

2023年销售人员合同 房地产销售人员劳动合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

销售人员合同篇一

用人单位(以下简称甲方)名称：

单位地址：

电话：

单位性质： 有限责任公司

法定代表人(主要负责人)：

劳动者(以下简称乙方)姓名：

性别：

出生日期：

文化程度：

家庭常住住址或者通讯处：

户口所在地：

居民身份证号码：

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规、规章的规定，在合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实守信的基础上，订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条甲、乙双方选择以下第____种形式确定本合同期限：

(一)固定期限：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____年____月。其中试用期为____月，即试用期自____年____月____日至____年____月____日止。试用期包括在合同期内。

(二)无固定期限：自____年____月____日起。

(三)以完成一定工作任务为期限。自____年____月____日至工作完成时即终止，其完成的标志事件为_____。

二、工作内容和工作地点

第二条根据甲方工作需要，乙方同意甲方安排其在____县____大厦从事_____岗位(工种)工作。在该岗位(工种)____(有或无)接触粉尘或放射性物质及其他有毒有害物质，____(有或无)可能产生职业病危害。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条乙方在工作期间，必须认真执行操作规程，遵守设备、工艺和安全卫生规程，遵守职业道德。

第五条乙方必须积极参加甲方组织的业务知识学习和技术操作培训，提高业务素质和操作技能。

三、劳动保护和劳动条件

第六条甲方应向乙方提供劳动场地、生产设备和劳动工具，提供学习条件，进行技能培训。

第七条甲方应向乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生设施和条件。

第八条甲方应按国家和本企业的规定，向乙方提供劳动保护用品，并保证乙方的劳动保护待遇。

四、劳动报酬和福利待遇

第九条乙方试用期的工资为____元/月。

第十条乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第____种工资形式：

(一)计时工资。乙方的工资约定为____月。本合同履行期间，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定；如乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

(二)计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，乙方的劳动定额及计件单价根据实际生产工艺由甲方进行相应调整。员工在试用期满之后，工资计算方式按月保底工资+加班工资+超产奖+质量奖+全勤奖等，同时按照公司相关规章制度执行，且最低工资不得低于____元/月。(注：员工每月请假一天不扣全勤奖，请假超过一天的无全勤奖)。

第十一条甲方根据国家和本企业有关规定，按月向乙方支付各种法定津贴、补贴和加班工资。

第十二条甲方根据国家的法律和本企业的规定，保证乙方从入职之日起享受工伤保险、生育保险福利待遇。因基本养老

保险、基本医疗保险、失业保险费中部分应当由职工个人缴纳，若乙方经甲方释明之后仍执意不愿参加养老、医疗、失业三项保险，并书面承诺放弃的，甲方将不再为乙方缴纳养老、医疗、失业三项社会保险，乙方不得以此为由向甲方提出解除劳动合同及主张任何权利。

第十三条乙方患病或者非因工负伤的待遇按照国家和浙江省有关政策规定执行。

第十四条乙方工伤待遇按照国务院工伤保险条例和浙江省工伤保险条例相关规定执行。

第十五条乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按照国家和浙江省有关生育保险政策规定执行。

第十六条乙方工作满一年的可享受年终奖、年假补贴、旅游、春节返程车票报销、工作服免费等方面的福利待遇。

第十七条甲方为乙方提供以下福利费待遇：

- 1、乙方当年新婚的(凭结婚证书)，可享受相关婚假。
- 2、乙方直系亲属(父母、配偶、子女)死亡，凭有效证明，可享受相关丧假。
- 3、乙方于暑期(公历6月、7月、8月、9月)在甲方服务的，享受甲方按相关规定发放的一次性防暑降温补贴费。

五、规章制度

第十八条甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

第十九条乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规定制度，完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第二十条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第二十一条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条按照《劳动合同法》第39条规定，甲方可以随时解除乙方劳动合同；按照《劳动合同法》第38条规定，乙方可以随时通知甲方解除本合同。

第二十三条按照《劳动合同法》第40条规定，甲方可以解除乙方劳动合同，但应提前30日以书面形式通知乙方本人或者额外支付乙方一个月工资，并不得违反《劳动合同法》第42条规定。乙方解除劳动合同，应当提前30日(试用期内为3天)向甲方提交《离职申请表》。

第二十四条按照《劳动合同法》第41条规定，甲方因经济性裁员，可以解除本合同，但不得违反《劳动合同法》第42条规定。

第二十五条本合同期满，劳动合同即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。乙方符合订立无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其订立无固定期限劳动合同，乙方以书面形式明确表示不愿意订立无固定期限劳动合同的除外。

第二十六条本合同期满时，如乙方有《劳动合同法》第42条规定情形之一的，本合同延续到相应的情形消失时终止。

第二十七条订立无固定期限劳动合同，出现《劳动合同法》第44条规定情形的，本合同终止。

七、经济补偿和赔偿

第二十八条甲方解除乙方劳动合同，符合《劳动合同法》第46条情形的，应按《劳动合同法》第47条的规定和浙江省有关规定支付乙方经济补偿金。

第二十九条乙方违反规定解除合同，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费和招收录用费；
- 2、对生产、经营和工作造成的直接和间接经济损失；
- 3、本合同约定的其他赔偿费用。

八、劳动争议处理

第三十条甲方双方因履行本合同发生的劳动争议，双方当事人可以依法申请调解、劳动仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

九、其他

第三十一条本合同未尽事宜，双方可另协商解决；在合同期内，本合同的条款与国家法律、法规相抵触的，相关条款即行废止，按国家法律、法规执行。

第三十二条乙方利用甲方商业秘密给甲方造成损害或由于乙方违反合同行为，甲方为主张自己的合法权益所发生的一切费用，全部由乙方承担。

第三十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签字(盖章)后生效。

第三十四条乙方确定下列地址_____为劳动关系管理相关文件、文书的送达地址栏，如该地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

甲方(盖章)

法定代表人(主要负责人)(签名):

____年____月____日

乙方(签名):

____年____月____日

销售人员合同篇二

甲方:

乙方:

_____有限公司是由____和____共同投资兴办的中外合资(合作)经营企业。投资总额____万美元(或____万元人民币), 注册资本____万美元(或____万元人民币), 其中: _____占有股份____%, _____占有股份____%。

根据甲方的要求, 经与乙方友好协商, 将甲方在____有限公司所持有____%的股份转让给乙方, 达成如下股权转让协议:

一、转让方和受让方的基本情况

1、转让方(甲方):

名称: _____有限公司; 法定地址: _____; 法定代表人_____; 职务_____; 国籍_____。

2、受让方(乙方):

名称: _____有限公司; 法定地址: _____; 法定代表人_____; 职务_____; 国籍_____。

二、股权转让的份额及价格

_____(甲方)自愿将其在_____有限公司中所持有的__%股权价值_____万美元(或万元人民币)转让给_____(乙方)。

三、股权转让交割期限及方式

自本协议由审批机构批准生效之日起____日内(截至前),乙方以_____(形式)_____万美元(或万元人民币)分()次缴付给甲方。

四、其它事项声明:

1、股权进行上述转让后,乙方承认原_____有限公司的合同、章程及附件,愿意履行并承担原甲方在_____有限公司中的一切权利、义务及责任。

2、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权,保证该股权没有质押,并免遭第三人追索,否则应由甲方承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

或:甲方已将所拥有的占合营公司%的股权于年月日向作质押,现甲方已征得质权人的书面同意,同意甲方将该股权转让给乙方。甲方保证已对该股权拥有有效的处分权,否则应承担由此而引起的一切经济 and 法律责任。

3、原甲方委派(或担任)的董事会成员自动退出_____有限公司,改由乙方指派。

五、有关公司盈亏(含债权债务)的分担(选其一)

1、本协议生效后,乙方按股份比例分享利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和应分担的债权债务)。

2、股权转让前,聘请中国注册会计师(或其他方式)对公司进

行审计，乙方按双方认可的审计报告表的范围承担甲方应分担的风险、亏损和享有权益。股权转让生效后，若发现属转让前，审计报告表以外的合营公司的债务，由乙方按股权比例代为承担，但应由甲方负责偿还。股权转让生效后，乙方取得股东地位，并按股份比例享有其股东权利和承担义务。

3、股权转让前，聘请中国注册会计师(或其他方式)对公司进行审计，甲方按审计报告表的范围承担应分担的风险、亏损和享有权益，甲方应分担的债权债务，应在其股权款中扣除。本协议生效后，尚未清结的以及审计报告以外属甲方应分担的债权债务，均由乙方按股权比例享有和承担(或由乙方先行承担，然后由乙方向甲方追偿)。

六、违约责任

乙方若未按本协议第三条规定的期限如数缴付出资时，每逾期一个月，乙方需缴付应出资额的()的违约金给甲方，如逾期()个月仍未缴付的，除向甲方缴付违约金之外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

七、争议的解决(含仲裁、诉讼)

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交中国的仲裁机构或其它仲裁机构，根据该机构的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

八、____有限公司的合营他方自愿放弃所享有的股权优先受让权，同意根据本协议的条款而进行转让。

九、此协议经股权转让双方和合营他方正式签署并报原审批机关批准后生效。

甲方： 乙方： 合营他方：

公司股权转让协议书范本二

_____ (转让方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

_____ (受让方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

鉴于转让方持有_____ %的股权(股份)，计_____股。转让方意欲根据本协议的条款和条件预转让股权于受让方，同时受让方希望获取股权，而该部分股权按国家规定需于_____年_____月(_____成立满三年后)方能转让。因此，双方兹达成如下协议：

第一条 股权转让

转让方持有_____的股份占_____注册资本总额的_____ %，计_____股，转让方兹同意按本合同的规定将其持有的_____的部分股权计_____股预转让给受让方。双方同意按本合同的规定于预转让该等股权，待_____年_____月(_____成立满三年后)再按本协议约定签定正式股权转让协议。

第二条 转让价格

双方同意，本协议下股权预转让及今后正式转让的价格为人民币_____ (rmb _____)元(转让金)。转让金构成受让方

受让本协议下所转让股权的全部价款，已包含本次股权预转让及今后正式转让所需支付的交易费用，受让方无需为获得该股权而再向转让方或_____支付任何款项。

第三条 转让金的支付

鉴于转让方对受让方负有债务，双方同意转让金直接在该债务中抵扣，受让方无须再向转让方支付任何费用。

第四条 股东权利

转让方同意于本协议签定后至股权转让正式生效前将基于本协议规定的转让股权的全部股东权利(包括但不限于选举、表决、分红权利)委托给受让方行使。

第五条 公司变更

受让方同意在转让正式实施后将促使_____完成与股权转让有关的下列政府程序：向_____的原股权登记机关(登记机关)申请股权变更登记，并提交有关文件。

第六条 转让方的陈述、保证与约定

转让方兹向受让方作如下陈述、保证与约定：

(a)转让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事行为能力能力的中国公民；

(f)转让方负责促使_____采取一切必要的行动及履行一切必需的程序以确保受让方或再受让方获得本协议和正式股权转让协议项下转让的股权。

第七条 受让方的陈述、保证与约定

受让方兹向转让方作如下陈述、保证与约定：

(a)受让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事权利能力的中国公民；

(c)受让方保证根据本协议和正式股权转让协议规定向转让方支付转让金。

第八条 违约及赔偿

任何一方违反本协议的任一条款或不及时、充分地承担本协议项下其应承担的义务即构成违约行为，守约方有权以书面通知要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

在违约事实发生以后，经守约方的合理判断该等违约事实已造成守约方履行本协议项下其相应的义务已不可能，则守约方有权暂时中止其相应义务的履行，直至违约方停止违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

在守约方依本条第(1)项发出书面通知三十(30)日内，违约方仍不纠正其违约行为或其并未采取充分、有效的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失，守约方有权书面通知违约方解除本协议。

违约方因其违约行为而应赔偿的守约方的损失包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接的经济损失及任何可预期的间接损失及额外的费用，包括但不限于律师费用、诉讼及仲裁费用、财务费用及差旅费等。

第九条 弃权

所有弃权均应用书面作出。一方未坚持要求另一方严格和及时地履行本协议中的任何条款不构成放弃要求该等履行的权利，并且一次弃权不构成对以后违约行为的弃权，无论该违约行为属相似或其他性质。

第十条完整性/可分性

本协议和正式股权转让协议构成双方对本协议所述事项的完整协议，并应取代双方此前就本协议事项所达成的任何备忘录、协议和安排，且该等备忘录、协议和安排自本协议签订之日起失效。

除本协议规定的之外，不存在其他的谅解、义务、陈述和保证，并且除本协议明示的之外，未赋予其他权利(正式股权转让协议中规定的除外)。

如果本协议中的任何条款无论何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除，并且只要合法可能，若双方在签订本协议时已考虑到这一点，则根据本协议之含义与目的，与双方的意愿最为接近的合适的条款应被视为取代了该条款，而本协议的其它条款仍应有效并且有约束力。

第十一条名称和标题

本协议的名称和标题仅为阅读方便而设，不得用于解释本协议或其任何条款。

第十二条未创设第三方权利

本协议之任何条款并未被意图用于或被解释为向任何第三方提供或为其创设任何使其受益之权利和任何其他权利。

第十三条适用法律

本协议适用已颁布的中国法律并应按其进行解释。

第十四条争议解决

如因本协议下的或有关本协议的任何争议，或对本协议的解释而产生争议，双方同意应尽力通过友好协商解决该等争议。

如在一方就该争议书面通知另一方后的三十(30)天内双方仍不能满意地解决争议时，则任何一方有权将争议提交有管辖权的中国法院裁判。

第十五条通知

本协议双方应以书面形式，按下列地址向对方发送任何文件及通知：

至转让方：地址：_____；收件人：_____；电话：_____；传真：_____。

至受让方：地址：_____；收件人：_____；电话：_____；传真：_____。

第十六条正本和生效条件

本协议应由本协议双方签署_____份文本。每份文本均为本协议正本，本协议双方各执文本_____套。

本协议由双方授权代表适当签署。本协议自双方授权代表正式签署之日起生效(生效日)。

第十七条本协议的修改

本协议的修改仅可以书面形式进行，并经本协议的双方授权代表签字。

转让方(盖章): _____ 受让方(签章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

销售人员合同篇三

第一条甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下:

(一)甲方依法签订的房地产权证号为_____;

(三)房屋建筑面积_____平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一);

(六)房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件二);

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

三)。乙方交付的房价款,甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第_____款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年____月____日起至_____年____月____日止,其中乙方按本合同约定受让上述房地产,拥有国有土地使用权的使用年限从_____年____月____日起至_____年____月____日止,为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照^v法律、法规、规章及有关规定,【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的,应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

(三)_____。

第四条甲、乙双方同意,甲方于_____年____月____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书,甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺,自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间,凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的,应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认,在本合同签订之日起的____日内,【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托_____】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。除房地产交易中心依法作出不予过户决定外,上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。甲方承诺,在乙方或者委托他人办理转让过户时,积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的,造成乙方损失的,甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期____日，乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

一、每逾期____日，甲方应向乙方支付已收款____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的____日内，甲方仍未交付房

地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的____日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交_____仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，____、_____和_____【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。厂房转让协议书 篇2甲方(转让方)：乙方(受让方)：甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条：

1、甲方将所有坐落在_____区龙岭镇岭子上村 自搭厂棚和生

产设备及生活用品等转让给乙方。(生产设备生活用品清单见附件，如交接前数量或样数不对，按市场价扣除)

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在_____年____月____日前由甲方出资并负责全部运出或处理。_____年____月____日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不承担任何责任。

3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

第二条：甲方已交纳租金及厂房押金伍万元，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币 万元整。

第三条：本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币 伍万元整，剩余金额由甲方办理好相应手续(汽车过户)在_____年____月____日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

第四条：双方定于月司办公室交接。

第五条：特约事项

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。

3、厂房交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。

4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿

合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

第七条：双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。甲方：乙方：见证人：身份证号：身份证号：法人代表：法人代表：_____年__月__日_____年__月__日
厂房转让协议书 篇3
转让方：刘（以下简称甲方）受让方：孙（以下简称乙方）根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、甲方将座落于在市路东首南院落（亩）及所有房屋转让给乙方，四至为详见附图。

二、转让费及付款方式：转让费为拾壹万元（：10000元），乙方先付甲方万元为定金、剩余款于_____年__月__日前待甲方与本土地所有人（市街道办事处村委）将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

（2）甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

（3）甲方必须办理好与本院落土地所有人（村委）将本院落土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

(1) 自签订协议之日起，院内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需有任何理由进行干涉。

(2) 自年____月____日本院落土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。甲方： 乙方： 证明人： 证明人： _____年____月____日
厂房转让协议书 篇4
转让方(甲方)： _____ 受让方(乙方)： _____
甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况本协议转让的工业用地原属于 ， 位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(

第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币____元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在_____年____月____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期____日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期____日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

五、争议管辖如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付_____年____月____日前，甲方该标的

交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(____)份，双方各执一份。甲方 乙方代表：
____ 代表：____ 厂房转让协议书
篇5 转让方：刘（以下简称甲方） 受让方：孙（以下简称乙方）
根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，
经双方协商一致，签订本合同：

一、甲方将座落于在市路东首南院落（亩）及所有房屋转让给乙方，四至为详见附图。

二、转让费及付款方式：转让费为拾壹万元（：10000元），乙方先付甲方万元为定金、剩余款于____年__月__日前待甲方与本土地所有人（市街道办事处村委）将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

（2）甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

（3）甲方必须办理好与本院落土地所有人（村委）将本院落土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的. 权利和义务

(1) 自签订协议之日起, 院内所有房屋所有权归乙方所有, 以后改建或转让由乙方自行处理, 甲方不需有任何理由进行干涉。

(2) 自_____年___月___日本院落土地使用税及水电费由乙方承担, 与甲方无任何关系。

四、违约责任: 在合同签字生效后, 双方不得随意终止合同, 如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜, 由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份, 合同双方各执一份, 签字后生效。甲方: 乙方: 证明人: 证明人: _____年___月日厂房转让协议书 篇6_____有限公司(以下简称甲方): 地址: _____有限公司(以下简称乙方): 地址: 双方兹就工厂转让事宜, 订立本件契约, 条款如下:

一、转让标的: 乙方所有坐落___市___路___号厂房连同基地, 暨全部生产设备及原料、半成品、制成品, 其数量细目暂以乙方_____年___月___日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法:

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目, 总折价为___万元整。

(二) 上列原料, 经盘点如有增减变化数量, 则依乙方原料进料成本价格计算; 半成品如有超过或不足的, 则视加工的程度, 在百分之___以内的, 按原料成本价格计算; 逾期百分之___以下的, 依成品市面批发价计算; 成品如有超过或不足之数, 依成品市面批发价格计算, 由双方以现金给付或补足。

(三) 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元，除在本年____月份以前的帐款由乙方自理外，____月份起的帐款均以____折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受帐款一切必要的协助。

三、付款办法：

(一) 本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年____月____日为交收日期。并定于____市____路____号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表____人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由____方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由____方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余xx由乙方

负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人____名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式____份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。
甲方：代表人：_____年___月___日 乙方：代表人：_____年___月___日
厂房转让协议书 篇7
转让方(以下简称甲方)：地址：受让方(以下简称乙方)：地址：根据《_____市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就_____工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

销售人员合同篇四

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依照《_____合同法》
《_____公司法》的相关规定，甲方将持有_____公司的股份与

乙方就股份转让事项达成以下协议。

1、甲方同意将持有_____公司_____%的股份共_____元出资额，以_____万元转让给乙方（大写：_____），乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立_____日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

3、甲方转让其股份后，其在_____公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

4、甲、乙双方之间的股份转让合同，经_____公司股东会股东过半数股东表决通过后，甲方应当积极配合乙方完成股东名册变更及工商行政管理机关公司股东变更登记手续。

1、甲方的保证

（1）甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人。

（2）甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

（3）保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效。

（4）保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益。

（5）保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力。

（6）保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由甲方承担。

(7) 自本协议生效之日起, 甲方完全退出公司的经营, 不再参与公司财产、利润的分配。

2、乙方的保证

(1) 乙方以出资额为限对公司承担责任。

(2) 乙方承认本公司章程及本合同规定, 保证按章程规定履行义务和责任。

(3) 乙方保证按本合同所规定的方式支付价款。

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用, 由_____方承担。

1、从本协议生效之日起, 乙方实际行使作为公司股东的权利, 并履行相应的股东义务。必要时, 甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务, 包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起, 乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

发生下列情况之一时, 可变更或解除本协议, 但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因, 致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方违约, 严重影响了另一方的经济利益, 使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化, 当事人双方经过协商同意。

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的_____%支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

因履行本合同发生争议，双方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可向人民法院起诉，或将争议提交_____仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

1 本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协

议。补充协议与本协议具有同等效力。

4、本协议之订立、效力、解释、终止及争议之解决均适用^{^v^}法律之相关规定。

5、甲、乙双方应配合公司尽快办理有关股东变更的审批手续，并办理相应的工商变更登记手续。

6、本协议正本_____式_____份，甲乙双方各执_____份，公司存档_____份，工商登记机关_____份，具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

乙方（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

销售人员合同篇五

根据^{^v^}合同法^{^v^}城市房产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、房屋位置

甲方房屋位于_____现代住宅。乙方所购房屋位置为_____栋_____单元_____层_____号。

二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为_____平方米，该房屋单价为人民币每平方米_____元，合计_____元；单价_____元，合计_____元，总金额为_____元整。

三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房_____元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务

乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。(甲方只为乙方办理房产证、水电过户)

五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用

由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日