

最新营业用房租赁合同 营业性用房租赁合同热门(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

营业用房租赁合同篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，特定立如下协议：

一、甲方自愿将座落于荆威店后门，两个空门面租给乙方使用。

二、租赁期限为20__年4月10日至20__年4月9日止。

三、两个门面20__年4月10日至20__年4月10日租金为壹万贰仟元整(已交)，20__年4月10日至20__年4月9日租金为每年壹万肆仟元整。乙方并交押金贰仟元整，合同到期后，甲方返还给乙方押金。

四、乙方可以续租三年，房租一年一次性缴清，合同其之内甲方不得涨房租，三年之后如需续签租赁合同，房租涨幅不得超过贰仟元/年，乙方有优先租赁权，合同期内乙方在通知甲方的.情况下，门面可以自由转让。

五、在房屋出租期间，水、电费由乙方支付，电费为元/度，水费为元/吨。

六、如乙方在室内装修和改变房屋结构，应先征得甲方同意，不得随意动工。

七、合同期内，甲方所留财产，如有损坏，乙方负责维修，如维修不成应给予甲方适当经济补偿。

八、乙方在租房期间自行搞好安全，门面三包，清洁卫生，防火防盗及税费由乙方承担。

九、乙方所租门面不能从事非法经营活动，否则后果自负。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

营业用房租赁合同篇二

乙方(公章)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾 元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如

遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签订时间：___年___月___日

营业用房租赁合同篇三

出租方(甲方)： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、 基本情况

该房屋坐落于临沂市北城新区沂龙湾一期曦园。 该房屋为住房，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

二、 权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

三、 房屋用途

该房屋用途为： 幼儿园。

四、 房屋改善

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修装饰或添置新物的范围是： 室内幼儿园必须的设施。

五、 租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年 月 日至 年 月 日共计 年 。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前1年向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

六、 租金

合同有效期内，房屋租金按年计算，每年 月支付下一年租金

建筑面积(约)□ 140 m;

年租金(元)：35000 元；2

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

七、 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为5000 元(大写：伍仟元整)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应全部如数返还乙方。

八、 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：乙方承担房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/新增幼儿园教育设施费)等相关费用。

九、 房屋的交付与返还交付：

甲方应于 年 月 日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。(乙方添路的可动独立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放

弃收回归甲方所有)。

十、 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

(三) 乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可为维修或购路新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

(五) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六) 属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

(七) 在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八) 甲方应在接到乙方报修通知后的 15日内进行维修。逾

期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

(九)经甲方同意，乙方对房屋进行改动的装修装饰，乙方不应承担任何赔偿责任。

十一、 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。

(二)接受转租方

对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

十二、 所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前1年通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

十三、 合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(一)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

- 1) 逾期不支付房屋租金10日以上的。
- 2) 擅自损坏房屋主体结构的。
- 3) 擅自将该房屋转租给第三人的。
- 4) 利用该房屋从事违法活动的。

十四、 违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，首年按房租租金的200%赔付，一年后应按幼儿园年收入的200%向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任(乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外)。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前 1年通知对方，将已收取的租金余额以及保证金全额退还乙方。

(四) 其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起30日内清算，90日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。

十五、 无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人 and 乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

十六、 合同争议的解决方法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十七、 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

营业用房租赁合同篇四

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据国家、省有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方

在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在营业房屋，使用面积平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自20 年月 日至20 年月 日止。

三、该房屋年租金为(大写) 元整，小写： 元。 四、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款方式为按年缴付。

五、该房押金为 元 ，小写： 元。

六、乙方保证所租赁的房屋权为经营 使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的同意，未按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十一、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、利用该房屋进行违法违章活动的；

3、拖欠租金累计个月以上的；

十二、租赁期内，甲方无正当理由，不能提前收回房屋，如若收回必须经乙

方同意按年租金的30%向乙方付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按年租金的30%向甲方支付违约金。

十三、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用，应提前叁个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十四、租赁期间，乙方如将房屋转租给第三方，必须征得甲方书面同意，并签订第三方协议，第三方无条件遵守本合同有效期内的条款。

十五、租赁期满，乙方应如期归还该房屋，如乙方逾期不归还的，则每逾期限一天应向甲方支付原日租金的 倍的违约金。

十六、租赁期间产生的物业费、水费、电费、有线电视费、暖气费、税费等由乙方使用造成的由乙方承担。

十七、甲方租赁的房屋需继续出租或出买房产，乙方享有优先权。

十八、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可签订补充条款，但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

十九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。正文与附件具有同等法律效应。

二十、补充协议：

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

营业用房租赁合同篇五

出租方：

承租方：

甲方在一楼门市一间方米，现经与乙方商议决定出租给乙方使用。为了明确双方的权利义务关系，经平等协商，特根据《民法典》的有关规定，订立以下协议条款：

第一条出租门市商铺的概况

- 1、坐落：甲方出租给乙方的商铺位于大竹县竹阳镇二楼和一楼门市一间。
- 2、面积：该商用房面积约533平方米，门市面积为35平方米。

第二条租赁期限

- 1、经商定，该房屋租赁期限为8年，从年1日至年月日止。
- 2、期限届满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但乙方在同等条件下有优先承租之权利。

第三条、租金及支付方式和限期

- 1、该房屋第一年租金：元，从第二年开始至第五年，每年租金在上一年度基础上递增百分之十，第五年租期届满后租金随行就市。
- 2、房屋租金支付方式如下：

乙方在本合同签订之日支付第一年租金，从第二年开始，每年8月31日前向甲方一次性支付当年度租金。

第四条保证金和其他费用的承担

1、乙方在合同签订时应向甲方支付房屋租赁保证金人民币10000元。此保证金在租赁期满乙方交回该房屋后，在该房屋无损坏且无拖欠水电物管等费用的情况下甲方一次性退还。保证金不计息。

2、租赁期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、气、闭路电视费、一切税费、物管费、房屋装修费、维修费均由乙方自行承担，甲方概不负责。

第五条房屋装修与使用

1、在本合同签订租赁期内，乙方有权对该门市和商铺进行装修，在不损坏房屋的情况下，可以允许开窗、开门，取消填充强，但乙方在装修时不得在承重墙上开窗，也不得将承重墙拆除。

2、乙方在租赁期内，有权依法使用该房屋，甲方不得干涉。

第六条房屋的出售

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售该房屋，但出售后，本合同对该房屋新的所有权人继续有效。

2、在租赁期内，甲方出售该房屋时，须提前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条期满后财产的处理

1、合同终止或解除时，乙方对房屋的装修和安装的水电气闭路等归甲方所有，乙方应将该房屋按终止或解除时的现状，

完整的交还给甲方，不得损坏和拆除室内水电气闭路及装修。但对房屋内的可移动设施和设备乙方有权自行拆走。

2、乙方添置在承租房屋室内的动产如在合同终止或解除后拒不搬走的，甲方有权单方面处理，一切后果乙方自行承担。

第八条双方的其他约定

1、乙方应保证按国家规定合法经营，不从事违法犯罪活动，若因违反法律、法规而受到国家相关部门处罚的，其全部法律责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

2、乙方负责安装承租房屋的商业用水、电、气，其费用由甲乙双方各承担一半，其中甲方应承担的一半由乙方先行垫支，在租期的最后一年房屋租金中扣除。

第九条违约责任

1、乙方若不按时支付租金，应按日500元的标准支付违约金，逾期达一个月时，甲方有权解除本协议。

2、在合同终止或解除时，乙方拒不返还该房屋的，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金500元，同时还应另行支付按本合同约定的到期前的租金标准的150%支付逾期期间的租金。

3、甲乙双方违反本合同其他条款，应向对方支付违约金5万元。

第十条本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议。

第十一条本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份，均具同等法律效力，自双方签字后生效。

注：从签定日起到年日日，天均属于赠送的装潢时间。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年月日