

# 2023年门面租赁合同标准版(大全8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 门面租赁合同标准版篇一

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就租车事宜达成如下协议：

### 一、车辆

甲方租用乙方普通桑塔纳轿车一辆，载人数为\_\_\_\_\_人(不含司机)车辆由乙方当事人全面负责。

### 二、出车时间及费用

每周一、三、五为规定出车时间；特殊情况，甲乙双方另行协商。出车期间，每天租金为\_\_\_\_\_元，以实际出车天数计算，每月结算一次。

### 三、双方权利与义务

1. 出车事宜，由甲方负责统一合理调度安排，甲方需避免司机疲劳驾驶。

2. 乙方须遵守出车时间，按法定上下班时间准时到办公室待令派遣。特殊情况，甲乙双方依照协商结果执行。

3. 乙方须遵守甲方的用车管理制度，服从文秘室安排调度；自觉遵守交通规则，确保行车安全。

4. 乙方的车辆维修费、燃料费等一切费用自负;单程超过\_\_\_\_\_公里的,甲乙双方另行协商。
5. 发生交通事故,由乙方负完全责任与甲方无任何关系。
6. 甲方应按月结算租金并足额兑现。
7. 本协议在执行过程中如发现未尽事宜,由双方平等协商解决。

#### 四、违约责任

甲乙双方任何一方在协议期内违约,违约方都须承担相应的赔偿责任。

#### 五、协议期限

本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。协议到期后在双方均同意的情况下,可续签租车协议。

#### 六、协议文本

本协议一式二份甲方、乙方各执一份。本协议自双方当事人签章时生效,并具法律责任。

承租方(签章): \_\_\_\_\_ 出租方:(签章)\_\_\_\_\_

代表人签字: \_\_\_\_\_ 代表人签字: \_\_\_\_\_

### 门面租赁合同标准版篇二

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商,就租赁经营场地一事达成一致意见,

签订如下合同。

## 一、租赁场地和期限

1、甲方向乙方出租位于\_\_\_\_\_化妆品店协商指定位置用于乙方从事经营活动。

2、乙方所租场地仅限于经营美甲，不得挪做他用。

3、甲方将租赁场地交付乙方使用。乙方办理完场地交接手续后，即可按甲方有关规定进行装修、布置。乙方装修、布置等，但不得影响甲方的经营活动。

## 二、租金及费用

1、乙方经营所需柜台、货架等经营设施的制作、购买、安装、维修的费用由乙方负担。

2、因法定节假日及不可抗力造成的停电、停水等偶然因素，需要停业闭店的，该停业期间正常计租，租金不退。

## 三、场地装修

1、乙方可以在不破坏租赁场地原有结构、设备、设施和整体风格的前提下，自行对租用的场地进行装修，费用由乙方负担。

5、乙方进场装修必须服从甲方管理，违反规定造成甲方损失由乙方负责赔偿。

6、因乙方装修而增加的设备、设施的购置、运行、维护费用由乙方负担。

## 四、销售管理

- 1、乙方应按甲方规定的统一时间开业和营业，并保证开业时店堂货品充足。
- 2、乙方所售商品必须保证证件合法、齐全、有效，商品质量符合有关标准。
- 3、乙方商品销售价格不得高于其它场所销售同类商品的销售价格。
- 4、乙方因销售商品而与顾客发生纠纷，应当接受甲方的处理意见。
- 5、乙方不得销售假冒伪劣商品，不得欺骗顾客。如有此等不良行为，致使甲方声誉受到损害，乙方应当负责消除影响，恢复甲方声誉，赔偿因此而给甲方造成的损失。

## 五、人员管理

- 1、乙方应按甲方要求对其聘用的人员进行教育，保证其服从甲方管理，爱护甲方营业设备和设施。
- 2、乙方上述人员应当遵守甲方制定的劳动纪律和劳动规范。对于违反劳动纪律和服务规范的人员，乙方应按甲方要求予以相应的惩处。

## 六、租赁场地的返还

- 1、如果在本合同有效期内双方一致同意终止合同，乙方应在达成终止合同协议后十天内清点、转移货物，清理场地。
- 2、除非甲方同意，乙方应从租赁场地清除自己所有的一切物品，以及自己所做的一切装饰和装修，使租赁场地在所有方面恢复原状。如果不能恢复原状或给租赁场地及设备、设施造成损害，应当赔偿因此而给甲方造成的全部经济损失。

## 七、其他权利和义务

2、乙方有下列情形，甲方有权单方面通知解除合同：擅自改变租赁场地、柜台或摊位的使用性质擅自转租、转让租赁场地、柜台、摊位或利用租赁场地、柜台、摊位进行非法经营活动逾期不交纳租金，经甲方催促后仍拒不交纳严重违反甲方劳动纪律及有关规章制度，不听规劝。

1、乙方使用租赁及其设备、设施不当，造成损坏、丢失的，应当予以修复，赔偿因此而给甲方造成的损失。

2、乙方擅自拆改租赁场地及其设备、设施的，应当恢复原状，赔偿因此而给甲方造成的损失。

3、乙方擅自转租、转让、出借租赁场地或利用租赁场地进行非法活动的，甲方有权收回租赁场地并可单方解除租赁合同，乙方应向甲方支付剩余租金50%的违约金并赔偿损失。。

5、由于不可抗力造成的合同无法履行，双方均不承担违约责任。

## 十、其它约定

1、争议的解决：合同各方因本合同发生争议，应当通过友好协商解决。如果经过协商，在三十天内未能达成协议，任何一方均可向租赁场地所在地人民法院起诉。

2、遇顾客投诉、提出损害赔偿或有关政府机关对经营活动或商品提出修正意见或处罚时，甲方有权做出处理或决定，乙方应接受该处理或决定。

3、本合同如有未尽事宜，应当通过友好协商解决，另行签订补充合同。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同双方签字、盖章之日起生效。

5、本合同一式二份，甲、乙两方各执一份。

6、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 门面租赁合同标准版篇三

乙方：公司

经甲乙双方在诚实守信、互惠互利的基础上共同协商，现就甲方向乙方出租自有场地及配套设施，用以进行的事宜，签订如下租赁合同，以共同遵守：

一、甲方向乙方出租的标的.物坐落位置：

二、租期、租金及结算方式：甲乙双方议定该经营场地的租期为年整，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；每年的租金为人民币元整，出租押金为\_\_\_\_元。双方不得中途毁约；乙方须在本合同签订后三日内，向甲方交清押金及第一年度的租金；乙方须在以后每年的月日前，向甲方交清下一年度的租金。

三、经营范围及权限的约定：

在本合同约定的租赁期间内，该经营场地的用途限定为\_\_\_\_\_。

#### 四、固定资产及设备的约定：

在本合同约定的租赁期间内，乙方须抓好安全生产工作，防火防盗；并负责该经营场地内原有的建筑物、固定资产、设施设备的维护与日常保养，相关费用由乙方自理；本合同后附《固定资产及相应设备清单》，由甲乙双方共同清点相应的物品，并共同签字确认；待租期结束前一个月，双方依照该《固定资产及相应设备清单》进行清点，对于损坏的设施设备或物品，乙方须进行修缮或更换，以确保能够恢复原状并正常使用；对于短少的物品，乙方须购置新品予以补齐，或者赔偿相应的新品购置费用。

五、场地改造相关问题：乙方可以根据自身的经营需要，对商铺的门头以及商铺内部的装饰格局进行改造，改造方案需告知甲方；如需对墙体等建筑结构进行改造，须经甲方同意。以上相关改造费用由乙方自理；在租期结束时，甲方不得要求乙方将相关改造恢复原状，乙方也不得拆除经其改造过的设备设施。

六、日常费用：在本合同约定的租赁期间内，乙方的通讯费、网络使用费、电费、保安员工资、水费、污水处理费、垃圾处理费、卫生保洁费等须自行承担。

七、连带责任免除声明：甲方有义务为乙方的正常生产经营活动积极协调外部关系，营造良好的外部环境。乙方应遵守相应的政策和法规，诚实守信，合法经营；乙方经营活动中若出现劳资纠纷、员工工伤等，或者因产品质量缺陷等引起的诉讼等情形，以及由相关情形产生的任何形式的赔偿及补偿责任、费用，均由乙方自行承担，甲方概不承担任何连带责任。

八、违约责任：该租赁合同的期限固定为年；乙方须按约定时限足额向甲方交清相应的年度租金。若甲方在租期内违约，则须向乙方支付人民币叁拾伍万元作为违约金，或者将该经

营场地无偿提供给乙方使用壹年;若乙方在租期内违约,须向甲方支付人民币叁拾伍万元作为违约金。如遇到不可抗力因素,导致乙方生产经营活动长时间中断的,该合同可由双方协商后延期履行,或者清算相关费用后解除合同。

九、终止和续租:该租赁合同到期后,即自行终止;甲方向乙方退还出租物产的押金;合同到期前三个月内,乙方应告知甲方是否有意续租,以便于甲方确定该经营场地的处置方案。若乙方有意续租,则双方须订立新的租赁合同,重新约定相关事项。

十、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,经双方的代表签字确认并加盖公司公章后生效。本合同未尽事宜,可由双方协商后订立相应的补充协议。

十一、本合同遵照《中华人民共和国民法典》制定,具有相应的法律效力。如遇到一方违约,拒不履行或延迟履行该合同的相关约定时,须提请甲方所在地的仲裁机构进行仲裁,或者提请甲方所在地的人民法院进行裁决。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租赁合同标准版篇四

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。合同双方为: \_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_。

1、出租人同意出租,承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店  
房\_\_\_\_\_间,房号为\_\_\_\_\_,电话号码为\_\_\_\_\_,  
租期为\_\_\_\_\_年,月租金\_\_\_\_\_元。



2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人：\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_

## 门面租赁合同标准版篇五

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

## 一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门二街好再来招待所以南\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：（或附表）

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 四、租金及支付方式

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

## 六、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责

承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 八、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转

让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 十一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，

违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十二、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，均具有同等效力。

## 十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨 ， 电 元/度)无特殊情况约定不变。

# 门面租赁合同标准版篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就甲方租用乙方场地拍摄\_\_\_\_\_一事，达成如下条款：

一、甲方拟在乙方场地拍摄\_\_\_\_\_，该场地之使用，包括但不限于采取彩排、拍摄、录音、录像、照相等形式使用。该拍摄作品已经由国家广电总局批准立项。甲方可以再电影中对该场地采用虚拟名称或真实名称。

二、本合同所指场地是指乙方有处分权的\_\_\_\_\_（以下简称场地），位于\_\_\_\_\_。场地内附属设施有\_\_\_\_\_，现有状态为\_\_\_\_\_。

三、为支持甲方顺利完成拍摄工作，乙方同意将乙方场地租借给甲方拍摄使用，时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，拍摄使用期间内甲方每天可以\_\_\_\_\_小时使用场地。如前述拍摄使用期后，甲方需要使用该场地就该片进行补拍、重拍等，则乙方同意甲方可无偿进行补拍、重拍等，但时间不超过\_\_\_\_\_日。

## 四、费用

双方同意在遵守本合同全部条款的情况下，按第\_\_\_\_\_类方式支付费用：

1、按天计算费用：每天人民币\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_天。甲方按\_\_\_\_\_次付给乙方总计人民币\_\_\_\_\_元。

2、甲方拍摄完成后一次性将全部酬金给付给乙方，共计人民币\_\_\_\_\_元整。

3、乙方无偿租用场地给甲方用于拍摄，甲方为感谢乙方在拍



摄期间给予甲方的大力支持，甲方在该拍摄作品的片尾以“\_\_\_\_”字幕形式向乙方鸣谢。乙方在该作品片尾字幕署名的位置、字体形式及大小由甲方自行决定，无须与乙方另行协商。

4、在场地的使用过程中，由乙方提供用水、用电等设施或条件，由此产生的水电费及其他费用由\_\_\_\_（甲/乙）方承担。

5、如本合同项下，甲乙双方按照第1或第2类方式合作，则产生的税费由\_\_\_\_方承担，且乙方应在甲方付款后\_\_\_\_日内向甲方开具与酬金总额等额的增值税专项发票。

五、为保证\_\_\_\_的拍摄质量，乙方应保证拍摄场地、布景等符合甲方的创作要求。甲方应遵守乙方管理规定，保证乙方场地设施的完好，特殊拍摄要求应征得乙方的批准。

六、甲方使用场地的过程中，有权按照己方的摄制计划安排导演、演员、摄影师等工作人员进入场地并在场地设置己方道具、临时布景、搭建临时摄影棚，乙方不得干涉甲方正常使用场地。

七、乙方应积极配合甲方完成拍摄任务，协助甲方做好相关的筹备及拍摄工作，为甲方的创作提供方便。

八、乙方无权因甲方使用场地而针对该拍摄作品主张除场地租金或署名外的任何形式的权利。

九、乙方有权随时检查甲方使用场地的情况，但不得干扰甲方正常的拍摄工作，甲方应予以配合。

十、乙方未按照约定提供用水、用电等设施或条件致使甲方不能正常使用的，乙方应减少相应的租金。

十一、乙方在向甲方交付场地时，应对场地内的附属设施进

行检查，对可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

十二、乙方应当安排电工、保安等人员协助甲方的拍摄工作。

十三、在\_\_\_\_及其衍生产品的宣传、推广或发行过程中，甲方及该作品的宣传方、发行方等有权使用场地在该作品中的影像或图片资料，无须向乙方另行支付其他费用。

十四、甲方在拍摄中因故意或重大过失对乙方设施造成丢失或损坏的，必照价赔偿或维修。

十五、双方商定：甲方在乙方拍摄的全部内容所属影视、音像之著作权，以及衍生其他产品的所有著作权、所有权及收益权等全部归甲方拥有。

十六、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须采用书面形式，可采用\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面交送、电子邮件等）方式，通过合同文首载明的地址、电话、电子邮件等途径传递。以上方式均无法送达的，方可采取公告送达的方式。

十七、因本合同产生的争议，由甲乙双方协商解决。无法协商解决时，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的法院提起诉讼。

十八、违约责任

1、若任何一方不履行合同、迟延履行或保证、承诺存在虚假，均为违约行为并应追究违约责任，违约方应向守约方支付人民币\_\_\_\_元违约金，守约方有权解除本合同。

2、任何一方如有违反本合同的任何条款，必须承担、弥补及

赔偿另一方或任何第三方因其违约行为产生、导致或遭受的一切索偿、追讨、诉讼、损失、伤害（包括利润损失或亏损、关联损失、利息、罚款、违约金或惩罚性赔偿等）、费用及开支（包括全部律师费用）。

十九、未经甲方同意，乙方不得在该影视作品上映前向任何第三方泄露剧情、演员、拍摄进度等与该作品相关的一切信息。乙方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于甲方且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经甲方同意，不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为本合同有效期内及终止后\_\_\_\_年。乙方若违反上述保密义务，应赔偿甲方因此而遭受的一切损失。

二十、本合同一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份，具有同等法律效力，经双方代表签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方本着积极合作的态度协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 门面租赁合同标准版篇七

甲方(出租方)：(以下简称甲方)

乙方(承租方)：(以下简称乙方)

根据《\_民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

## 一、租赁房屋的基本情况：

- 1、租赁房屋位置：清平小学左侧办公楼。
- 2、租赁房屋楼层：清平小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

## 二、租赁期限：

- 1、租赁期为5年，自 年月 日起至 年 月 日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。
- 3、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

## 三、租金及支付方式：

- 1、年月日至年月 日期间，租金为每年 8000元
- 2、从年月 日起至年月 日止，租金在 8000元的基础上逐年递增 0%。（即从年月 日起至年月 日止两年的租金分别为每年 9800元和2 780元。）
- 3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次\_付4万元承租租金，相当于预交5年总计部分租金(每年8000元)，剩余的承租租金分年交付，在每年的月 日之前乙方及时付清给甲方(年元 日另行交付： 0000元，年元 日另行交付： 0000元，年元 日另行交付： 0000元，年元 日另行交付： 800元，年元 日另行交付： 3780元，不得拖欠。
- 4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停

办幼儿园或停用合同内的承租房屋时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月 日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

#### 四、甲乙双方应承担的合同义务：

、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房屋的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租(以相关部门出具的文件为依据)时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

甲方：

乙方：

年月日

## 门面租赁合同标准版篇八

乙方：\_\_\_\_\_

现因甲方拍摄电影《\_\_\_\_\_》使用乙方场地一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议。

一、乙方的场地位置

二、甲方使用乙方场景的时间为：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_天。该使用时间如有变化甲方应提前通知乙方。

三、乙方为支持甲方拍摄，同意甲方可无偿使用乙方上述场地，并全力给予相关的器材设备的帮助。甲方为对乙方的支持表示感谢，将在本剧的每集片尾字幕中打出乙方单位全称，给予鸣谢。字样为“\_\_\_\_\_”。对乙方参加甲方拍摄之有台

词人员，甲方将在本剧片尾的“参加拍摄”一栏中给予署名。

四、甲方在使用乙方场地时发生的水、电、办公用具等的消耗甲方在场地使用结束时给予相应的费用补偿。如甲方在拍摄期间因甲方的原因造成乙方设施及场地的损坏或污染，由甲方负责恢复原状和照价赔偿。对乙方派往甲方每日协助工作的两名乙方人员，甲方按每人每日人民币伍拾元给予补助，并在乙方场地拍摄结束时一次付给。

五、甲方在使用乙方场地进行拍摄时，不得在剧中有对乙方名誉造成损害之情节。同时乙方不应干扰或中止甲方的正常拍摄。

六、甲乙双方如有违约，除应赔偿给对方造成的损失外，如能继续履约时，应完成本合同的内容。

七、以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_