

# 工程发包合同 发包项目施工合同共(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 工程发包合同篇一

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

根据《\_合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

### 一、 工程名称及地点

龙华油松第二配套住宅小区八号地。

### 二、 建设规模和承包工程的范围及方式

1. 本住宅是一幢13层住宅楼。

3. 承包方式：乙方按图纸施工，图纸没有说明的，按合同条款执行，乙方

包工、包料、包工期、包质量，包安全，包例顺工程施工关系，工程施工中的水、电费由乙方负责。

### 三、 工程造价及付款方式

工程造价：按建筑面积每平方米壹仟壹佰伍拾元计算，夹层

伍佰元计算。

## 工程发包合同篇二

承包人(全称): \_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就承包工程施工事项,经协商一致,订立以下条款,双方应共同遵守执行。

### 一、工程概况

工程名称: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

1、承包范围: \_\_\_\_\_

2、承包方式: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 以甲方下达的开工令为准

竣工日期: 有效工期4个月

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家验收合格标准

### 五、合同价款

以实际工程量结算为准,按照贵州省20\_\_定额及铜仁市当地信息价、人价调差或市场询价方式计价,计价主材下浮8%。

六、承包人对发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、本项目实行工程师监理制发包人应在施工程施工前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。监理单位委派的总监理工程师在合同中称工程师，其姓名、职位、职权由发包人承包人在专用条款内写明。监理工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求监理工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准，监理工程师必须征得发包人批准。

## 专用条款

### 一、图纸

发包人向承包人提供图纸套数2

发包人对图纸的保密要求：有

### 二、发包人工作

(1)将施工所需的水、电路接至施工场地的时间、地址和供应要求：开工前按施工场地内保证施工期间的需要，水电安表计量实收。

(2)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由发包人负责协调，费用由承包方承担。

(3)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：由发包人负责在开工前办理完。

### 三、承包工作

(1) 需由建设资质等级和业务范围允许的承包人完成总承建。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：在合同签订十五日内，承包人向发包人提交施工组织设计，工程总进度表。每月25日前提供本月工程进度表，一式两份。

(3) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：如果发生由承包人负责。工程未交工之前，由承包人负责保护，费用由承包方承担，工程交工验收后，在规定的时间内移交给发包人。

(4) 施工场地清洁卫生的要求：文明施工、工完场清，费用由承包人承担。

(5) 加强施工人员社会治安，计生等工作，并要签订劳动用工合同及时为工人办理劳动保险、工伤意外保险，及时发放工人工资，不得克扣、拖欠工人工资，若有欠款或者违反国家政策、法律规定，乙方自行承担责任，与甲方无关，若由此牵连到甲方，造成的经济损失和法律责任亦由乙方承担。

(6) 禁止使用未满16周岁的童工及建筑业规定不得使用的劳力。乙方使用的劳力其工资、劳保、福利、医疗费用由乙方承担，同时应向所在地派出所办理暂住手续，否则一切责任由乙方负责。

#### 四、安全施工与检查

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人承担。严格按照质量安全管理条例组织施工，如因乙方管理不善，发生非因发包人原因导致的人身伤亡事故造成的一切经济损失和法律责任，由承包人负责。

## 五、安全防护

承包人在劳力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要到附近施工时，施工开始前应向监理工程师提出安全防护措施，经监理工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

## 六、安全措施

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

## 七、暂停施工

监理工程师认可确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面出来意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施监理工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，监理工程师应当在48小时内给予答复。监理工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的的追加合同价款，赔偿承包人由此造成损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

## 八、工程款支付方式

第一次付款：工程完工后10个工作日内，按完成工程量的60%拨付进度付款；第二次付款：竣工审计结束后(审计时间在工程完工后100个工作日内完成)支付审计价款的20%；第三次付款：第二次付款之日起一年内支付剩余的20%。如延期付款，由发包方按应付款的4%/天计息追加支付给乙方。

## 九、违约、索赔和争议

- 1、本合同在执行过程中任何一方违约，必须承担违约责任，违约方应赔偿守约方的经济损失。
- 2、本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任；按通用条款执行如因发包方原因造成工期延误，工期顺延，并每拖延一天赔付乙方损失1000元—20\_\_元每天，但总额不得超过合同价的2%，同时承包人有权终止合同。
- 3、甲、乙双方均不得违反本合同，一方违约，另一方有权向对方索赔。如由于乙方质量安全事故、延误工期、资金短缺等原因无力继续履行承包合同，甲方有权令其退场。并有权安排其他施工队伍进场，乙方已完工程量只能按50%折价计算。
- 4、乙方不得将本工程项目转包、分包：不得以本项目向任何单位或者个人担保赊欠材料及借、贷款，否则因此造成的一切法律责任及经济损失由乙方负责承担，甲方概不负责。甲方一旦发现乙方有此行为，有权终止本协议并解除本协议，并且有权另择承包人和施工队伍，期间所造成的损失和费用一律由乙方负责赔偿。
- 5、若由于乙方工期、安全、质量等诸多原因造成被罚款或者承担违约金，乙方同时要向甲方承付同等的罚金或违约金，甲方可以优先在工程款中扣划。
- 6、任何一方因不可抗力(如战争、地震等自然灾害或者政府政策发生变化)造成的部分或者不能履行不用承担责任，但应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。
- 7、双方在执行本协议过程中产生争议时，应通过友好协商解决，若协商不能解决时，可以向仲裁委员会提请仲裁或向具有管辖权的万山区人民法院提出诉讼。

## 十、履约保证金的收取与退还

- 1、本工程履约保证金贰拾万元整，合同签订时缴纳贰万元，乙方进场后顺利施工10个工作日缴纳壹拾捌万元整。
- 2、乙方进场30个工作日内甲方一次性退还给乙方。

## 十一、协议的生效、修改与终止

- 1、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 2、本合同的未经事宜参照《建筑工程施工合同》、补充协议书以及各项规章制度相关条款执行或另行商定，其补充协议与本合同享有同等法律效力。
- 3、工程竣工后，乙方的临时设施、剩余材料不能作为抵交甲方的综合费用。
- 4、本协议约定的权力、义务完成后自动终止。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程发包合同篇三

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：\_\_\_\_\_工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、预定开工日期：\_\_\_\_\_年月日

第二条：\_\_\_\_\_施工范围

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条：\_\_\_\_\_施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：\_\_\_\_\_工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计天(包括法定假日)，不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

(2)不可抗力因素。

第五条：\_\_\_\_\_工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业

规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条：\_\_\_\_\_工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币元(大写元)。

2、结算方式：

(1)甲方应在预定开工日期前个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4)工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5)以上付款的方式均以支付。

第七条：\_\_\_\_\_保养期

1、苗木保养期为个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

## 第八条：\_\_\_\_\_双方义务

### 1、甲方义务

(1) 委派现场代表负责对工程建设进行全面管理。

(2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由方承担)。

(3) 提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

### 2、乙方义务

(1) 委派现场代表负责对施工其间的全面管理。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

第九条：\_\_\_\_\_违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条：\_\_\_\_\_转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条：\_\_\_\_\_合同终止

1、因解除而终止



凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条：\_\_\_\_\_其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式份，甲、乙双方各执份，每份均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 工程发包合同篇四

发包人：（甲方全称）

承包人：（乙方全称）

依照《\_合同法》及其他有关规定遵循自愿、公平、平等、诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

## 1: 工程概况

(1) 工程名称: 北京瑞城亿兴大厦外立面墙装饰搭建脚手架及外护围挡及护头棚等。

(2) 工程地点: 北京市东城区东四北大街343号

(3) 工程内容: 大厦外四周墙搭钢管脚手架, 围挡, 通道安全护头棚等。

2: 本工程质量应达到专业质量安全设施标准。

3: 工期□20xx年4月 日至20xx年7月 日

## 4: 工程价款

本工程价位以实际平方米为发生量计价 (注四个角为前后两方计面积)

工程价款支付分为三次付款。

a□第一次材料进场施工, 三天内付乙方五万元整 (人民币元整)

b□第二次付款在7月3日付乙方壹拾四万整。

(人民币元整)

c□第三次余款在拆除并清理完现场垃圾, 材料等付清所剩余款。

5: 本工程所需材料由乙方负责采购、搭建、施工。

## 6: 双方权利

： 甲方权利

a□乙方按照甲方施工所需，按照合同义务，安全施工。

b□甲方有权利对乙方施工质量、施工进度进行监督、设备验收、竣工验收。

： 乙方权利

a□有权监督甲方履行合同义务。

b□可以与甲方对施工场地进行协调。

7： 在施工期间，乙方要严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定，在原有建筑结构中施工要求时，要保证建筑结构的安全，不得随意施工造成隐患。若造成影响，由乙方全权负责。

8： 乙方义务

： 乙方在施工期间必须制定并组织人员，详细落实施工进度计划。

： 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工、噪音、环境保护和安全生产等有关管理规定。

： 乙方应按照国家有关规定，对施工人员进行培训，并为其办理人身意外伤害保险。如由于乙方管理不善、不按照规定施工、不按照正规操作方式作业所造成的人员和财产损失由乙方一并承担。

： 若乙方在施工作业期间发生伤亡事故，应在第一时间报有关政府部门并及时通知甲方，与甲方一道协商处理事故，并按照政府有关部门的要求处理并赔偿。（）事故所引发的一切

费用均由乙方自行负责承担。

：乙方负责对施工场地的清洁，必须符合国家环境卫生管理规定。

：按工程及安全的需要，乙方需提供看守和警卫。在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后方可施工。

## 9：工程验收

：工程搭建完毕后，由甲乙双方共同组织人员对防护脚手架搭建的安全进行检查验收。

：拆除时，由甲方给乙方通知。拆除时的施工一切遵照本合同协议，以安全为宗旨有序的进行拆除。

：拆除时所产生的各种废品垃圾，一切要按照环境卫生的相关规定做好善后处理。

## 10：违约责任

甲乙双方如不能按照合同履行各自的各项义务时，应承担相应的违约责任。包括支付违约金和支付给对方工期所造成的各项经济损失。

11：本次钢管脚手架的搭建时间为90天。如果在施工后，工期如延长10天内，乙方不得另外计价。如超过10天，则甲乙双方按照脚手架租金的实际成本为基础，共同协商解决。

12：本合同如发生争议，有双方当事人协商解决。协商解决不成，依法向东城区人民法院提起诉讼。

13：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。一式两份，甲

乙双方各执一份。

甲方：（签字或盖章） 乙方：（签字或盖章）

## 工程发包合同篇五

甲方(委托人)

联系地址：

乙方(居间人)

联系地址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就XX省XXX工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居

间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的xx%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付xxx元整；在正常施工的两个半月内，应支付xxx；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按xxx%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担xx差x等xx费用)

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)乙方(盖章)

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：