

# 2023年委托设计方案合同(优秀6篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 委托设计方案合同篇一

委托方（甲方□□x地址□x受托方（乙方□□x地址：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方编制x项目市场调查和可行性研究报告编制的相关事项，甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：项目x项目估算投资□x万元

### 二、工作内容

甲方委托乙方对本项目进行市场调查和可行性研究，提出合理性建议，编制并出具可行性研究报告，具体内容及要求详见附件。

### 三、合同期限及编制成果的提交

1、乙方为本合同项目提供的服务至本项目编制成果经甲方及有关主管部门审查通过为止。

2、编制成果文件的份数及提交日期

### 四、合同价款及支付

经双方商定，本合同编制费以包干的形式计取（已包含人工费、交通费、住宿费、材料费等乙方为开展委托工作所需要的所有费用），甲方向乙方支付本项目的可行性研究报告编制费用为x元整（大写□x元整），本费用为固定费用，在乙方全面履行本合同义务的前提下，上述费用为甲方应支付给乙方的全部费用，计费说明详见附件。

1、本合同签订生效后元（大写：元整）。

2、乙方向甲方提交符合本合同约定的可行性研究报告初稿后，日内，甲方向乙方支付款项x元（大写□x元整）。

3、乙方向甲方提交符合本合同约定的可行性研究报告定稿后，经甲方书面认可且可行性研究报告通过审查之日起x个工作日内，甲方向乙方支付元整（大写□x元整）。

4、乙方应在甲方付款前向甲方提供合法有效的发票，否则，甲方有权延期支付该期款项，直至乙方提供发票为止。

## 五、甲方的责任和义务

1、甲方应在合同签订之日起x个工作日内，提供与本项目相关的数据和资料，乙方收到甲方提供的数据和资料之日起个日历天内一次性告知甲方需要补充的材料。

2、甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行编制□x3□配合乙方的现场调研工作□x4□配合乙方完成相关编制工作。

5、在乙方提交编制成果后，应尽快呈报相关部门审查。

6、因甲方对项目提出重大变更致使可行性研究报告必须进行重新编制的，双方应另行协商确定费用和出具报告书的时间。

7、甲方对乙方可行性研究报告编制服务的进度享有知情权与

监督权。

8、甲方不提供乙方派驻施工现场的工作人员所需的工作及生活条件、通讯及交通工具及必要的劳动保护装备等，费用由乙方自理。

## 六、乙方的责任和义务

1、依据有关政策和实际情况，对项目进行综合研究、提出建议，按合同约定的内容、时间及份数向发包人交付编制成果，并对提交的编制成果的质量负责。

2、出具的编制成果，应体现甲方要求，必须达到国家标准、行业标准及国家有关技术规范深度要求；乙方完成编制初稿后应按甲方提出的审查意见和修改意见无偿进行修改，直至获得甲方及有关主管部门审批通过。

3、对编制成果出现的遗漏或错误负责无偿修改或补充。

4、交付编制成果后，按规定参加审查，并根据审查结论做必要的解释说明和调整补充，调整补充已包含在合同工作内容中，不再计付费用。

5、乙方的编制成果不得侵犯他人的知识产权，否则所引起的一切纠纷由乙方负责解决及承担责任，乙方为本项目所完成的编制成果的所有权、知识产权归甲方。

6、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的工作全部或部分转委托给任何第三方。

## 七、保密条款

1、乙方对于甲方提供的一切信息及资料负有严格的保密义务，不得以任何名义以此进行牟利活动，不得发表，也不得向任

何第三方透露，否则应赔偿由此给甲方造成的损失。

2、任何一方及其工作人员，对在本项目进行洽谈接触及其后的工作开展过程中，所知悉的对方未公开的信息与资料（包括但不限于书面、光盘、电子数据等任何形式），均应保密，否则，应赔偿对方因此遭受的经济损失。

## 八、违约责任

1、因甲方原因，未按合同约定时间提供本项目相关的数据和资料（工作用基础资料），交付编制成果时间相应顺延。

2、因甲方原因，未按合同约定时间支付相应阶段款项，每逾期一天，按应付款的 $x1x\%$ 支付违约金。

3、因乙方原因，乙方逾期提交可行性研究报告的，每逾期一天，应向甲方支付合同总价款 $x1x\%$ 的违约金；迟延达到 $x7x$ 日，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方已支付的所有款项。

4、乙方提交的可行性研究报告不合同约定标准，乙方应无偿修改至甲方确认为止，经两次修改仍不符合约定标准的，甲方有权解除合同，且乙方应返还甲方已支付的所有款项。

5、由于乙方错误造成质量事故损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的编制费。损失严重的，应根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金。

## 九、争议解决

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成可依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 十、其他

1、本协议书一式肆份，经双方签字并加盖公章后生效，其中甲方及乙方各执贰份为凭。

2、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十一、附件x1□编制计费说明x2□乙方资质文件x3□甲方编制任务要求x4□乙方编制工作方案（以下无正文）

甲方（盖章□□x法定代表人（或代理人□□x开户银行□x银行帐号□x开户名称□x电x话： x日x期： x乙方（盖章）：

法定代表人（或代理人）： 开户银行□x银行帐号□x开户名称□x电x话： x日x期：

## 委托设计方案合同篇二

甲方：

乙方： \_

依据《\_合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就公司标志设计或公司产品商标设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、委托项目内容：袁博士logo设计\_

二、项目设计时间自乙方收到甲方支付的设计预付款之日起协议生效，协议生效后

—

—

个工作日内乙方向甲方提交设计初稿。

### 三、费用结算

1. 此项目设计费，共计人民币\_500元整，大写人民币\_伍佰元整。
2. 当甲方确认最终设计稿件后，乙方向甲方提交企业标志设计的电子文件时，向甲方提供全额正规发票。甲方向乙方支付全部费用为人民币\_500\_元整，大写人民币\_伍佰\_元整。乙方向甲方提交确认的标志(或商标)正式文稿，包括不仅于电子文档。

### 四、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲方承诺，本协议中甲方所要求制作的信息内容符合国家法律规定和社会公共利益。
2. 甲、乙双方指派专人负责此标志设计的联络协调工作。甲方在此合同生效后向乙方提供与此标志设计相关的背景资料。
3. 乙方在规定时间内向甲方提交标志设计初稿。
4. 甲方收到乙方设计的初稿后，及时向乙方反馈修改建议，乙方收到建议后及时调整修改。
5. 甲方确认设计稿件后，乙方向甲方提交电子文件一份；同时甲方向乙方支付设计费。

### 五、知识产权约定

1. 乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，乙方将作品著作权转让给甲方。
2. 甲方在未付清所有委托设计费用之前，作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。甲方付清所有设计费后，乙方不得把此设计方案交给任何第三方使用。
3. 甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品，乙方有权依据《\_著作权法》追究其法律责任。
4. 乙方保证其设计不侵犯任何第三方合法权益，因乙方设计侵权致甲方损失的(包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费等)，乙方负责赔偿。

六、违约责任协议在下述情形下可以解除：

(1)自协议签订之日起，乙方已经展开设计工作，如甲方提出终止协议，甲方支付给乙方的设计定金，乙方不退还；如乙方提出终止合同，甲方支付给乙方的设计定金，乙方退还给甲方。

(2)在乙方提交给甲方的设计初稿得到甲方认可后的时间里，乙方已经全面展开印刷应用的设计制作工作，甲方如提出终止协议，甲方需要支付乙方全额的设计费用。

七、争议解决凡因订立，解释，履行本协议时所发生的与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；当事人不愿协商解决或者协商不成，可提交甲方住所地法院处理。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，由双方签字盖章有效。（合同未尽事宜，双方本着友好原则进行协商）。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托设计方案合同篇三

乙方(证券营业部)：\_\_\_\_\_

依据(^v^证券法)[](^v^合同法)和其他有关法律、法规、规章以及证券交易所交易规则的规定，甲乙双方就甲方委托乙方代理证券交易及其他相关事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

### 第一章双方声明

第一条甲方向乙方作如下声明：

1. 甲方具有相应合法的证券投资资格，不存在法律、法规、规章和证券交易所交易规则限制其投资证券市场的情形。
2. 甲方保证在其与乙方委托代理关系存续期内其向乙方提供的所有证件、资料均真实、有效、合法，甲方保证其资金来源合法。
3. 甲方已阅读并充分理解乙方向其提供的(风险揭示书)，清楚认识并愿意承担证券市场风险。
4. 甲方同意遵守有关证券市场的法律、法规、规章及证券交易所交易规则。
5. 甲方已详细阅读本协议所有条款，并准确理解其含义，特别是其中有关乙方的免责条款。



第二条乙方向甲方作如下声明：

1. 乙方是依法设立的证券经营机构，具有相应的证券经纪业务资格。
2. 乙方具有开展证券经纪业务的必要条件，能够为甲方的证券交易提供相应的服务。
3. 乙方确认其向甲方提供的委托方式以双方约定的委托方式为准。
4. 乙方遵守有关证券市场的法律、法规、规章及证券交易所交易规则。

## 第二章开设资金帐户

第三条甲方应亲自开设资金帐户。

甲方在开设资金帐户时提交本人身份证或其他有效证件、同名证券帐户卡，并按乙方要求填写开户资料。

第四条甲方的证券交易结算资金存入其资金帐户。

第五条甲方开设资金帐户时，应同时自行设置交易密码和资金密码(以下统称密码)。

甲方可以随时修改密码。

## 第三章交易代理

第六条甲方可以通过第二条第三项约定的委托方式下达委托。

第七条乙方为甲方提供以下服务：

1. 接受并忠实执行甲方下达的委托；

2. 代理甲方进行资金、证券的清算、交收；
3. 代理保管甲方买入或存入的有价证券；
4. 代理甲方领取分红派息；
5. 应甲方要求提供其帐户资金和证券变化情况的清单；
6. 双方依法约定的其他事项。
7. 证券监督管理机关规定提供的其他服务。

第八条甲方进行柜台委托时，必须提供有权人(指甲方本人或其授权代理人，下同)身份证、甲方证券帐户卡和资金帐户卡。

甲方进行自助委托，必须输入正确的密码。

第九条当甲方委托未成交或未全部成交时，甲方可以变更其未成交的委托。

第十条甲方应在委托下达后三个交易日内向乙方查询该委托结果，当甲方对该结果有异议时，须在查询当日以书面形式向乙方质询。

甲方逾期未办理查询或未对有异议的查询结果以书面方式向乙方办理质询的，视同甲方已确认该结果。

第十一条当甲方需选择乙方作为其上海证券交易所挂牌交易的指定交易证券代理机构时，双方需另行签定有关协议。

#### 第四章资金存取

第十二条甲方依法享有资金存取自由。

甲方从乙方提取资金时，除非甲乙双方另有约定或甲方另有

指令，乙方必须及时办理。

第十三条甲方可以通过乙方柜台存取资金。

甲方也可以通过其他方式存取资金，但应按照乙方的要求办理有关手续。

其他方式由乙方依法提供，其含义由乙方负责解释。

第十四条通过乙方柜台提取资金的，应提供取款人身份证、证券帐户卡、资金帐户卡，并输入正确的资金密码。

乙方按照<sup>v</sup>证券监管机关的有关规定为甲方办理取款手续。

第十五条甲方提取资金每笔数额、每天存取次数参照国家有关规定执行。

第十六条当第十三条第二款所指的其他资金存取方式无法进行时，甲方应在乙方柜台办理资金存取手续。

## 第五章变更和撤销

第十七条当甲方重要资料变更时，应及时书面通知乙方，并按乙方要求签署相关文件。

第十八条甲方撤销指定交易，需另行签署有关文件。

第十九条除非甲方有未履行交易交收义务等违约情形，甲方可随时撤销其在乙方的资金帐户。

第二十条有下列情形之一的，乙方可要求甲方限期纠正，甲方不能按期纠正或拒不纠正的，乙方可撤销其与甲方的委托代理关系：

1. 乙方发现甲方向其提供的资料、证件严重失实的；

2. 乙方发现甲方的资金来源不合法;
3. 甲方有严重损害乙方合法权益、影响其正常经营秩序的行为。

第二十一条乙方撤销其与甲方的委托代理关系，需书面通知甲方，并说明理由。

第二十二条甲方在收到乙方撤销委托代理关系通知后应到乙方办理销户手续。

在甲方收到乙方撤销委托代理关系通知至甲方销户手续期间，乙方不接受甲方的买入委托指令。

## 第六章甲方授权代理人委托

第二十三条甲方开设资金帐户后，可以授权代理人代为办理证券交易委托及相关事项。

第二十四条甲方授权他人代为办理前条所述事项时，应当签署有关授权委托书，并向乙方提交代理人的有效证件。

授权委托书至少应载明下列内容：代理人姓名及身份证号码、授权权限、有关代理人合法的证券市场投资资格及乙方要求明示的其他事项。

第二十五条甲方授权委托书的签署地应当在乙方，但经国家公证机关公证的授权委托书可除外。

甲方签署的授权委托书应当交乙方备案。

第二十六条甲方在授权委托有效期内变更授权事项或中止授权时，应当及时书面通知乙方，并到乙方办理有关手续。

乙方在收到甲方书面通知前，仍执行原授权委托书。

第二十七条乙方明知或应知甲方代理人超越授权权限而受理其代理行为的，对因此给甲方造成的损失，乙方与甲方代理人承担连带赔偿责任。

## 第七章 责任、乙方免责条款

第二十八条乙方郑重提醒甲方注意密码的保密。

任何使用甲方密码进行的委托均视为有效的甲方委托。

甲方自行承担由于其密码失密给其造成的损失。

第二十九条乙方对甲方的开户资料、委托事项、交易记录等资料负有保密义务，非经法定有权机关或甲方指示，不得向第三人透露。

乙方承担因其擅自泄露甲方资料给甲方造成的损失。

第三十条当甲方遗失证券帐户卡、身份证、资金帐户卡时，应及时向乙方办理挂失，在挂失生效前已经发生的损失由甲方承担。

第三十一条因地震、台风、水灾、火灾、战争及其他不可抗力因素导致的甲方损失，乙方不承担任何赔偿责任。

第三十二条因乙方不可预测或无法控制的系统故障、设备故障、通讯故障、停电等突发事件，给甲方造成的损失，乙方不承担任何赔偿责任。

第三十三条第三十一、三十二条所述事件发生后，乙方应当及时采取措施防止甲方损失可能的进一步扩大。

第三十四条乙方向甲方提供的各种信息及资料，仅作为投资参考，甲方据此进行投资所产生的风险，乙方不承担任何责任。

## 第八章争议的解决

第三十五条当双方出现争议时，可选择如下方式解决：

1. 协商；
2. 提请中国证券业协会调解；
3. 向证券监督管理机关投诉；
4. 向有管辖权的法院起诉；
5. 其他合法的方式。

## 第九章机构户甲方

第三十六条当甲方是机构户时，开设资金帐户，按如下程序办理：

1. 依法指定合法的代理人，并由法定代表人签署授权委托书；
2. 提交甲方法人身份证明文件副本及其复印件，或加盖发证机关确认章的复印件、证券帐户卡、代理人身份证、法定代表人证明书。
3. 预留印鉴和密码。

第三十七条甲方不能通过乙方柜台存取现金，也不能以自助方式存取资金。

## 第十章附则

第三十八条乙方按照有关法律法规及证券交易所的交易规则的规定收取佣金、代扣代缴甲方有关税费。

第三十九条甲方的委托凭证是指其柜台委托所填写的单据、非柜台委托所形成的乙方电脑记录资料。

第四十条乙方必须根据法律法规规定的方式和期限保存甲方的委托凭证等资料。

第四十一条本协议签署后，若有关法律法规、规章制度及行业规章修订，相关内容及条款按新修订的法律法规、规章制度及行业规章办理。但本协议其他内容及条款继续有效。

第四十二条本协议有效期自双方签署至第二十二、二十三条所指情形发生。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 委托设计方案合同篇四

委托人(以下简称甲方)：

姓名：国籍：出生年月：

证件名称：证件号码：

通讯地址：

受托人(以下简称乙方)：湖南省怀化市龙门客栈酒店管理有限公司 地址：湖南省怀化市 邮编：

## 一、定义

### 1、标的物

甲方应向乙方提供自己已购买的怀化市鹤城区威虎山德荣居项目内物业 层 室住房(下称甲方物业)完全及无阻碍的住房占用权及住房使用权，并允许乙方在合同期内全权经营管理该住房及其附属设施与物品。

### 2、合同属性

此合同为甲方完全委托乙方全权经营管理合同。

### 3、合同期限

1) 本合同自双方签署之日起开始生效。

2) 甲方将托管标的物实际交付乙方使用之日起计算委托经营回报。

3) 甲方指定乙方自合同签订之日起十年为委托乙方经营管理甲方物业的期限。

### 4、统一标准与管理

甲方自合同生效之日起，将甲方物业全权委托给乙方按照统一的标准进行管理、维护、宣传、经营。甲方声明在合约期内，不对甲方物业自行进行改造、装修;以及增添或减少物业内部附属之设备及物品。以保留统一之标准，由乙方全权经营与管理。

### 5、委托权限

乙方全权代表甲方完成甲方物业在委托期限内的全部经营与管理，及全权办理保险索赔事宜，其行为视同甲方亲自行为，



具有同等法律效力。

## 二、声明与保证

1、甲方声明：甲方保证从本协议签订之日起，不存在任何阻止甲方向乙方提供甲方物业及其附属设备与物品的无阻碍的占用和使用权的因素。

2、乙方声明：乙方将本着专业与负责的态度进行经营与管理，并始终致力于使酒店物业达到星级酒店公寓之标准。

## 三、权利与义务

### 1、甲方的权利

1) 甲方通过委托乙方经营甲方物业获得投资收益，该投资收益在委托经营管理期间每年最低为甲方物业总房款的6%。

投资者收益率的计算方法： 甲方物业建筑面积

收益率= (总营业收入-总经营成本费用) × 该酒店总建筑面积 × 100%如乙方通过受托经营甲方物业实际获得的收益超过甲方物业总房款的6%，则超出部分的60%为甲方收益，40%为乙方收益。如甲方物业实际获得的收益不足6%时，则由乙方无条件补足6%。

2) 如果甲方所获投资者收益超过物业总房款的6%，但仍不足以偿还当年应偿还的银行按揭本、息，甲方有权要求乙方垫支差额部分；甲方再从以后年度的投资收益中抵偿乙方垫支的部分。

3) 在不影响乙方正常经营活动的前提下，有权对乙方的经营活动进行监督，包括但不限于：聘请合法会计师事务所核查与乙方受托事项有关的财务账目、经营数据记录。有关费用

由甲方承担。

4) 委托期限内，甲方非黄金周入住甲方物业，乙方应确保甲方每年入住天数为21天；如甲方黄金周(五一、国庆、春节期间)入住甲方物业，则乙方根据当时之房价折算入住天数，甲方享有折合人民币 元之客房消费权益。此消费权益可转让、赠送，但不得跨年度累计享用。

5) 甲方免费入住的客房可是甲方物业，亦可是同等标准以上的客房。当甲方由乙方安排入住甲方物业标准以上客房时，其房价折算仍按甲方物业当时柜台价折算；当甲方自行指定入住高于甲方物业标准客房时，以甲方入住客房之当时柜台价折算应享受之免费入住该客房天数。

6) 本合同终止时甲方拥有收回委托物业的权利。

## 2、甲方的义务

1) 不干涉乙方在完成委托事项过程中自主决定的经营管理方式。

2) 同意甲方贷款银行从委托物业所带来的投资收益中，优先扣缴银行按揭本息。

3) 甲方同意乙方从委托物业的总营业收入中提成5%，作为乙方管理费用。

4) 遵守乙方在完成委托事项过程中制定的各项规章制度。

5) 甲方同意乙方每年从委托物业的营业总收入中提取5%作为酒店大修基金。

## 3、乙方的权利

1) 自主决定经营管理模式，以及市场推广政策、服务规范等。

2) 有权享有总营业收入5%的管理费用提成。

3) 从甲方物业经营所得收益中代扣代缴各项经营管理费用，以及税收等国家规定的各项费用。

4) 有权要求甲方在享受免费入住甲方物业时，非黄金周提前7天，黄金周提前30天预约，乙方根据供求情况给予确认，否则乙方不予保证甲方按计划入住。

#### 4、乙方的义务

1) 按高标准管理甲方物业，并确保甲方物业委托经营的回报最低为甲方物业总房款的6%。如经营回报超出6%，则超出部分的60%列入投资者收益。如经营回报不足6%，则由乙方无条件补足6%。

2) 如当年的投资者收益达到物业总房款的6%以上，但仍不足以支付甲方当年应偿还银行按揭本、息时，乙方同意对差额部分垫支，该部分垫支可以从以后年度甲方的投资者收益中扣偿。

3) 为甲方在酒店其它项目消费时提供八折优惠，但承包项目与代办项目除外。

4) 在甲方入住期间，有偿组织适合甲方需要的游览与活动。

5) 依法经营，不断提高管理与服务水准。

6) 定期对甲方物业进行维护与更新改造，大修基金按总营业收入的5%提取。

7) 建立各项经营管理制度，自行承担因经营活动带来的相关经济与法律责任。

8) 按照国家法规及行业标准建立财会制度。

9) 做好消防安全工作。

10) 每年元月20日前，向甲方和其他业主递送经合法会计师事务所审计的上年度年终财务报告。

11) 依照财务年度决算，将甲方投资收益扣除本合同规定应优先扣除部分外的净收益，于次年2月10日前支付予甲方。

#### 四、业主委员会

1 甲方可以与其它业主共同选举业主代表，与发展商共同组成业主委员会，行使对乙方客房管理的监督权。

2、乙方负责组织选举业主委员会，以便保证业主委员会行使对乙方客房管理的监督权。

#### 五、所有人与变更

1、在委托期限内，如果甲方将其客房抵押、转让、赠送或继承给其他任何第三方(以下简称“受让人”)，受让人便代替甲方成为标的物的合法所有人。甲方应确保受让人受本合同项下全部条款和条件的制约，即受让人作为甲方有权享有本合同项下的全部权利，并同时接受本合同项下的全部义务与责任。

2、如果发生上述合法所有人变更情况，甲方应将该变更在变更前书面通知乙方。

3、在乙方履行管理合同项下其全部义务的情况下，乙方有权将本合同转让给其任何公司，该公司应能够履行乙方在本合同项下的全部权利和义务。乙方应在该转让发生前书面通知甲方。

#### 六、租赁禁止

在委托期内，甲方不得将甲方物业租赁给任何其他第三方，从而阻碍乙方无阻碍地受托依约经营与管理甲方物业。

## 七、利润分配

在委托期内，甲方每年所能分配的净收益为甲方在每个会计年度应获得的投资者收益(该收益不能低于甲方物业总房款的6%，超出部分按超出部分的60%列入投资者收益)，扣除乙方受甲方委托支付的各项支出以及甲方应付的各种税费后的全部净收益。当年如果出现负收益，则往以后年度递延，从以后年度的净收益中冲抵。

## 八、税费

在受托经营期间，乙方受托经营甲方物业所应缴纳的经营税费应由乙方代为负责依法缴纳，但依照国家法律、法规和条例规定需由甲方自行支付的税费则由甲方负责依法缴纳。

## 九、不可抗力

1、“不可抗力”指当事双方不可预见，并对其发生的后果不能预防或避免的事件。如战争、地震等天灾人祸。

2、如发生不可抗力，造成本合同难以履行的，或者造成当事另一方损失的，或者因此增加当事另一方的风险、义务或负担的，该当事方应及时以书面形式通知另一方，在取得有关部门的有效证明后可以免除责任。

## 十、违约责任

### 1、甲方违约责任

1)如甲方无正当理由或合法依据而随意解除或终止本合同，甲方应承担违约引起的责任。

2) 如因甲方之意志或行为致使乙方无法正常行使本合同项下甲方物业的使用权的，甲方应承担违约责任。

3) 由于甲方的其它原因，使乙方不能或难以履行本合同，或者由于其他行为，使乙方不能履行本合同项下的义务，以致无法达到本合同预期目的，甲方应承担违约责任。

## 2、乙方违约责任

1) 如因乙方之意志或行为致使本合同难以或者不能履行的，乙方应承担违约责任。

2) 如乙方未能履行本合同规定的经营管理事项，乙方应承担违约责任。

## 十一、争议的解决

1、凡因履行本合同或就本合同有关规定而引起的一切争议，双方应协商解决。

2、如协商不能达成一致意见，双方可向本合同履行地有司法管辖权的法院提起诉讼。

## 十二、其它事项

1、双方不得向任何其他第三方透露本合同的条款与条件，并严格保守本合同之条款和条件的机密，防止其他同业模仿抄袭。

2、本合同的任何变更应由双方书面签署。

3、本合同壹式贰份原件，甲、乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

4、如本合同中的任何条款和条件被裁定为无效或不可强制执

行，那么这种无效和不可强制执行条款和条件将不会影响本合同中任何其它条款或条件的继续执行。

5、本合同甲、乙双方于 年 月 日，在湖南省怀化市签署。

甲 方： 乙 方：怀化龙门客栈酒店管理有限公司

(盖章)

代表人： 代表人：

## 委托设计方案合同篇五

一、本合同文本是根据《\_合同法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》和《上海市产权交易管理办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款。条款所列内容，包括括号中所列内容，均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护合同当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明，如委托人是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、住所地址、邮编、电话、开户银行帐号等。

四、“出让委托业务”一般包括：

1. 提供有关产权交易的法律法规、政策咨询等；
2. 提供产权交易的信息；

3. 提供策划、推介服务；
4. 制订转让方案；
5. 制作推介书；
6. 办理上市挂牌手续；
7. 寻找受让人；
8. 参与转让洽谈；
9. 参与合同签约；
10. 参与转让标的的交割；
11. 代为办理产权交易手续（制作产权交易合同文本、办理合同审核的有关手续）；
12. 办理有关权证变更的手续；
13. 其他。

五、特别委托，是指委托人将上述一项或数项委托业务交由受托人处理。

六、概括委托，是指委托人概括地将上述委托业务全部交由受托人处理。

七、委托标的名称：可以是整体产权、部分产（股）权，也可以是土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等。

八、委托标的的转让方式：可以是协议转让、竞价拍卖、招标等。



九、提交的文件：一般应当提供资格证明（包括资信证明、营业执照、税务登记证、产权登记证或自然人的有效证明）、转让决议、有批准权限的批准文件等资料及复印件。

十、佣金：乙方为甲方提供委托业务，向甲方收取的报酬。

十一、权证变更过程中所发生的费用：包括支付给房产、税务、工商等有关部门的权证变更费用。

十二、争议的解决方式，除协商和调解方式外，合同当事人还可以选择仲裁或诉讼方式，但选择了仲裁方式就不能再约定其他方式。

本合同涉及的当事人

委托人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_

受托人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，签订如下委托合同。

## 第一条委托事项

1. 甲方委托乙方通过上海联合产权交易所进行以下委托业务：

(1) 特别委托业务（委托内容应当具体约定）。

(2) 概括委托业务（委托内容应当具体载明）。

2. 甲方委托的期限：

(1) 委托标的名称\_\_\_\_\_。

(2) 委托的期限\_\_\_\_\_。

(3) 委托转让标的的价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_万元，最低不能少于人民币（大写）\_\_\_\_\_万元。

3. 甲方委托的其他事项。

## 第二条提交的文件

甲方应向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

## 第三条权利和义务

1. 甲、乙双方应遵守国家法律法规及《上海市产权交易管理办法》的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2. 甲方承担委托事项中涉及清产核资、审计、评估等相关费用。

3. 甲方在上海联合产权交易所挂牌期间或撤牌后\_\_\_\_\_日内不得自行进行场外交易。
4. 乙方接受甲方的委托，按照甲方的委托事项、要求和期限进行委托业务活动。
5. 甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

#### 第四条佣金及其支付方式

##### 1. 佣金：

(1) 特别委托业务的佣金，参照上海市人民政府有关主管部门制定的收费标准，经甲、乙双方协商确定。

(2) 概括委托业务的佣金，按照上海市人民政府有关主管部门制定的收费标准（按总资产额或按净资产额×相应差额计费率计算）。

##### 2. 甲、乙双方约定，采取下列方式支付佣金：

(1) 特别委托业务：甲方应在本委托合同签订后\_\_\_\_\_日内先期支付人民币（大写）\_\_\_\_\_元，作为预付费用；甲、乙双方根据委托业务内容确定佣金，甲方应在产权交易合同签订后\_\_\_\_\_日内付清余款。

(2) 概括委托业务：甲方应在本委托合同签订后\_\_\_\_\_日内先期支付人民币（大写）\_\_\_\_\_元，作为预付费用；甲、乙双方根据受让标的价格确定佣金，甲方应在产权交易合同签订后\_\_\_\_\_日内付清余款。

3. 若交易不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，共计人民币（大

写) \_\_\_\_\_元。

4. 权证变更过程中所发生的费用由甲方承担。

## 第五条违约责任

1. 甲方如在上海联合产权交易所挂牌期间或撤牌后\_\_\_\_\_日内自行进行场外交易的,应当向乙方支付委托转让产权总价款\_\_\_\_\_的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的,每逾期\_\_\_\_\_日,应按佣金总价款的\_\_\_\_\_% ,向乙方支付违约金。

2. 乙方未经甲方同意,不按照甲方的委托事项、要求和期限进行委托业务活动,并由此而造成甲方损失的,乙方应当赔偿损失。

3. 甲、乙双方若违反《上海市产权交易规则》、上海联合产权交易所有关交易业务的规定和本委托合同约定的,违约方须承担相应的法律责任。

## 第六条合同的变更和解除

在本合同委托期限内,一方当事人如欲变更本合同条款,经对方当事人同意,可订立补充合同。

在本合同委托期限内,一方当事人如欲终止委托关系,应向对方提交书面要求,经结清已发生的费用后即可解除。因解除合同给对方造成损失的,除不可归责于当事人的事由外,应当赔偿损失。

## 第七条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,可协商解决;可向上海联合产权交易所或上海市产权交易管理办公室申请

调解；可依法采取下列方式：

1. 向上海仲裁委员会申请仲裁。
2. 甲、乙双方约定的其他方式。

#### 第八条甲、乙双方的承诺

甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）属真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

乙方向甲方承诺，按照甲方的指示处理委托事务；需要甲方变更指示的，应当经甲方同意。

#### 第九条其他

上述条款未尽事项的约定。

#### 第十条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，并存上海联合产权交易所一份。

附件：

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_受托人（乙方）：\_\_\_\_\_

（盖章）（盖章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托设计方案合同篇六

软件名称：（以下简称“甲方软件”）

版本号：

著作权人：

一、甲方将其依法享有完全知识产权的甲方软件的全部知识产权(包括但不限于著作权、商标权、专利权及专利申请权及应当由软件权利人享有的其他权利)无偿且无地域限制的转让给乙方。

二、甲方软件知识产权自甲方软件创作完成之日起即转至乙方享有。

如转让甲方软件知识产权需要办理相关登记、备案手续，甲方应协助乙方进行办理并承担全部相关费用。

甲方应当在本合同签署之日起三日内向乙方交付全部源程序代码及其他相关文件资料。

甲方不得私自留存任何副本。

三、甲方向乙方保证其所持有的甲方软件权利状况真实、合法、有效。

甲方承诺，在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意不再以任何方式使用或许可任何第三方使用甲方软件。

四、 甲方保证甲方软件为甲方的原创作品，且在任何范围内未曾自行或授权任何人对甲方软件进行任何形式的使用。如甲方违反上述保证义务，乙方有权要求甲方赔偿乙方的全部损失。同时，乙方亦有权选择解除本合同。

五、 甲方保证对甲方软件享有完全的知识产权，且甲方软件不违反任何法律法规规定且不侵犯任何第三方的合法权益，如甲方违反上述保证义务，乙方有权要求甲方赔偿乙方的全部损失。同时，乙方亦有权选择解除本合同。

六、 本合同对甲乙双方均具有约束力，双方当事人应本着诚实信用的原则履行合同约定的义务，一方当事人违约而给对方当事人造成损害的应当承担相应的赔偿责任。

如若因甲方原因导致乙方不能完全享有甲方软件知识产权(包括第三方主张享有知识产权或使用权的情形)的，甲方应一次性全额向乙方退回乙方向甲方颁发的奖金( )元人民币，并支付不少于奖金数额的违约金，如违约金不足弥补乙方损失，就不足弥补部分，乙方有权继续向甲方追偿。

七、 本合同未尽事宜，由合同各方另行协商。

八、 本合同一式四份，具有同等法律效力。甲乙双方各持二份(分别为正副本各一份)。

九、 本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、 本合同适用^v^法律，如有争议，提交乙方所在地人民法院诉讼解决。

甲方：(签字) 乙方(签字)：

(团队作品请全部成员签名并分别注明身份证号码)

身份证号码:

年 月 日 年 月 日