

# 出租门面合同简单版 简单广州房屋出租合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 出租门面合同简单版篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

### 一、出租学校情况

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村社，场地占地\_\_\_\_亩，校舍建筑面积为\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁起付日期和期限

1、20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_年。

2、租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书

面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该学校租金为\_\_\_\_元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

### 四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设附属设施和设备。如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方1年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方1年租金。

5、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6、租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

六、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

代表人：代表人：

电话：电话：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租门面合同简单版篇二

出租方：\_\_徐栋梁\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_贺小方\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_联泰香域尚城27栋2单元101的房屋，建筑面积116\_平方米，租给乙方使用。装修及设备情况：\_物品详见20xx年签订的出租合同\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_12\_个月，甲方从\_20xx\_年\_09\_月\_01\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_20xx\_年\_08\_月\_31\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

### 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定季租金\_\_3600\_元，计人民币(大写)叁仟陆佰元整，交纳方式为\_一季度一\_付，。由乙方在\_20xx\_年\_8\_月\_15\_日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前\_15\_天支付。

#### 第四条 租赁双方的变更

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

第六条 甲方收乙方押金3000元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金3000元。

#### 第七条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章): 徐栋梁 乙方(签字盖章): 贺小方

身份证号码: 3622260 身份证号码: 4302247 联系电话: 联系电话:

20xx年8月11日 20xx年 8 月 11 日

## 出租门面合同简单版篇三

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋地址: \_\_\_\_\_ , 用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金: 每月\_\_\_\_元,按季度付款,每季度\_\_\_\_日前付款。房租押金\_\_\_\_元(大写:人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整),房屋合同终止时,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

3、甲方提供设施如下:空调张、电视个、鞋柜视台、柜张,其它 ;

4、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费(按实际发生数与下月租金同时缴纳,入住时的水电气数字:电\_\_\_\_,水\_\_\_\_,气\_\_\_\_)。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

6、如甲方房屋要出售必须在租赁期满前一个月内通知乙方。

### 三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付一个月的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 出租门面合同简单版篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 房屋情况

房屋坐落于 。

### 第二条 租赁期限

租赁期共12个月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

### 第三条 租金及抵押金的交纳方式

每月租金为 元，承租方一次性交付12个月租金元。

承租方缴纳元抵押金，用于房屋内水，电，煤气等生活费用及家具家电等设施的抵押。承租方负担承租期间产生的所有费用，房屋租赁到期后，如无拖欠费用，抵押金返还。承租期间如果损坏室内设施或家具家电，赔偿金从抵押金扣除，抵押金不够赔

偿的超出部分需要承租方承担.承租方在合同规定的承租期限内主动终止合同,应提前30日通知出租方,否则,出租方不予退还剩余租金和押金.

#### 第四条 违约责任

1. 承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋,押金不予退还:

(1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

(3) 承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数缴纳外,应支付租金总额百分之一的违约金。

(4) 承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付年租金总额百分之五十的违约金;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

2. 租赁期间,如甲方确需收回房屋自住,必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后,甲方应支付违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

3. 租赁期间,如乙方需要退房,必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同,乙方应付给甲方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

#### 第五条 其他约定事项

1. 承租方租赁期满后不再租赁此房屋的,应提前 30 天告知出租方;

2. 水电费、有线电视费、煤气费,卫生费等生活费用均由承租方负担并出具最后两次缴费单据给出租方查验,如缴费单据丢



失,从押金中扣除500元作为欠费保障。出租方承担包烧费、物业费、电梯费。

3.承租方在租赁期间不得擅自室内外进行房屋格局改动,如发生结构变动,造成门窗、地面、墙面、暖气、水电等设施损坏时,在承租期满时承租方需恢复原状,并承担由此造成的任何方面的损失。

4.承租方在承租期间使用水,电,煤气等设施时,由于操作不当导致其人身或邻居受到伤害的,其法律责任及经济损失由承租方完全承担,并赔偿由此给出租方造成的一切损失。

5.房屋内设施:装修固定设施、热水器、吸油烟机、灯具等。

## 第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

## 第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本壹式贰份,出租方、承租方各执壹份;

出租方:

承租方:

## 出租门面合同简单版篇五

乙方(承租方)姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、押金、租金及交纳时间：租金押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_元，租金每月\_\_\_\_\_元，乙方应每季度付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应时间付清。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。如果在合同期限内，乙方取消租赁甲方房屋，押金将不予退还。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_