

2023年一手房购房合同 拍卖房产合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

一手房购房合同篇一

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号：

地址： 地址：

根据《_劳动》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、甲方根据开展工作的需要，聘请乙方担任重庆博宝拍卖有限公司 拍卖师，聘任日期自年 月 日至年 月 日止。

二、根据“拍卖法”及工商管理的资质要求，乙方在受甲方的聘任期内以甲方“重庆博宝拍卖有限公司拍卖师”的名义负责该公司的拍卖业务。乙方“聘书”由甲方签发。

三、双方约定乙方的报酬为：

四、聘任期内乙方应遵守重庆博宝拍卖有限公司的各项规章制度，在甲方的监督下严格执行《拍卖法》及有关法规，认真主持拍卖。

五、聘任期内，乙方未经甲方同意，不得代理或以甲方名义签订任何经济合同或举借债务，否则视为违约、由此产生的后果由乙方承担。

六、甲方义务：

甲方在聘任期内除向乙方提供联系业务所必须的支持以外，按约定向乙方支付报酬。

七、乙方义务：

2、乙方以甲方拍卖师名义主槌的拍卖会现场必须按《拍卖法》及行业有关规定严格操作，否则应承担由此引起的法律后果。

八、合同解除：如遇以下情况甲方有权立即解除本合同并追究乙主法律责任。

1、乙方严重违反《_拍卖法》及相关法律法规或其他有关拍卖的法规和行业规定；

2、乙方其他严重违法行为。

九、本合同期满自动解除或由双方协商解除，如双方合作愉快可期满前另行续签聘任合同。

十、因履行本合同发生的劳动争议，当事人可向重庆市劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

十二、本合同壹两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。 甲方：重庆博宝拍卖有限公司 乙方：

法定人代表： 年月日

一手房购房合同篇二

委托人：

拍卖人：

根据《_民法典》和《_拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

拍卖物名称

品种规格

存放地

第二条 拍卖物的交接方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务：

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的 %向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行账户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的____%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第八条 其他需要约定的事项

第九条 本合同有效期自 年 月 日始，至 年 月 日止。

委托人(签章)：

地址：

邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照：

签约日期： 拍卖人(签章)：

地址： 邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照：

签约日期：

一手房购房合同篇三

拍卖人： _____

依照《_拍卖法》、《_合同法》及有关规定，双方在平等、自愿的基础上协商达成协议如下：

拍卖标的

委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的（详见附件二拍卖标的清单）： _____。

委托人保证对拍卖标的拥有无争议的所有权（处分权），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的的有关证和资料（详见附件一），说明知道或应当知道的拍卖标的瑕疵。

拍卖期限及地点

拍卖人应于本合同有效期内在本合同有效期限内于_____举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的进行拍卖。

拍卖标的的交付（转移）及其时间、方式

拍卖标的的经拍卖成交的，由_____将标的的交付（转移）买受人。

若拍卖标的的由拍卖人交付（转移）买受人，委托人应于_____年_____月_____日前将本合同所载拍卖标的的交付拍卖人，交付后保管费用由_____承担。

佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的的经拍卖成交的，委托人应向拍卖人支付成交价_____ %的佣金，支付方式为_____。

拍卖标的的未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用：_____，合计人民币_____。

价款的支付方式及期限

拍卖标的的经拍卖成交的，拍卖人应在拍卖标的的物完全转移买受人之日起_____日内，将拍卖成交价款支付给委托人，支付方式为_____。

拍卖标的的的撤回

委托人在拍卖开始前撤回拍卖标的的的，应当向拍卖人支付如

下费用：_____。

保密约定

拍卖人应当对委托人的_____进行保密（1、身份：2、保留价）。

违约责任

1、拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应该参照该标的保留价予以赔偿。

2□_____

其他约定

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

争议解决方式

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

本合同自签订之日起生效，有效期至_____止。

未尽事宜，可依照拍卖规则。拍卖规则与本合同不一致之处，以本合同为准。

本合同一式三份，委托人、拍卖人、工商行政管理机关备案各一份。

委托人（盖章）：_____ 拍卖人（盖章）：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

证照号码：_____ 证照号码：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

一手房购房合同篇四

合同编号：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

委托人：

拍卖人：

根据《_民法典》、《_拍卖法》和其它有关法律法规规定，经协商一致，双方签订本合同。

第一条 拍卖标的

(一) 委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的：

(注：本栏如不够填写可另附页)

(二) 拍卖标的的保管。拍卖标的由保管，费用由承担。

标的由委托人保管的，委托人应将拍卖标的的变动情况及时告知拍卖人，并保证配合拍卖人展示拍卖标的。

第二条 拍卖的时间、地点及方式

拍卖人应在 年 月 日前，在 市县 以 方式 举办拍卖会。

第三条 拍卖公告和展示

拍卖人应当于拍卖日七日前在（媒体）发布拍卖公告，并在拍卖前展示拍卖标的，展示时间不得少于二日。

第四条 拍卖佣金及费用

(一) 拍卖成交的，拍卖人向收取拍卖成交价的%拍卖佣金。必须在拍卖成交之日起天内向拍卖人支付佣金，佣金采取的支付方式。

(二) 拍卖未成交的，拍卖人可以向委托人收取为拍卖支出的合理费用，项目包括。费用金额（人民币）元，委托人应在最后一次拍卖会举行之日起天内向拍卖人支付上述费用。

第五条 拍卖标的的交付（应选择下列情形之一）

(一) 由委托人向买受人交付。

(二) 由拍卖人向买受人交付。

负有交付义务的人应在拍卖成交之日起天内向买受人交付拍卖标的。如拍卖成交后《拍卖成交确认书》对拍卖标的的交付另有约定的，则按《拍卖成交确认书》的约定办理。

第六条拍卖成交价款的支付

拍卖成交后，拍卖标的的成交价款通过拍卖人支付的，拍卖人应当在收到买受人支付的成交价款之日起日内交付给委托人。

第七条权利和义务

（一）委托人委托拍卖标的应当是委托人所有或依法可以处分的物品或者财产权利。

（二）委托人应当向拍卖人说明拍卖标的的来源和瑕疵。

（三）委托人在拍卖开始前可以撤回拍卖标的，但应向拍卖人支付为拍卖支出的费用。

（四）委托人不得参与竞买，也不得委托他人竞买。

（五）拍卖人接受拍卖委托后，未经委托人同意，不得委托其他拍卖人拍卖。

（六）拍卖人应当对委托人要求的事项保密。

（七）拍卖人及其工作人员不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买。

第八条保密事项

委托人要求拍卖人对下列事项进行保密（可多项选择）：

1、对委托人的身份；

- 2、对委托人给出的拍卖标的保留价；
- 3、对委托人要求的其他事项。

第九条违约责任

（一）拍卖人未按约定向委托人支付拍卖价款的，拍卖人除应向委托人支付拍卖价款外，还应按拍卖成交价的%每天向委托人支付违约金。

（二）成交后委托人未按约定将拍卖标的移交给拍卖人的，应按拍卖标的成交价的%向拍卖人支付违约金。

第十条争议解决方式

双方在履行合同过程中发生争议的，应通过协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

- （一）向仲裁委员会申请仲裁。
- （二）向人民法院提起诉讼。

第十一条其他约定

- （一）。
- （二）。
- （三）。

第十二条本合同未尽事宜，由双方协商后另行签订协议，如双方协商后无法达成一致的，则适用《_民法典》、《_拍卖法》处理。

一手房购房合同篇五

甲方：

乙方：

根据《_拍卖法》和其它有关规定，经协商一致，甲乙双方签订本拍卖合作协议。

第一条 在甲乙双方合作期内，当甲方根据业务需要对其具有所有权或处路权的资产拍卖变现时，视具体情况可选择交由乙方拍卖。乙方不得低于保留价出售拍卖物。

第二条 根据具体标的物的特点由甲乙双方商定采取增价式拍卖或减价式拍卖。

第四条 拍卖成交的，乙方应在收到全部款项之日起7个工作日内将拍卖成交款（扣除佣金后）按商定的方式支付给甲方。

第五条 在约定的拍卖期限内拍卖物没有成交，或者由于买受人违约不提取拍卖物的甲方可以撤回拍卖物，如需继续委托拍卖的，应签订新的委托拍卖合同，所产生的费用由乙方自行承担。

第六条 双方应对拍卖物保留价进行保密；甲方要求乙方对其身份保密的，乙方应予保密。

第七条 当甲方将具体标的物委托乙方拍卖时需签定“委托拍卖合同”。

第八条 因本合同发生的纠纷，由双方协商解决。

第九条 本合同经双方当事人签字、盖章后生效，有效期至_____年___月___日止。

第十条 本合作协议一式两份，甲乙双方各执一份。第十一条
其他约定：

甲方（盖章）：

住所：

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：