

2023年卖房合同免费 标准房屋买卖合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

卖房合同免费篇一

身份证号码：_____

乙方：（买方）_____

身份证号码：_____

根据《xxx合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_____市_____省（区）_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

二、房屋总售价：大写人民币_____元（小

写_____元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在_____年_____月_____日前，乙方将购房款人民币_____元整（_____元）付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_____元整（_____元）付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

_____年____月____日

卖房合同免费篇二

合同编号：_____

甲方(出卖人)：_____ 身份证号码：

住址：

乙方(买受人)：_____ 身份证号码：

住址：

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第_____层，共_____ (套/间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；房屋所有权证号为_____。该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二。

该房屋附属的设施设备、装饰装修、相关物品随房屋一并转让。

第二条土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

2、土地使用权年限自_____年___月___日，
至_____年___月___日止。以划拨方式取得土地使用权的
房地产转让批准文件号为_____。

第三条价格

按(总建筑面积/实际建筑面积)计算，该房屋售价为
为_____元(大写：_____元整)，每平方米_____元。

第四条付款方式

1、乙方应于本合同签订之日向甲方支付定金_____元(大
写：_____元整)，签订之后_____日内向甲方支付首付款_____元(大写：
_____元整)，余款_____元(大写：_____元整)在房屋过户手续办理完毕之日
付清。

2、乙方所付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下
第_____种：(1)现金；(2)转账。

第五条交房期限

甲方应于_____年___月___日前，将该房屋交付乙方，并保证该房屋在
交付时符合约定的状态。

第六条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾
期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之次
日起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

第七条甲方逾期交付房屋的违约责任

1、甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使

用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的次日起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。

2、逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

(1)解除合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2)甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条关于产权登记的约定

自甲方实际交付该房屋之日起，甲方应无条件协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属变更登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在双方实际交接之日起_____日内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同并提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第九条保证

1、甲方保证有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，也不存在按揭、抵押债务、税项及租金等债务纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。交易后如有上述纠纷，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

3、甲方保证在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十条税费的缴纳

因本房屋所有权转移所发生一切税费(包括但不限于土地增值税、契税等)，除双方另有约定外，均按国家的有关规定由交纳。

第十一条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年_____月_____日，甲方保证于交接日之前将上述费用结清，与乙方无关。

第十二条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (当面送交、邮寄、传真、邮件等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：甲方： ；乙方： 。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签

订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条合同的效力

1、本合同自甲、乙双方或其授权代表人签字并摁手印之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。该房屋所在地的房地产产权登记机关备案 份。

甲方：_____乙方_____

年 月 日 年 月 日

卖房合同免费篇三

法定代表人：_____

代理人：_____

买方(乙方)：_____

法定代表人：_____

代理人：_____

根据_有关法律、法规，买卖双方在自愿、平等和诚实信用的基础上，经协商一致订立本合同。

第一条 甲方将自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)出售给乙方。该转让之房地产具体情况如下(附件一)：

(四)此房地产上存在【共有】【他项权利】【租赁】【其他：_____】关系。关系人放弃优先购买权或同意该房屋买卖的证明(附件二)。

甲方保证以上内容为真实；保证拥有上述房地产的合法权利；保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他权利。

第二条 上述房地产买卖双方经协商一致，商定房地产交易价格为币_____元，大写：_____元整。

甲、乙双方经协商一致，乙方按下列第____种方式按期付款：

1、一次性付款 2、分期付款 3、其他方式 乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方应当在 _____年 _____月 _____日前，将符合

本合同约定的房地产交付给乙方占有使用。

第四条 自本合同生效之日起 天内，甲、乙双方共同向房地产交易登记中心申请办理交易登记手续。

第五条 上述房地产风险自该房地产【核准登记】【交付】之日起转移给乙方。

第六条 房地产交易的税费按照国家及广州市有关规定，由甲、乙双方各自交缴。

第七条 甲方未按照本合同约定的期限将房地产交付给乙方占有、使用的，按照以下方式处理：

第八条 因甲方的原因，使得未能按照本合同约定的期限在房地产交易登记中心办理交易登记手续的，按照以下方式处理：
因乙方的原因，使得未能按照本合同约定的期限在房地产交易登记所办理交易登记手续的，按照以下方式处理：

第九条 乙方未按照本合同的约定给付房款的，按照以下方式处理：

第十条 本合同未尽事宜，可由双方协商一致订立补充条款或者补充协议；补充条款和补充协议是房地产买卖合同不可分割的一部分；本合同的补充条款、补充协议和本合同正文不一致的，以补充条款和补充协议为准。

第十一条 本合同自双方当事人签字或者盖章时成立。

第十二条 本合同自成立时生效。当事人对合同的效力约定条件的，合同自条件成立之时起生效。

第十三条 发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照以下第 种方式处理：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同连同附件共有页，一式 份，具有同等法律效力。

合同持有情况如下：

附件：

关系人声明

【共有】 【他项权利】 【租赁】 【其他：_____】

关系人意见：_____ 同意甲方出售本合同确定的上述房地产并放弃该房屋的优先购买权。

共有人(签章)：_____

承租人(签章)：_____

抵押权人(签章)：_____

卖房合同免费篇四

经甲乙双方共同协商，甲方将_____，发动机号：_____，车辆识别号：_____，车款为人民币_____卖给乙方，双方达成如下协议：

一、乙方一次性付清_____全部买车款。

二、甲方将_____交给乙方及车全部手续(行驶证、附加费证、机动车登记证书和车辆保险)。

三、甲方必须在_____年_____月_____日前无条件给乙方过户，过户产生的一切费用由甲方负责。

四、此车辆交易之前，所发生债务、债权、交通事故、违章罚款及一切事宜和法律责任均由甲方负责，乙方概不负责。

五、此车辆交易之后，所发生的债权、债务及一切事宜由乙方负责与甲方无关。

六、此合同经甲乙双方签字后立即发生法律效力，如有一方违约，由此所造成的后果由违约方负责。

七、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。

卖房合同免费篇五

乙方（供方）：

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

一、商品单价及合同总金额

二、商品质量标准附商品样本，作为合同附件。

三、商品质量由双方议定。

四、包装方式及包装品处理（按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时时间，或另作规定。）

五、验收方法：由现场施工人员验收

六、付款方式：签定本合同即付30%货款，余款50待设备进入施工现场后即付，剩余20%待安装调试后付清。

七、违约责任

1. 需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价2%的违约金。

2. 供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值2%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值2%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3. 供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

5、当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

八、本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。

九、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

甲方：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章）

乙方：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章）

_____年____月____日