责任外，应另外向乙方支付相当于借款总额10%的违约金。

(四) 甲方如到期未能偿还借款，应按借款总额每日1%向乙方支付违约金。

(五) 甲方充分知晓按期还款对乙方非同寻常的重要性，不可撤销地保证本协议项下违约金累加计算，并主动承担。

第十条 争议解决。本协议履行过程中发生争议时，甲、乙双方应协商解决。若因本协议引起纠纷，须向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十一条 协议的生效、变更、解除和终止

(一) 本协议自甲、乙双方签字、盖章后生效。

(二) 所有与本协议有关的相关材料均应作为本协议附件。本协议附件、凭证作为本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议生效后，任何有关本协议的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

(四) 本协议自甲方履行完毕本协议项下全部义务和担保协议项下全部义务之日起终止。 第十二条 特别提示。

(一) 本协议的所有条款已经甲、乙双方充分协商。

(二) 乙方已提请甲方特别注意有关权利义务的全部条款，并对其作全面、准确的理解。甲方已经全面、准确地对本协议

全部条款作出了与乙方相同的理解和说明，并已特别注意到有关权利义务的全部条款，保证切实、全面履行。

第十三条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

签约地点：

## 个人借款合同免费篇五

借款人即抵押人（以下简称甲方）

贷款人即抵押权人（以下简称乙方）

保证人即售房单位（以下简称丙方）

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

甲方向乙方借款人民币（大写）元。

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于区（县）街道（镇）路（村）弄号室的住房。

20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为%（月利率%）在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户（储蓄卡帐户），将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户（储蓄卡帐户）按工程进度支用。

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

（1）第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）万x仟x百x拾x元整。

（2）第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的x月份办理一次，手续与本

合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：