

劳动合同法 务工合同下载(大全10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

劳动合同法篇一

甲方：

乙方：

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及本工程有关规定，为保证内侧回填土的稳定性，经甲、乙双方协商，达成以下协议，以便双方在施工中遵守。

第一条 工程名称及地点

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条 工程量及工期

1、主要工程：浆砌石挡土墙 m³□结算时以实际完成工程量为准。

2、工期：要求施工人员年月 日前进场，全部工程 年月日前全部完成。

第三条 承包施工内容及承包方式

1、乙方承包施工内容为浆砌石挡土墙，挡土墙基坑土方清除（挖机开挖剩余土），挡土墙人工支砌，包括面石打凿、支砌、勾缝、压顶、做沉降缝、泄水孔等工作，基坑20cm内的清理、砌筑、勾缝及养护。

2、乙方承包方式为全部包工。

第四条 工程质量及安全

1、挡土墙必须密实,无空洞,块石质地坚硬,水泥有出厂合格证且送检合格后方可使用。

2、挡土墙表面必须平整,勾缝均匀美观.

二、施工安全

1、乙方应安排现场安全技术管理人，把安全技术落实的到人，应对全体员工进行相应的安全生产、技术指导及文明施工教育，对发生安全事故的班组，要处罚第一责任者及有关人员。

2、乙方安全技术体系，现场管理人名单开工前报送甲方。

3、乙方施工人员必须戴安全帽，不戴者以相片为准，罚款50元/人。

4、乙方在施工期内，由施工队伍所造成的一切事故（包括人身伤亡、机械损失）均由乙方自负。

第五条 双方职责

一、甲方职责

1、负责监督乙方施工进度和质量。

2、提供电源到施工现场。

- 4、维护施工场地社会治安秩序，处理与乙方有关的矛盾。
- 5、及时为乙方办理结算和工程款的支付。
- 6、及时组织竣工验收。
- 7、甲方在乙方进场施工前,对乙方承担施工的工程要进行安全交底,提出安全要求,并进行安全监督检查。

二、乙方职责

- 1、及时组织施工机械设备和人员进场施工，在年 月日前完成施工任务，并服从甲方的施工调度，指挥和安排。
- 2、乙方施工人员的食宿由乙方自行解决，施工所使用小机具自己配备。
- 3、甲方提供挡土墙施工所需的一切材料，并运送至施工现场，乙方将毛石破碎成可施工大小。甲方将所需材料运送至施工点，由乙方进行搅拌，甲方不再另行计费。
- 4、严格按本合同第四款质量要求和有关施工规范规程施工，确保工程质量。
- 5、乙方必需无条件听从甲方人员的指挥（有损工程质量和存在安全隐患的除外），所造成的后果由甲方负责，否则，所造成的后果乙方负全部责任。
- 6、乙方必需按照相关技术规范要求进行施工，确保所施工工程质量，如因乙方施工原因造成工程质量不合格所导致的返工、停工所造成的材料及其他损失均全部由乙方负责。
- 7、乙方的所有人员由乙方负责管理，施工期内的工作安全事

故，及休息时间所发生的打架斗殴、酗酒闹事、偷盗、抢劫等一切违反国家法律、法规的行为与甲方无关。所产生的一切损失及法律后果由乙方负全部责任。

8、乙方必需约束管理好自己内部人员，严禁与当地村民发生磨擦，如发生打架斗殴的，乙方承担全部责任与甲方无关。

9、乙方应对其在施工现场的劳务人员经常进行安全教育。

第六条 工程承包单价

1、本工程单价按75 元/m³ 进行结算；单价一次包死，无其它调整因素。

2、工程量以乙方实际施工的数量由甲方验收确认为准。

第七条 付款方式

乙方在完成工程量后，经甲方及监理验收合格予以记价，记价后两个月内将工程款付给乙方。

第八条 验收方法

工程竣工后，由乙方协助丈量实际工程尺寸，并计算出工程量及计算过程，由甲方现场施工员对乙方所计算的工程量核准。本合同自双方代表或委托人签字后生效。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

年 月 日 年 月 日

劳动合同法篇二

住所：_____

乙方：_____

住所：_____

鉴于：

1. 甲方拟与_____有限公司、_____实业发展公司等单
位共同发起设立_____股份有限公司(以下简称“股份公
司”)
2. 乙方拟以发起人身份出资认购股份公司_____万股股份；
3. 乙方因资金紧张、拟向甲方借款以认购股份公司股份，甲
方拟向乙方提供相应借款。

因此，甲、乙双方经友好协商，约定如下：

一、借款

- 1.1 乙方向甲方借款人民币_____万元(以下简称“借款”)，甲
方同意向乙方提供该等借款。
- 1.2 乙方同意，其从甲方取得的借款只能用于认购股份公司的
股份，不得用于任何其他目的或用途。
- 1.3 双方同意，作为借款的对价，乙方应向甲方支付资金占
用费，资金占用费的计算方法
为_____，支付时间与方式
为_____。

1.4 双方同意，乙方应于三年内清偿借款，并按约定向甲方支付资金占用费。

1.5 如发生下列事项，乙方应立即偿还借款，同时支付资金占用费：

1.5.2 双方另行确定的其他情形。

二、违约责任

如果乙方在本协议未第1.4条规定的期限内偿还借款，或乙方未在本协议第1.5条规定的事项发生后立即向甲方清偿借款，则每延迟一日，其应向甲方支付相当于借款总金额的万分之五的违约金。

三、生效

本协议在双方授权代签署后生效。

四、争议解决

在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、其他规定

5.1 对本协议所作的任何修改均应采用书面形式并由各方共同签署。

5.2 本协议一式两份，甲方和乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____有限公司

授权代表：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

授权代表：_____

_____年_____月_____日

劳动合同法篇三

出租方：(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写) 元整(小写： 元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币 元整(小写： 元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金 %金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付

乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼,请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,具有法律效力。

甲方签字:

年 月 日

乙方签字:

年 月 日

劳动合同法篇四

协议编号:

当事人双方:

甲方:

(住址、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

乙方(员工):

(住址、邮政编码、电话、身份证号)

鉴于

乙方原为甲方合同制职工,合同期限为__年,现因__原因,甲乙双方按照《中华人民共和国劳动法》的规定,本着平等、

自愿的原则，共同协商解除劳动合同。

第一条甲方的义务

(1)甲乙双方解除劳动合同时约定经济补偿金，经济补偿金要符合法律、法规的规定，还要根据公司的具体情况来确定，经济补偿金的确定标准及金额如下：。

(2)在解除劳动合同时，如甲方的商业秘密尚未公开，且乙方负有保密义务，甲方支付给乙方保密费的标准及金额如下：。

(3)协助乙方办理保险关系转移、党团关系接续等与劳动关系解除相关的一切手续。

第二条乙方的义务

(2)乙方不得为其他有损甲方利益的行为；

(3)返还所有权或使用权归属甲方的所有物品。

第三条违约责任

本协议中甲乙任何一方不履行相应义务的，向守约方承担违约责任，支付违约金元，违约金不足以弥补守约方实际损失的，守约方可要求对实际损失予以赔偿。

第四条其他

从签订本协议起，甲乙双方原劳动合同即行解除。本协议一式两份，双方各持一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

劳动合同法篇五

甲方(发包方):

乙方(承包方):

经甲乙双方商定,甲方委托乙方承建凿井工程。依据《民法典^{^v^}建筑法》及其他有关法律、法规,双方遵循平等、自愿、公平、诚信的原则,就本凿井工程施工具体事项协商一致,并签订本合同。

一、工程名称及井位:

二、水井数量、深度及价款

1、井暂定 眼,深度暂定 米左右。

2、单价每米 元。

三、技术要求及质量标准

1、钻井直径700mm□

2、井管直径360mm.

四、出水量及水质标准

1、出水量每小时不低于30方。

2、水质标准:无异味、无沙粒、无色,经权威部门鉴定符合生活饮水标准。

五、承包方式及付款方法

1、承包方式为包工。

2、付款方式为钻机到位甲方付给乙方费用每眼井造价的70%，工程完工后结清。

六、甲方职责：确定井位 挖沉淀池 提供电源

七、乙方职责：乙方负责其余一切工作，在施工过程中出现的一切问题均有乙方负责处理，并承担所产生的费用。

八、违约责任

本合同经双方盖章签字生效，任何一方不得违约，若任何一方单方中断合同，要向另一方赔偿一切经济损失。

九、合同纠纷解决办法

1、合同中有明确规定的按合同解决，合同中没有明确规定的双方协商解决，协商不成可通过法院解决。

2、因不可抗拒的自然灾害造成的经济损失，双方协商解决。

3、合同签订后，双方须签订补充协议，补充协议和合同具有同等法律效力。

十、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

劳动合同法篇六

甲方：乙方：为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，

合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止（即：_____年）

三、月租金五千陆百元整（5600元），乙方于每月____日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整（5600元），如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲

方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。十

一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。十

劳动合同法篇七

合同编号：

签订地点：

借 款 人：（以下简称甲方）

法定代表人：

委托代理人：

公司住所：

联系电话：

邮 编：

贷 款 人：（以下简称乙方）

法定代表人：

委托代理人：

公司住所：

联系电话：

邮 编：

甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，就借款事宜达成一致。特订立本合同，供双方恪守履行。

第一条 借款金额与期限

合同双方协商一致，由乙方向甲方出借资金共计人民币_____元(大写：_____整)。

本合同借款期限为____年，自20xx年____月____日至____年____月____日止。借款期限届满以后，双方协商一致的，可以延长。

第二条 借款用途

甲方将借入的资金用于_____。如业务发展需要，甲方也可将该笔本金用于_____。

第三条 利率与利息

1. 本合同借款利率根据合同签订日相应档次的法定贷款利率确定，为_____。每季结息日当日，按中国人民银行相应档次利率确定下一季借款利率。

2. 本合同借款自乙方划出资金之日起计息，按____(月/季)结息，结息日为_____ (每月的20日/每季度末月20日)。

3. 首次付息日为_____年____月____日。如付息日非乙方工作日，则顺延至乙方工作日支付利息。借款期限届满时，当次利息与本金一并清偿。

第四条 还款方式

1、经协商一致，甲乙双方选择以下第____种还款方式：

(1) 甲方分期偿还借款：

(2) 本合同借款期限届满后，甲方一次性偿还借款。

2. 乙方指定以下银行账号为收款账号并保证其真实有效。借款期限(或者分期期限)届满以后七个工作日内，甲方将本合同借款(或者分期还款金额)汇入该账号。

开户行：_____

开户名：_____

账 号：_____

3. 甲方提前还款的，应当提前七个工作日书面通知乙方，借款利息则按照实际借款期限计算。

第五条 借款展期

甲方不能按期归还本合同项下借款，需要展期时，应在借款期限(或者分期期限)届满前十个工作日内向乙方提出书面申请，经乙方审查同意，签订借款展期协议。

第六条 贷款的担保

甲乙双方选择履行本条第____款。

1. 本合同借款无担保；

2. 本合借款的担保方式为_____，由乙方与担保人就本合同的具体担保事项签订编号为_____的担保合同。

第七条 甲方保证

1. 甲方是根据中华人民共和国法律依法成立的中国法人，具有签订和履行本

合同所必需的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2. 甲方提供的与本贷款有关的一切文件、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第八条 甲方义务

1. 甲方应按合同约定清偿贷款本金和利息。

2. 借款期间，甲方经营决策发生任何重大改变(包括但不限于转股、改组、合并、分立、合资、合作、经营范围和注册资本变更等)，可能影响乙方权益，甲方应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿，或者提供乙方认可的担保。

3. 甲方应当接受乙方监督。如乙方要求，甲方应当提供真实反映借款使用情况的报表及其他文件。

4. 未经乙方书面同意，甲方不得以任何方式转移或变相转移本合同的债务责任。

5. 甲方转让、处分其重大资产或营业收入的全部或大部分，应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿贷款，或者提供乙方认可的担保。

6. 如发生影响甲方合同履行能力的重大事件，包括但不限于重大经济纠纷、停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销、财务状况恶化等，甲方应立即书面通知乙

方。

7. 保证人出现停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销以及经营亏损等情形，或者作为本合同借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减少时，甲方应提供乙方认可的新担保。

8. 借款期间，甲方变更法人名称、法定代表人、项目负责人、住所、电话、传真等，应在变更后七个日历日内书面通知乙方。

第九条 乙方义务

1. 乙方应当依照合同约定，按时足额出借资金给甲方。

2. 对于磋商、订立、履行本合同的过程中所知悉的甲方商业秘密以及甲方要求予以保密的资料、数据等信息，乙方应当予以保密。

3. 乙方应当按照合同约定的利率和期限收取利息。甲方提前还款的，乙方在接到甲方的书面通知后，应当同意。

第十条 违约责任

1. 本合同生效后，未按照合同约定履行义务的，应当承担相应的违约责任。

2. 乙方未按本合同约定提供借款的，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金的计算收取办法为：_____。

3. 出现下列情形的，乙方有权要求甲方立即偿还借款、利息及其他费用，且乙方要求甲方偿还前述款项之日即为本合同借款期限届满之日。

(1) 甲方没有按期偿还借款及利息，经乙方书面催告后，仍未偿还的；

(3) 甲方未能按本合同约定的用途使用贷款的；

(4) 甲方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的重大事件。

5. 甲方不能按时支付利息的，乙方有权按照未付利息每日千分之____计算，要求甲方支付违约金；甲方逾期未清偿借款本金的，乙方有权按照借款本金每日千分之____计算，要求甲方支付违约金。

第十二条 公证事宜

任何一方提出公证本合同内容的，另外一方应当同意，公证费用由提出方承担。

第十三条 其他约定事项

第十四条 争议解决

本合同未尽事宜以及履行本合同所产生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，争议由合同签订地人民法院管辖。

第十五条 合同的生效、变更与解除

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公司公章或者合同专用章之日起生效；如有担保的，自担保合同生效之日起生效。

2、合同生效后，除本合同已有约定的外，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同；如确需变更或解除本合同，应经甲乙双方协商一致，并达成书面协议。

第十六条 其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式____份，甲方执____份，乙方执____份。

甲方： 乙方： 日期：

劳动合同法篇八

5-1甲方有权要求丙方提供真实的身份信息，乙方应向甲方提供丙方的相关信息。

5-2甲方有权要求丙方提供xxx门指定体检单位的有效体检合格证明；甲方有特别要求的，丙方体检费用由甲方承担。

5-3有下列情形之一的，甲方有权要求乙方调换丙方：

5-5甲方应尊重丙方的劳动，对注意事项应予提醒，并妥善保管家中贵重物品。

5-6甲方为丙方提供安全、适当的工作环境和休憩条件，不得让丙方违规作业，不得虐待丙方，不得危害丙方人身安全。丙方在提供家政服务时发生意外事故的，甲方应及时采取必要的救治措施，并通知乙方和有关部门。

5-8约定服务期满，甲方如需要继续服务的，应提前 天向乙方、丙方提出续约。

劳动合同法篇九

当事人双方基本情况：

甲方(委托人):

法定代表人:

联系地址:

乙方(服务方):

法定代表人:.

联系地址:

合同前言:

甲方是依法设立并合法存在的公司法人, 从事(业务范围), 因业务发展需要资金, 特需专业的投资融资服务机构为甲方寻求(资金支持), 故此寻求乙方的专业支持; 乙方是(写上我方经营范围)依法设立并合法存在的专业从事投资信息咨询、企业管理咨询、财务信息咨询的企业法人, 具有提供投融资信息, 提供投融资服务的能力, 并愿意接受甲方委托提供相应服务。故甲乙双方根据《xxx合同法》等相关法律, 经双方充分协商, 完全自由平等的基础上, 本着等价有偿互利互惠的原则, 自愿达成如下协议:

合同内容:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托, 为甲方提供如下服务: 负责就甲方项目融资事

项, 与出资方进行协商, 内容主要包括融资的形式、金额、期限、利率、资金归还方式等, 并最终促成甲方与出资方签订融资相关协议。

2、甲方明确提出的融资条件如下：

融资的形式：

融资金额：

融资期限：

融资利率：

资金归还方式：

3、“居间成功”是指如下两种结果：

、乙方促成甲方与出资方签订融资相关协议，并且出资方按照与甲方的协议约定划付款项到甲方指定账户。

、乙方为甲方寻找到投资方，并且投资方向甲方提供的融资条件满足甲方事先提出的融资条件，并向甲方发出承诺，上面已经明确具体条件)

二、双方的义务

(一)乙方的义务

1、乙方在甲方与出资方谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，负责协调甲方出资方的关系。

2、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

3、在居间成功之前，乙方不得收取甲方任何费用。

(二)、甲方义务

- 1、甲方负责提供融资所需的相关资料，包括融资申请书、公司资质文件、抵押物相关资料等，并保证所提供资料的真实性。
- 2、如果居间成功，则由甲方全面履行和出资方所签订的协议事项。甲方因履行协议过程中所产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务的报酬。如果融资款分批到账，则甲方应在24小时内按比例向乙方支付报酬。如果未及时支付，则按照未按时支付金额的日万分之十向乙方支付违约金。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、甲方需按照与出资方签订的融资协议金额及使用期限，以融资金额作为本居间费用。
- 2、居间成功后，甲方应在融资款项到账当日，将全部居间费用一次性转至乙方指定的银行账户。（如融资款分期到账，则分期按比例支付）
- 3、乙方开户银行： .

账号：

四、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。
- 3、甲方不得以任何理由绕开乙方与出资人就该项目单独签订融资协议，否则视同甲方违约，甲方需向乙方支付本协议第

四条约定的居间费用的双倍金额，作为违约赔偿金。

五、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、如果因甲方原因致使居间行为无法完成，甲方应向乙方支付居间服务费总额的50%(比例自己掌握)作为报酬。(该项支付的前提是乙方为甲方寻找到融资方，并且融资方向甲方提供的融资条件满足甲方事先提出的融资条件)
- 4、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

七、违约责任

任何一方违反本合同约定，或者违反诚实信用原则致使合同无法履行的，无论是否给相对方造成损失，都应但向对方支付甲方融资总金额5%作为违约金。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。(如协议法院管辖应写为合同签订地(在沈阳签订合同)的法院管辖)

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。
- 3、本合同不存在欺诈、胁迫、乘人之危和侵害他人利益的行

为与内容, 基于双方的自由意志的签订.

4、本合同自签订之日起生效

合同签订地:

甲方: (盖章): 乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人: 法定代表人或委托代理人:

合同签订日: 年 月 日

劳动合同法篇十

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日(阳历)止。

该房屋租金为每
年____
元整。

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前1月向甲方提出, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、不按时交纳租金的；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。