

# 2023年商业用房租赁协议 商业配套租赁合同共(实用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 商业用房租赁协议篇一

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

承租人身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等相关法律、法规之规定，甲乙双方本着双方优势互补、互惠互利的原则，就租赁\_\_\_\_\_场地从事经营活动事宜，经协商一致，签订如下合同，以便双方共同遵守：

### 第一条租赁场地

乙方承租甲方位于新黄路1号济南历山长隆商贸有限公司\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号铺位，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照所核准的经营范围为依准。

### 第二条租赁期限

1、本合同租赁期限为\_\_\_\_\_。

2、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为合同租赁期。

### 第三条租金及相关费用交纳

- 1、本合同租金实行按年度缴纳。
- 2、签订本租赁合同时，首先缴纳第一年年度租金【人民币大写\_\_\_\_\_元】
- 3、下一年度房屋租金提前2个月缴纳，如在上述期限内未缴纳下一年度租金，则本合同在执行完第一年度租赁期限后予以自动废除。
- 4、第一年合同期内本经营铺位租金收取标准为\_\_\_\_\_元/平方米/天。
- 5、乙方在签订租赁合同时，按照每个铺位标准缴纳经营保证金。如乙方在合同到期后不再与市场续约经营，其前期所缴纳经营保证金将于乙方退场后三个月内予以无息返还。经营保证金收取伍仟元整。
- 6、济南历山长隆商贸有限公司消费收取标准为\_\_\_\_\_元/立方；电费收取标准为\_\_\_\_\_元/度；如水电费收取标准有更改，将提前一个月予以通知。
- 7、水、电费每月5至10日到甲方指定地点缴纳，逾期每天加收1%的滞纳金，超过7日不缴纳的，甲方有权给予停止水、电供应的处罚，所造成损失均由乙方自行承担。

### 第四条甲方义务

- 1、依法制订有关本商城内各项治安、消防、物业管理、卫生、水电、营业时间等内容的相关规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理部门对违反相关市场管理规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供经营场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、有义务帮助乙方提供办理营业执照以及税务登记等方面资质时所需要的各种证明材料。

5、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第五条 乙方义务

1、有权监督甲方履行合同所约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证经营。

3、应按照约定用途开展经营活动，自觉遵守甲方依照国家相关法律和法规所制度的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、应按规定日期缴纳租金并承担因经营产生的各项税费。

5、乙方所使用的营业房及辅助设施如需改动，应先征得甲方同意，如果造成损坏，应承担相应修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实守信的原则从事合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、乙方如欲将铺位转让给第三人或与其它业户交换或合租铺位，应以书面形式先征得甲方同意后，再按规定办理相关手续并缴纳相关费用(转租、转让期限不得超出与市场签定合同期限)。

8、乙方应按照甲方要求提供有关本人或本企业及经营产品的相关备案资料。

9、建筑物外立面、顶部以及建筑物内部非乙方承租铺位范围内的广告发布权及使用权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传和私自占用。

10、为了市场内业户的财产安全，所有业户冬季严禁使用土暖。

11、涉及商城内乙方入驻业户人身及财产安全等问题的投保工作，由乙方入驻业户自行解决，甲方不负此方面的责任。

## 第六条 合同解除

乙方有发生下列情形之一者，甲方有权解除合同并收回租赁给乙方的经营场地，并视情节轻重与否，保留罚款、扣除租金及相应等值货物以至上诉等权利。

1、不具备合法经营资格，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回营业执照。

2、未按照本合同所约定经营用途使用场地。

3、利用租赁场地加工、销售假冒伪劣商品。

4、进行其它违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响。

5、将租赁场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地。

6、超过合同最终规定缴纳房租期限5日后未缴纳租金。

7、未按甲方最终规定开业日期入驻进行正常经营活动。

8、违反甲方依法制定的相关管理规章制度，情节严重或拒不服从甲方管理。

## 第七条免责条款

- 1、因不可抗拒或其它不可归责于双方原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应租金，或甲乙双方共同协商、解决此事。
- 2、因市场升级改造使合同不能正常履行，甲方应提前二个月通知乙方，由此造成乙方损失甲方不承担。
- 3、因上述原因致使本合同自动解除后，甲方应退还剩余租金，双方互不承担违约责任。
- 4、合同期内，乙方因自身原因使合同不能正常履行，所交租金及经营保证金不予退还。

## 第八条续租

租赁期满乙方如无违约行为，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方如在经营过程中有违约行为，是否续租由甲方决定。

## 第九条配套设施

乙方租赁期满未能续约或因解除合同等原因而退场时，应保证甲方提供的各项配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方前期各项装修设施未经甲方同意不得任意拆除，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十条争议解决方式

本合同如发生争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列2种方式之任一种方式解决：

- 1、提交济南市天桥区仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向济南市天桥区人民法院起诉。

### 第十一条其它约定事项

- 1、如场地在租赁期限内所有权发生变动，将不影响本合同法律效力。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。
- 3、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章以作为合同附件，合同附件与本合同具有同等的法律效力。
- 4、甲方所制订的相关管理制度也作为本合同附件，相关管理制度内容如与本合同约定相冲突，以本合同为准，但国家法律法规及政策另有专门规定的除外。
- 5、乙方的经营活动须与市场有关，如有违反，甲方有权收回房屋，退还剩余租金，保证金不退，损失自负。

注：所租房屋不得作为仓库使用，必须正常开门营业。

### 第十二条附加约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商业用房租赁协议篇二

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方位于，总面积约平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；

本合同租金实行季度支付制，租金标准为\_\_\_\_\_季度；大写人民币租金支付方式为现金或转帐；以上租金不含税。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方2次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

8、逾期10日未支付租金的。

6、违反保证金协议的有关约定的。

7、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

1、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。



2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5 %的违约金。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

第十一条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 商业用房租赁协议篇三

出租人：（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方） 身份证号码：

根据《\_合同法》等有关规定，双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方 经营管理的吉安市新世界广场 场地，面积约平方米，用于 。

## 第二条 租赁期限

自 年 月 日 时 分起至 年 月 日 时 分止。

## 第三条 续租

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议，租金标准同本协议。

## 第四条 租金(先付租金后使用原则)

租金共 元，实行 支付制，以现金为租金支付方式。

## 第五条 保证金

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支付保证金 元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

## 第六条 保险

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

## 第七条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容

的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。

3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。

4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任；若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律全部责任全部由乙方独自承担。

## 第八条 乙方权利义务

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。

2、应按期支付租金，并承担各项\_。

3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律由乙方独自承担。

## 第九条 协议的解除

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前 3 日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的 30% 标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

## 第十条 协议效力

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一

份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商业用房租赁合同篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 2. 内附属设

施：\_\_\_\_\_。

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_。

1. 甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;
6. 租赁期满, 乙方未续租的, 甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有, 未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋, 不承担门面自然损耗的赔偿责任;

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的, 必须事先通知甲方。

## 八

租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权, 但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形, 结合实际情况重新协商后, 签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自的费用, 方可办理退租手续。

1. 在租赁期间, 乙方再转租房屋须事先书面通知甲方, 征得甲方的书面同意;

2. 乙方向甲方承诺, 在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的, 甲方有权解除合同:

- (1) 未按约定期限交付租金, 超过\_\_\_\_\_天以上的;

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的

或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费（其中水\_\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_\_元/度）无特殊情况约定不变。

## 商业用房租赁协议篇五

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

乙方租赁甲方赣榆县青口镇深港商业总汇幢号第层商业用房，经甲、乙双方友好协商达成如下协议：

一、甲方同意将其拥有的赣榆县青口镇深港商业总汇幢号第层商业用房租赁给乙方，乙方对此商业用房作了充分了解，愿意租赁该商业用房。

二、该商业用房租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租期年。

三、商业用房用途：乙方租赁此商业用房仅作

使用，未经甲方同意不得擅自改变用途。

四、双方同意商业用房年租金按人民币元计算，合同签订是乙方必须一次性付清年租金计人民币元。租赁期满后，如乙方要求续租，需提早三个月向甲方提出申请，年租金根据该区位商业用房租赁行情双方另行协商确定(协商不成，视同乙方放弃租赁权，甲方有权将房屋另租给他人);如乙方到期不续租亦需提早三个月通知甲方;如乙方不按本条约执行或租赁行情双方协商不成的，视同乙方放弃优先续租权，甲方有权将房屋另租给他人，乙方必须在租期到期之日或甲方通知的时间内无条件腾空房屋并交还给甲方，否则由此造成的损失由乙方自负。租赁期内如乙方违约，则应赔偿甲方由此造成的租金损失。

五、甲方同意乙方对租赁商业用房在不影响结构安全的前提下进行改造装修，改造装修要内外美观、豪华精致，租赁期满后乙方改造装修物(不含柜台、灯光、安全设施等移动装修物)无偿归甲方所有，不折旧不拆除。

六、租赁期内，商业用房水、电、物业管理、工商、税收等费用由乙方自理，乙方经营所产生的债权债务与甲方无关。租赁期间如租金需缴纳租赁房产税由乙方承担。租赁期间乙方对消防安全负全责。

七、租赁期内未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租商业用房。否则甲方有权解除合同并收回商业用房，由此造成的损失由乙方自负。

八、甲、乙双方同意，乙方不能按期缴纳租金或擅自改变商业用房用途，擅自转租的，甲方有权采取断水、断电、关闭房屋、收回房屋另租给他人的措施或直接申请人民法院采取强制措施;乙方自愿接受甲方断水、断电、关闭房屋、收回房屋另租他人的措施和接受人民法院采取强制执行措施，由此造成的有关损失由乙方承担。



九、商业用房租赁其他未尽事宜按照相关法律法规执行。

十、本协议甲、乙双方签章后生效。

甲方代表：

乙方代表：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商业用房租赁协议篇六

1、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份。经双方签字并由乙方交付保证金、首期租金及品牌维护金后生效。合同生效后租赁期的界定按合同第一条第二款执行。

2、合同条款及其附件构成双方约定的全部主题事项内容，取代双方先前与本合同主题有关的各种口头的、书面的协议或往来函件。

3、合同未尽事项，甲、乙双方可另行商议，签定书面补充协议，其补充协议经双方签订后与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商业用房租赁协议篇七

承租方(以下简称乙方)：

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

## 一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

## 二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为（小写 ），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清（每 年季一次），乙方应在本年季末提前一周交付下年季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

## 三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

#### 四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

#### 五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙

方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：年月日

## 商业用房租协议篇八

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

### 一、铺位地址

甲方出租的商铺坐落于，建筑面积平方米。

### 二、租赁期限

双方商定铺位租期为xx年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 三、租金和租金交纳期及条件

1、每年租金为人民币，大写：。乙方以现金形式向出租方支付租金，租金第一次交付两年房租为人民币，大写，以后每年支付一次，并于每年日前交至出租方。

2、房租租金前三年不变，合同期内后两年房租随周边房租涨或者落。

### 四、水电费、管理费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

2、相关管理费、清洁费：乙方自行向相关管理部门、机构交纳；

4、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

### 四、出租方与承租方的变更

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

五、合同期内若甲方恶意收回房屋、转租他人、单方面变更合同给乙方造成的一切损失全部由甲方承担。

### 六、乙方的职责

1、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

2、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国共

和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责。

七、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

八、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- 3、甲、乙双方协商一致。

九、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同双方签字后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（签字）： \_\_\_\_\_ 乙方（签字）： \_\_\_\_\_