

2023年家装装修合同版本 大件装修家具 购销合同(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

家装装修合同版本篇一

甲方（卖方）：

签订地点：

乙方（买方）：

签订时间：

依据《_合同法》、《_建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条 红木家具基本情况

第二条 质量标准：

第三条 付款方式：

定货时，甲方收取货款总额20 %（不得超过20%）的定金（乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还），余款提货或送货时付清。

第四条 自提货物。

乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条 甲方送货，运费由甲方承担。

乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条 违约责任：

若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的向乙方支付违约金。

第七条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起

生效。

合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

家装装修合同版本篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 妇科病区临时房

施工地点： 妇幼保健院后院

工程规模： 建筑面积

二、工程承包范围：按图纸及设计要求内容进行施工总承包(包工包料)。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日(具体以开工令为准)竣工日期：____年____月____日(具体以竣工验收报告为准)

四、合同价款：暂定按建筑面积元/m包干，总造价约万元，竣工后据实结算

五、工程质量：合格。

六、发包人责任

2、提供施工图纸三套，组织图纸会审、设计交底及进行现场验收；

3、承担地下遗物的迁移和保护费用；

4、合同签订后七日内办理一切施工许可等准建手续，并承担相关费用。

七、承包人责任

1、服从甲方现场管理，做到安全文明施工；

2、按规范要求整理好工程技术资料及各项记录，竣工后向甲方提供完整的技术资料两套；

3、施工用水用电费由乙方承担。

八、工程量变更

乙方必须严格按图施工，不得随意更改。工程量变更必须以

甲方签字的正式变更文件为准，否则一律无效。变更工程造价按国家现行定额及文件规定据实结算。

九、付款方式

- 1、装修完工时付至70%;
- 2、全部完工、验收合格、审计完毕后，付至95%;
- 3、留5%作为质保金，质保期满后一个月内付清。

十、质量保修

自竣工验收之日起一年。

十一、安全责任：乙方必须认真做好施工现场安全生产、文明施工方案，并严格按照方案组织施工。安全防护用品齐全，防护措施到位，发现隐患及时整改。施工过程中如发生安全事故，一切责任均由乙方承担。

十二、其它说明

本合同签订后，任何一方不得违约，乙方更不得将该工程转让给第三方，若单方中途提出终止合同时，一切经济损失由违约方承担，并承担合同总金额10%的违约金。当承包人不履行本合同义务时，发包方有权终止本合同，其经济责任及损失由承包方承担。

十三、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，签字后生效，履行完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

家装装修合同版本篇三

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的室内装饰装修有关事宜(以下称工程),达成如下协议:

第一条 工程概况

- 1、 工程名称:
- 2、 工程地点:
- 3、 承包范围: 参见合同附件之预算表。
- 4、 承包人包工、包部分主材、辅材。

第二条 施工图纸

- 2、 施工图纸经甲乙双方确认后,提供方应当负责在约定的开工日期前双方认可。
- 3、 施工图纸一式二份,甲乙双方各持一份,作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

- 1、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、 提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 4、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 5、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种费用。

第四条 乙方工作

- 1、 参加有关施工图纸、效果图设计人员到现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认，办理工程施工人员的出入证。
- 2、 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 3、 严格执行有关施工现场管理的规定，不可扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，因不文明施工造成的后果，乙方负全部责任。
- 4、 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

- 1、 工期限年月日；竣工日期年 月 日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的,工期顺延。因乙方及代理人(代表)原因导致工期延误的,工期顺延,如超过工期不能按时竣工,承包方需承担,并赔偿发包方不能按时开业所产生的相关费用。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的,工期顺延,双方互不承担责任:

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争[□]
^{^v^}等不可抗力;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)因与甲方乙方无关的第三方的原因造成工程延误,第三方因素 包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为:

(4)经甲方同意的属新型材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试 验时间浪费;

(5)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

1[□]任何一方负责提供的材料和设备,均须是符合法律、法规规定的合格产品,还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场,并通知对方当事人验收签字确认。

2、提供方提供的任何材料和设备,如不符质量要求或规格有差异的,对方有权要求更换,提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和^v^国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-20xx)为质量评定验收标准，验收标准参照《住宅装饰施工质量验收客户手册》。

2、甲、乙双方双方应及时办理隐蔽和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第四方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应收到通知后1天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、工程验收：工程项目按合格标准验收，其它不合格项目(不包括工程项目未完或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工同期的确认，甲方对此应予以确认。

6、乙方承诺自竣工同期起，为工程项目保修一年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙两方约定的其它保修或免保修情况：保修一年，终身维护。

8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 工程款结算及付款方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：合同生效后，发包人按下条款中的约定，直接向承包人支付工程款：按照工程进度支付工程款，支付次数为3次，即：开工十天第一次付款，为合同总款的50第二次支付为合同总款的30后七天内支付工程总造价的20%，支付约： 元。

2、双方同意工程的结算方法为固定价格进行结算，本工程总价款为 。

3、特别费用的约定事项：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲乙双方分别负责。

(2)所有墙地砖、贴脚线、家具、窗帘、主灯、软装饰，水电材料及工时费，所有卫生间洁具费用由甲方负责。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行，如甲方增加或变更新的工程项目，涉及费用项目由甲方在支付中期款时一并付给乙方。

第九条 附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同经甲乙双方签字(盖章)生效。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

家装装修合同版本篇四

_____有限公司（以下简称甲方）

为统一和提高_____（以下简称乙方）的门面房和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至____年____月____日终止。

甲方：

乙方：

家装装修合同版本篇五

根据《合同法》，结合本工程具体情况，本着公平、公正、平等、合理的原则，经双方协商达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地

点：_____。

2、工程内容及做

法：_____。

3、工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供主材。

(3) 乙方包工，甲方包全部材料。

备注：甲方在公司所选材料确定签字后材料下单之前还能更换，如材料下单后甲方要求更换材料所产生的费用(运费及搬运费及损坏的材料费)由业主自行承担。公司赠送东西，业主可放弃但不可折现，不可换别的物品。

4、工程期限_____天。

开工日期 _____年_____月_____日

竣工日期 _____年_____月_____日

5、合同施工价款：本合同工程造价为(人民币)_____元。

金额大写：_____元整。

第二条、施工图纸及预算、监理

本工程施工图纸及预算、监理分别由 提供设计， 提供预算，提供监理，图纸及预算一式两份，甲、乙双方各一份，作为本合同附件。

第三条、双方责任

1、开工前三天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动甲方工作的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

2、免费提供乙方施工期间所需要的水、电。

3、负责协调邻里之间的关系，负责办理物业管理部门开工手续和应当支付的有关费用。

4、不拆动室内承重结构，如需要拆改原建筑的非承重结构或

设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保护消防等项工作。

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第四条、装修注意事项

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，施工过程中出现安全事故乙方全部负责与甲方无关并按期保质完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好原居室的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通。

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条、工程变更

1、工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更单，同时调整相关工程费用及工期(装饰装修工程变更单)。双方约定本工程项目采用固定单价、不可变更。具体如下：

1)减项部分：基础装修部分不得减价，主材部分根据折扣减价。签订减项单，在最后一次结算时减除。

2)增项部分：根据公司规定价格或市场价格增项。签订增项单，同时将增项款交到公司财务。工程部接到财务通知单方能进行增项。

3) 工期：减项不减工期，增项根据增项内容调整增加工期。

2、同一工程施工期间的变更不能超过三次，每次变更甲方必须及时配合乙方签写变更单，并提前两天完成，否则导致工期顺延和窝工的，甲方必须给予工期的顺延和每天300元窝工费的补偿。

第六条、装修材料

1、按合同约定由甲方提供的主要的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并交接手续。

2、按合同约定由乙方提供的主要的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第七条、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更。

(2) 不可抗力，国家节假日

(3) 影响施工的停水、停电(以施工记录为准，甲方可向物业管理单位问询)。

(4) 甲方同意工期顺延的其它情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延并按本合同第五条承担相应的赔偿款。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条、质量标准

双方约定本工程施工质量按以下标准执行：

(1)施工过程中双方就工程质量发生争议，申请由质量监督部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第九条、工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)材料进场验收。

(2)隐蔽工程验收包括木作基层、水路、电路等。

(3)中期验收 即工期过半木工收口。

(4)竣工验收。

2、乙方应提前一天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到通知后两天内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(工程结算单)。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工通知单后三日内组织验收，验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单。

5、双方进行施工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，因此而造成的损失由甲方承担。

7、竣工验收在工程质量、空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签定“解决竣工验收遗留问题协议”后方可先行入住。

8、本工程自验收合格双方签字之日起水电保修期为五年、防水保修两年、其他保修五年并。并填写工程保修单。

第十条、工程款支付方式

1、双方约定按下列方式支付工程款：

(1)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方缴付施工价款：

(2)其他支付方式：

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并告知甲方。甲方接到告知后两日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款，然后乙方负责清理现场，收拾卫生。

第十一条、违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失一万元整。

4、甲方未按期支付工程款，每延误一天向对方支付违约金_____元，超过5天，乙方有权撤场并终止合同，由此产生的后果由甲方自行负责。

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理。

6、由于乙方原因，致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十二条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十三条、其它条款

1、因工程施工而产生的垃圾，由甲方指定地点，并由乙方负责将垃圾运到该甲方指定的地点。

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人负责保管。工程竣工验收并结算完毕后，应当如数交还。

3、甲、乙双方之间一切约定均签定文字协定，所有口头承诺均无效。

4、甲、乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的工程项目以报价单上文字写明的项目和变更单为准，

工程量按照工程中实际发生的为准。

5、乙方遵守甲方物业部门的相关规定，如违反相关规定给甲方造成的损失应由乙方负责。

6、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价服务，并代表乙方与甲方签定合同。合同签定后，乙方执行合同的代表人为乙方工程部派出的施工监理。甲方关于工程的一切事宜均通过乙方施工监理及设计师解决，以确保工程中的统一指挥和管理。

7、施工人员对甲方现场物品应认真清点及保护，并且双方须签署“物品清单”。签定之后，如发现丢失或破坏的由乙方承担甲方损失。甲方应在开工前将原有的电话机等设备拆除(乙方除使用施工所用水、电外，不得使用甲方原有的卫生洁具、煤气灶具、热水器等设备)。

8、负责采购的主要材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方所供材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成的损失由甲方负责。

9、工程由乙方负责采购的主要材料、设备，必须在报价单中注明质量标准并经甲方签字认可，否则对工程造成的损失由乙方负责。

10、施工过程中凡由甲方指定材料供应商情况，材料发生质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期、窝工等，均由甲方承担责任。凡由乙方提供的材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

11、除合同注明的以外，五金(门锁、门吸、水龙头等)、开关面板、墙地砖、灯具、洁具、地板等，如由甲方供货到现场的，甲方必须及时提供。若需要乙方负责，需要在预算中确定，否则，在后期施工过程中需要乙方代购的，加

收_____ %人工及差旅费。

12、如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在双方签定变更单后方可进行该项施工。凡甲方直接与现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担。为保证施工及服务的质量，乙方严禁施工队与任何人私下交易，请甲方配合。

13、合同签定后，如甲方的减项金额超过工程款的_____ %以上，甲方须向乙方支付工程总额的(由于工程调度及人工等)_____ %的变更损失费。若甲方所减项目所用的材料乙方已订购或运到现场，甲方需另外支付材料来回运费、搬运费、材料损耗费及退货费用，如果不能退货，甲方需承担所有货款。

14、根据有关规定，乙方无权移动改造煤气、天然气管线、暖气管线。甲方若需改动上述管线，须出示有关部门的批准文件并与乙方签定“施工责任保证书“，且改造验收合格后，乙方只负责合同保修内的维修责任，不负责其它赔偿责任。

15、物业小区收取的物业押金等费用由甲方交纳。

16、本合同一式_____份，甲、乙双方各_____份。

家装装修合同版本篇六

甲方(发包方):

乙方(承包方):

一、工程名称:

工程地点:

工程内容：

二、 工程承包范畴 工程概况

承包范围：包工包料

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历数：30天(日历天)

三、 质量标准：工程质量标准：合格

四、 金额(大写)工程预算：叁万贰千伍佰叁拾叁元陆角(人民币) 元

六、 乙方义务

1. 本工程必须由中标方独立完成，不得转包。如一经发现转包，甲方有权终止合同，并不承包任何损失和责任。乙方无条件推出现场并处以壹万元的违约金罚款。
2. 施工期间乙方必须保证安全施工，施工期间若发生任何的安全事故及损失均由乙方全权负责。并随时接受甲方的安全检查。
3. 施工期间乙方必须文明施工，负责清理并运走拆迁垃圾，保证施工现场的清洁卫生。
4. 工程质量达不到甲方要求时，由乙方负责整改、返工至合格，并承担由此发生的全部费用。
5. 装修工程的主材选用必须经甲方确认并留用样品后方可使用

七、工程支付方式：工程完工后一次性付清

八、违约条款

乙方须保证在合同工期内完成装修工程，并保证工程质量达标，若延迟完工，每延迟一天收取违约金1000元天，延迟十天以上的违约金按天计收。甲方须按照工程进度和本合同付款之约定按时支付工程进度款，若违约乙方可按照延迟付款时间相应核销工期时间。

九、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，合同附件(招标书、运算报价单)均具有同等法律效力。

十、合同生效：本合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日

_____年__月__日

装修工程合同书范文2

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的室内装饰装修有

关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 承包范围：参见合同附件之预算表。
- 4、 承包人包工、包部分主材、辅材。

第二条 施工图纸

- 2、 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前双方认可。
- 3、 施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

- 1、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、 提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 4、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 5、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担

的各种费用。

第四条 乙方工作

- 1、 参加有关施工图纸、效果图设计人员到现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认，办理工程施工人员的出入证。
- 2、 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 3、 严格执行有关施工现场管理的规定，不可扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，因不文明施工造成的后果，乙方负全部责任。
- 4、 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1、 工期限_____年___月___日；竣工日期年___月___日。

2、 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不顺延，如超过工期不能按时竣工，承包方需承担，并赔偿发包方不能按时开业所产生的相关费用。

3、 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争□
^v^等不可抗力；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(3) 因与甲方乙方无关的

第三方的原因造成工程延误，

第三方因素 包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为：

(4) 经甲方同意的属新型材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、提供方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和^v^国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-)为质量评定验收标准，验收标准参照《住宅装饰施工质量验收客户手册》。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的,工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或

第四方人员进行施工所导致的工程质量,由甲方自行负责。由乙方负责返工的,返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应收到通知后1天内组织验收,并办理验收移交手续。

5、工程验收:工程项目按合格标准验收,其它不合格项目(不包括工程项目未完或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工同期的确认,甲方对此应予以确认。

6、乙方承诺自竣工同期起,为工程项目保修_____年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修或免保修的,以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙两方约定的其它保修或免保修情况:保修_____年,终身维护。

8、工程未验收的,甲方不得先行使用。

第八条 工程款结算及付款方式

第一次付款,为合同总款的50

第二次支付为合同总款的30后七天内支付工程总造价的20%,支付约: 元。

2、双方同意工程的结算方法为固定价格进行结算,本工程总价款为 。

3、特别费用的约定事项:

(1)施工过程中, 施工现场发生的一切水电费用由甲乙双方分别负责。

(2)所有墙地砖、贴脚线、家具、窗帘、主灯、软装饰, 水电材料及工时费, 所有卫生间洁具费用由甲方负责。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行, 如甲方增加或变更新的工程项目, 涉及费用项目由甲方在支付中期款时一并付给乙方。

第九条 附则

1、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同经甲乙双方签字(盖章)生效。

4、合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

装修工程合同书范文3

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲方确定由乙方担任本合同项目的施工任务,为此,依照《民法典》及《建筑法》及相关法律、法规和____市有关规定,遵循平等、自愿、公平的诚信的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条: 工程概述

1、工程名称: 墙体刮大白、门口维修

2、工程地点:

3、施工面积:

4、工程施工安装内容以双方签认的工程报价单中项目为准;施工费用以双方签认的工程报价单中的总价包干为依据,按包干价结算;增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效,增减计施工、安装项目。

第二天计)。

第二条: 甲方工作

1、开工前,全部腾空施工场地,清除影响施工的障碍物,对只能部分腾空的房屋中所滞留的物品、陈设等应采取保护和安放措施,若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成物品、陈设的损失由甲方承担。

2、为乙方提供施工所需的水、电等设施。

- 3、协助乙方办理施工申请、审批等手续，并缴纳^v^门所收的一切费用。
- 4、工程质量、进度进行监督检查，办理变更、验收、登记手续和其它事宜。
- 5、按时、按质、按量提供施工所需甲方采购的材料。

第三条：乙方工作

- 1、按合同要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务；解决由乙方负责的各项事宜。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。
- 3、严格按照双方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。
- 4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。

二、承包范围：

乙方以全包的形式对此工程进行承包，具体包括(详细情况见预算书)：

- 1、水电施工：水路及电路改造；
- 2、泥工施工：砌墙、粉墙，贴瓷砖；
- 3、木工施工：房间及卫生间吊顶，部分隔墙；
- 4、油漆施工：墙面的粉刷、墙漆施工。

第四条：质量要求

- 1、工程中所有材料的品种、规格、名称达到国家装饰材料的质量合格标准。
- 2、工程验收标准，双方同意参照《国家建筑装饰装修工程施工规范》规定。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同或协议。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。
- 5、其它。

第五条：材料供应

甲方负责采购供应的材料、设备应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到施工现场，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第六条：造价及付款方式

甲方以总价格（元）发包给乙方，乙方在进场施工前，甲方必须先付总价的50%给乙方，金额为：（元）；等乙方水电施工完毕，甲方再付总价的30%给乙方，金额为：（元）；等乙方泥工施工完毕，甲方再付总造价的15%给乙方，金额为（元）；其余的5%，金额为（元）；等乙方全部施工完毕，甲方验收合格的三天内支付给乙方。

第七条：工程工期

- 1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金支付给甲方，直至工费扣完为止；如果因甲方原因而耽误工期

的，以装潢工程价款中人工费的1%天作为误工费支付给乙方，完工期限按甲方耽误的天数顺延。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期相应顺延；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求____市建筑装饰协会调解、处理。尽快解决纠纷，以继续施工。纠纷所产生的后果由责任方全权负责。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

6、如在总工期内未完成施工项目的所有内容，再不影响甲方其他方面的施工情况下，可以适当顺延工期。

第八条：工程验收

1、除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。工程质量验收合格后，才能交付使用。

2、乙方通知甲方进行工序验收或者竣工验收后，甲方应在两天内前来验收，甲方逾期不予验收的，视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，

如果双方同意，可以另定日期进行验收。但完工期限按甲方耽误的天数顺延，因此给乙方增加的费用由甲方承担。

第九条：其他事项

1、甲方

(1) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地^v^门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向各部门打招呼，处理各种社会关系。

(2) 如有社会上的不良分子或部门故意捣蛋、刁难或阻挡乙方施工的，甲方全权负责处理并协调关系。如因此种情况而影响施工工期的，不计施工总工期，施工工期相应顺延。

2、乙方

负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞，渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。发生，必须尽快负责修复或赔偿。

第十条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间擅自解除合同方，应按工程总价款(材料款除外)的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，按实际损失数额赔偿。

第十一条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，

可以向人民法院提起诉讼。

第十二条：合同的变更和终止

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

二、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十三条：合同生效

1、本合同和合同附件自双方盖章或签字后生效

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件)一式贰份。甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

返

家装装修合同版本篇七

（一）甲方提供的材料：

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供

应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

（二）甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，

经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

（三）乙方提供的材料

乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规

格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。