

2023年房子出租合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房子出租合同篇一

甲方：身份证：

乙方：身份证：

见证人： 身份证：

根据《_合同法》、《_民法通则》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条 转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a□面积约80平方米。（包括院内的一间猪圈）转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地（房前屋后的园子）使用权同时转让给乙方。该房屋具体位置为：位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。 大写（人民币）捌万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000元整（大写：捌万元整）。收款时甲方应向乙方出具收据。

第四条 土地转让

地随房走（土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元的费用中），交付土地后，上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍；甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。

第六条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

合同签订日期：

房子出租合同篇二

乙方(受托人): _____

依据《民法典》及相关法律法规,甲乙双方秉承平等、自愿原则,甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性,特委托乙方管理出租其房屋事宜,达成以下合意,共同遵守并履行。

一、房屋托管地点及约定

1、甲方将其所有的位于_____市_____区_____的房屋托管给乙方,该房屋建筑面积为_____平方米,户型为_____室_____厅,楼层为_____楼。房产证号(合同)_____。

2、甲方从_____年_____月_____日起将房屋交付乙方托管,至_____年_____月_____日收回。其中免租期_____。

3、房屋租金:每月_____元,大写_____ (人民币),付款方式为_____付,支付日期为租金到期前_____天之内。另付押金_____元,大写_____,托管终止,甲方对房屋验收无误后,将押金退还乙方,不计利息;合同签署日,乙方应向甲方一次性预付_____个月的房租,以后的房租支付时间按合同约定执行。

每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付,甲方指定的银行账户为:

户名: _____;开户行: _____;账号: _____。

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认: _____。

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

房子出租合同篇三

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

联系地址： 联系地址： 电话： 电话： 身份证号： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于 市 区 的房屋

(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金 元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

房子出租合同篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲、乙双方充分协商，乙方对出租房屋进行现场了解达成如下协议，并共同遵守：

一、房屋座落地点□xxxxxxx□

二、租赁时间□20xx年12月1日至20xx年x月x日止，时间 年。

三、租金及交纳时间：第一年房租贰万元整（20000元），租金每年提前壹个月一次性付清，第二年房租根据市场价，甲方出具收条给乙方。

四、乙方在租赁期间装修房屋不得破坏房屋结构。

五、乙方不得把店面卖出、抵押非法它用，合同期内乙方有权转让，但须告知甲方。

六、乙方经营期间自负水、电、卫生、物业、电话等规费，包括（工商、税务和政策性开支税费等全部由乙方自负。

七、违约责任：乙方如不按期交付租金以及其它规费，甲方有权解除租赁合同，也可用一切手段收回房屋，后果由乙方负责。

八、此协议未尽事宜，双方协商解决，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

房子出租合同篇五

乙方：

项目：

乙方在甲方厂内施工及租赁，为确保安全，甲、乙双方本着自愿的原则签订本协议。双方应严格遵守以下协议：

消化池、沼气柜内存有沼气。沼气为易燃易爆气体，当甲烷在空气中含量达到5%-16%时，遇明火即可。施工人员进入泥区时应穿绝缘胶鞋，严禁抽烟；应避免在操作时碰溅出火星；当发现周围有漏气现象或有沼气味时，应立即停止施工并通

知甲方。

消化池车间区域属重点防爆、防毒、防火区域。消化池、沼气柜周边规定区域严禁明火。在日常工作期间，非工作人员，一般不得进入消化池车间区域，如特殊情况需人员及车辆进入消化池区域内，应经过值班人员的允许，禁止携带火种进入(打火机、手机等)，车辆应安装防火罩。

上池、登高作业时，应配戴安全防护用品，大风、雨雪天气时，戴好安全绳带方可上池、登高作业，并注意防滑。

厂内所有设备、仪表、通风、报警及管道阀门等非甲方许可严禁触动。

作业之前及作业过程中，随时用仪器检查空气中的沼气、硫化氢含量，如超标必须立即停止施工。

各车间有外包作业时，各车间应对本车间的安全事项另行交代。

车间应配备专门监护人员，采取跟踪监护方式监护施工单位的安全作业，无甲方监护人员乙方不得施工。

乙方应将灭火器、消防水带等在现场就位，且消防用具应完好且经测试合格。

乙方应严格遵守国家、省、市安全方面的有关法律、法规。规章制度和规定等，并遵守甲方各项安全规章制度、安全技术操作规程和规定。

乙方在实施甲方委托的工程中，应根据具体工程的实际需要，按照国家《安全生产法》《建筑法》《建筑工程管理条例》等及甲方的安全规章制度，采取可靠的安全防护措施，确保施工安全。

乙方应加强现场管理，确保甲方的设备、设施不被损坏。

乙方应严格遵守合同及安全协议要求，施工过程中如发生安全事故及事故对甲方造成损失，由乙方承担全部责任。

乙方应在甲方规定的施工区域内活动，若有超出施工区域，须经甲方同意。

特殊工种必须持证上岗，并按照有关特殊工种操作资格证要求按时复审；

危险作业、下井、下池作业时必须有一个人观察安全情况，若超过规定时间不见作业者返回或未发出安全信号，应立即报警并用安全绳索拉出作业者，决不可盲目到危险场所抢救。

在危险场所和在易燃易爆场所动明火作业必须上报动火作业票并经有关领导同意，并在车间人员的监护下方可工作，同时做好消防准备。

外租单位应遵守国家的法律、法规、规定等以及甲方的规章制度、规定及要求。

本协议一式三份，甲方、乙方、部门(车间)各保留一份。

甲方：青岛 乙方：

有限公司(公章) (公章)

代表： 代表：

电话： 电话：

手机：

年 月 日 年 月 日