

2023年农村租房协议书合同(优秀6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村租房协议书合同篇一

承租人：（下称乙方）_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为_____如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4、承租期限为_____年____月，出租人自_____年____月____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年____月____日收回。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c□乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章、租金费用及付款方式

5、租金 乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币_____拾_____万_____仟_____百_____拾_____元整□b_____□

7、付款时间及方式

付款方式：乙方以_____为一期缴纳租金。

付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整□b_____元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期_____日内付清下期租金。

第五章、定金

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方b_____元定金。在双方交接房屋时，上述定_将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即b_____以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定_以弥补甲方之损失。

第六章、租赁期间房屋修缮

11、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时（未按要求）修缮，因此造成乙方人身受到

伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章、不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章、争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章、合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

农村租房协议书合同篇二

出租方：_____ 承租方：_____ (身份证复印件张贴处)

出租方愿意将产权(或管理权)属于自己的厂房出租给承租方，双方依据《xxx民法典》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守。

第一条 厂房座落、间数、面积、质量

1、出租方保证向承租方出租的厂房系本人共有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地

址：_____

.

出租厂房建筑面积：_____ (平方米)

出租厂房使用面积：

_____ (平方米)

出租厂房间

数：_____

.

出租厂房用

途：_____

.

出租厂房质

量：_____

.

第二条 租赁期限

厂房租赁期限：租赁期_____年零_____月，承租方自_____年_____月_____日起将出租厂房交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 租金和保证金条款

1、租金每(季度)人民币_____元(大写: _____元整)

2、租金按(季度)支付;自本合同生效之日内,承租方应支付给出租方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的28日前付清下一季度的租金。

3、租金支付方式: 现金支付/转帐支付/其他_____。

4、出租方收取租金时只提供普通收据,如承租方要求支付有效发票,则由承租方自行负责发票税。

5、出租方和承租方双方在签定本合同书时,出租方收取承租方保证金每年人民币_____元正(大写: _____元整)

第四条 相关费用

1、厂房在租赁期间产生的税收由承租方承担,不因本租赁合同无效,或撤销,或变更而变动,除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间,厂房的使用权归承租方,包括出租方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施(厂房内的空地、汽车车位)等。

农村租房协议书合同篇三

出租方(以下简称甲方): 身份证号: 承租方(以下简称乙方): 身份证号:

根据□xxx城市房地产管理法□xxx第42号令《城市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从 年 月 日到 年 月 日共 天。

第三条：租金

租金交付方式为： ，每月租金 元，租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在(月、季、半年、年)的前5日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

以上费用乙方应按要求及时付清须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。 第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为 元。

第六条：房屋修缮责任

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法

律责任和经济责任。

第九条：违约责任

第十条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

- (1)擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
- (2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
- (3)违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
- 3、当事人双方协商一致的；
- 4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：争议解决方式按合同有关规定执行。

第十三条：甲乙双方的附加条款

第十四条：本合同自双方签字或盖章后生效。

第十五条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

农村租房协议书合同篇四

承租人(以下简称乙方)： _____

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

第一条 房屋情况

甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该出租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别：单位产(或私产或公产)，结构：转混，房屋类型：多层(平房、多层、高层)，设计用途：居住(或生产或经营)，房屋所有权证号日_____号码_____。

房屋交付时装修、家具、设备情况，返回时状态及违约责任(附件1)。

第二条 租赁用途

乙方所承租房屋用于_____ (选项)(居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定)。

乙方应该按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行非法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方的书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人数不

得超过_____人。违反约定的，甲方可以解除合同。

第三条 租赁期限和交付日期

房屋租赁期限自_____年_____月_____日前，将出租的房屋交付乙方，甲方延期交付房屋，乙方有权按第_____种约定追究甲方违约责任：

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按第日_____元身乙方支付违约金。
2. 解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

第四条 租金、支付方式和期限

甲、乙双方按照下列第_____种方式计算租金。

3. 按套计算租金，每套(月租金、日租金)
日_____元(人民币)

乙方按下列_____种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间_____。
2. 按季支付租金，付款时间_____。
3. 按年支付租金，付款时间_____。

乙方延期支付租金，甲方有友按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

1. 合同继续履行。乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金

之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期_____个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方付违约金。

第五条 押金和其他费用

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，_____费用由_____承担;其他有关费用，均由_____承担。

第六条 房屋使用和维修

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

租赁期间，乙方折改房屋的，应预先征得甲方的书面同意，并按规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方折改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(附件2)。未经甲方的书面同意，乙方擅自装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方修复，并赔偿损失。

房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

1. 甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接天乙方通知后_____日内进行维修，乙方应予协助。逾期不维修的，乙方可代日维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条 房屋转租及出售

经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同的约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

第八条 提前解除合同

租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金_____元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金_____元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

第九条 其他条款

租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款(附件3)。附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

合同登记备案情况：经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

农村租房协议书合同篇五

承租方(以下称乙方)：_____

根据《_合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于_____市_____幢_____号_____房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共_____平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为_____元，第二年租金为_____元，第三年的租金为_____元，第四年租金为_____元，第五年的租金为_____元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金_____元，_____年_____月_____日前支付第一年下半年租金_____元。

年 月 日支付第二年上半年租金_____元，_____年_____月_____日前支付第二年下半年租金_____元。

年 月 日支付第三年上半年租金_____元，_____年_____月_____日前支付第三年下半年租金_____元。

年 月 日支付第四年上半年租金_____元，_____年_____月_____日前支付第四年下半年租金_____元。

年 月 日支付第五年上半年租金_____元，_____年_____月_____日支付第五年下半年租金_____元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_____元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应

提前_____日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，

违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份

农村租房协议书合同篇六

2023商品房短期房租赁甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方经协商，一致达成协议，甲方将位于房屋出租给乙方，具体条款协议如下：

一、租房时间：从年月日至年月日，时间为年。

二、房屋租金：元。收取押金元。

三、房屋出租期间此房所发生的一切费用由乙方承担，如：水费、电费、卫生费，闭路电视费等，均由乙方承担。

四、乙方租房期间对房屋的装修，不许破坏整体结构，如有损坏，照价赔偿。

五、乙方在房屋租赁期间应注意防火，跑水等。

六、乙方无权将此房屋转租他人，并严格遵守国家法律制度，若乙方造成甲方房屋邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不退还预付的房租和押金外，甲方还可以进一步向乙方索赔和采取其他法律措施。

七、如国家征用或政府规划，甲乙双方无条件终止合同。

八、乙方租房期间所发生的经济纠纷及违法行为等一切事项所造成的一切后果均由乙方自行承担。

九、甲方提供设备如下：机顶盒一个。

十、此协议一式两份，甲乙双方各一分，经双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日