

小区车位合同 开发商销售车位合同实用(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

小区车位合同篇一

甲乙双方就乙方租用甲方地下期第55号停车位，用于停放牌照号为：_____，车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

- 1、甲方将_____车库地下第_____号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为_____元，签订协议时一次性付清。
- 2、车位使用期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
- 3、乙方保证遵守《_____机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。
- 4、在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。
- 5、甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在_____天内继续使用该车位。甲方按每月_____元退还乙方车位使用费余额。

6、协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

7、因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月_____元的违约金。

8、本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份。本协议从_____年_____月_____日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

小区车位合同篇二

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

甲方同意将其所有的`本合同项下的停车位（以下称本停车位）有偿租赁给乙方使用。

本停车位位于x小区（以下简称本小区□x停车位。

1、租赁期限自x年x月x日至x年x月x日止，租赁期限为x年，年。

2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按x个月为一期支付。

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，

甲方可在到期后收回车位或另行转租。

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院**。

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小区车位合同篇三

甲方：

乙方：

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

甲方将位于_____小区的洋房区域___号楼与号楼之间地库车位出租给乙方使用。

甲方租赁给乙方的车位号为_____号。甲方同意乙方所租地库车位作为停放小汽车专用，不得它用。

乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法使用。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收回车位，终止合同，同时乙方赔偿由此给甲方带来的一切损失。

租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将出租车位交付乙方使用（起始时间以甲方配合乙方在小区物业登记车辆号牌，乙方登记车辆能正常进入车位为准），至_____年_____月_____日止。

租金：甲乙双方议定年租金为_____元整，大写人民币叁仟陆佰零拾零元整；小区物业所收的车位管理费等费用均由甲方承担。

租金缴纳方式参考——第一条，按年缴清_____为准。

第一条：租金每年度支付一次交清，应在上一年度租期到期一个月之前支付下一年度租金。在合同签订之日交清_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的租金_____元整，先付后用。

第二条：租金每6个月支付一次，应当在预付租金到期前一个月，缴纳后半年租金。在合同签订之日交清_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日前的租金_____元整，先付后用，并于_____年_____月_____日缴清_____年_____月_____日至_____年_____月_____日前的租金1800元整，先付后用。

以上租金是不含税价，如有需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳（包括但不限于开发票的税费）。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金元整，大写人民币_____元整（不另开收据，不计息）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回车位，乙方应按照年租金_____的标准支付违约金，且已交租金不予退还：

- 1、未经甲方同意，擅自将车位转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
- 2、从事违法活动，或将车位私自作它用的；
- 3、不管乙方与第三方有任何协议与纠纷，与甲方无关，甲方有权在逾期_____日未支付租金时，收回该车位。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

合同提前解除，如果是甲方主动提出提前解除合同，那甲方应退还乙方当年剩余租赁期间的租金，并退还保证金；如乙方提前解除合同，则不退已支付租金并支付违约金给甲方。

合同期满后，如甲方仍继续出租车位的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。但需提前一个月提出书面的续租要求，并与甲方协商重新签订合同。否则合同到期自动终止。

乙方对所租车位及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。车位安全、防火由乙方负责。在乙方租赁期间造成失火或者财产物品丢失、损坏，所造成的损失由乙方自己承担，甲方不承担连带责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自将车位进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租车位，不退还已支付租金及保证金。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，在合同终止、解除租赁关系时，车位及配套设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方应保持车位及其配套设施良好，无偿交还甲方，如有损坏，造成的损失由乙方承担。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同如有未尽事项，经双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请车位所在地物业管理部门调解或人民法院裁决。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同正本共2页。

签字确认：

甲方：

乙方：

日期:

小区车位合同篇四

出卖人:

买受人:

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规的规定, 买卖双方在平等自愿的基础上经过充分协商, 就双方签订的《产品买卖合同》(合同编号:)做出如下补充协议:

- 1、出卖人对该设备实行终身维修服务;质保期后设备发生故障需要出卖人技术人员到场解决时, 在收到买受人故障的4小时内, 派出合格的技术人员前往设备所在地进行维修和故障排除, 买受人应为此支付合理费用(服务费、配件成本费用)。
- 2、验货地点: 出卖人办理运输, 在买受人指定地点验货。产品验收过程中, 买受人的签字仅对产品的数量及完整外观表示认可, 并不代表对出卖人提供产品质量的认可;如在检查过程中或之后发现出卖人提供的设备与合同的约定有不符之处, 买受人有权向出卖人提出索赔。
- 3、在产品质量保修期内, 出卖人派出维修技术人员支出的所有费用(包括但不限于食宿费、交通费), 由出卖人承担;超过产品质量保修期或者保修期内因买受人非正常使用造成的损坏由买受人承担相应费用。
- 4、出卖人在设备安装交付使用前, 所有相应风险(包括设备的灭失、损毁、事故致人伤亡)均由出卖人承担;交付使用后由买受人自行承担。
- 5、由出卖人负责装车, 设备到达买受人指定地点后买受人协助卸车, 运输费用由出卖人承担。

6、设备在交货时出卖人应随机提供详细的安装手册、操作和维护手册、使用和保养说明书、易损配件目录等一切与该设备的安装、维修、保养有关的技术图纸及产品合格证等文字资料。

7、付款方式： 合同签字生效后10个工作日内，买受人支付出卖人计 万元人民币；机械设备安装调试合格并交付使用后3个工作日内，支付出卖人计 玖 万元人民币；剩余价款 仟元，作为设备的质保金，在设备保质期届满后，如无质量问题，买受人向出卖人付清余款。

8、质量保证期，自设备调试验收合格之日起个月或者设备工作时间1000小时，以先到为准。出卖人保证按照国家、行业相关安全和质量标准及厂家技术文件的要求，进行设备安装、保养，确保设备在其使用寿命期内符合国家技术规范的各项技术指标，能够正常运转。在设备安装调试验收合格之日起2年质量保证期内，出卖人负责对设备进行免费保修。在设备使用寿命期内出卖人应对由于设计、工艺及材料的缺陷而发生的影影响正常安全运行的任何不足或故障负责，费用由出卖人承担。

9、出卖人交付的设备如不符合国家规定的质量标准或缺少有关质量证明文件的，买受人有权拒收，并要求出卖人立即给予更换，因此而发生的费用由出卖人承担；并赔偿由此给买受人造成的经济损失。

10、违约责任补充：买受人在设备出现故障后，紧急情况下出卖人必须于接到电话(包含但不限于)通知后4小时内派员到达买受人指定地点进行维修和故障排除，如出卖人派出的技术人员4小时内未到达买受人指定地点则买受人有权要求出卖人承担由此产生的直接及间接经济损失；如该设备处于闲置状态时出现故障，则出卖人技术维修人员可以在接到通知后24小时内到达买受人指定地点进行维修和故障排除。

11、本协议生效后，即成为《产品买卖合同》不可分割的组成部分，与《产品买卖合同》具有同等的法律效力。

12、本协议中的补充条款与原《产品买卖合同》有冲突之处，以本补充协议为准。

13、本协议壹式贰份，均具有同等法律效力，买卖双方各执壹份。

出卖人(盖章)：

买受人(盖章)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：

小区车位合同篇五

在_____市_____（区/县）签订。

协议双方当事人：

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

转让按其座落位置以“个”为单位计价；

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币_____元（大写：_____元）。（此价款中不包含车位的物业管理服务费）。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理（不作累加）：

的违约金，协议继续履行。

逾期超过____日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的_____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金。

六、交付期限与方式

甲方应于乙方付清全部转让价款后_____天内将车位交付给乙方使用。

车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款_____的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

九、其他