

# 最新保障房租赁合同(通用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 保障房租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜楞公路建设工程tbj1 监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20\_年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

- 1、增加出租房屋：右边第二间门面。
- 2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20\_年7月1日)。
- 3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)，此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。
- 4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后

应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

签约地点：

## 保障房租赁合同篇二

承租方(下称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面

的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为：\_\_\_\_\_年

四、租金及支付方式

1、第一年租金为三个月支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

5、按本协议第五条约定支付租金。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年 以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

3、本合同到期续约的，需提前三个月通知。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日v

## 保障房租赁合同篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1. 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方

提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4-1. 该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

4-2. 该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。

6-1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7-1. 除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该

房屋部分或全部转租给他人。

7-2. 乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

- (1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；
- (2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。
- (3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

8-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

- (3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；
- (4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；
- (5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

- (1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用

的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计一个月以上的；

9-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

10-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

11-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方南京我爱我家房屋租赁置换有限公司协助双方向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4. 本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方南京我爱我家房屋租赁置换有限公司各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 保障房租赁合同篇四

出租人(以下简称甲方)： 承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

### 第一条 租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

## 第二条 提供设备：

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：租期及续租

- 1、租赁期间自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，计\_\_年\_\_月。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

## 第四条：租金

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_元整(收款付据)，乙方应于每月\_\_日以前交付甲方。

## 第五条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第六条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修

保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第七条：变更原状

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第八条：合同中止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

## 第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

## 第二十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

## 保障房租赁合同篇五

租房合同编号：

租房合同出租方： \_\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址： \_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

租房合同承租方： \_\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_ 年\_月\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_ 市\_ 路\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_ 字第\_ 号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_ 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_ 年\_月\_日起至\_ 年\_月\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，

乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

#### 第四条：租金

租金为每月\_\_ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

#### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

抬 头：\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_ 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

## 第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

## 第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成

的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

#### 第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

#### 第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

#### 第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

### 第十七条：特别说明

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

### 第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

### 第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

### 第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

## 保障房租赁合同篇六

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

## 1、总则

1.1，本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1.2，除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失，场地费用，广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)

1.3，甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方向乙方对该场所的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4，除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

## 2、双方签约主体的确认

2.3，甲方变更包括但不限于其名称，法定代表人，住所地等，必须在变更后 日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)，身份证明

(营业执照，税务登记证，法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件，营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不当使用上述文件，对不当使用所引起的后果承担法律责任。

### 3、出租房屋坐落地点及设施情况：

3.1，甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ， 房屋面积为 平方米。

3.2，该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 4、房屋产权状况：

4. 1，房屋所有权证书登记人：

4. 2，法人代码(身份证号码)

4. 3，房屋所有权证书编号：

4. 4，土地使用权证书编号：

4. 5，房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

4. 6，房屋的使用面积：

4. 7，房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

4. 8，出租房屋其他概况：

### 5、房屋用途：

该项房屋用途为 ， 乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前， 不得擅自改变该房屋的用途。

## 6、房屋改善：

6.1， 甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善：

费用由(甲方/乙方)负担。

6.2， 甲方允许乙方对该房屋进行装修， 装饰或者添置新物。 装修， 装饰或者添置新物的范围是； 双方也可另行约定。

## 7、租赁期限， 交付时间

7.1， 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日， 共计 年 个月， 交房期为 年 月 日， 计租期从 年 月 日开始， 计租期前为装修期， 装修期不计租金。

7.3， 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的， 本合同继续有效， 租赁期限为不定期租赁， 甲乙双方均有权随时解除合同， 但应提前30日以书面通知对方。

## 8、租金， 支付时间及方式

8.1， 租金标准： 元/(月/季/半年/年)租金总计： 元(大写： )

8.2， 该房屋租金前 年不变， 自第 年起， 双方可以协商对租金进行调整。 有关调整方案为： 或另行约定。

8.3， 租金支付时间： 该房屋租金按(季/半年/年)支付一次， 自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金， 以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日， 以甲方实际收到为准。

8.4， 乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。 乙方若逾期

支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约。

8.5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他： )方式支付租金。

8.6，甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

## 9、保证金和其他费用

9.3，租赁期间，房屋和土地的房产税，土地税，营业税及相关关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

9.4，租赁期间，使用该房屋所发生的水，电，通信，空调，有线电视， ， 费用乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

## 10、定金：

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆)，场地交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁场所，则应按照国家法律规定将定金双倍返还乙方，并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息。

## 11、装修，门头装饰，广告位：

11.1乙方可对房屋进行装修，装修风格，装修材料及装修施

工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施，设备及动产部分归乙方所有。

11.2甲方向乙方提供的门头于 ， 门头尺寸规格为 ， 门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.3甲方向乙方提供的广告位位于 ， 广告位尺寸规格为 ， 广告位发布的广告内容由乙方自行决定，甲方不得干预；乙方可对该广告位进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.4甲方向乙方提供的门头，广告位完全符合国家有关法规，政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

11.5广告位使用期限与房屋的租赁期限相同。

## 12、房屋的维修义务：

12.1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在 内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3, 本合同在履行期间, 甲方对房屋进行施工改造, 须提前 日通知乙方, 并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业, 则甲方必须承担赔偿责任, 赔偿标准由双方协商决定, 但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4, 甲方对房屋进行施工改造后, 如因施工改造产生新的经营场所, 乙方享有优先租赁权, 除乙方外, 不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

### 13、转租, 转让和交换

13.1 租赁期内, 若因为市场, 行业的状况导致乙方不能继续经营的, 乙方可以将该房屋转租, 分租; 乙方将该房屋部分或全部转租给他人, 必须事先征得甲方的书面同意, 乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2 租赁期内, 乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换, 必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后, 该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

13.3, 甲方若出售该租赁场所, 须提前三个月书面通知乙方, 在同等条件下, 乙方有优先购买权。

13.4, 租赁期间, 乙方书面放弃优先购买权的, 甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后, 本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动, 不影响合同效力)

### 14、合同的变更, 解除与终止:

14.1, 双方可以协商变更或终止本合同。

14.2, 甲方有以下行为之一的, 乙方有权解除合同:

14.2.1, 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件, 严重影响乙方的经营。

14.2.2, 甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响正常经营的。

14.2.3, 所提供房屋存在第三方争议。

14.2.4, 经营状况严重恶化的;

14.2.5, 出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.2.6, 转移资产抽逃资金的;

14.2.7, 丧失商业信誉的;

14.2.8, 丧失履行合约能力的;

14.2.9, 股权发生重大变化的;

14.2.10, 重要管理层发生重大变化的;

14.2.11, 企业产生重大诉讼的;

14.2.12, 未经乙方同意, 把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;

14.3.1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构。

14.3.2, 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

14.3.3, 未经甲方书面同意, 改变本合同约定的房屋租赁用途。

14.3.4, 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

14.3.5, 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用, 已经给甲方造成严重损害的。

14.3.6, 拖欠房租累计3个月以上。

14.4, 租赁期满合同自然终止。

14.5, 因不可抗力因素导致合同无法履行的, 合同终止。

## 15、房屋返还时的状态

15.1 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_日内】返还该房屋, 未经甲方同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按\_\_\_\_元向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

15.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

## 16、违约责任

16.1, 甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的, 应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。同时, 还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿。

16.2, 如甲方违约, 而乙方要求继续履行合同的, 甲方每逾期交房1日, 则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失。

16.3, 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急, 乙方组织维修的, 甲方应支付乙方费用或折抵租金, 但乙方应提供有效凭证。

16.4, 甲方违反本合同约定, 提前收回房屋的, 应按照合同

租金总额的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担其它赔偿责任。

16.5，甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的，甲方应按本条第1项承担违约责任，并赔偿乙方损失。

16.6，在租赁期间，因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方正常经营，如乙方已交纳当期租金，则甲方应停止计租；如乙方尚未交纳当期租金，则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用，待甲方处理纠纷完毕后，乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付。

16.7，如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介或转让费用，乙方的来回搬迁费用，乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用，乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用。

16.8，租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方所交纳的保证金不予退还，并赔偿甲方的损失。

16.8.1，未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

16.8.2，改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

16.8.3，拖欠房租累计3个月以上的。

16.9，在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期1天，则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金。

16.10, 租赁期满, 乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还, 则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

## 17、免责条款:

17.1, 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失, 甲, 乙双方互不承担责任。

17.1.1, “不可抗力事件”是指本合同任何一方当事人都不能抗拒, 也无法预见, 即使预见也无法避免的事件或者事由。

17.1.2, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行, 根据不可抗力事件影响的程度, 可以部分或者全部免除责任;但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方, 并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生, 影响范围和影响程度的证明, 否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任;任何一方延迟履行义务的, 不能免除责任。

17.1.3, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时, 其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救, 否则其应就引起没有采取措施或者采取的措施不当而扩大的损失承担责任。

17.1.4, 本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时, 遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及的本合同有关条款或者约定可以中止, 暂停或者延迟履行, 而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行, 任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止本合同的履行。

17.1.5, 当不可抗力事件已经结束, 不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时, 本合同双方应尽一切可

能恢复本合同的履行。

17.1.6, 甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同。

17.2, 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲, 乙双方造成损失的, 互不承担责任。

17.3, 因上述原因而终止合同的, 租金按照实际使用时间计算, 不足整月的按天数计算, 多退少补, 甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方。

18、争议解决方式:

18.1, 本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商;协商不成的, 按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种, 未选择时默认为第2种方式)

18.1.1, 提请 市仲裁委员会仲裁。

18.1.2, 依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

19、其他约定:

19.1 租赁期间, 甲方需要转让该房屋, 应当提前3个月书面通知乙方, 并保障乙方在同等条件下享有优先购买权。

19.2 租赁期间, 甲方需抵押该房屋, 应当书面告知乙方, 并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价, 变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

19.3 本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力。

20、合同生效

20.1, 本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

20.2, 本合同未尽事宜, 甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分, 与本合同具有同等法律效力。

20.3, 本合同于 签订。

20.4, 甲方应按国家规定办理房屋租赁证, 房屋租赁备案登记, 治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内, 仍然没有办理上述手续, 则乙方有权解除本合同, 并追究甲方的违约责任。

20.5, 本合同正本 式 份, 双方各执 份, 具同等法律效力。

20.6, 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的。

甲 方: 乙 方:

电 话: 电 话:

地 址: 地 址:

签约代表: 签约代表:

身份证号: 身份证号:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

## 保障房租赁合同篇七

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下:

### 第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

### 第二条 租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止,共计\_\_年。

### 第三条 租金

本协议租金实行按年支付制,租金标准为每年\_\_元;第一次租金的支付时间为\_\_年\_\_月\_\_日,如乙方继续续租,以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

### 第四条 甲方权利义务

4、除有明确约定外,甲方不得干涉乙方正常的经营活动;

### 第五条 乙方权利义务

1、乙方应按期支付租金;

### 第六条 其他违约责任

1、如因甲方原因影响乙方正常经营的,甲方应对乙方作出5000元赔偿;

2、如因乙方原因造成违约的,乙方应对甲方作出5000元赔偿。

## 第七条

- 1、 租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权；
- 2、 其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

## 第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

## 保障房租赁合同篇八

出租方： ，以下简称甲方。

承租方： ，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，自愿签订本合同。

### 第一条 房屋基本情况

1. 甲方将位于 房屋，建筑面积平方米室厅厨卫，有偿出租给乙方使用。
2. 房屋用途为（居住、商铺、仓库），除双方约定外，乙方不得私自更改房屋用途另作它用。
3. 装修及设备情况：简单装修，墙面刮白色瓷粉，地面贴地板砖，房屋门窗完好、水电安装齐全、房屋钥匙完整、门锁完好、卫生间洁具完好、厨房设备完好。

## 第二条 租赁期限

1. 租赁期为 年，甲方从年月日起将此房屋交付乙方使用，到年月日。
2. 乙方如利用承租房屋从事非法活动，损坏公共利益的。甲方有权终止合同，收回房屋。
3. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

## 第三条 租金交纳期限和交纳方式

经甲乙双方共同商定房屋租金为 元/年，计人民币（大写）元/年。由乙方签订合同三天内一次性交纳合同期限租金给甲方。

## 第四条 租赁期间的房屋维修

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，保障乙方正常使用，由乙方使用不当造成损坏的由乙方自行负责修缮或更换，房屋内易耗设备（如灯具、水龙头、开关、插座等）由乙方自行负责维修。

## 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。
3. 乙方未经甲方同意不得将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。

1. 水电费用由甲方每月统一收取，乙方应按时向甲方交纳水电费用（水费为 元/吨，电费为 元/度），入住时水电底数各是（水 吨，电 度）。
2. 有线电视、电话、网络及卫生等项目及费用由乙方自行负责。
3. 乙方租房期间产生的民事纠纷均由乙方自行负责。
4. 租房期间应注意防火、防盗、自身及家人生命财产安全，期间发生事故均由乙方自行负责。

## 第七条 房屋设备押金

甲乙双方签订租房合同后，甲方收取乙方押金元，乙方退房时，结清水、电费用，交换房门钥匙，经甲乙双方检查房屋设备、门窗等无损坏或遗失后，甲方退还乙方所交押金元，如有损坏或遗失按价赔偿。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第九条 其它约定事宜

1. 乙方租房期间应爱护甲方房屋，保持墙面、门窗、地板清洁与不受损坏，爱护公共区域楼梯间、屋顶、门前等位置卫生清洁。
2. 乙方入住后不得大声吵闹影响他人休息，不得向门窗外乱扔垃圾，生活垃圾应按相关部门规定统一堆放和丢弃。
3. 其它：

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力，从签字之日起生效，其它未尽事宜，甲乙双方可共同协商解决。

甲方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：（签名）

年月日

乙方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：（签名）

年月日

## 保障房租赁合同篇九

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方，

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

## 保障房屋租赁合同篇十

1. 甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_（省、市）\_\_\_\_\_（区、县），出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3. 经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元；于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方支付甲方\_\_\_\_\_个月的房租\_\_\_\_\_元以及\_\_\_\_\_元的押金共计为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_

佰 \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。
5. 乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。
6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。
7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
8. 乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。
9. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。
10. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%

的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

12. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

房产证号

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日