

最新消防安装工程合同(优质6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

消防安装工程合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了加强工程管理，根据《_建筑法》、《_合同法》、《_安全生产法》和《重庆市安全生产管理条例》及有关规定，甲方将南川香格里拉“西苑一期9#楼的消防安装工程（劳务）部分承包给乙方施工。为了明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则，结合本工程的实际情况，经双方协商签订如下合同。

1、工程名称：重庆市南川香格里拉“西苑一期消防安装工程中的9#楼的消防安装

2、工程地址：重庆市南川区

3、承包工种工程名称：重庆市南川香格里拉“西苑一期消防安装工程中的9#楼的消防安装。

（一）承包形式：包工、包机具不包材料的承包形式（但要包局部辅材，局部辅材明确如下：焊条、氧气、乙炔、扎丝、钉子、扎带、焊锡、钢丝、元丝、膨胀螺丝、胶水、胶带、泡模、钻头、切割片）以设计施工图纸、设计变更及技术经济签证单为准，实行固定综合单价，一次性大包干不变。

（二）承包内容

1、本工程设计施工图纸、图纸变更及技术经济签证单所明确的室内消火栓水系统、喷淋水系统、火灾自动报警及联动系统、通风防排烟系统、应急照明、疏散指示照明、公共通道的一般照明线路的管内穿线及照明灯具安装、管井、电井的一般照明、消防弱电用桥架、风机配电箱出线下桩头-风机电机段的配管配线接线、管井的消防封堵安装等分部分项工程内容。消火栓水系统、喷淋水系统、强电配电、电气照明系统、防雷接地系统等分部分项工程安装内容。埋地管沟的开挖、回填，甲方不另补贴费用；原土建施工单位漏埋及线路不通的孔洞凿打及处理不通的线管等发生的费用，按建设单位的签证单*85%系数补贴给乙方（但要扣除甲方代购的材料费用）。

2、本工段所需的各种机械设备、工具。

3、文明施工，施工垃圾、各种残余料做到工完场清，卫生整洁清理等均包括在内。

以设计施工图纸为依据，以本工程建筑面积按9元/m²包干，中庭地下车库部分单价增加5元/每平方米。此价款包括竣工资料的办理、收集、整理、装订及竣工图的绘制（纸张及出图、晒图费用由甲方承担）；包括办理月进度报表、工程竣工结算及核对等工作，甲方不再聘请施工员、预算员。

每月按建设方审批的月报产值做为计算基础，按批准的月报产值金额的15%支付给乙方。承包内容全部完成后，具备消防验收条件时，甲方支付劳务费至总额的80%。经检查验收合格一月内，甲方支付劳务费至总额的90%，竣工结算工作完成后支付至总额的95%，余下的5%作为工程的质保金，待整个工程质保期满后一个月之内付清。（如有甲方代维护费用的，先行扣除后，支付余额部分）。

1、工期：乙方必须满足本工程建设单位的要求和本工程土建施工进度要求，同时，乙方还必须满足甲方根据工程实际施工情况所制定的月、周进度计划的要求。

2、本合同签订后，乙方必须向甲方提交一份符合整个工程总工期要求的施工进度计划。该计划经甲方审核、批准后由乙方严格实施。

3、工期顺延的条件。乙方在接到总工期进度计划和实施工程施工时，必须充分考虑本工程的特点及其它各种不可预见因素的影响。除下列情况可以顺延外，其余条件工期一律不予顺延。

(1) 受不可抗力的影响?如发生战争、动乱、地震及大型严重地质灾害等；

(2) 因甲方原因造成乙方不能正常施工，但工期顺延的具体时间必须得到甲方的书面认可。

4、工期延误的处罚。乙方必须在本合同书约定的工期（含甲方同意顺延的工期）内完成施工承包内容，因乙方原因不能在本合同约定工期内完成承包内容的施工任务，工期每延误一天，由甲方给予乙方500元人民币的经济处罚，累计计算。甲方确定的月、周进度计划所要求的工期，每延误一天，由甲方给乙方200元经济处罚，累计计算。当总工期延误或甲方确定的月、周进度计划所要求的工期累计延误达到10日时，乙方除须按上述规定接受经济处罚外，还须另行承担违约责任，且甲方有权单方面终止合同，此种情况下，甲方只按乙方已完工程量的70%结算乙方的工程款（劳务工资），其余的30%作为甲方重新组织施工班组的补偿。

1、乙方必须认真熟悉施工设计图纸，严格按照设计施工图、设计更改、甲方施工技术交底、施工规范、施工验收标准、的要求进行施工。乙方对所承包施工内容的质量负责，工程

质量必须达到合格标准。

2、乙方所承包施工内容的工程质量达不到约定的质量标准，必须无条件返工重做至合格，并承担违约责任和返工所需的所有费用；由此而延误工期的，甲方将按照本合同第五条第4款工期延误处罚的约定执行。

3、双方对工程质量有争议时，以重庆市南川区建筑工程质量监督站鉴定的意见为准。重庆市南川区建筑工程质量监督站对乙方所承包内容的施工质量鉴定为不合格时，乙方必须承担质量鉴定所发生的一切费用和造成的其他经济损失，并同时承担违约责任。

4、乙方应严格按照国家相关标准、规范和设计图纸要求以及发包人依据合同、设计、监理工程师的指令而发出的指令施工，随时接受甲方及有关职能机构组织的检查验收。

5、乙方应建立严格的质量管理责任制度、施工质量检验制度和质量监督管理制度，并严格执行。乙方有关质量管理方面的各种制度，必须报甲方备案。

6、隐蔽工程和中间验收必须经甲方和监理工程师检验并签字认可后，方可进行覆盖或进入下一道工序施工，否则，视为不合格，造成的一切损失由乙方承担。

7、质量事故处理。在乙方承包范围内的施工中如果出现了质量事故，属乙方安装原因造成的，解决质量事故所涉及的各种费用，一律由乙方自行承担，由此给甲方造成的经济损失由乙方全部承担。

1、乙方必须对所承包的施工内容、所属施工管理人员、所属工人的安全负责，应牢固树立“以人为本，安全第一”的思想，切实加强工人的安全思想教育、培训和管理，全面落实安全生产责任制，采取强有力的安全生产保障措施，确保安

全施工。

2、乙方在施工中必须严格按照安全施工技术规范的要求，确保安全，力求避免安全事故。万一发生安全事故按以下原则执行：工伤损失在3万元以下的由乙方全额承担经济损失；工伤损失在3万元以上的，甲方承担50%，乙方承担50%。

1、提供相应施工场地和施工临时用电。

2、向乙方提供施工图纸及有关技术资料。

3、向乙方有关人员进行工程技术交底及安全技术交底。

4、甲方有权督促乙方按时足额发放工人工资并有采取相应措施的权利，必要时可直接将工资发放到人。

5、负责与本工程建设方、设计方、监理工程师、其他相关部门及与其他工种的协调工作。

6、按照本合同的约定，及时足额的支付工程款（劳务费）给乙方。

7、对乙方的施工质量、安全生产、文明施工及其他工作有权进行监督检查，并按本合同的约定进行处罚。

8、负责免费向乙方提供施工用水用电、工人住宿房间及铁床。

消防安装工程合同篇二

甲方：

乙方：__有限公司(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方在友好合

作的基础上，经双方协商同意，就乙方承包经营甲方食堂达成以下：

一、承包项目：甲方的员工食堂

二、承包方式：

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅及厨房一般的设备，在经营期间，必须要更新厨房设备时，乙方应用书面提出申请并呈报甲方，经甲方核准后，由甲方负责购买。

2、在经营承包期间，食堂的燃气由乙方自行负责，费用由乙方负担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂内的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，由乙方自行负责解决。

3、食堂厨师和服务员的薪资、餐厅清洁卫生工作及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用均由乙方负责。

三、双方的权利及义务：

(一)甲方的权利与义务

1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面临督，使其合法并按照合同履行责任，对不合理现象，有权责令修改并要求乙方不断提高管理水平。

2、乙方所购用之食材与材料，均应保证由合格之厂商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、甲方做好厨房及餐厅的治安情况，并加强就餐员工的素质

教育与训练。

4、甲方负责提供各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即通知乙方。

(二) 乙方的权利与义务

1、甲方员工如未按就餐时间规定的，乙方工作人员有权拒绝其就餐。

2、厨房的泔脚料应由乙方自行处理。

3、厨房作业中产生的垃圾应由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

4、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

5、废水、废汽、废弃物之排放、处置应符合国家及地方相关环保法律法规规定，若未相符，须立即配合甲方进行整改。

6、配合本公司之环境政策、安全健康进行改善及管理。

7、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。

8、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

9、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

10、乙方承保餐饮场所责任险，附保险单复印本(如附件二)，对甲方提供更完善具体的保证。

四、付款方法：月结三十天(当月底结算总金额，次月底付款)

五、违约责任：

1、乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提前一个月以书面形式通知对方。

2、本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由昆山市人民法院裁决。

六、本合同双方签章后生效，合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

签约代表： 签约代表：

年 月 日 年 月 日

消防安装工程合同篇三

1、提供相应施工场地和施工临时用电。

2、向乙方提供施工图纸及有关技术资料。

3、向乙方有关人员进行工程技术交底及安全技术交底。

4、甲方有权督促乙方按时足额发放工人工资并有采取相应措施的权利，必要时可直接将工资发放到人。

5、负责与本工程建设方、设计方、监理工程师、其他相关部门及与其他工种的协调工作。

6、按照本合同的约定，及时足额的支付工程款（劳务费）给乙方。

7、对乙方的施工质量、安全生产、文明施工及其他工作有权进行监督检查，并按本合同的约定进行处罚。

8、负责免费向乙方提供施工用水用电、工人住宿房间及铁床。

甲方： 乙方：

年 月 日

消防安装工程施工合同篇四

发包方：【】（以下简称甲方）

承包方：【】（以下简称乙方）

甲方将【】消防工程承包给乙方施工安装。

按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合土木工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信用的原则，经双方协商一致，达成如下合同条款。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程内容：喷淋系统、消火栓系统、自动报警系统与消

防联动等内容，按图纸预埋、安装，直到该项目消防工程竣工验收。

四、承包方式：包工、包预埋、包安装调试和配合检测验收。

1、本工程按建筑面积12元/平方作结算依据。由于建设方原因造成工程返工、变更或追加工程量，乙方所产生的费用由乙方填制工程签订单甲方办理签订结算。

2、本工程采用包工的方式，施工所需机械设备和工具由乙方负责，甲方负责机械设备所需的耗材。根据现场情况，安装期间甲方需提供脚手架6套。

五、工程期限：依据建设单位工期为准，配合土建、装修工程同步进行。

六、工程质量：乙方应认真施工、确保工程质量，如因乙方不按规范施工或操作失误，造成的工程质量问题，返工费用损失由乙方自行承担，因乙方在施工过程中出现质量问题，甲方提出整改意见，乙方拒不整改的，甲方有权终止合同和下达处罚通知单，从工程进度款中扣除。

七、设备材料供应：

1、乙方进场施工，甲方负责提供乙方施工用电电源和施工用水及大型设备材料的垂直运输，费用由甲方承担。

2、施工需要的沟槽、洞口的修补由甲方负责，预埋未到位由乙方负责。

3、材料及时到位，乙方提前一周报表，甲方七天到位，如产生的误工甲方应付乙方150元/天误工费。

八、用于甲方提供的材料质量问题，所造成的施工质量问题

由甲方负责。

九、工程款支付：

1、工程款支付方式：乙方签订合同后人员进场施工，一周后甲方预付【】生活费。在预埋期间，按预留形象进度的工程量(甲方审定的工程量)按70%支付工程款。进入安装期间，按当月工程进度款(甲方审定工程量)的70%支付进度款。工程施工完工后由甲方自检确认合格后甲方支付到工程的90%，余下工程款总人工费用10%在竣工验收后，并在消防验收合格之日起两周内支付，余下5000元待工程保修期满一周内付清(保修期1年)。

2、乙方在每月28日前报进度给甲方，甲方应在次月5号前按甲、乙双方协商的付款方式支付给乙方。

十、安全生产：

乙方进场人员应接受甲方现场安全教育、安全作业交底，严格按安全操作规程进行施工、严禁高空作业时嬉闹，酒后上班，高空乱抛乱扔等违章情况。乙方在施工过程中出现的安全责任事故，壹万元以内由乙方自行负责，属重大安全责任事故与甲方协商解决。

十一、甲方职责：

甲方负责协调现场施工场地，所需材料由甲方负责，并提供仓库一间作存放工具用房。

甲方负责提供的图纸不准，造成的返工费、拆卸费、工时等费用由甲方负责。

甲方负责提供标准有效的施工图蓝图壹套。

甲方负责配合乙方在各个工种之间协调，所发生的费用由甲方承担。乙方发现图纸与现场不符时应及时报甲方及建设方现场管理人员处理。

十二、乙方责任：

搞好本工序、下工序、上工序。做好现场安全生产，文明施工、爱护材料、保护成品、做到节约材料，合理施工。如乙方损坏成品由乙方自行负责。遵守甲方有关规章制度，服从指挥。现场签订部分由乙方报量给甲方，由甲方整理后报建设单位。乙方根据双方确认施工图进行工程施工，调试工作，负责现场施工安全、质量事宜。配合甲方进行隐蔽工程验收和做好验收记录及竣工资料。工人保险费用，由甲方负责办理。

十三、合同有效期：工程竣工验收结清工程款项后自行失效。

十四、未尽事宜双方协商解决。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

消防安装工程合同篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《合同法》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合芦医庙商贸新村开发具体状况，为加快新农村建设进度经双方协商一致，订立本补充协议。

- 1、甲方自建开发的50亩土地，现正在建设的房屋由甲方负责建设完工，剩余的未建房屋由乙方组织建设。
- 2、甲方负责带给给乙方施工图，乙方按甲方带给的图纸按甲方要求施工。
- 3、乙方对50亩自建内的剩余房屋分期进行施工，乙方每施工完一期，按成本价给甲方，由甲方销售给本村村民，施工完成一个月内把房款交予乙方。超过一个月按建筑面积每平方米650元的价格计算总房款，并从房屋竣工起第二个月内计算利息(按一分计息)。
- 4、房屋竣工时光及标准
- 5、乙方施工成本价暂按600元每平方米计。
- 6、乙方施工完成的自建区房屋，不管甲方或乙方谁对外销售均由甲方出具相关的产权文书。
- 7、自建小区内的市政配套设施，由甲方负责完成。
- 8、如小区基础设施配套完成甲方还没有按合同给乙方价款乙方有权对外销售价格由乙方定，产权文书由甲方出具。

9、本补充协议与甲乙双方之前签定的□xxx □相辅相成，如有抵触，以本补充协议为准。

10、本补充协议如有未尽事宜，双方协商解决。

11、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

___年___月___日

消防安装工程合同篇六

甲方（全称）： _____（以下简称甲方）

乙方（全称）： _____（以下简称乙方）

依照□xxx合同法□□□xxx建筑法□□□xxx消防法》及其他有关法律、行政法规有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方同意签定本合同。

工程名称： _____

工程地点： _____

承包范围： _____

包括等消防设施。

承包方式： 包工包料（按实际面积_____平方米按每平方米_____元计算）

1、合同价款：

1、合同签订后，甲方支付乙方预付款为总工程款的50%计元。

2、安装人工进场安装工程完成50%后甲方付乙方总工程款的30%计_____万元。

3、工程完工验收合格付总工程款的10%计

4、质保金10%计

1、本工程质量要求达到：消防检测及验收合格。配合整体工程评定达到合格工程质量等级标准。

2、承包人必须严格按施工图纸、技术资料 and 消防系统工程施工规范及有关规范要求施工并接受发包人、监理的监督。

3、承包人在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 应按设计和有关标准要求，采购工程所需的材料设备并及时报验。

(2) 隐蔽工程必须经甲方、监理认可后，方可进行下一道工序；

(3) 工程竣工后，承包人按规定对工程实行保修，保修期为壹年。

1、发包人的责任：

(1) 向承包人提供施工及办公场地，并提供施工用水、用电的接点，费用乙方自理；

(2) 协调承包人与其它工种关系，保证施工顺利进行；

(3) 按合同约定内容，及时向承包人支付工程进度款。

2、承包人的责任：

(1) 负责全套消防工程竣工资料及工程图纸的整理；

(2) 提供完整的竣工资料和图纸；

(3) 向发包人提供每月已完成的工程量清单及下月工程进度计划；

(4) 保护施工场地卫生并对其它成品进行保护，做到安全文明施工；

(5) 提供施工工作文件资料，经甲方、监理认可后，依次作为结算依据；

(6) 无偿对甲方操作使用人员进行培训、指导。

工程具备验收条件，承包人应积极为发包人进行该项目的消防检测与电气建筑检测并为发包人办理消防验收有关手续。

1、发包人责任：

(1) 未能按合同的规定履行自己应负的责任，竣工工期可顺延。

(2) 及时对工程量、工程结算、工程决算等进行签证认可。

2、承包人责任：

(1) 工程竣工时承包人分包工程质量达到不合规定的要求，不能通过验收，应无条件返修并承担由此造成的一切费用。

(2) 工程不能按合同规定的工期交付使用的，按规定偿付逾

期违约金。但遇到合同第四条第3款的除外。

乙方承诺该工程的质量保证符合消防法和相关法律规定，如出现质量问题，乙方自愿承担因质量问题造成的经济损失。并承担相应的相关责任。

1、本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同自双方代表签字加盖公章即可生效。质保期满结清工程款后终止。

_____年_____月_____日