

物业托管合同(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

物业托管合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，根据《民法通则》和《中

华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方营销策划顾问服务事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 项目概况及委托内容

1、甲方委托乙方对甲方在 开发的 （以下简称该项目），负责项目的营销策划顾问服务工作，该项目可售住宅套，商铺间，车位约 个。

2、乙方负责针对该项目提供营销策划顾问服务。甲方承担该项目各类销售物料、道具、广告印刷、制作发布及各项销售活动所产生的所有费用。

第二条 营销策划顾问主要服务内容

1、项目定位营销策划

市场调研分析/项目swot分析/项目资源整合定位/项目市场形

象定位/项目附加值挖掘定位/项目总体宣传策略/项目主题广告语/项目卖点发掘。

2、项目营销策略制定

营销策略与总体思路制定/整体营销推广策略/项目推广时机/分阶段营销策略/促销策略/项目阶段操作思路制定/项目销售价格阶段建议/项目推盘策略。

3、各阶段营销推广方案

项目各阶段销售计划/项目各阶段营销节点sp公关活动策划/推广阶段划分/分阶段推广战略/分阶段推广主题/项目媒介组合战略制定/媒介投放频率与媒介分布组合。

第三条 本合同期限

- 1、本合同有效期：自合同签订之日起共计180个日历天；
- 2、合作期限结束时，双方可根据具体情况，按需要洽谈延长合作期限。

第四条 甲方权利与责任

- 1、向乙方提供该项目合法的售楼详细图纸、资料、文件等，并承担所提供的一切资料的合法性与准确性的法律责任。
- 2、甲方应及时提供乙方营销策划所需的合理资料，乙方须对甲方的资料进行保密。
- 3、甲方负责审定乙方报送的销售策划及宣传推广方案，并严格按照商定的计划或方案负责实施。
- 4、甲方有权对乙方所提交的营销策划方案及建议等提出修改

意见或建议。

5、甲方负责按本合同的约定按时向乙方付款，以保证乙方正常工作的开展。

第五条 乙方权利与责任

1、乙方负责该项目的营销策划顾问工作，负责制定该项目的各个阶段的营销推广方案。

2、乙方负责出具该项目的所有电子版的策划方案、各个阶段的宣传推广、营销方案等。

3、乙方尽职尽责为甲方服务，按时按量完成各项营销策划等工作。乙方应根据项目的销售情况及时提供科学分析及对应策略。并对销售人员提供培训建议以及对营销的日常工作提供指导建议，及时反馈在售楼中存在的问题。

4、认真、准确并及时完成合作协议约定的工作内容。

5、与甲方保持密切的沟通，并对甲方所提建议进行及时的调整与反馈。

以及项目营销推广的顾问工作，定期每周至少与甲方召开一次工作会议，集体向甲方提供服务。

第六条 费用及付款方式

1、经甲乙双方友好协商，双方均同意乙方收取的营销策划顾问服务费用为人民币万元整/月。

2、付款方式：自本合同签订之日起7日内，甲方支付乙方营销策划顾问服务费人民币 万元整。

3、甲方自 年 月日开始，于每月15日前按月支付乙方当月的

营销策划顾问服务月费人民币 万元整，直至本合同期满结束，乙方开具收据确认。

第七条 合同的终止及违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本合同内的所有约定，双方如需解除合同，须以书面形式提前30个日历天通知对方，经双方友好协商后可解除合同。

2、本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何法律责任，但甲方未按本合同的约定向乙方支付应付费用的除外。甲方必须在按本合同的约定支付完乙方的应付款项后，双方解除合同。

3、经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第八条 其他事项

1、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同的合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、在履约过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决，商议不成时，双方可通过诉讼等方式解决。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

签署日期： 年 月 日

物业托管合同篇二

甲 方：

乙 方：

签约地点：北京

签约时间： 年 月 日

甲方：

地址：

法人代表：

乙方：

地址：

法人代表：

就派遣乙方人员到甲方从事技术服务工作事宜，为保证甲方维护项目的顺利进行，明确双方在项目合作过程中的权利及责任，甲乙双方本着平等互利，真诚合作的原则，达成以下条款并共同遵守：

合作范围及内容

乙方以安排人员到甲方现场服务模式向甲方提供技术服务人员外包服务。（上述乙方安排的到甲方现场提供服务的人员在本合同中统称为“现场技术人员”）

工作地点、工作期限、现场技术人员人数及资格要求如下：

工作地点：北京

工作期限：_____年___月___日至_____年___月___日。

现场技术人员人数：1人。

现场技术人员资格要求：乙方所派遣人员试用期为 15 天。如乙方人员在试用期内无法达到甲方要求的，乙方应予以更换，乙方承担由此产生的相关费用。

费用及付款方式

费用。

人员费用单价为 5000元人民币/人/月

如现场技术人员数量和维护结束时间与本合同第条的约定发生变更，双方则按实际工作量结算费用，费用结算标准为人民币4000元/人月，未满1月则按 元人民币/人天计算。实际现场技术人员数量、工作量的确认依双方协商后为准。

付款方式。

甲方应在双方商定的工作期限结束后并在双方签署书面认可的现场技术人员数量、工作量确认后付款。

付款方式为：（季付 半年付 年付），合计： 元(人民币)，

物业托管合同篇三

2023公司正式员工劳动甲 方(用人单位)名 称： 法定代表人：

乙 方(受聘人员)姓 性 别： 出生_____年___月___日：

民族： 文化程度： 居民身份证号码：

家庭住址： 电话号码：

根据国家有关规定和有关政策，经甲、乙双方平等协商，自愿签订本合同：经过为期一个月的试用，甲方同意接受乙方为本单位员工，为了保证甲方长期稳定发展及全体人员的切身利益，甲方要求乙方自愿签定本协议，并严格遵守公司各项规章制度，完成工作任务，对于违反规定及聘用合同者将自己承担经济及法律责任。

一、聘用合同期限。按下列第 款确定：

二、劳动报酬

乙方在聘用期间的基本工资为 元每月，每月 日为工资发放日，奖金、提成详见公司的考核制度。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1、按照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权，考核权和奖惩权。

2、合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。

3、具有下列情形之一的，甲方可以随时通知乙方解除劳动合同，不受提前三十天通知的限制：

(1)乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(2)乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(3)乙方被依法追究刑事责任的；

(4) 不胜任现职工作，又不能接受其他安排的；

4、具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应当提前一个月以书面形式通知乙方：

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的；

(1) 乙方患职业病或因公负伤并被确认丧失劳动能力的；

(2) 患病或者负伤，在规定医疗期间的；

(3) 未经甲方许可，合同期未届满者，未经甲方同意，乙方中途自动退职的，离岗的，甲方将扣除剩余工资，辅助等风险抵押金，对此不满，在工作中藏匿物品，机器设备，损害物品的甲方将依法追究其责任。

(4) 法律、法规规定的其他情形；

四、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1、在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利；

2、有权享有国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇；

3、必须以甲方工作人员名义开展业务，并服从甲方统一管理；

五、劳动保险和福利待遇

甲、乙双方依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代办扣缴。

六、违约责任

3、因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任；

七、解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的；

1、提前30天提出离职书面通知；

3、交接工作；

4、支付违约金和赔偿金

5、办理档案和社会保险转移；

本合同一式两份，双方签字盖章之后立即生效。

甲 方(盖章)： 乙 方(签章)：

代 表： 代 表：

年 月 日 年 月 日

物业托管合同篇四

网络小说著作权转让合同应具有以下内容：

(一) 作品的名称。

（三）转让价金。转让价金是转让人因转让权利而应获得的报酬，也是受让人应承担的主要义务。当事人之间约定转让价金，可考虑转让权利种类的多少、使用的地域范围和期间、作品的质量、作品在社会上影响的程度等因素确定。现实生活中，一些权利人通过拍卖这种方式来选择合同的相对人，也可作为约定价金的一种方法。

（四）交付转让价金的日期和方式。交付转让价金是受让人应承担的主要义务。交付转让价金在什么时间交付、分期交付还是一次^v付，当事人都应在合同中约定。

（五）违约责任。违约责任是指一方当事人不履行合同约定的义务，依照合同约定或法律规定而应承担的法律责任。在合同中约定违约责任条款，可避免或减少纠纷，同时也可为发生纠纷后的处理提供依据。

物业托管合同篇五

委托人(以下简称甲方):

受托人(以下简称乙方):

甲方因之需要，为维护本单位的合法权益，根据《^v律师法》之有关规定，聘请乙方指派的律师担任常年法律顾问。甲、乙双方经友好协商，订立本合同，以资共同遵守：

第一条 乙方指派 律师出任甲方的常年法律顾问。法律顾问应当根据事实与法律，为甲方提供法律服务，维护甲方的合法权益。

第二条 本合同约定之顾问期自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 甲方选择乙方指派律师为甲方提供如下法律服务：

- 3、为甲方起草或审查重大经济合同、协议或其它重要法律文件，防止或减少潜在纠纷；
- 4、协助甲方，对甲方员工进行法制宣传教育和培训；
- 5、参与甲方的重大对外谈判与协商活动，协助甲方处理谈判与协商中的有关法律事务；
- 7、为甲方开展或涉及的重大经营活动或法律行动提供法律策划方案，这些经营活动或法律行动包括：
 - (1) 工业产权的取得与保护；
 - (2) 市场占领与开拓；
 - (3) 形象确立与广告宣传表述；
 - (4) 债权债务安排与重组；
 - (5) 侵权损害赔偿与追索；
 - (6) 重大投资决策风险预测与评估；
- 8、企业改制、公司并购；
- 9、企业股份制改造并上市；(联络北京、上海或香港的法律机构共同办理)
- 10、上市公司配股、增发新股、发行可转换公司债券；(联络北京、上海或香港的法律机构共同办理)
- 11、协助甲方办理涉及调解、仲裁、诉讼和其它非诉讼案件所需要的各种程序性手续。

甲方要求乙方指派律师作为具体参与有关仲裁、诉讼和非诉

讼案件以及承担公司并购、合资、股权转让、企业股份制改造并上市、上市公司配股、增发新股、发行可转换公司债券、投资项目法律风险控制等重大专项法律服务时，甲方应另行与乙方订立委托代理合同，并按照乙方的优惠收费标准向乙方支付律师费用(即按《律师服务收费标准》减半收费)。

第四条 甲方的权利和义务：

- 1、甲方应当真实、完整、客观地向律师介绍有关生产经营管理的情况，提供与甲方生产经营管理有关的文件材料。
- 2、甲方应当按照本合同约定的金额或计费方式和时间向乙方支付全部法律顾问服务费。
- 3、甲方应当为律师开展工作提供一切必要的便利。
- 4、甲方有权要求乙方及时更换在服务过程中工作不负责任、或认为不适合服务甲方的律师。但甲方应向乙方说明要求更换律师的具体理由。
- 5、甲方委托乙方进行常年法律顾问工作过程中，应按实际情况确认乙方指派律师的工作量记录。
- 6、不得要求乙方律师进行违法活动。
- 7、如乙方无正当理由解除本合同，甲方有权要求乙方退还全部律师服务费和差旅费。

第五条 乙方的权利和义务：

- 1、乙方应当依法忠实地维护甲方的一切合法权益最新法律顾问合同范本最新法律顾问合同范本。
- 2、乙方律师应当根据甲方的具体情况适时开展法律顾问服务工作。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

年月**日