

# 2023年土地出租合同(优质8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 土地出租合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了维护原承包合同的严肃性和充实原合同内容的完整性，确保乙方的权利和经济不受损失，经甲乙双方进一步协商，特签订以下补充协议，供双方共同遵守：

一、甲方按原合同的义务尽快解决群众阻挠乙方经营活动的行为，以便乙方的承包经营活动能顺利进行，维护原承包合同的严肃性。

二、乙方交纳承包金第一期的期限延期到甲方完成本补充协议第一条约定的工作并经双方书面确认后十天内交清，后各交纳期期限均按阻挠耽误的时间顺延，总承包截止期同时相应顺延。

三、今后甲方应严格履行合同和本补充协议的义务，防止阻挠、刁难乙方经营活动或侵占乙方利益等行为的发生。如再发生类似上述等影响乙方经营使用和使乙方受经济损失的行为，甲方首先按合同承担全部责任，并以乙方经济损失总额的伍拾倍赔偿给乙方。除非乙方提出终止合同，否则，交纳承包金期限及总承包截止期按本协议办法顺延，延长期限合法有效。

四、本补充协议自签订之日起生效，与双方于年月日签订的《土地承包合同》具有同等的法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方(村委)：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地出租合同篇二

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

1. 甲方已以出让方式取得本合同所列的该宗土地的使用权，土地使用期限为年。
2. 经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的该宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该土地使用权。

根据国家有关法律法规的规定，甲方向乙方出租土地使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

### 第一条 租赁范围

1. 甲方向乙方出租的土地共甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容详见土地使用证)。
2. 地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本合同租赁范围。

3. 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。

## 第二条 租赁期限

土地使用权租赁期限分两段，即第一段为5年，自20xx年1月1日起算，至第二段为自年月日起算，至xx□

## 第三条 租金

1. 第一段(年月日至年月日期限内)乙方每年支付甲方租金贰万元人民币。

2. 第二段年月日止，乙方每年支付甲方租金叁万元人民币。

3. 在租赁期间，甲方自己的私人小车(一辆)乙方免费清洗，如需美容，则美容费用由甲方自理。

4. 乙方在租用的五年内，本合同所规定的租金，由乙方按20000.00元/年支付甲方，租金应于每年1月1日前付甲方。

5. 支付租金方式使用土地一年，支付一年的租金。如果在使用期限内，由于政府规划、拆迁等自然灾害引起无法使用土地的，乙方不支付甲方租金。

6. 在乙方租赁期限内，如乙方不提出终止合同，甲方不得将土地转租他人使用。

## 第四条 土地用途

1. 本宗土地系供洗车场及汽车美容之用，不得非法使用，或存放危险物品。有改装设施之必要时，乙方应征得甲方书面同意后自行装设。

2. 未经甲方同意，乙方不得将本宗土地全部或部份转租，出借，顶让或以其它方法由他人使用土地。

3. 乙方可随时归还甲方土地，但需提前一个月告知甲方。

第五条租赁期间内，水电等其它因乙方需要所生之费用由乙方负担。最后一期水电等应由乙方负担之费用，乙方应于迁离前向甲方结清。

第六条本合同租赁期限未届满前，一方拟终止租约时，应得他方之同意。如甲方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。如乙方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。并支付给甲方以未使用年限每年1000元作为损害赔偿。

第七条乙方如有下列事，甲方有权终止租约并请求损害赔偿；

1. 违反第三条之规定者。

2. 积欠租金额达二个月以上，经甲方催告，限期缴纳仍不支付者。

第八条在乙方租用甲方土地使用期间，因乙方退出或者不在使用土地时，乙方在甲方租用土地上所建盖的房物改造等设施，由乙方自行带走，甲方不作任何经济补偿。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住所： 住所：

电话： 电话：

二0xx年一月一日 二0xx年一月一日

## 土地出租合同篇三

出租方：\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_， 3501\_\_3212（以下简称乙方）

甲、乙双方在诚实信用、平等协商，互惠互利的原则上，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律的规定，就甲方将其所有的土地出租给乙方使用事宜，订立本合同。

### 一、基本情况

1、租赁土地具体方位：租赁土地位于\_\_与\_\_交叉口北侧，西北侧临\_\_，东北侧临\_\_，西南侧临\_\_，东南侧临\_\_，面积约\_\_平方米。

2、租赁土地权益说明：甲方保证对租赁土地拥有完整的处分权，且不存在与第三方的纠纷。

3、租赁土地用途：乙方承租租赁土地用于停车场所。

### 二、租期与租金

1、租期：租期自20\_\_年x月1日起至20\_\_年x月30日止，共计十年。

2、租金：第一年至第五年的租金为每年\_\_元（大写：\_\_元），五年租金共计\_\_元（大写：\_\_元）；第六年至第十年的租金在第一年至第五年租金基础上递增\_\_%每年为\_\_元（大写：\_\_元），五年租金共计\_\_元（大写：\_\_元）。租金每五年支付一次，乙方应于20\_\_年x月31日前付清第一年至第五年的租金，20\_\_年x月31日前付清第六年至第十年的租金。

### 三、附属权利

- 1、租赁期内，乙方应合理使用租赁土地及其附属设施。
- 2、乙方负责租赁土地的水、电等基础设施的安装，相关费用亦由乙方自行承担，甲方给予必要的配合与协助。
- 3、若乙方需要成立公司，甲方应予以出具相关的证明手续，并给予必要的协助。
- 4、甲方保证乙方及乙方客户在租赁土地和周边道路的通行权利。
- 5、租赁期间如遇政府征地，甲方应将剩余租期的租金返还给乙方，地面附属设施（包含水、电等基础设施与充电设备等）的补偿款归乙方所有。甲方应当会同乙方共同参与征迁补偿协商，不得私自办理征迁手续。

### 四、违约事项及责任承担

- 1、若乙方利用租赁土地进行违法活动，甲方可终止本租赁合同，剩余租期的租金不再返还。
- 2、乙方拖欠租金累计90天以上的，甲方可终止本租赁合同，并以拖欠租金为基数，按月利率1%的标准向乙方主张逾期付款违约金。
- 3、若甲方在征地过程中损害乙方合法权益，应以地面附属设施（包含水、电等基础设施与充电设备等）重置价格的2倍为标准，赔偿乙方各项损失。
- 4、若因甲方未能保障乙方在租赁土地和周边道路的通行权利，导致乙方无法继续经营，乙方可终止本租赁合同，并要求甲方退还剩余租期的租金，并赔偿损失。

## 五、生效条款及争议解决

1、本合同一式两份，经甲、乙双方签字捺印后生效。甲、乙双方各执一份，具备同等法律效力。

2、若发生纠纷，甲、乙双方应积极协商解决；协商不成的，由福州市长乐区人民法院管辖。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订地点：

## 土地出租合同篇四

在我国较为发达的都市地区,随着改革开放30年来农村工业化方式的转型,租赁经济已经成为农村产业经营的重要模式,也成为集体收入和土地流转的主要形式。以下是本站小编为大家精心准备的：土地流转出租合同相关范本。欢迎阅读与参考!

甲方名称： 乙方名称：

(承包方) (受让方)

地 址： 地 址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20xx年，从20xx年2月15日起，至20xx年2月15日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)4.5亩流转给乙方。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方每年2月15日之前，一次性支付甲方750元/亩，合计3375元。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调

解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。



八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：(受让方) 乙方签字：(承包方) 年 月 日 年 月 日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见(盖章)：

x年x月x日

使用须知

1. 本合同适用于在本市行政区域内的房屋转租。
2. 合同签定前，转租当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件；转租人应向受转租人出具公有房屋租赁合同或经登记备案的房屋租赁合同。
3. 转租当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚；空格部分若不填写内容，应用“/”划掉。合同经签字或盖章后，不得任意涂改。
4. 合同签定之日起30日内，转租当事人应当向房屋所在地的区、县房地产管理局办理转租登记备案手续；转租当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业，应当到市房地产管理局委托的登记备案机构办理转租登记备案手续。

转租当事人： \_\_\_\_\_

转租人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

受转租人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

转租人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

### 第一条房屋情况

1-1?该房屋原出租人是\_\_\_\_\_，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2 甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。该转租房屋面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，产别\_\_\_\_\_?，?结构\_\_\_\_\_，房屋类型\_\_\_\_\_ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途\_\_\_\_\_。

1-3?房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

## 第二条 租赁用途

2-1?乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2?乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

## 第三条 转租期限和交付日期

3-1?房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任：

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3. \_\_\_\_\_□

3-3?转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每

日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

#### 第四条租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

3. 按套计算租金，每套(月租金、日租金)为\_\_\_\_\_元(人民币)。

4-2乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

2. 按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

3. 按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ □

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任：

1. 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

2. 解除合同。乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

#### 第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为\_\_\_\_\_元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

5-2转租期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，\_\_\_\_\_费用由承担;其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

## 第六条房屋使用和维修

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

1. 甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3. \_\_\_\_\_

□

### 第七条提前解除合同

7-1 转租期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-2 转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-3 \_\_\_\_\_

□

### 第八条其他条款

8-1 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8-2 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

8-3 本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_



委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

合同登记备案情况:

经审查本合同系甲乙双方自愿签订,符合天津市房屋租赁管理有关规定,准予登记备案。

(盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件一 房屋交付时装修、家具、设备情况,返还时状态及违约责任

附件二 增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三 合同未尽事宜,双方订立的补充条款

## 土地出租合同篇五

出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

承租方: \_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区 村，总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起：\_\_\_\_\_，

西至：\_\_\_\_\_，

北至：\_\_\_\_\_，

南至：\_\_\_\_\_。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：动物养殖 。

承包形式：个人承包经营 。

租赁期限为xx年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

该土地的租赁费用为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），分次支付，首次\_\_\_\_\_元由乙方于20xx年xx月xx日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

## （一）甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## （二）乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。
- 4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。
- 6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。
- 7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。
- 8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

## 第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签盖）：\_\_\_\_\_ 乙方（签盖）：\_\_\_\_\_

## 土地出租合同篇六

乙方(承租方)：\*\*\*\*\*公司

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地经营权出租事宜，订立本合同。

### 一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于，面积共计20亩(水田旱地各10亩)土地经营权，出租给乙方从事种植业、农业开发及观光旅游服务等生产经营。边界四至界限：(见卫星平面图附后)

### 二、出租期限

出租期限为壹拾肆年，即自4月1日起至2028年4月1日止。承包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包，在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。

## 土地出租合同篇七

出租方：(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)、《河南省农村土地承包经营权流转规则》等有关法律、法规和政策

规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就乙方承包甲方的土地使用权事宜协商一致，订立本合同。

## 一、出租面积

甲方将其位于仓房镇村组172水位线以上亩土地使用权出租给乙方从事(主营项目)种植、养殖、具有农业特色的农家乐等休闲、度假、餐饮、建设等经营项目。(注：172水位线以下邻水区域土地也归乙方管理使用，甲方及其它单位不得占用或用于经营。)

土地性质：农村集体土地

土地类型：甲方未对外承包或租赁的土地

土地面积：荒山亩，土地亩

四至为：

东至：

西至：

南至：

北至：

(详见出租土地定界图)

甲方承诺：该块土地为非国有土地，也不属于丹江水库管理局管辖土地，属淅川县仓房镇

## 二、出租期限

出租期限为70年，即自月日起至2080年月日止。

### 三、出租价款及交付时间

租金总计人民币(大写)(万元)(其中包括土地地面附属物、建筑物等)。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出租土地全部交付乙方。

### 四、支付方式

- 1、乙方以现金向甲方交付租金。
- 2、合同签订之日起付清全部租金。

### 五、权利和义务的特别约定

- 1、甲方应向乙方提供开发和承包土地必要的条件，帮助乙方协调处理好地方及村民关系。
- 2、甲方有权要求在出租期满后收回土地使用权。
- 3、乙方有权要求甲方按合同规定交付出租土地使用权。
- 4、甲方有权代理村民与乙方签订本合同，并已经按照《农村土地承包法》第四十八条规定，取得了三分之二以上村民代表的同意，同时征得了当地政府的同意，即对该宗土地享有出租权利。
- 5、甲方在所出租土地内所有墓地根据村民意愿自主迁出或原地保留。乙方在开发中需要迁坟，甲方有义务协助村民迁出坟墓，费用由乙方承担，每座坟墓费用2500元。在本合同期内甲方不得在乙方租赁的土地范围内新建墓葬坟地。
- 6、乙方获得土地使用权后，依法享有该土地的经营权、收益权和继承权，乙方可以自主组织土地开发、生产经营和产品营销。



7、在承包期内，乙方可以自主对第三人转让所承包土地的使用权，被转让人享有本合同的约定权益。但转让期限不得超出甲乙双方约定的出租期限。

8、在合同租赁期内，国家所有补偿及依法向国家和集体缴纳的农业税费，归乙方享有和承担，甲方不再收取任何费用。

9、乙方在开发建设中用工，优先使用甲方民工(技术工种除外)。价格随行就市，甲方不得无故刁难乙方，若造成的损失由甲方负责。

10、甲方有义务协助乙方维护乙方在承包区内的合法权益，实行封闭式管理，未经允许，外人不得入内，严禁他人砍柴放火、放牧、种植及取土、取石等活动，造成的经济损失由甲方负责。

## 六、合同的变更、展期和解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同。

1、国家需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家需要，国家给予乙方承包区内所有的赔偿归乙方所有，甲方不得干涉。

2、乙方在承包期内需要将承包土地使用权指定给继承人时，可自主与继承人签订继承文件，不需要变更本合同，但甲方应当协助乙方办理土地承包经营权变更登记。

3、未经双方协商一致，甲乙双方中任何一方不得在出租期内无故终止合同。

4、本合同期满，甲方若继续对外出租该土地使用权，乙方有优先承租权，租金标准在原合同总金额上可上浮30%，租赁期

限、租赁条件与原合同相同。

5、本合同期满，若甲方不再向乙方出租该宗土地的，可聘请双方都认可的、具有评估资质的评估机构对乙方在该宗土地的投资(包括但不限于：地上建筑、地上附属物、土地前期开发投资、土地增值收益等)进行评估，由甲方按照评估价值对乙方予以补偿。

6、本合同期满，若如乙方不再续租，可自行处置承包土地范围内地面建筑物及附属物并享有受益权。

## 七、违约责任

1甲乙双方应恪守诚信，遵守承诺，加强协作沟通，建立互信。甲方应当提供其享有对该宗土地享有出租、发包权的相应证明，保证乙方的权益不因甲方出租权瑕疵而遭受损害。

2甲方应当协助乙方办理土地承包经营权的变更登记等手续、协助乙方协调当地村民的关系、不干涉乙方合法的使用权。

3甲方应如实提供有关土地文件证明及村民身份证明，不得出具虚假证明。如有不实行为给乙方造成损失，甲方应退还租金，并赔偿乙方投资全部金额，及违约所造成的连带损失。因单方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法律判决。

## 八、争议解决

因本合同的订立、生效、改造、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决。

1、提请仓房镇人民政府调解。

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字后生效，双方可以将合同到仓房镇政府进行签证、仓房镇农村集体土地承包经营管理机构备案。

## 十、其它条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议双方签字后与本合同具有同等法律效力。

2、合同生效后，甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

3、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，仓房镇政府签证机关、备案单位、公证机关各执一份。

出租方：(公章)代表\_\_\_\_\_ (签字)

承租方：(公章)代表\_\_\_\_\_ (签字)

签字日期：二0一0年月日

## 土地出租合同篇八

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权出租事宜协商一致，特订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其位于\_\_\_\_的\_\_亩土地(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_。

## 二、出租期限

出租期限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

## 三、出租价格

出租土地的价格为第一个五年每年每亩\_\_元，第二个五年每年每亩\_\_元，第三个五年每年每亩\_\_元，最后五年每年每亩\_\_元人民币。总价格为\_\_年每亩合计\_\_元人民币。甲方在订立合同后，在乙方承包期内，不得以任何理由单方面要求提高出租土地的承包价格。

## 四、支付方式和时间

乙方采用现金支付出租费的方式。土地承包费分四次付清，即每五年一次性付五年的土地承包费，第四次一次性付五年的土地承包费。即从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第一个五年的土地承包费在合同订立后，立即付清；从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第二个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清；从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第三个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第四个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清。

## 五、交付时间

甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将出租土地交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

(一)甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连

带违约责任。

(二)甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

(三)甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

(四)在合同承包期内，对涉及到林业相关产业的各项优惠政策和林业项目，由乙方享有，甲方不得以任何理由干预。

(五)乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地并要求甲方履行其他合同义务。

(六)乙方不得改变租用土地的农业用途。

(七)乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

(八)乙方必须管好用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

## 七、合同的变更或解除

(一)国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

(二)乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

(三)甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

## 八、违约责任

任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金的数额为\_\_元，赔偿数额依具体情况确定。

## 九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

(一) 提请乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

(二) 提请??????仲裁委员会仲裁；

(三) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

本合同须经双方签字并经发包方备案后生效。

## 十一、其他条款

(一) 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同一式五份、甲、乙双方各执一份，鉴证单位和县自然资源管理部门、农业农村管理部门各执一份。

甲??方： ??????????????????乙??方：

身份证号： ??????????????????法定代表人及身份证号：

住??址： ??????????????????住??址：

鉴证单位(签章)：

鉴证日期????年??月??日