

最新简单工程承包合同协议书(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

简单工程承包合同协议书篇一

家庭装修工程承包合同范文一 甲方： 乙方： 按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合该业主工程的实际状况，双方商定并达成如下协议：

第一条：工程概况

1、地点：

2、合同价款(大写) (：) 包工包料

3、工期 天从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

4、工程付款如下表：

5、需增补工程在

第二次付款时款项一次性付清。

6、工程保修为两年(甲方使用不当造成损失不在保修其中)。

7、工程内容详见施工图纸(附表1)及报价单(附表)并以 报价单为准。

第二条：甲方责任

1、开工前 天，为乙方进场施工创造条件，包括室内一切家俱和设备，办理一切施工的相应手续。

2、负责协商好邻里关系。

3、负责合同的履行，对工程进行监督。

第三条：乙方的责任

1、组织施工图交底拟订施工方案和进度计划。

2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量办理好施工中各项事宜。

3、乙方施工人员对甲方现在物品应认真清点和保护，必要时双方签订物品清单。

4、乙方施工人员必须保证现场的一切施工安全和消防安全。

第四条：工期

1、甲方要求比合同约定的时间提前交工，应征得乙方的同意，支付乙方因赶工的报酬，要变更必须签订变更协议。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延对乙方造成误工，应付误工费。

3、因乙方责任，不能按时开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延。

第五条：工程验收

1、工程竣工，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知2天内组织验收，并办理相关手续，如甲方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另订验收日期，但在此期间内，

应承担乙方的看管费和相应费用。

第六条：结算 本合同签字生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更，或更改合同，如有一方违约，将付给对方工程总价10%的违约金，并承担因此而造成的一切后果责任。 甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 电话： 电话：_____年___月___日 家庭装修工程承包合同范文二 甲方(业主)： 乙方(施工方)：按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况：

1. 甲方将自己位于（_____县）小区(街道) 号楼 号 室 厅住宅的室内装饰工程以 形式交给乙方承作。

2. 合同价款(大写)：

3. 工期 天，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

5. 工程保修期：两年(因甲方使用不当造成损坏，不在保修范围之内。)

6. 甲方代表：

7. 乙方代表：

8. 工程内容详见施工图纸及预算单，并以预算单为准。

9. 本合同签订生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

第二条：甲方工作

1. 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作说明一分，并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具、陈x等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需要的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请批件等手续。
2. 指派 为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。甲方或其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。
3. 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。
4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
5. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条：乙方工作

1. 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。
2. 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量的完成乙方负责的各项事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸做法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程决算。

4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门的批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：工期

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方应赶工采取的措施费用，并签订工期变更协议。

2. 应甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工，应付误工费。

3. 应乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 应设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素导致停工四小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。乙方不承担违约责任，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

第五条：工程质量及验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据。

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收中间工程手续。甲方不按乙方同意时间参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复

验时，应在乙方通知时间的____日内提出，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工程顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3. 由于乙方原因造成工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程，其返工费由甲方承担，工程顺延。

5. 变更

a) 如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在签定变更单后方才能进行该项目施工。

b) 减项不得超过工程预算造价的15%。凡私自与施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用及相关费用。

第六条：结算 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内，结清尾款。

第七条：材料供应

1. 本工程甲方负责采购供应的材料，设备必须有材料设备表，

应为符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场. 由甲方供应的材料, 设备发生了质量问题或规格差异, 除工程日期给予顺延外, 甲方还应偿付因此造成的损失. 甲方供应的材料, 待乙方验收后, 由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿.

2. 凡由乙方采购的主要材料, 设备必须在材料设备表中注明品牌, 规格或质量标准并经甲方签字认可, 如与材料设备表不符, 应禁止使用. 若已使用, 对工程造成的损失由乙方负责.

第八条：安全生产和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明, 应符合^v消防条例和有关防火设计规范.

2. 乙方在施工期内应严格遵守建筑安装工程安全技术规章, 建筑安装工人安全操作规范.

3. 由于甲方提供的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程, 消防条例和防火设计规范, 导致发生安全或火灾事故, 甲方应承担由此产生的一切经济损失.

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程, 消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此产生的一切经济损失.

第九条：奖励和违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方停工, 误工所造成的损失, 每停工或误工一天, 甲方支付乙方工程总价款的1甲方不按合同的约定付款, 每逾期一天, 按工程总价款的1支付滞纳金.

2. 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方付

款额的总价款的1违约金. 甲方要求提前竣工, 除支付赶工费用外, 每提前一天, 甲方支付-----, 作为奖励.

3. 甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生损失或事故(包括罚款), 由甲方负责并承担损失.

4. 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事物(包括罚款), 由乙方负责并承担损失.

5. 未办理验收手续, 甲方提前使用或擅自动用, 视同已验收, 由此而发生的质量或其他问题由甲方负责.

6. 乙方通知甲方付款三次以上, 甲方仍未及时付款, 乙方有权停工, 再次开工时, 甲方应向乙方交纳停工损失费, 按每日200元计算.

7. 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失.

第十条：争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决. 当事人不愿通过协商, 调解解决或协商, 调解不成时, 可以通过诉讼解决.

第十一条：其它约定

第十二条：附则

1. 本合同一式两份, 甲方, 乙方各持一份.

简单工程承包合同协议书篇二

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

甲方为了搞好新建综合大楼区域的绿化美化工作，经与乙方协商，达成如下协议：

一、为了体现植物多样性，乙方负责挑选适应当地气候条件生长的苗木品种进行栽植并包栽包活。

二、资金投入由乙方全额垫资。

三、苗木品种、规格、数量、单价以及其它附属工程另附明细表，工程总预算为285840元。

四、乙方必须按照合同约定的苗木、品种、规格进行栽植。

五、乙方应做到文明施工，安全工作由乙方自行承担。

六、时间要求至开工之日起1个月(由于天气原因，2株大桂花及3株20cm的香樟无法种植，工期顺延，不包括在内)完工。

七、付款方式：乙方主体绿化完毕，与合同相符后分期付款，首付8万元，12月30日前付款10万元，余下金额于_____年____月____日前付清，未成活苗木乙方无条件补栽。

八、未尽事宜，双方另行友好协商。

九、此合同双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

简单工程承包合同协议书篇三

发包方：电话号码：

承包方：电话号码：

依照《民法典》及有关法律、法规的规定，结合店铺装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店铺装饰装修工程，的有关事宜达成概况：

第一条、工程概况

1、工程地点：步行街服务公司门面，原淑牌店。

2、工程内容及做法：。

3、工程期限天，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

4、总工程款元。

第二条、甲.乙双方权利和义务

1、甲方有权对不符合甲方施工图的地方要求返工的权利。

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。

4、自甲方交付乙方施工之日起，乙方应做到安全及文明施工。在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关由乙方自负，造成甲方材料损坏，浪费的由乙方赔偿相应损失。

5、乙方应在双方约定工期内完工，如有违约乙方需承担甲方日租金2倍的责任。

第三条、付款方式

甲方验收合格之日起____日内一次性付给乙方。

第四条、本合同一式二份，双方签字即时生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单工程承包合同协议书篇四

供方（乙方）：_____

经协商同意，根据《合同法》的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币_____元
（详见附件：材料清单）。

第二条验收方法：供货前提供样品封存，现场比对封存样品进行收货。

第五条货款及费用等付款及结算办法：签订合同后支付50%货款，货到现场验收收货后7日内支付全部货款。

第六条交货规定

1、运输费：_____。

2、交货日期：_____。

第七条经济责任

（一）乙方应负的经济责任

1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

（二）甲方应负的经济责任

1、甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值1%的罚金。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值1%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终

不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4、属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额10%的补偿金。

第十条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前3天与甲方协商。

第十一条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十三条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十六条本合同共一式4份，由甲、乙双方各执正本2份、副本2份，并报双方主管部门各一份。

甲方：（签章）_____

法定代表人或委托代理人：_____

日期：_____

开户名：_____

开户行：_____

账号：_____

乙方：（签章）_____

法定代表人或委托代理人：_____

日期：_____

开户名：_____

开户行：_____

账号：_____

简单工程承包合同协议书篇五

甲方（委托人） 乙方（居间人）

联系地址 联系地址

本着优势互补，互惠互利的宗旨。根据《合同法》。经双方充分协商。依平等自愿，等价有偿的原则。达成如下协议。

一 委托事项。

1，乙方接受甲方委托，负责就沅江市水立方大酒店室内装修工程项目。引荐甲方参加该项目一标或分期多标的装饰工作，向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促进甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包合同。

2，“居间成功”是指甲方与建设单位就该工程项目的任一工程标段签订了专业 承包施工合同。

二 乙方责任和义务。

1，乙方应及时向甲方提供有关该工程项目的招标信息及文件，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2，乙方应保证该工程项目真实可靠，各种施工手续齐全，并能正常施工。

3，乙方在甲方参与洽谈期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。协助甲方做好谈判工作、若居间成功，在施工过程中，乙方仍有义务负责协调甲方与建设单位的关系。

三 甲方责任和义务。

- 1, 甲方应按照建设单位的要求, 提供甲方作为投标人证明其具备承担该工程项目的的能力, 及符合国家或者招标文件对投标人资格条件规定的证明材料, 包括但不限于资质证书, 营业执照与相关资料, 负责合同的起草。
- 2, 如果居间成功, 则由甲方负责全面履行和建设单位所签订的专业施工合同甲方因履行施工合同而产生的权利与义务, 与乙方无关, 甲方应在施工过程中保证质量, 进度, 并得到建设单位的签字认可。
- 3, 如果居间成功, 则由甲方应按合同约定向乙方支付居间报酬, 如未及时支付, 则按未支付金额的 8% 1天向乙方承担违约金。
- 4, 甲方须自行承担在投标过程中有关履约保证金, 标书制作, 联终运作等全部费用。

四 居间报酬的计算方法, 支付时间和支付方式。

- 1, 甲方应按该工程项目一标或多标合同与建设单位竣工结算总金额的6%支付居间费用。
- 2, 居间成功后, 施工队进场后十日支付合同款的40 %居间费用, 其余随建设单位拨付工程进度款, 按60 %比例支付居间费用, 在甲方施工完工7天内, 应全部支付完合同居间费用, 余下合同款外, 待甲方与建设方结算完后一次性支付完。
- 3, 甲方以现金支付居间费用。

五 居间费用。

居间费用是指乙方为甲方付去的劳务费用。

六 保密事项。

- 1, 甲乙双方均充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2, 双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为, 否则有权要求对方承担违约责任。

七 合同终止。

- 1, 本合同签字生效
- 2, 居间成功后, 本合同完全履行完毕后终止。
- 3, 甲乙双方协议解除合同或由其他法定事项时, 本合同终止。

八 争议解决方式, 如发生合同争议, 协议不成, 双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九 其他事项。

- 1, 乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2, 本合同一式二份, 双方各持一份, 双方签字盖章生效。

甲方 乙方

法定代表

合同签订地 合同签订日