

最新学校零星维修合同 学校房屋租赁合同 (模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

学校零星维修合同篇一

甲、乙双方在_____年_____月_____日签订的租赁房屋合同，在_____年_____月_____日到期，甲方不在续租，甲、乙双方经友好协商，乙方自愿自行修理因甲方租赁期间损坏之房屋。为明确双方权利和义务特定签订立本协议书。

一、乙方房屋坐落在_____

二、受损房屋处置原则：

甲方一次性支付乙方房屋维修费，由乙方自行负责维修。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：

(1) 按照甲方所找维修施工队报价清单，给予乙方赔付工程维修费：_____人民币20000元(贰万元整)。

(2) 甲方考虑到乙方维修房屋及恢复室内装修需要工期约一个月时间，故给予乙方赔付房屋租金：_____人

民币7500元(大写: _____柒仟伍佰元整)。

(3) 甲方租赁期间, 将乙方水井填埋, 故赔偿乙方水井清理费: _____人民币2500元(大写: _____贰仟伍佰元整)。

(4) 甲方给予乙方各项费用合计: _____人民币30000元(大写: _____叁万元整), 上述费用由甲方自本协议书签订之日起15日内一次性付给乙方。

五、据此协议甲方已经尽到房屋维修义务, 如果房屋以后发生质量问题, 与甲方无关, 乙方不得已此理由要求甲方赔偿。

六、本承诺书经双方签字盖章后即生效, 任何一方不得以任何理由无故变更和解除, 否则应承担违约责任。

七、本承诺书一式贰份, 甲方执壹份, 乙方执壹份。

学校零星维修合同篇二

经办人签名:

登记备案日期: 日

登记备案机关盖章:

出租方(甲方): 身份证号码: 现居住地址: 承租方(乙方): 身份证号码: 现居住地址: 依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同书, 共同遵守。

第一条 甲方将座落于宝安区 街道 的房屋。建筑面积共 平方米, 出租给乙方使用。 第二条 租赁房屋用途 , 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租赁房屋的月租金按建筑面积每平方米人民币 元(大写)，月租金总额人民币 元(大写)。乙方应于每月 日前交付当月租金。

第四条 甲方收取租金，应依法给乙方开具税务部门统一印制的发票。

第五条 租赁期限内甲方依法支付房屋租赁税收及房屋租赁管理费、乙方负责支付租赁房屋的 费。 第六条 甲方向乙方收取 个月(不超过三个月)租金数额的租赁房屋保证金，即人民币 元(大写)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁保证金退还乙方。

第七条 乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构;不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条 乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条 乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条 未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人，经甲方书面同意转租的，乙方应于签定租赁合同十日内到宝安区房屋租赁管理部门办理登记或者备案的转租手续。

第十一条 合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金三个月以上的，甲方有权解除租赁合同。

第十二条 本合同有效期届满，甲方将租赁房屋继续出租的，

在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应订立新合同，并到房屋租赁管理部门重新办理登记或备案。

第十三条 甲乙双方应按省、市、区计划生育的政策规定，在办理租赁合同登记或备案手续时，提交计生的相关资料。

第十四条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：1、向人民法院提起诉讼；2、向 申请仲裁(只能选择其中一项)。

第十五条 甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约定。

本合同书一式 份，甲方执 份，乙方执 份，合同登记机关存档壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话： 日期： 年 月 日

学校零星维修合同篇三

甲方：

乙方：

落寨小学学校电线接入时间较长，线路已经严重老化，且为裸露电线，极不规范，经常出现一些小问题。为了全校师生的生命安全及学校财产安全，经学校全体教师协商，决定改造线路。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、改造时间：即日起至____年11月28日前完工。

二、改造材料：由学校自备材料。

三、工程安全：乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全，乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，对甲方电器财产高度负责，如果在施工过程中由于乙方操作不当造成师生人身安全事故、电器财产损失，由乙方负全部责任。

四、施工费用：经甲乙双方现场勘测考查协商，预算工天为3天，200元/天×3天=600元。

五、施工要求：

1、线路规划甲乙双方一起实地查看完成。

2、布线要做到美观、大方、实用且用线槽布线。

3、在施工中由于乙方操作不当毁坏甲方材料，乙方要赔偿相应的材料。

七、付款：施工完成经甲方检验合格，待甲方月底报账后全额付款。

八、本合同一式三份，甲方报账用一份，乙方一份，甲方备案一份。

九、因甲方现阶段处于特殊时期，此合同甲、乙双方签字立即生效，如果乙方因任何原因毁约，影响甲方正常教育教学次序，甲方有权要求司法机关介入。

甲方（法定代表）签字：

乙方签字（或盖章）：

签订日期： 年 月 日

学校零星维修合同篇四

甲方因工作需要临时招用工作人员，乙方申请应聘。经研究，甲方同意招聘乙方为临时工，并自愿协商达成如下协议：

本协议自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

乙方同意并服从甲方的工作需求，在食堂岗位承担工作。

甲方应根据国家和省的有关规定制定各项管理规章制度，乙方在甲方工作期间内，应自觉遵守国家和省规定各项劳动纪律、法规和甲方的各项规章制度，服从管理，积极完成工作。

1、甲方保证乙方在工作期间实行_____天工作制。原则上不安排乙方加班，如确因工作需要，经与劳动者协商后，适当加班。

2、乙方基本工资标准为_____ /月，上班时经考核，另加月考核奖_____元，学期考核奖_____元，社会养老保险_____。

3、在假期若教师上课需用膳，食堂人员也需上班，且发基本工资，不发考核奖。

4、甲方每月_____日前如期发放工资，由学校总务处统一发放。

1、国家有关劳动保护规定，切实做好乙方工作期间中的安全与健康。

2、甲方根据乙方从事的工作岗位，发放乙方必要的劳动保护用品。

3、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，可以提出批评，并向有关部门检举、控告。

1、在合同期内。有下列情况之一者，用人单位可以提出解除劳动合同：

- 1) 试用期间被证明不符合聘用条件的；
- 2) 患病或非因工伤负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事另行安排工作的；
- 3) 严重违反劳动纪律或学校规章制度的；
- 4) 无理取闹，打架斗殴者；
- 5) 不履行合同，不按质量要求完成工作或年度考核不称职的；
- 7) 严重失职，对用人单位利益造成重大损害的；
- 8) 被依法追究刑事责任的。

2、在合同期内，下列情况之一者，本人可以提出解除劳动合同：

- 1) 用人单位不能按劳动合同规定支付劳动报酬的；
- 2) 用人单位不履行劳动合同，或者违反国家政策法规，侵害临时工合法权益的；

4、任何一方需要解除劳动协议，应提前30天书面通知一方。

一方违反协议，给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任，按有关政策予以适当赔偿。

本协议未尽事宜，按国家有关政策规定办理或双方协商解决。

本协议期限满自行终止。

本协议一式_____份，临时工本人和学校各执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

学校零星维修合同篇五

乙方：_____

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条总则

一、井位

1. 钻井施工地点：_____；

2. 地形图：_____；

3. 井位设计图：_____；

4. 地层构造图：_____。

二、国家、部、局对钻进工程施工的批准投资计划、工程项目，设计任务书等文件号及影印件。

三、井别：_____。

四、钻井口数：_____。

五、井深结构：_____。

六、质量：

1. 井身质量合格率_____，

2. 固井质量合格率_____。

七、价格

1. 调整井单价_____元/米，合计金额_____元

2. 开发井单价_____元/米，合计金额_____元

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条 钻前准备

一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方；清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等障碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图；断层数据；小层平面图；构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。

三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条工程款结算

一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在_____日内按工程费用总额_____元的百分之_____一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条施工与设计变更

一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。

1. 钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即(当天)提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2. 钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲乙双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3. 甲方未尽协助义务给乙方造成损失。

三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

四、钻井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的监督、检查、验收。

五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完成区块钻井任务的，由双方协商解决。乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条完井验收、结算与保修

一、乙方在完井前_____日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。

二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。

三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。

四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时_____元计算。

五、因乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为

甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用_____%给乙方奖励。

二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。

三、合同纠纷的解决方式。

第八条工伤事故

乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗。在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未说尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。

二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

学校零星维修合同篇六

甲方：乙方：根据《中华人民共和国森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体有所有权的山林租赁给乙方经营，承包山林合同范本。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：王。四至为：面积：

三、上交租赁款：共计人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分 整。

四、交款方式及时间：租赁款人民币 万元整，一次付清现金 万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年____ 月____日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见；

2□

2、 在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、 乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、 承包期后_____年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、 乙方在以后续包中有优先承包权。

6、 乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、 其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本xx版合同式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。