

2023年工业厂房买卖合同书(通用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

工业厂房买卖合同书篇一

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

甲、乙双方根据《_合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方所属的号栋厂房达成以下买卖合同条款。

一、厂房基本情况：

1、地理位置：

政府命名的位置为：

具体位置为：

2、厂房占地面积平方米，建筑面积约9200平方米，共四层。厂房面积以房管部门测绘的面积为准，实际面积不相差5%，甲乙双方互不补差价，差额面积超出5%的由甲乙双方按购买平方单价互补。

3、甲方保证，本合同所交易的厂房产权清晰，甲方对其享有的完全的物权，有权出售，厂房不存在任何债务及法律纠纷，甲方未使用该厂房进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。若甲方保证不属实，甲

方愿意承担全部责任。

二、厂房成交价： 万圆整（ 万元）。

三、付款办法：

签订本合同后三天内乙方向甲方支付首付款贰佰万圆整（200万元），甲方应向乙方出具定金收据，同时将该厂房的土地使用权证等原件交付予乙方保管。甲方在办理过户手续时可向乙方借用。

在土地使用权证过户到乙方名下后，六日内，乙方向甲方支付伍佰万元（500万元），余额在甲方协助乙方领取到房产证后六日内付清给甲方，甲方对乙方领取房产证有负责到底的义务。

四、厂房的交付：甲方收到首付款后的一个月內完成竣工验收并将厂房交付给乙方使用。

五、其他约定

1、甲方所拖欠的工程款（包括民工工资、材料款等），土地出让金、建安税费等一切债务均与乙方无关。

2、甲方必须保证厂房的共有人只限于本合同中甲方列明的二位股东。

3、甲方按合同签订时的厂房现状交付予乙方，电梯及水电、消防等设施，由乙方自行完善并安装。

4、厂房的产权证和土地使用证办理及过户手续由甲方负责，乙方协助甲方办理，若甲方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，甲方负违约责任。

甲方办证及过户税费由乙方全部承担，甲方概不负责。过户

登记至乙方名下前的房产税由甲方承担。本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

甲方收到乙方首付款后，双方即开始办理厂房的过户登记手续，包括到国土、房产部门签署相关文件等。

六、违约责任：

1、甲方未按本合同约定交付厂房，每推迟一天甲方向乙方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该厂房以已付款总额成交归乙方所有。乙方不再向甲方支付余款。

2、乙方未按照合同约定支付价款，每推迟一天乙方向甲方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该合同废止，甲方向乙方退还已付款的50%。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

工业厂房买卖合同书篇二

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

一、转让工厂情况：

房屋所有权证号码：土地使用权证号码：房地产座落：市区街（路）号

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，力。

1、向仲裁委员会申请仲裁 2 甲方盖章：

工业厂房买卖合同书篇三

(买卖合同编号：)

合同立协双方：

根据《xxx合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期:

1、 厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定:

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, 甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法,

恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

相关的合同范本

- 买卖合同的定义(什么是买卖合同) • 英文版买卖合同
- 标准商品买卖合同
- 货物买卖合同 • 车辆汽车买卖合同 • 水果买卖合同

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日签约地址：

工业厂房买卖合同书篇四

甲方(卖 方):

乙方(买 方):

根据《xxx合同法》及有关规定,甲乙双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,特订立如下合同,以便双方互相履行。

第一条 甲方自愿将其标准厂房出售给乙方,具体状况如下:甲方与温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司签订《土地使用权租赁合同》:租期为十年,从20__年1月1日起至20__年12月31日止,租用地块位于温州市龙湾区标准厂房(蓝田片)综合四区,土地占地总面积为亩(折合平方米),其中分摊面积为亩(折合850平方米)。

第二条 出卖的总价款:

甲方将该地块上系自己建造且合法拥有的附着物作价__万元卖给乙方。

第三条 付款方式:

第一次付款:本合同签订之日,乙方支付__万元

第二次付款:本合同签订十天内,乙方支付__万元。

第三次付款:

第四次付款:

注:乙方第一次和第二次付钱金额作为定金。甲方保证通过验收。

如无法通过验收或验收日子拖延的，支付违约金(违约的约定是怎么样的?还有如果甲方拖延过长，该怎么处理???)

第四条 特别约定：

1、债务明晰

2、乙方应配合甲方到各有关部门单位办理有关手续。

4、甲方配合乙方到有关部门办理相关的变更手续。

第五条 该标准厂房交付后由乙方自行处置，甲方不得干涉。

第六条 如遇国家建设需要被政府征用，_____

第七条 违约责任

1、乙方不按本合同约定期限交付的情况，怎么约定违约责任？

3、甲乙双方不按本合同条文执行的，一切后果责任由违反方负担。并且，一方有权要求违反方支付违约金。

第八条 争议的解决

因履行本合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，由当地人民法院受理解决。

第九条 本合同自甲、乙双方签字盖章后即日生效。本合同生效后，买卖双方不得反悔。

第十条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，永存为照。

甲方(签章)：

乙方(签章):

日期:

工业厂房买卖合同书篇五

根据《_合同法》等相关法律法规的有关规定,甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则,经协商,就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议,并共同遵守。

一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在_____厂房。厂房建筑面积_____平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有 人民政府颁发的编号为_____号房屋产权证。

2、甲方持有_____人民政府颁发的编号为_____号土地使用权证。土地使用权限为_____年,自_____年__月__日到_____年__月__日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积_____平方米。

3、厂房区域四至为:按房地产权属证标定。

二、厂房价格及税费承担

1、 厂房交易总价(含土地价格)人民币_____万元。

2、 本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、 因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

三、付款方式及交易流程

1、本合同签订____日内，乙方向甲方支付交易定金人民币万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后三日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往 房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的建设银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后三日内，应向甲方支付第二期购房款人民币____万元。乙方在领取完房产证和土地证后三日内，应向甲方支付第三期购房款 万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：_____户名：_____有限公司；开户行：_____；帐号：_____。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前十日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款 万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承

担50%的税款。

四、其他规定

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权，该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后，甲方保证未经乙方书面许可，不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

工业厂房买卖合同书篇六

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

保证人(以下简称丙方):

根据《_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买某公司厂房及使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

某公司现有资产情况：。

某公司现有债务情况：

厂房转让总价(含配套设施)：厂房交易时如果产生各项税金均由乙方负担。

本合同签订之日，乙方应支付甲方定金人民币万元。乙方定金支付后，甲方应向乙方出具定金收据，且甲方不得将公司资产再转让于任何第三方。

乙方支付定金后，甲方承诺，配合乙方成为某公司股东(占的股份)，并于乙方支付定金后日内协助、配合、指导乙方办理股权变更相关手续。

甲方应于年月日将厂房移交给乙方，届时甲方应在乙方陪同下，到公安局将公司公章、财务专用章、合同专用章当场作废，并当场进行新章印刻备案，此后公司由乙方经营管理，新章由乙方使用、管理。厂房移交日，乙方成为某公司自然人股东，甲方不再是某公司股东，甲方应协助、配合、指导乙方办理股权及法定代表人等的工商变更手续。

在合同约定的厂房移交日之前，乙方须向甲方支付万元，由乙方汇入签章处的甲方指定账户。甲方必须按合同约定的时间与乙方办理相关变更手续，公司变更登记手续完成后日内，乙方将剩余的万元汇入签章处的甲方指定账户。

甲方确认，以年月日为厂房移交日，该基准日之前的某公司一切债权与债务(包括但不限于银行债务、合同债务、税收债务、职工劳动债务、保证债务等)，由甲方负担并清理，与乙方无涉。如有违反，造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿，赔偿费用包括但不限于乙方因此而遭受的损失、利息损失、违约金及实现债权的费用。丙方保证，对上述甲方应向乙方承担的赔偿责任承担连带保证责任。

甲方确认，在合同生效日至厂房移交日期间，若出现公司被第三方评估拍卖或其他的公司任何重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，由甲方按本合同第五条的约定承担相应违约责任。

甲方保证该厂房土地使用权、房屋所有权的完整、真实，因该土地使用权、房屋所有权等权益产生的任何争议与纠纷，由甲方承担相应责任，与乙方无涉。甲方保证对其所持公司的100%的股权享有完全的独立权益及拥有合法、有效、完整的处分权，亦未被任何有权机构采取查封等强制性措施。若有第三方对甲方转让股权主张权利，由甲方负责予以解决。

若乙方因上述争议与纠纷遭受任何损失的，乙方有权要求甲方赔偿，赔偿费用包括但不限于乙方遭受的损失、违约金(按厂房转让总价的30%计算)及实现债权的费用。

丙方确认，对本合同产生的连带保证责任，保证期间为主债务履行期届满之日起二年。

乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房总价的30%计。

若甲方怠于移交厂房、公章或怠于配合乙方办理变更登记手续，经乙方书面催告后7日内，甲方仍怠于履行义务的，乙方有权终止合同，并要求甲方赔偿，赔偿费用包括但不限于乙方已支付的全部款项、利息损失、违约金(按厂房转让总价的30%计)及实现债权的费用。丙方保证，对上述甲方应向乙方承担的赔偿责任承担连带保证责任。

若因甲方原因致使本合同目的无法实现的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担赔偿责任，赔偿费用包括但不限于乙方已支付的全部款项、利息损失、违约金(按厂房转让总价的30%计算)、实现债权的费用。丙方保证，对上述甲方应向乙方承担的赔偿责任承担连带保证责任。

任何一方就本合同发给另一方的通知，均应以书面形式。除非另行书面通知，双方送达地址确认为落款处的送达地址，自受送达人签收或拒收之日起即视为送达。

因本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

提交给工商部门的合同，仅为工商部门变更登记、备案所用。甲乙丙三方权利与义务的履行，均以本合同为准。

本合同未尽事宜，由三方协商签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式叁份，甲乙双方、保证人各执壹份，本合同自甲乙丙三方签字后生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

甲方(签字)： 乙方(签字)：

送达地址： 送达地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

丙方(保证人签字)：

合同签订时间：

合同签订地：

工业厂房买卖合同书篇七

出卖方(甲方):

证照号码:

法人代表:

买受方(乙方):

证照号码:

法人代表:

中介方:

地址: 电话:

根据xxx有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条 甲方将位于苏州市 区 号的 有限公司自有产权的工业厂房及附属设施、国有土地使用权转让给乙方。该标的具体情况如下:

1, 国有出让工业用地面积: 平米,土地证号: 苏 国用() 第 号。终止日期: 年 月 日。

2, 已建厂房及附属用房,建筑面积合计 平米。房产证号: 苏房权证 区字第 号。

3, 水电及消防、排污设施、固定装饰装潢,照明设备。

第二条 甲方确保上述标的产权清晰，所有权明确，无权益纠纷，无抵押贷款，本次交易甲方已征得权利共有人及隐性权利人的同意；乙方现场查看过上述标的，对于该标的所处位置、建筑及设施情况、以及交易税费情况充分了解，自愿买受该标的。

第三条 甲、乙双方经协商一致，同意上述标的整体出让价款为人民币 万元(大写：)。办理房产土地交易过户手续，交易税费按照法律规定各自承担。

(一)甲乙双方在中介方的见证下于 年 月 日签定本合同，同时乙方支付定金人民币 万元给甲方。

(二)本合同签定后，双方办理国有土地使用权转让鉴证手续，甲乙双方根据国土部门的要求提供相关材料。国有土地使用权转让鉴证手续完成，乙方支付第二笔出让价款人民币 万元(大写： 万元人民币)给甲方。

(三)国有土地使用权转让鉴证手续完成后，双方办理房屋产权交易手续， 房屋产权交易手续完成后，乙方支付第三笔出让价款人民币 万元(大写： 万元人民币)给甲方。

(四)上述全部交易手续完成一周内，双方办理标的移交手续。甲方结清该标的移交之前所产生的所有水电汽及其他费用后，将上述标的移交给乙方，乙方支付余款人民币 万元(大写： 万元人民币)给甲方。自移交一日起该厂房土地的租赁权移交乙方，租金由乙方收取。

第四条 甲、乙双方确认，本合同签订后，除房地产交易管理部门依法作出不予过户决定外，上述标的权利转移日期以房地产交易管理部门受理该标的转让过户申请之日为准。双方承诺，对于办理过户手续积极给予协助。由于任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成对方损失的，违约方负责赔偿。

第五条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)甲方书面催告乙方之日起的30日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同。违约责任由乙方承担，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

第六条 甲方未按本合同约定的期限将上述标的交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)乙方书面催告甲方之日起的30日内，甲方仍未交付上述标的的，乙方有权单方解除合同，违约责任由甲方承担，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 本合同签定后，若甲乙任何一方以任何理由反悔的，或因违约而造成合同无法履行的，需向对方赔偿违约金人民币 万元，并赔偿对方经济损失，同时承担双方全部中介费用。

第八条 本次交易过户手续由甲方负责办理，中介方协助。所需材料由甲乙双方提供，办理过户过程中需要缴纳的税费按照法律规定由甲乙双方各自承担。

第九条 本次交易甲方需支付中介费 万元，乙方支付中介费 万元。本合同签订当日，甲乙双方各支付50%中介费；房屋产权交易手续完成后，甲乙双方移交标的当日，各支付余下的50%中介费。

第十条 经甲、乙双方协商一致，双方签定的补充协议，为买

买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条 本合同自三方签订之日起生效。

第十二条 本合同适用xxx法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，可依法向人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工业厂房买卖合同书篇八

(买卖合同编号：)

合同立协双方：

根据《_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

- 1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。
- 2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。
- 3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。
- 5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

相关的合同范本

- 买卖合同的定义(什么是买卖合同) • 英文版买卖合同
- 标准商品买卖合同

• 货物买卖合同 • 车辆汽车买卖合同 • 水果买卖合同

五、 本合同主体及责任:

(甲、乙双方所系法定代表人, 具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效, 本合同一式四份, 甲、乙双方各执一份, 房产管理局和公证处各执一份。

甲方: 乙方:

代表(签名盖章): 代表(签名盖章):

电话: 电话:

签约日期: 年 月 日签约地址:

工业厂房买卖合同书篇九

卖方(甲方):

买方(乙方):

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定, 在平等、自愿的基础上, 经充分协商, 就乙方购买甲方所属的号栋厂房达成以下买卖合同条款。

一、 厂房基本情况:

1、 地理位置:

政府命名的位置为:

具体位置为:

2、厂房占地面积平方米，建筑面积约9200平方米，共四层。厂房面积以房管部门测绘的面积为准，实际面积不相差5%，甲乙双方互不补差价，差额面积超出5%的由甲乙双方按购买平方单价互补。

3、甲方保证，本合同所交易的厂房产权清晰，甲方对其享有的完全的物权，有权出售，厂房不存在任何债务及法律纠纷，甲方未使用该厂房进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。若甲方保证不属实，甲方愿意承担全部责任。

二、厂房成交价： 万圆整(万元)。

三、付款办法：

签订本合同后三天内乙方向甲方支付首付款贰佰万圆整(200万元)，甲方应向乙方出具定金收据，同时将该厂房的土地使用权证等原件交付予乙方保管。甲方在办理过户手续时可向乙方借用。

在土地使用权证过户到乙方名下后，六日内，乙方向甲方支付伍佰万元(500万元)，余额在甲方协助乙方领取到房产证后六日内付清给甲方，甲方对乙方领取房产证有负责到底的义务。

四、厂房的交付：甲方收到首付款后的一个月完成竣工验收并将厂房交付给乙方使用。

五、其他约定

1、甲方所拖欠的工程款(包括民工工资、材料款等)，土地出让金、建安税费等一切债务均与乙方无关。

2、甲方必须保证厂房的共有人只限于本合同中甲方列明的二

位股东。

3、甲方按合同签订时的厂房现状交付予乙方，电梯及水电、消防等设施，由乙方自行完善并安装。

4、厂房的产权证和土地使用证办理及过户手续由甲方负责，乙方协助甲方办理，若甲方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，甲方负违约责任。

甲方办证及过户税费由乙方全部承担，甲方概不负责。过户登记至乙方名下前的房产税由甲方承担。本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

甲方收到乙方首付款后，双方即开始办理厂房的过户登记手续，包括到国土、房产部门签署相关文件等。

六、违约责任：

1、甲方未按本合同约定交付厂房，每推迟一天甲方向乙方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该厂房以已付款总额成交归乙方所有。乙方不再向甲方支付余款。

2、乙方未按照合同约定支付价款，每推迟一天乙方向甲方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该合同废止，甲方向乙方退还已付款的50%。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

工业厂房买卖合同书篇十

1. 协议终止（包括提前终止）后起之_____日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之_____%向乙方支付佣金。
2. 上述佣金于甲方方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时，由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的，甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金_____%的款项作为违约金。
3. 为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。
4. 本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条 补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。