

木工装修合同下载 装修合同版下载(大全8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

木工装修合同下载篇一

乙方(施工方)：_____

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》以及《消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点：

_____。

2. 建筑_____结构，建筑面积_____平方米。

3. 装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4. 承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

5. 本工程由_____设计。

6. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

二、工程价款及结算方式

1. 总价款：(大写)_____元(其中：设计费____元，管理费(____%)元，税金(____%)元。)经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后____天内开工前，甲方支付总价款的____%，计_____元。泥工进场前或____年____月____日前，甲方支付总价款的____%，计_____元；木工进场前或____年____月____日前，甲方支付总价款的____%，计_____元；油漆工进场前或____年____月____日前，甲方支付总价款的____%，计_____元；其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作。

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场炕底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关

系等行为的协调工作。

4. 指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作。

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场炕底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为_____乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，

可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》。

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

乙方提供的施工图纸或做说明及施工现场应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变

的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。
6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的

违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、其他

1、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质检机构进行检验，费用由责任方承担。

2、本合同一式____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

附件一：施工内容表。

附件二：甲方提供的材料、设备清单。

附件三：乙方提供的材料清单。

附件四：工程项目的变更单。

附件五：工程质量验收单。

木工装修合同下载篇二

甲方：

乙方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3、施工内容：_____。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5、工期：20__年__月__日至20__年__月__日。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元。待工程结束后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

(1) 配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；

(2) 按时支付工程款；

(3) 配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

(1) 按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；

(2) 施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

(3) 负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

(4) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(5)、严格按照合同约定时间完成；

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

木工装修合同下载篇三

乙方：_____

根据《_合同法》和《中国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同恪守。

一、工程概况：

1-1、工程名称：_____。

1-2、工程地点：_____。

1-3、工程内容：_____。

1-4工程施工时限:

自日开工至日竣工(遇到雨、雪、风雾、梅雨天气及其它不可抗拒因素均工期顺延)

二、工程发包形式:

2-1、乙方全包工包料,甲方只负责验收、入住。

2-2、乙方全包工部分包料,甲方提供主材及验收。

2-3、甲方提供全部材料,乙方只包人工及负责施工。

三、工程价格及付款方式:

3-1、工程预算价: _____元(工程结束全面结算)

3-2、工程总造价: _____元(一次性包定)

3-3、付款方式:(以收款凭证为准)

结算,验收合格并付清款项方进行下一道工序;若甲方接到我方验收通知三日内无故不参与验收则视为工程自动合格并造成工程延期的则工期顺延。

四、施工依据:

4-1、甲方委托乙方设计、预算、施工。

4-2、甲方出具图纸、预算、乙方施工。

4-3、乙方按照图纸及预算单中项目施工。

预算外项目双方协议认可签字后,款到施工(若甲方因不可抗拒因素无法付款则将款项合入第二次付款,若因为增加项目

或款项不到位造成的工期延期则工期顺延)。

五、双方责任：

5-1、甲方责任：

5-1-1、签订合同交付首期工程款，并在三日内解决施工必须的电源、水源。

5-1-2、负责清理现场影响施工的存放物品。

5-1-3、负责协调与邻居、物业之间的关系及纠纷。

5-1-4、需要对原建筑结构、燃气、供暖、水、电话等进行变动、改造的负责办妥相关手续。

5-1-5、按本合同规定的付款时间、金额向乙方付款。

5-1-6、接到乙方的请求验收通知单后，应在两个工作日内完成验收签字，以确保工程顺利进行。

5-2、乙方责任：

5-2-1、根据签字的图纸、预算项目，做施工组织工作，并制定工程进度表，让甲方明了。

5-2-2、根据约定的要求和甲方一同做施工前的技术交底工作并在三日内组织人员、设备、材料进场。

5-2-3、严格按照有关质量规定验收标准进行施工。使用环保材料，确保工程在工期内保质保量完成。

5-2-4、隐蔽工程施工结束严格自检合格后，提前一天通知甲方，经甲方签字验收合格后方可进行下一道工序的施工。

5-2-5、工程竣工后，组织个部分联合自检，互检合格后，提前两天通知甲方验收，合格签字后，三个工作日内完成竣工图纸及追加、减预算的整理工作，存入档案。并交甲方一份作为交付工程结算的依据。

六、违约责任：

6-1、甲方违约责任：

6-1-1、甲方如不按本合同的规定时间向乙方付款，工程顺延。

6-1-2、因甲方供料误时，除工期顺延外，甲方为乙方承担停工待料经济损失。

6-1-3、因甲方所供材料，不符合相关质量标准，而造成的工程质量和经济损失，甲方承担责任。

6-2、乙方违约责任：

6-2-1、因乙方对甲方的付款，专款专用，如因挪用而影响工期进度，为甲方承担经济损失。

6-2-2、如因乙方所供材料以次充好，以假冒真，不符合相关质量标准，偷工减料，造成工程质量问题，经济损失乙方承担。

6-3、工程延误：

6-3-1、不论是甲方或乙方责任，造成的工期延误，均按实际结算。总之，每延误一日3‰为对方承担违约金，并按实际延误天数累计。

6-3-2、工程质量增加、不可抗力和甲方认可的其他原因，工期顺延。不计违约金。

七、工程保修：

7-1、工程竣工验收交付使用后，保修期两年。保修期内，凡因乙方原因出现各项质量问题，乙方负责免费返修，并在接到甲方通知三天内，派人返修，做好饰后服务。

7-2、因甲方住用、管理不当等原因出现问题，乙方不承担保修责任，其维修费用由甲方承担。

八、本合同在履行过程中，如发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方可以采取如下第二种方式解决。

8-1、提交仲裁委员会仲裁。

8-2、诉至_____人民法院解决。

九、合同经双方签章后正式生效，到至工程竣工，甲方向乙方付清应付工程款，保修期满后，自行失效。

十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十一、本合同未尽事宜，双方另行签订合同“补充条款”，与本合同具有同等法律效力。

十二、其他

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

木工装修合同下载篇四

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方就乙方承包甲方在承租店面装修设计及施工事宜，协商一致达成如下条款：

一、协议内容：甲方以包工包料方式将位于承租店面装修及施工工程发包给乙方，双方严格依据双方约定履行合同。承包范围：参见合同附件之预算表附件（即经双方当事人签字确认的《报价清单》）。

二、乙方按甲方书面确认的装修方案、设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。设计图纸经双方确认签字后施工，并作为本合同的附件。

三、甲方的权利和义务甲方的权利：

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。

2、若乙方装修过程中存在质量问题，甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外，还有权单方解除合同的权利。

3、乙方不得将甲方提供的装饰标志等其他材料提供给第三方使用或用于其他工程，否则应承担违约责任。

4、在现有条件下，提供符合施工要求的水源、电源，但装修产生的费用由乙方自行承担，产生的费用经双方工作人员确认，甲方有权在支付进度款时直接扣除。

5、按照约定的期限支付工程费。

四、乙方的权利和义务：

- 1、乙方有权按约定取得合同款项的权利。
- 2、施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 3、要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线，否则造成全部损失由乙方自行承担。
- 4、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时通知甲方并给予其必要的准备时间。
- 5、乙方负责保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。
- 6、严格要求员工做好施工安全工作，不得违反装修规定进行施工，并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任，否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

五、工程内容及合同金额：

- 1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。
- 2、合同预算金额：本协议装饰预算金额为人民币：（大写）。

甲方除支付以上金额外不再支付乙方任何费用。六、关于工程价款及结算合同生效后，工程款结算方法：（见附件）

七、协议工程完成期限：

- 1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、因甲方原因导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致

工期延误的，工期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，由提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保年，并提供终身维护服务。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。乙方应在接到甲方报修四十八个小时内给予响应，完成修缮工程。

十、违约责任：

1、甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额30%的违约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

2、非甲方原因造成工期延误的，每拖延一天，乙方应支付500元的罚金(从工程款中扣除)，逾期超过五个工作日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

3、甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当

按照应付工程款1%支付违约金。

4、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

十一、若双方在履行本合同过程中产生争议，应先友好协商解决：协商不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

十二、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

十三、附件

1、本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同附件3份，含《报价清单》、设计图纸、工程借款方法。

本协议共4页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

电话：

电话：

确认日期： 年 月 日

确认日期： 年 月 日

木工装修合同下载篇五

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程量: 以合同预算表为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。

4、承包方式按以下第项执行

(1)包工包料 (2)包工不包料 (3)包工;部分包料 (4)包料;部分包工

第二条工期

1、开工日期: 年月日

2、竣工日期: 年月日

3、工程总用工时间: 天(工期顺延的时间未计入)

第三条工程价款

第四条工程质量

本工程质量按以下第执行

第五条图纸

1、经双方协商一致决定，采用以下第项执行

(2) 甲方自行提供施工图纸

2、图纸会审和设计交底时间：

3、施工图纸一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方提供图纸的，应在开工前天将图纸交给乙方。

第六条合同组成文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、工程报价单或预算书

5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条工程变更

1、工程设计变更

施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形

式向承包人发出变更通知。

变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

承包人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2、其他变更合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

3、确定变更价款

第八条 双方一般的权利和义务

1、甲方的工作

(2) 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，费用由甲方承担。

如因其他原因需由乙方办理的，相关费用应当由甲方偿付给乙方，并且工期相应顺延；

(3) 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系；

(4) 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验

收确认工作；

(6)按照合同约定的期限支付工程款，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力

本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：

地址：

法定代表人或授权代表：

身份证号：

签约地点：

签约时间：年月日

乙方(签章)：

地址：

法定代表人或授权代表：

身份证号码：

签约地点：

签约时间：年月

木工装修合同下载篇六

甲方（用人单位）名称：

乙方（劳动者）：

根据《_劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等法律有关规定，甲、乙双方本着自愿、平等的原则，同意确立双方的劳动关系，愿意执行双方的劳动权利和义务，愿意协商一致，签订本用工合同，共同遵守执行。

第一条：合同期限

（1）本合同期限为年，自20年月日起至20年月日止。其中试用期为个月，即自20年月日起至20年月日，乙方试用期满后，即转为甲方正式员工。

（2）合同期满，若要续签，须经甲乙双方协商同意后才能办理续签手续。

第二条：工作内容和工作地点

（1）根据甲方的工作需要，乙方同意甲方的工作安排，从事工作岗位，工作地点。

（2）乙方在工作中要按工作岗位的要求，按质按量负责人完成工作任务。

（3）乙方应当同意甲方根据工作岗位的需要，作出临时性调整和岗位安排。

第三条：劳动报酬

（1）甲方根据国家有关法律规定的酒店的经营状况，实行酒

店等级工资制度，并根据乙方所承担的职务和其它条件确定其相应的工资标准，即乙方试用期工资标准为元/月，试用期满后，乙方月工资标准为元/月。绩效工资元/月，与营业额挂钩，以酒店的每月盈亏保本点为基准作为考核指标。

(2) 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月日，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，应不违反国家有关最低工资的规定。

(3) 甲方执行岗位工资（按岗位工资+绩效质量工资）等制度，乙方完成或超额完成工作任务，或在工作中表现优秀者，甲方按规定对其进行奖励。

(4) 甲方根据乙方的工作表现和酒店职位空缺情况，可给予乙方提供晋升的机会；当乙方对甲方的经济、效益等方面做出贡献时，甲方将给予相应的物质、精神奖励。

第四条：劳动时间和休息休假

(1) 原则上，乙方每天的工作时间为小时（不含用餐时间），根据甲方经营特殊性的需要，乙方应延时上班。每周的工作时间按照酒店规定。每月休息xx天。

(2) 甲方合理安排乙方的工作和休息时间。因工作需要加班，甲方应按酒店《劳动合同法》等相关规定给予补休或补贴。

(3) 甲方可根据经营状况及对绩效工作的考核安排或调动乙方的工作。在照顾乙方合理休息的情况下，可视需要安排要求员工在法定假日和公休日到岗工作，乙方应支持和服从安排。

第五条：社会保险

甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定

为乙方缴纳社会保险；社会保险费个人缴纳部分，甲方从乙方工资中代扣代缴。

第六条：员工教育和培训

（1）在乙方任职期间，甲方可根据工作岗位需要对乙方进行职业道德、业务技术、岗位技能及各种规章制度及社会法制教育，乙方应积极接受这方面的教育。

（2）对有潜质的员工，酒店将提供多种专业培训，以使员工达到个人职业发展的目标。

第七条：劳动纪律

（1）甲方根据国家有关法律、法规和有关政策制定本单位的《员工手册》及其他规章制度。

（2）乙方应严格遵守甲方的《员工手册》及其他规章制度。

（3）乙方须爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。乙方在合同期内和期满以后，不得向任何人泄露本企业的商业秘密信息。

（一）经合同双方当事人协商一致，劳动合同的内容可以变更。

（二）劳动合同的解除：

1、试用期内，甲乙双方均可提前天书面通知对方终止合同，或以偿付天工资代替通知。

2、试用期满后，根据岗位不同，一般岗位甲乙双方均可提前一个月书面通知对方或以偿付一个月工资代替通知。

3、符合下列情况的，甲方可以解除劳动合同：

(1) 甲方因营业情况发生变化，而多余的职工又不能改换其它工种。

(2) 在试用期间被证明不符合录用条件的。

(3) 乙方患病或因公负伤，规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能调整做其它工作或患有慢性疾病及传染病。

(4) 乙方严重违反酒店劳动纪律和规章制度，并造成一定后果，根据酒店有关规定应予以辞退的。

(5) 乙方不服从工作分配或不胜任本职工作的。

(6) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成一定损害的。

(7) 乙方因触犯国家法律法规被拘留、劳动教养、判刑，甲方将作开除处理，本劳动合同随之终止。

4、有下列情形之一，乙方可以解除本劳动合同：

(1) 经国家有关部门确认，甲方劳动条件、卫生条件恶劣，严重危害了乙方身体健康的。

(2) 甲方不按规定支付乙方劳动报酬的。

(3) 甲方工资低于当地劳动人民政府规定的最低工资标准支付劳动者工资报酬。

(三) 劳动合同的终止：

1、劳动合同规定的期限届满时。

2、双方约定的终止劳动合同的条件出现。

3、劳动合同一方主体消亡，劳动合同即行终止。

（四）其他事宜：

在合同期满前一个月，甲方应当向乙方提出终止或续订劳动合同的意向，并办理有关手续。甲方未及时办理合同终止、续订手续而形成事实劳动关系关发生争议的，应当承担相应的法律责任。

第八条：违反劳动合同的责任

（1）本合同任何一方违反劳动合同，应按照_劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》、违反劳动法有关劳动合同规定的赔偿办法的规定和双方的约定向对方支付经济补偿金。

（2）辞职员工如系由甲方出资培训，在培训期满后工作未满培训合同规定的服务年限的，应按规定赔偿甲方出资的培训费用。

（3）乙方未经甲方同意擅自离职，应退还甲方为乙方进行培训所需的费用，并补偿甲方的损失。

第九条：劳动争议

甲乙双方因履行本合同所发生的劳动争议，可以双方平等协商调解，调解不成或不愿意调解的，应当依法向劳动仲裁委员会申请仲裁，对仲裁不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十条：其它合同事项

（1）本合同一经签定，甲乙双方必须严格遵守，任何一方不得单方面修改合同内容。如有未尽事宜，可以通过友好协商解决。

（2）本劳动合同一式份，甲、乙双方各执份，每份均具有相

同的法律效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

木工装修合同下载篇七

合同编号：

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：武汉和谐美居装饰工程有限公司

第一条工程概况

1. 1工程地点：

，住房结构： ， 施工面积 平方米。

1. 2工程造价：总价款： 元，大写（ 整）（详见附表：装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1. 3 本着双方诚信、公开原则，同时为避免欺骗、隐瞒性行为发生，乙方郑重承诺，乙方提供的标的物的价格为同期同质最低价格，否则乙方自愿补偿双方合作总额价格差异的两倍及甲方因此产生的全部损失。

1. 4工程期限 天；开工日期 年__月__日，竣工日期 年__月__日。

1. 5工程内容及做法（见附件：装饰装修工程施工项目确认表、装饰装修工程内容和做法一览表）。

第二条 施工单位资格

2.1 乙方应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条 施工图纸 4.1 双方商定施工图纸采取下列第 _____ 种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日，图纸一式 _____ 份，甲方、乙方、施工队各执 _____ 份。

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式 _____ 份交甲方，设计费由甲方支付（此费用包含在工程价款内）。

4.2 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合相应国家标准。

4.3 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。4.4 施工图纸经双方盖章有效。

第五条 保密

5. 1 甲、乙双方同意对履行协议中的一切相关资料仅限于甲、乙双方为履行本协议所使用，双方及其雇员应对其所知悉的双方商业秘密承担保密义务，并承诺无论本协议因任何原因而解除，本保密义务继续有效。

第六条甲方权利义务

6. 1开工前 天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

6. 2提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

6. 3负责协调施工队与邻里之间的关系。

6. 4禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续。

6. 5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

6. 6工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用及施工期间水电费，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

6. 7未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构。

6. 8房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点堆放。

第七条乙方权利义务

7. 1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

7. 2采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全，并承担由此产生的所有责任。

7. 3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通。

7. 4家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。

7. 5乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

7. 6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。

7. 7 因进行装饰装修施工造成相邻房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

7. 8在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第八条工程变更

8. 1为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

第九条工程承包方式

9. 1双方商定采取下列 方式承包工程：

(1) 乙方包工、包全部材料（见附件：乙方提供装饰装修材料明细表）；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料（见附件：甲方提供装饰装修材料明细表）。

第十条材料的提供

10. 1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

10. 2由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权选择以下列方式之一处理，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

10. 3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负

责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。

10. 4乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

10. 5乙方违反本条规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十一条 工期延误

11. 1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11. 2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

11. 3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

11. 4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条 质量标准

12. 1工程质量

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工；

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程验收合格率达到100%；凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

12. 2施工过程中双方对工程质量发生争议时，由双方同意向房屋所在地的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十三条工程验收

13. 1双方约定在施工过程中分下列四个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；
- (3) 油漆、面层涂料施工前验收；
- (4) 竣工验收。

13. 2工程质量验收

(1) 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更的内容进行质量检查及验收为依据；

(6) 若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等

待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

第十四条 保修

14. 1 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

14. 2 工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十五条 工程款支付方式

15. 1 双方约定按下列第 _____ 种方式支付工程款：

(1) 本合同签订后，开工前 _____ 日，甲方支付相当于总价款 _____ %的工程款；

(2) 完成 _____ %的工程量之日后的 _____ 日内，甲方支付总价款 _____ %的工程款；

(3) 竣工验收后 _____ 日内，甲方支付总价款 _____ %的工程款；

(4) 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的 _____ %的保修基金。竣工验收合格后 _____ 年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

15. 2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十六条 违约责任

16. 1 合同签订后，合同任何一方解除合同或违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理

终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价 %的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

16. 2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格。

16. 3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价 %的违约金。

16. 4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

16. 5 因不可抗力导致本合同无法继续履行时，双方协商一致可终止本合同。不可抗力是指不能预见、不能克服、不可避免的情况。发生不可抗力，双方互不承担违约责任。

第十七条附则

17. 1本合同签订后工程不得转包。

17. 2本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。经双方盖章有效。

17. 3 双方在履行本合同中产生的纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，提交房屋所在地法院裁决。

17. 4 本合同除要求手写项外，手工涂改，增减条款均视为无效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人（签字）：

签署日期：
日期：

签署

武汉和谐美居装饰工程有限公司

(装修合同)

甲方：(发包人)

乙方：(承保人)

木工装修合同下载篇八

根据《xxx劳动合同法》及相关法律、法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,订立本劳动合同(以下简称合同),共同遵守。

一、合同期限和工作内容

第一条 本合同期限为 年,自_____年 _____月 _____日起至_____年 _____月 _____日止。

试用期从_____年 _____月 _____日起
至_____年 _____月 _____日止。

第二条 根据甲方工作需要,乙方同意从事 岗位(工种)工作,乙方的工作地点为 。

第三条 乙方应按照甲方规章制度,按时完成规定的岗位工作任务,达到规定的质量标准。如乙方达不到规定的岗位职责要求,甲方可以调整变更乙方工作岗位(工种)。

二、工作时间

第四条 甲方根据乙方的工作岗位需要，实行标准工时制，即每日工作时间 小时，平均每周工作时间 小时的工时制度。乙方应在工作时间内有效完成规定的岗位工作任务，尽量避免利用非工作时间完成工作任务。

第五条 甲方延长乙方工作时间的，除乙方自行要求延长工作时间完成岗位工作任务外，应按有关规定支付加班加点劳动报酬或安排乙方补休，但乙方需办理书面加班手续。

三、劳动保护、劳动条件

第六条 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

第七条 甲方为乙方提供政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条 甲方按国家和地方有关规定，做好女职工和未成年工的劳动保护工作。

四、劳动报酬

第九条 乙方完成本合同及规章制度规定的岗位责任工作任务，甲方每月

日前以货币形式支付乙方劳动报酬，劳动报酬不低于 元，其中试用期间劳动报酬为 元。

第十条 上述劳动报酬包括固定底薪、奖金、夜班补贴等，具体操作由规章制度确定。

第十一条 规章制度在执行过程中因客观原因出现变化，甲方有权根据新修订且有效的规章制度调整各项劳动报酬标准。

五、社会保险和福利

第十二条 甲方提倡甲、乙双方必须按照国家 and 省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方劳动报酬中代扣代缴。如因乙方拒绝缴纳社会保险费或申请异地缴纳社会保险费的，经乙方申请，甲乙双方可在本合同外协商处理，并签订书面协议。

第十三条 乙方在试用期及转正后可以享受甲方提供的工作餐；可以享受甲方提供的夜班补贴，夜班补贴标准为每工作日元；乙方可以向甲方申请使用员工宿舍，水电费用及宿舍管理费用等有关费用由甲方行承担。

六、劳动纪律和规章制度

第十四条 乙方在签订本合同时，甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律已依法告知乙方。

第十五条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第十六条 乙方有权参加业务(技术)学习(培训)，享有参与民主管理和提出合理化建议、评选和被评选为先进员工等权利。

第十七条 甲方有权按照规章制度的岗位责任等规定，检查考核乙方完成工作任务的情况，并根据考核情况对乙方实施奖励或处分。

第十八条 乙方有权拒绝甲方安排违法、不道德或损害乙方身心健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第十九条 乙方应保守甲方的商业秘密，未经甲方同意，不得公开或泄露甲方客户资料、培训资料、公司运营管理指引、

财务帐册等商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

第二十条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的处分、经济处罚等，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止及续订

第二十一条 符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除合同。除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

(一) 在试用期内的；

(二) 乙方违反或不履行劳动合同的；

(三) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四) 乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度；

(五) 乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的；

(七) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

(九) 经有关部门确认，甲方歇业，宣告破产或者濒临破产处于法定整顿期间的；依照第(六)、(七)、(八)、(九)条解除劳动合同的，甲方应提前三十日以书面形式通知乙方。

第二十三条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(一) 在试用期内的；

(二)甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三)甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十四条 因企业关闭、企业严重亏损等不可抗力原因不能履行合同的，甲乙双方可以解除合同，各自承担各自责任。

第二十五条 本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

八、违反本合同的责任

第二十六条 甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

(一)违反法律、法规规定，单方面解除本合同的；

(二)

第二十七条 乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

(一)未按规定，单方面解除本合同或者不履行本合同的；

(二)严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度，符合开除、辞退条件的；

(四)被依法追究刑事责任的。

第二十八条 当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金 元。

第二十九条 乙方违反规定或本合同的约定解除合同的，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

(一)由甲方出资培训和招接收的人员，为其支付培训费和招收录用费；

(二)对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

(三)本合同约定的其他赔偿费用。

第三十条 甲乙双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以本合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果迁址或变更电话，应当及时书面通知另一方。

十、因履行本合同发生纠纷的解决办法

第三十一条 乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方书面提出，寻求解决。属双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起法定期限内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者法定期限内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第三十二条 以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。第三十三条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(特别提示：_____以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。)

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (签名)

法定代表人： _____

(委托代理人)： _____ 身份证号： _____

年 _____ 月 _____ 日 年 _____ 月 _____ 日

注： 乙方已收到此《劳动合同》原件一份