

# 最新租房合同简单版(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 租房合同简单版篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

### 第二条房屋租赁情况

（一）租赁用途：\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_人。

### 第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。经甲乙双方交验

签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币（大写）\_\_\_\_\_元月，租金总计：人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。支付方式：现金，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_。

(二) 押金：人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1) 税费

(2) 电费

(3) 电话费

(4) 电视收视费

(5) 供暖费

(6) 燃气费

(7) 物业管理费

(8) 房屋租赁税费

(9) 卫生费

## 租房合同简单版篇二

租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_（区/县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号\_\_\_\_\_）。该房屋的用途为\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/

租用公房凭证) 所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_元，月租金总计为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角整）。该房屋租金\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如

下：\_\_\_\_\_。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

甲方：

签约日期：

乙方：

签约日期：

## 租房合同简单版篇三

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

1、甲方将自有的坐落在的住房出租给乙方做使用。房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。该房屋属于多层住宅，钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电完好，水、电、气均已开通。

2、出租屋内包含家具、家电价值等详见《租赁合同之附件》。

租赁期共\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_个月），甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋出租给乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，由此造成的一切法律责任及损失由乙方承担：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；
- 2、利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金并且押金不退。
- 4、存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品；
- 5、出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住

户发生纠纷。租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

1、甲乙双方议定月租金元，押金元，付租金方式为押一付三。在签订本租赁合同之日乙方应支付押金和三个月租金。

2、乙方每月日前缴纳下月租金，乙方可以现金形式或转账方式支付租金。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

1、出租期间，水、电、气、有线以及物管费（包含卫生费，污水费，垃圾费，公摊费）由乙方及时缴纳。因乙方不按时交纳上述费用而产生的滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带等设备的费用）。

1、甲方将房屋交给乙方后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，要保持房屋墙面、窗户、玻璃、地面、所有设施及家电、家具的完好，如有人为损坏乙方照价赔偿。

2、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用，人为破坏除外。乙方在租赁期间导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，则维修费由乙方负责。

3、甲方维修房屋时，乙方应积极协助配合。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方应当支持乙方的合理要求。

1、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

2、甲方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；

如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

3、乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

4、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。第九条争议的. 解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。



本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方签署：

身份证号：

联系电话：

签订日期：

乙方签署：

身份证号：

联系电话：

签订日期：

## 租房合同简单版篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋转让合同》，甲方已于 年 月 日将合同所涉房屋，即位于 市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公\*原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被\*征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的利益、义务由乙方享有、

承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 租房合同简单版篇五

3、乙方负责材料的搬运上楼工作，并收取一定费用。

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前3天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方所需的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料从新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪做他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程如果由甲方聘请的设计师进行设计，提供设计施工图纸及特别要求(具体内容参见设计施工图纸)。乙方负责按有关行业规定进行施工。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

6、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如橱柜防火门、台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

8、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续(见附件三《工程竣工验收单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，

须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

9、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算到期满一年。保修期内由于乙方施工不当造成的质量问题，乙方无条件进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。

## 第五条：关于工程价款及结算的约定

双方协定按以下第 方式支付工程款

1□ 合同生效后，发包人按进度支付承包人工程总价款的30%，分三次付清。

2、 双方款项往来均应于《工程付款确认单》签字确认。

## 第六条：违约责任

1、 由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2、 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天向甲方支付50元违约金。

3、 因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼。

4、 本协议一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位(甲方):

施工单位(乙方):

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务,使双方互相创造条件,搞好协作工作,按时、保质、保量地完成装修任务,经双方充分协商,特签订以下合同,以便共同遵守。

一、工程名称、地点:

二、工程内容:

三、合同价款:

四、工程期限:

五、甲方要求:

- 1、乙方不得将工程转包给其他公司。
- 2、乙方提供的材料要符合国家环保标准。

六、 施工内容

- 1、乙方在组织施工中坚持“顾客至上,质量第一”的方针,根据甲方的要求对施工质量严格把关。
- 2、在组织施工中,严格按图纸施工,在设计方案总体效果不变的前提下,经双方协商,只可以对设计进行微调。(以预算单价为依据,设计变更时,增减部分经双方认可,最后按实

际工程量列为决算)

3、在施工过程中，乙方应为甲方设想，尽量不为甲方增加麻烦。

4、甲乙双方在签订合同后，工程预算单价与决算中的单价甲乙双方不得擅自更改。

5、在施工过程中，如有增减项目，按预算单价、实际工程量列入决算。

## 七、 工程验收

1、整体工程完工后，甲乙双方应在三天内移交接管完毕，乙方应提供所有竣工手续，否则甲方有权拒绝验收，逾期验收造成的损失由乙方负责。乙方应及时通知甲方验收时间，待甲方会同设计、设备供应单位及工程质量监督部门等进行验收，取得竣工合格资料、数据和凭证后，视为竣工验收完毕。

2、依据所附图纸和预算。

## 八、 付款方式：

1、合同签订后，甲方先付给乙方工程款的20%用于材料进场，即人民币(大写)----整。在工程过大半(即泥工、木工结束，油漆开工)，甲方再付工程款的30%，即人民币(大写)-----整。工程竣工验收后，甲方付给乙方工程款的40%，即人民币(大写)---整。剩余10%的价款作为质保金，在保修期内，工程无质量问题，乙方无违约行为，甲方再行支付给乙方。

2、甲方无正当理由不得拖欠相应款项，如逾期不付，甲方承担相应的责任。

## 九、 工程质量

1、乙方确保工程质量。工程质量保修期为两年，自本工程竣工验收合格后，双方在工程保修单上签字之日开始起算。遇有工程需要维修，甲方电话通知，乙方在接到电话后五个小时内赶至现场进行维修，没有及时进行维修的，甲方可另行找他方进行维修，维修费用由乙方负担。

## 十、 违约责任

1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在七日之内进行修理或者返工，修理费或者返工费由乙方承担，工期不顺延。

2、因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方叁仟元。

3、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故(包括罚款等)，由乙方负责并承担责任。

4、乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备款的双倍赔偿甲方。

5、由于甲方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期;由于乙方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方应当赔偿甲方的损失。

6、甲方未按合同约定按期支付款项，每逾期一天，甲方应按同期贷款利息的双倍进行赔偿，工期相应顺延。

7、工程为办理验收、结算手续，甲方提前使用或者擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责，。

8、乙方有任何违约行为，甲方以书面的形式通知乙方在三日内加以改正，乙方不改正的，甲方单方解除合同，由此造成的损失由乙方负担。

## 十一、纠纷处理及合同变更和解除

- 1、本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决；也可以向消费者权益保护委员会或者装饰装修行业协会申请调解，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。
- 2、合同生效后，双方必须严格共同遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款15%支付违约金，办理终止合同手续。
- 3、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理，清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款15%赔偿，解除本合同。
- 4、如在施工过程中有国家政策性条款的变更，即本合同相应的发生变更。

## 十二、其他事项

- 1、乙方在施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。乙方在施工中发生的安全事故(包括施工员及其他任何第三方发生的)，一切责任均由乙方负责承担。保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在七日内撤离施工现场。乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。
- 2、本合同附件含：预算一份、效果图一份和施工图一套，为本合同的组成部分，具有同等效力。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，在双方签字并加盖公章后生效。



甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页, 当前第2页12