

# 酒店出租合同 五星级酒店出租合同实用(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 酒店出租合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿的基础上，本着互惠互利的原则，依据《^v^合同法》及其它相关法律法规的规定，就甲方委托乙方全权实施经营管理事宜，经友好协商，特制定本协议。

### 一、委托经营管理项目

甲方委托乙方经营管理其名下的酒店，酒店实行由甲方董事会及酒店管理公司领导下的总经理负责制。甲方委派业主总经理，乙方根据酒店经营管理需要派驻由运营总经理、驻店总经理及各部门经理(总监)组成的管理团队。运营总经理是乙方在酒店的总代表。

### 二、委托经营管理期限

甲方委托乙方实施酒店经营管理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。本协议履行期满的前一个月双方另行协商续约或终止协议。

### 三、协议目标

1、本协议签订执行之日起，乙方须全力实施酒店经营管理工作，确保酒店的服务和管理水平逐步达到五星级标准。

2、酒店委托经营管理之服务项目范围为：酒店大堂、商务中心、精品店、客房、西餐厅、会议室、洗衣房等。

3、酒店经营管理利润指标为：\_\_\_\_\_。

(1)首年：营业额人民币\_\_\_\_\_万元，经营利润\_\_\_\_\_万元(首年\_\_\_\_\_个月为\_\_\_\_\_万元)

(2)第二年：营业额人民币\_\_\_\_\_万元，利润\_\_\_\_\_万元

(3)其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日二个月为酒店经营管理调整期，不执行酒店经营管理利润指标考核。

(4)以上经营管理利润指标为最低参考指标，实际指标根据双方确定的具体经营计划执行。

4、乙方在甲方配合下，于\_\_\_\_\_年内完成酒店五星级的评定工作。

#### 四、甲方责任

1、负责提供酒店营业所必需的一切条件，包括完好的设备、用品用具、材料和必要的流动资金。

2、负责提供酒店章程、营业执照和有关批准开业的手续和文件。

3、负责提供酒店筹建、开办和工作人员培训期间的各种费用。

4、负责酒店对外的一切债权债务和饭店的经营风险。

## 五、乙方责任

- 1、负责提供酒店经营管理的先进方法和技术，以确保酒店的软件管理达到国家规定的<sup>^v^</sup>五星级<sup>^v^</sup>水平。
- 2、遵守国家的法律、法规、饭店的章程，开展合法经营致力于提高酒店的经营设备。
- 3、派出相应的团队，负责酒店的日常经营管理工作。
- 4、除正常耗损和不可抗的事件或不能归咎于乙方责任的意外因素，乙方应保证甲方所提供的酒店固定资产的完好，确保酒店设备的正常运转。
- 5、按时间向饭店董事会及政府有关部门提供各种报表。包括资金平衡表、利润表、成本表及其附表的月、季、年报。

## 六、委托管理、承包期限及酬金支付

- 6、酒店营业过程中，乙方人员的工资、住宿、福利等由甲方承担，从经营成本中列支，总经理工资不超过人民币5000元，部门经理不超过20\_\_元，其余按酒店规定执行。

## 七、违约责任

- 1、任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。
- 2、若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的利益损失。

3、若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。

4、乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

## 八、争议纠纷解决

若双方就本合同履行过程中发生纠纷，则双方应互相协商解决，若协商不成，则交由司法部门裁决，裁决期间，本合同仍继续执行。

## 九、合同的变更、解除和终止

1、本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

2、如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

## 十、其他约定

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

3、本合同书自双方代表签字之日起生效，合同规定的承包期满，本合同自行终止；

4、本合同书打印二份，双方各执一份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 酒店出租合同篇二

委托方(以下简称为甲方):

被委托方(以下简称乙方):

依据《^v^民法^v^合同法》签订本合同。本合同签订目的: 1、乙方专业能力帮助甲方提升设计业务力量和市场影响力。2、甲方保障深乙方相关利益的取得。

一、甲方依据自身业务需求,对发展过程中已经取得或正在争取的酒店设计业务委托乙方完成如下工作:

1.乙方对相关酒店设计内容及过程承担全部责任,乙方按照客户所需的设计理念、基本构想、基本设计、详细设计、施工配合等独立完成设计工作。

3.为使甲方顺利开展酒店设计、装修业务,乙方应及时提供相关资料。

4.为使甲方顺利开展酒店设计、装修业务,乙方应常驻甲方日常经营所在地。

5.为使甲方酒店设计、装修业务的持续发展,乙方应按照甲方要求和相关规划协助甲方设计人才培养。此培训义务不受甲方是否实际委托乙方进行酒店设计业务的影响,且每年乙方来甲方处进行人才培养次数不低于 次,每次不低于 天。

6.乙方完成相关设计过程中,因业务需要享受甲方助理设计师图纸绘制的协助,助理设计师的图纸绘制提成由乙方支付,相关费用标准依据甲方相关规定。

二、甲方委托乙方进行酒店设计业务,乙方依照客户需要进行设计的同时,甲方亦应完成如下事务:

1、甲方向乙方支付每笔设计项目所收客户设计费用的一半作为乙方设计费用。

2、甲方不承担乙方为完成相关设计业务与客户沟通所需的路费、食宿费用，但甲方为相关商谈提供相关便利条件。

3. 甲方可按照自身业务需求，对乙方及其设计进行合理宣传。

4. 乙方对甲方委托应予接受，除非甲方在未得到乙方同意时以不合理低价委托乙方设计。

三、甲乙双方在履行合同时不得将对方经营和技术上的信息泄露给第三方。

四、合同期限为2年。合同有效期为乙方接受甲方委托的时间段，并不包含乙方完成相关设计业务所需时间。

五、甲乙双方若有一方违反此合同时，非违约一方有权采取以下措施：

1、 警告；

2、 单方终止合作；

3、 向违约方索取直接和间接经济损失，若有需要还可要求违约方承担商业信誉损失。

六、甲乙双方在履行本合同时，此份合同若有遗漏或双方对相关事项履行产生疑问时，甲乙双方应先协商解决。

七、履行本合同时发生的纠纷，由甲方所在地法院享有管辖权。

八、本合同中文版本一式两份，甲乙双方签字盖章后，各持有一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 酒店出租合同篇三

发包方(甲方):

设计方(乙方):

甲方与乙方经友好协商就乙方承担宜达成如下一致意见, 特签订本合同, 以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

□^v^合同法□□□^v^建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条 设计依据

甲方给乙方的委托书或设计中标文件及精装修设计技术要求。

甲方提交的基础资料及文件。

设计人采用的主要技术标准是等。

第三条 设计内容

本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

注：设计计费方式：按精装修工程设计概算计费。

#### 第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

甲方发包人将免费向乙方提供设计所需要的基础资料，包括：

精装修设计技术要求提交时间：

建筑施工图提交时间：

暖通施工图提交时间：

给排水施工图样提交时间：

其他资料：

甲方对上述文件的及时性负责。乙方对甲方提供资料的完整性、准确性及适用性负责。甲方不能要求设计人违反国家有关法规、标准进行设计。

#### 第五条 乙方应向甲方交付的设计文件、份数及时间

乙方应根据设计工作计划向甲方交付的设计图样及文件：

在本合同履行期间，乙方应每半个月向甲方提交一份书面的设计工作情况介绍，必要时，甲方将临时组织设计工作专题汇报会，乙方按照甲方要求及时参加并做好相应准备及配合工作。

乙方除提交第条规定的设计文件外，必须同时提交文件的数字化产品1份。数字化产品(电子文本)的载体应是计算机光盘。



## 第六条 设计费

双方商定，本合同总设计费为人民币万元。

总费用除按本合同约定进行调整外，不因其他任何原因给予增加，该费用包括但不限于如下费用。

设计人完成本合同第三条中全部工作内容，向甲方提交本合同第五条约定的文件所需的费用。

设计人修改、完善图样，提供设计技术交底及解决施工中设计技术问题、参加竣工验收等服务的费用。

乙方按照甲方的要求派往现场设计代表发生的一切费用及其他可能发生的费用。

如有必要，乙方为完成本项目设计工作聘请专家、顾问公司所发生的费用。

设计过程中发生的不可预见费用。

乙方完成本合同约定的其他义务所发生的费用。

以上费用均视为是包括所有应缴税费的费用。

## 第七条 设计费的支付

设计费以发包人批准的投资估算为基数，按照设计人的中标费率确定，分阶段进行支付，支付进度详见下表：

## 第八条 对乙方的管理、配合

由建筑主设计人提供基本设计条件(含电子文件)、设计参数等，甲方在收到乙方交付设计图样后交由建筑主设计人进行审核，审核通过后加盖建筑主设计人的审图章给予确认，以

确保精装修设计与其他设计成果不发生冲突，并保证项目总体设计目标(包括限额设计目标)的实现。

甲方委托建筑主设计人提供精装修设计技术协调工作和部分专业设计顾问服务。乙方应适时与建筑主设计人进行充分的沟通，并充分尊重和听取建筑主设计人的意见。必要时，乙方可提请甲方组织协调乙方与建筑主设计人的沟通。

## 第九条 双方责任

### 甲方责任

甲方按本合同第二、四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关规定、标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定时限15天，乙方按合同第五条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权与甲方协商一致后重新确定提交设计图样及文件的时间。

甲方正式确认乙方提交的施工图样后，甲方变更委托设计项目、规模、条件，或因提交资料错误，或所提交资料做很大修改(占50%以上)，以致造成乙方设计需要返工时，甲方应按乙方所耗费工作量向乙方增付设计费，增付设计费的金额由双方协商一致后确定。

甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方面的便利条件。

## 乙方责任

乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

乙方的设计范围及责任不包括以下各项：

乙方按本合同第三条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。如甲方需提前进行精装修施工招标，乙方应配合甲方提供符合招标要求的扩初设计图样资料。

乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超过原定范围的内容作必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件。

乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图样等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

乙方应根据本工程精装修施工需要提供设计现场服务，所发生的费用已包括在本合同总设计费中。

## 第十条 违约责任

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方为开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应对乙方已进行的实际工作量核实后足额支付。

甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额的逾期违约金。

由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误1天，应减收该项目应收设计

费的‰。

乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，同时，乙方还应按国家及有关规定承担相应责任。

## 第十一条 其他

本合同第五条规定乙方交付的设计资料及文件数超过x份，乙方另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应对注明其规格、型号、性能等技术指标。

甲方委托乙方设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，甲方可根据需要吸收承担有关设计任务的乙方设计人员参加。

甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意 仲裁委员会仲裁(或依法向 人民法院提起诉讼)。

本合同一式两份。

本合同经双方盖章后生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(盖章): 设计方(盖章):

年月日:

## 酒店出租合同篇四

甲方:

乙方:

合同号:

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致签订本合同。

### 一、项目内容:

乙方承接甲方 公司音响,灯架设备的租赁服务具体配置见附件价格单。在甲方确认后签订合同。并按甲方要求时间完成施工和调试工作。

### 二、产品验收标准:

1. 品牌、数量与附表所列规格、型号相符,以乙方提供标实为准。
2. 保证音响调试最佳效果。

### 三、合同金额及付款方式:

1. 合同总金额:人民币 元整(元)。
2. 甲方在签定合同时首付给乙方灯光音响设备租赁订金即人民币 元整(元),余款人民币 元整(元)在使用之前一次性

付清。

#### 四、施工标准及工期

甲方负责设备的运费、税金. 乙方负责安装调试，达到合同

#### 五、违约责任：

##### 1. 乙方有违

第一、二条之规定，每延误\_\_\_\_日按合同总额百分之五付给甲方违约金。

##### 2. 甲方有违

第三条第二款之规定，每延误\_\_\_\_日按合同总额百分之五付给乙方违约金。

3. 如演出设备租用时间延期或更改甲乙双方协商解决，甲方给予乙方相应的费用。

六、合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。双方签字盖章后生效。

七、本合同执行过程中发生的纠纷，甲乙双方协商解决，若意见不能达成一致，双方均有权向当地人民法院提起诉讼。

1. 甲方负责乙方施工人员食宿，提供设备库房及保管。

2. 甲方协调场馆现场电力，保安及工作人员。

3. 甲方负责现场演出安全工作。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 酒店出租合同篇五

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定,甲乙双方就职工餐厅委托管理事宜经共同协商,订立以下条款共同遵守:

### 一、经营方式

- 1、甲方免费提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备及工作所需的水、电、燃料及油烟管道清洗费用。
- 2、方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。
- 3、乙方所用的各类厨具和设备,如由乙方人为损坏的,由乙方负责赔偿。
- 4、甲方按月(每月5日前)支付乙方管理费用。
- 5、乙方以成本价格向甲方提供优质的职工餐服务。
- 6、厨房的日常清洁由乙方负责。餐厅由甲方委托聘用的保洁公司负责。

### 二、权利和义务

#### (一)甲方的权利和义务

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

2、甲方为保障职工的健康对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

1、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强对公司职员的教育。

4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。

5、乙方工作人员必须自觉遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权按司规司纪处罚乙方工作人员的违纪行为。

## (二) 乙方的权利和义务

1、乙方负责职工餐厅的经营管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。

2. 乙方必须严格执行《^v^食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3. 由于乙方食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担责任和相关费用以及法律责任。

4. 乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作, 厨具、餐具的清洁和消毒工作。

5. 乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等工作场地外，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《司纪司规》处理。



6. 乙方工作人员在承包期内发生安全消防事故、人员伤亡事故均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。
7. 乙方工作人员必须具备身份证、健康证和暂住证，方能在甲方单位工作，并且每年体检一次，费用由乙方负责。
8. 乙方必须按时、按质、按量供应各餐，做到新鲜可口，花样翻新，礼貌服务。
10. 乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。
11. 乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的卫生要求。
12. 厨房和餐厅的剩余菜饭泔脚由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。
13. 乙方每餐必须做好餐厅餐具的消毒工作，并接受甲方的监督检查。
14. 乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

### (三) 双方的权利和义务

1. 伙食标准：每餐 10元。标准为：4热(2荤2素)、2凉、汤/粥、水果，在不浪费的情况下员工可到加菜窗口添加素菜。
2. 乙方提供招待餐和客餐服务。标准由甲方核定。
3. 结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按实际用餐人数每月结算一次餐费，须于次月5日前结清。
4. 甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。

并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

### 三、其他事项

1. 在职工餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如与《中华人民共和国合同法》相抵触的，则按有关法律条款办理。

3. 本合同一式 贰份，甲乙双方各持 壹份，合同自签订日起生效。

4. 本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。