

最新厂房租赁合同标准版免费 郑州服装 城租赁合同优选(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房租赁合同标准版免费篇一

承租方：___，以下简称乙方

本合同在___于___年___月___日签订。合同双方为：_____
(以下称为出租人)和___先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

合同双方均同意以下条款：

出租人同意出租，承租人同意租赁位于___府___区___
乡___路的店房___间，房号为___，电话号码为___，租期
为___年，月租金___铢(泰币)。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有
规定并在7天内通知承租方后开始生效。

出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计___铢的房租保证金。
如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保
证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月___日或在此之前付清租金。如果承租方违
约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租_____年。

承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人签字：

承租人签字：

____年____月____日

____年____月____日

厂房租赁合同标准版免费篇二

合同编号：

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

营业执照或身份证号码：营业执照或身份证号码：

根据《_合同法》等相关法律法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同：

第一条甲方将位于的房屋(以下简称出租房屋)出租给乙方作员工住宅使用。甲方必须保证出租房屋的合法性，如产权、消防、燃气、电力等设施符合法律法规的规定及安全标准。

第二条乙方租用出租房屋的期限自____年____月____日至____年____月____日止。甲方收到乙方保证金后日内交房，如有延迟，须支付违约金，违约金额为每日按两倍日租金额支付。乙方要求续租的享同等条件优先权。

第三条出租房屋(月/年)租金总额人民币__元(大写：__元)。乙方应于每月__日(或每____年____月____日)前向甲方交付租金。甲方收取租金时须开具收据予乙方。甲方不可随意增加出租房屋租金。

第四条乙方同意向甲方支付一定数额的租赁保证金，即人民币__元(大写：__元)。甲方收取租赁保证金时须开具收据予乙方。租赁合同期满或商定的退租日当天内甲方应全额退还乙方保证金。

第五条租赁期间，甲方负责支付房屋租赁涉及的税款、出租房屋土地使用费、房屋租赁管理费等费用，乙方负责支付租赁房屋期间的水电费、卫生费、物业管理费等因使用房屋所产生的费用。

第六条乙方不得擅自改变出租房屋的用途，乙方居住期间不得从事任何违法犯罪行为。

第七条甲方应保证房屋及其内部设施的安全及其正常使用。出租房屋及其内部设施(包括水电设施、家私电器等所有甲方提供设施，应列明清单作为附件)出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方，甲方应于接到乙方员工通知后日内负责进行维修,乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用同样由甲方承担，如因甲方怠于维修造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

第八条乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方人为原因或故意行为，导致出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或按预估价值进行赔偿。

第九条未经对方书面同意，甲乙双方均不得将出租房屋全部或部分转租与他人。

第十条甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，不得无故解除合同。若有特殊情况，双方均须提前一个月通知对方并取得对方同意，可提前终止合同并同时退还乙方剩余租期的已交租金及全额保证金。

第十一条。其它约定项目：。

第十二条本合同一式二份，甲、方双方各执一份，经双方签名后生效，附件亦具有同等法律效力。如发生争议，由甲、

乙双方尽量协商解决。协商不成时，可向有管辖权的人民法院起诉。

合同签订时电表数：水表数：

甲方(签章)：乙方(签章)：

____年____月____日____年____月____日

厂房租赁合同标准版免费篇三

承租人（乙方）_____

根据《_民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准；库房面积_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条租金本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/_____）；第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

第四条保证金条款：

第五条保险1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____.

2. 乙方自行投保的范围为：_____.

第六条甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____.

6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____.

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%.

第七条乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义

务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
7. 违反保证金协议的有关约定的。
8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，

使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人（盖章）_____承租人（盖章）_____

住所：_____住所：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____身份证号码：_____

法定代表人（签字）_____法定代表人（签字）_____

委托代理人（签字）_____委托代理人（签字）_____

电话：_____电话：_____

_____年__月__日_____年__月__日

厂房租赁合同标准版免费篇四

出租方：

租赁方：

经甲乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，双方达成以下煤场租赁及装载机使用协议。

一、价格与结算方式：乙方使用甲方煤场以乙方货车卸到甲方煤场的吨位结算，乙方应支付甲方捌元/吨的租赁场地费和装载机费用。两样总和捌元/吨。（注明：甲方负责的装载机每吨为叁元人民币，场地费用为五元一吨煤，如装载机费用提高时，由甲方在煤场租赁费用每吨五元中提取，贴补给装载机主人，与乙方无关）。

二、在租赁期间，甲方应保证其所提供的装载机24小时随时按乙方要求使用。

三、甲方应保证在乙方租赁期间为乙方提供充足的场地，以供乙方卸煤与配煤使用。

四、甲方为乙方驻场免费提供住所一间（二楼房间），租赁期间甲方应对其生活和工作上予以配合，提供相应便利。

五、当地工商、税务、环保等相关政府部门的协调工作由乙方完成，产生的费用由甲乙双方各分担一半。甲方应保证乙方在租赁期间能够顺利使用煤场。

六、甲方应保证在其煤场装载，卸车时所发生的塞车、不能按时装卸时，应积极配合协商，能够尽快、顺利装卸工作。

七、甲方要完善院墙及大门设施，防止放煤期间偷盗事故发生，如有车中扫煤为由擅自闯入者，由甲方负责驱逐。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，必要时签订补充协议，以补充协议为准。本协议一式贰份，双方签字盖章生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房租赁合同标准版免费篇五

出租方：_____（以下简称“甲方”）

承租方：_____（以下简称“乙方”）

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿的原则就甲乙双方租赁事宜，经协商一致，

特签定本合同，以共同遵守。

1. 承租地址区域：衡水市枣强县大营镇邢德路南侧十八行西北大恒购物广场四层。

3. 本合同租赁期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____年。

5. 续租权：租赁合同到期前1个月，甲方和乙方商讨续租事宜。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

6. 装修要求：甲方负责为乙方提供租赁区域的上下水等基本物业。

9. 甲方的权利和义务

(1)、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

(2)、应对其商业场所进行商业管理，包括：服务质量管理；

形象设计;公共关系协调;维护并改善商业场所的整体形象。

电、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、及系统的管理、维修及保养;消防管理;内外各种通道、道路、停车场管理。乙方承租区域自租赁合同生效开始由乙方自行负责维护保养,保证建筑及设备的正常运转,不影响正常营业。

(4)、甲方保证其乙方经营期间的正常商业用电,如偶遇停电事件,甲方须保证其乙方正常照明。

(5)、甲方负责协调消防的施工和验收,并和相关部门处理好关系,在消防要求验收合格的情况下保证乙方在合同期内正常经营。

(6)、甲方在楼体外立面给乙方预留广告位。

10. 乙方的权利和义务

(1)乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务

(2)乙方应自觉遵守甲、乙双方制订的各项规章制度。

(3)乙方应按期支付租金并承担产生的各项费用。发票由乙方自行开具,所产生的相关费用由乙方自行承担。

(4)乙方应爱护并合理使用商业场所内的各项设施,如需改动应先征得甲方同意,造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(5)乙方应按照约定的用途,本着公平合理、诚实信用的原则依法经营,不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益,因质量、价格、服务等原因造成的顾客投诉,由乙方承担一切后果。

(6)乙方租赁区域内如发生任何法律纠纷均由乙方自行承担,甲方不承担任何法律责任。

(7)严格按照《_消防法》对租赁区域进行消防安全管理，消防第一责任人为乙方法人代表_____，若因乙方消防安全管理不善所造成的损失应由乙方承担全部责任及连带责任。

11. 合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)、在租赁期限内因违法经营触犯相关法律法规情节严重被有关行政部门管理部查封的。

(2)、将整个场地擅自转租、转让、转借给第三方的(乙方经营期间不得招商招租)。

(3)、逾期30日内未支付租金或水电等相关费用的。

12. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致，须双方同意后可办理解除租赁手续。

13. 违约责任：

1、乙方未按照约定支付租金或水电等相关费用的，每天向甲方支付1500作为违约金。

2、如合同期内乙方单方解除本合同须向甲方支付违约金30万元。

3、如合同期内甲方单方解除本合同须向乙方支付违约金30万元。

14. 租赁场地的交还

租赁期满未能续约的，乙方应于租赁期满前30日将租赁的场

地及甲方提供的配套设施以良好的状态交还甲方。乙方清退前须和甲方沟通，并在甲方物业管理部的监督下进行清退事宜。乙方拒不交还的，甲方有采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

15. 争议解决方式：

本合同签订后如甲乙双方发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交甲方所在人民法院诉讼解决。

16. 本合同自签订之日起生效，一式四份，甲方执二份，乙方执两份。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日