

# 农村自建房合同包工包料协议书(优秀6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 农村自建房合同包工包料协议书篇一

### 第一条 前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

### 第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

### 第三条 建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因

招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

#### 第四条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑 工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

#### 第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

#### 第七条 违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款

约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

## 第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

# 农村自建房合同包工包料协议书篇二

甲方(组织集资建房单位)：\_\_\_\_\_

根据国家、省市相关政策规定，甲方集资建房实施方案已报房改部门登记，工程立项及规划设计方案已经计划、规划部门批准。为明确集资建房单位和职工双方的权利和义务，乙方自愿申请参加本次集资建房。经甲方审查，乙方符合条件。双方确认下列事项，签订本协议书。

## 一、 集资房屋状况

工程名称：桐梓煤矿半山安居工程

工程座落：桐梓县娄山关镇关渡村渔溪沟

住房栋号：\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号

住房户型： 室\_\_\_\_厅 建筑面积\_\_\_\_(m<sup>2</sup>)

预定工期： 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋设施：

## 二、集资缴款办法

(一)住房面积面积\_\_\_\_平方米，每平方米价格为\_\_\_\_元，\_\_\_\_乙方应向甲方缴纳集资建房款共计\_\_\_\_元，大写(\_\_\_\_)元。集资建房款于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由乙方向甲方一次性缴清。

## 三、资金管理及使用

(一)乙方向甲方缴纳的集资建房款由甲方统一存入住房资金管理机构在\_\_\_\_银行开设的专户，按工程进度全部投入住房建设。

(二)甲方编制集资建房款的使用计划，负责建设资金的支付与决算。

(三)建立的住房公共维修基金，由甲方存入住房资金管理机构在\_\_\_\_银行开设的专户，按规定专项用于房屋共用部位及共用设备、设施的维修养护。

## 四、房地产权利归属

(一)房屋建成后，甲方将竣工验收合格的房屋交付给乙方，乙方拥有该套住房的完全产权和相应的土地使用权。

(二)房屋建筑面积和土地使用权面积在房屋建成后，以房地

产权属登记部门确认的面积为准;确认的实际建筑面积与前述集资面积有出入的,由甲、乙双方按房改政策规定完善集资手续报房改部门审核确认。

(三)甲方将房屋移交后,由甲方统一办理房屋所有权证和土地使用权证,办好后即交乙方收执。办证费用按规定由乙方承担。

## 五、维修责任

乙方负责房屋自用部位和自用设备的维修养护,房屋共用部位及共用设备、设施的维修养护按有关规定执行。

六、水、电、闭路电视入户由甲方统一办理,办证费用由乙方承担。

## 七、其他约定

## 八、附则

本协议书一式五份,甲乙双方签字后各执一份,房改部门一份,房地产权属登记机关二份,具有同等法律效力。

甲方:(签章) \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村自建房合同包工包料协议书篇三

发包方(甲方)

承包方(乙方)

甲方委托乙方承建农村居民房加层，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

## 施工安全

- 1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。
- 2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲方双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方： 乙方：

年月日

## 农村自建房合同包工包料协议书篇四

甲方： \_\_\_\_\_（发包方）

乙方： \_\_\_\_\_（承包方）

大保方式，甲方承担给乙方平房建筑工程，价格正房及西厢房每平方米1200元，南房每平方米1000元，最终按实际建筑地基面积计算。（出檐30公分内不收钱超出30公分按单价计算）

1、正房及西厢房基础60公分，有地梁、圈梁、每主阶段墙有组合柱，结构组成外墙37墙，内墙24墙，内外墙抹灰前脸贴砖，地圈梁金为12，上前梁钢筋顶筋14低筋16螺纹，套子为成品，间距为200mm□顶筋主筋10副筋8，间距为15\*15.地梁250×370，所有钢筋为非标，柱子筋14螺纹四根砖包柱，砌墙抹灰水泥为325#，柱子圈梁水泥为425#水泥（所有水泥润塔牌），正房房高过后令居前檐10公分，箱房正负零低于正房45公分，上平3.2米，顶为单层筋扣筋25公分1个，钢筋为8-10，顶子楼面混凝土中间15公分，沿子10公分厚，8层一压墙筋2根6个螺纹。

2、南房有地梁，无圈梁及组合柱。

土方由甲方自己提供。拆旧归乙方。

门3个450/个，地转为60×60，每片13元1片□80x80,25元/片，外门窗180/平米，无电料，负责下线管线盒，上下水负责出地面，厨房，卫生间，墙砖15每平米。

乙方严格要求工人要安全施工，工程要保质保量按期完工，施工期间出现工伤事故与甲方无关，由乙方负责。

水、电、路三通和施工场地，按期付款，不按期付款乙方可以随时停工，误工费由甲方负责，如出现质量问题，甲方及时告知乙方，双方协商解决，过后不再提。

1、打完地梁付总工程款30%

2、大墙砌完后付30%

- 4、打完顶付20%
- 5、内外墙完工后付10%、
- 6、竣工后付清全部余款

本协议从签字之日起生效，甲乙双方各持一份，要自觉遵守。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

## 农村自建房合同包工包料协议书篇五

甲方作为集体土地使用权人(业主)、乙方作为出资方，双方合作兴建住宅楼。甲、乙双方遵循自愿、平等、互利的原则，经协商一致，达成并订立如下协议：

### 一、合作方式

1、甲、乙双方合作建房，甲方提供使用权属自己的、位于江北市鼎棋镇幸福居委会新屋地村宅基地一块，基底面积合计约五千贰佰捌拾伍平方米(约5285m<sup>2</sup>)(集体土地使用证号分别为：\_\_\_\_)，乙方负责出资在上述土地上建造地下一层、地上八层的住宅楼一幢，总建筑面积约五万贰仟柒佰平方米(约52700m<sup>2</sup>)□

2、双方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续，办理报建手续费用由乙方负责；乙方负责施工，并承担施工费用，甲方负责协调有关主管部门和相邻关系。

### 二、产权分配

楼房在约定施工期限内完工后，按以下方法分配，双方对各自分配的房屋均享有居住权、转让、出租等收益权，相互不得干涉。

1、该楼房第一层(商铺)至第六层属甲方所有。地下车库三间属甲方所有。

2、该楼房地下车库(即负一层，属甲方所有的三间除外)及七层至十八层(含天台部分)的所有权(使用权限为竣工验收之日起七十年)归乙方所有。

3、乙方取得该楼房所有权部分(即七层至十八层)和地下车库所有权部分(即负一层，属甲方所有的三间除外)在使用权限(七十年)内无需经甲方同意，可以向第三方以转让、出租或其它方式进行处路该使用权，甲方无权进行干涉。在使用权限(七十年，从楼房竣工验收之日起计)内，第三方亦可以同样的方式处路该使用权，甲方无权进行干涉。在使用权限(七十年，从楼房竣工验收之日起计)届满后，甲方无偿收回楼房，乙方或第三方需在使用权限届满后一个月内搬出楼房。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担，与乙方无关。

5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证，甲方应当协助乙方或第三方进行办理，所需费用由乙方或第三方负担。

6、建成毛坯房后双方即可分配房屋，室内装修费用由各自承担。

7、甲方有义务协调有关部门，给双方各自独立的单元办理各自独立的门牌号。

8、楼房建成后，如遇国家征收或征用，国家的经济补偿费由甲乙双方根据本协议的产权分配比例进行共享。乙方若已向

第三方转让处路的，则该权利归属受让方的第三方享有。

### 三、施工要求

1、施工图经甲方审核通过。甲方应当在20\_\_年\_\_月\_\_日前完成旧房的拆迁和土地平整。拆迁费用和报建费用由乙方承担。

2、施工期限：从\_\_年\_\_月\_\_日开始至\_\_年\_\_月\_\_日完成。

3、自施工日起，如发生施工安全事故，由乙方承担全部责任；楼房建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由乙方承担，与甲方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

### 四、工程质量

1、本楼按双方共同确定的有效图纸方案进行兴建，主体为框架结构，外墙砌砖十八墙，内墙砌十二墙，水泥沙浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙双方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则甲方有权要求乙方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

2、乙方必须使用符合国家质量标准的钢材、水泥进行建筑施工；该建筑主体为框架结构，楼房的装修属于乙方负责部分：楼房外墙粘贴纸皮砖(规格4.5厘米×9.5厘米)；套房内墙批水泥灰沙；统一安装阳台、卫生间、厨房排水排污管道；窗户、阳台落地门安装国标铝材制作的铝合金窗，窗页安装0.5厘米厚的玻璃；入户大门安装不锈钢套门；楼梯安装大理石梯级、

不锈钢扶手;楼梯贴瓷片(规格25厘米×40厘米)至楼梯顶、楼梯底面刮胶。负责把自来水管安装到厨房或卫生间,把供电线路安装到所有住户门口。

3、乙方保证建筑的楼房质量合格,在楼房竣工验收交付使用后一年内,发生的常见工程质量问题,均由乙方负责维修,甲方不承担责任,一年期满后,按“谁使用谁维护”的原则处理。

,一切安全责任由实施方负责,并要给予对方经济赔偿。

## 五、其它约定

1、外墙无法粘贴纸皮砖部分批水泥沙浆和水泥油。

2、属甲方所有的商铺,乙方不负责安装卷闸门。属甲方所有的三间地下车库,乙方不负责安装铁门。

3、一楼楼梯出入口大门安装不锈钢门,地下车库出入口安装卷闸门,由乙方负责所需费用。

## 六、法律责任

1、甲方内部如因分得的楼层、面积、楼向就分配问题发生矛盾,甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍乙方的施工进度和分得房屋的所有权,否则,甲方须赔偿乙方因此造成的经济损失(包括直接经济损失和预期可得利益的损失)。

2、若因甲方原因,例如不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系,导致该房屋不能建成或者只建成部分,则甲方须赔偿乙方因此造成的经济损失。对于已建成部分(即不能完成原定的八层),乙方享有百分之六十五(65%)产权分配的权利。

3、若因乙方原因，未能在本协议约定的施工期限内施工或在约定的施工期限内建成的楼房层数少于七层的，则除了所建的楼房归甲方所有外，乙方还需赔偿违约金贰佰玖拾伍万元(295万元)给甲方。

## 七、其它规定

1、本协议一式六份，甲方执四份，乙方执两份。如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，并签订补充协议，作为本协议之附件，与本协议具有同等法律效力。

2、甲乙双方履行本协议过程中如发生争议，先由甲乙双方协商解决。若协商不成，双方约定向江北市人民法院提起诉讼。

3、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建房合同协议书

建房股份合同协议书

农村建房合同协议书

建房合同协议书通用模板

建房合同协议书汇编十篇

兄弟建房协议书

合伙建房协议书

**农村自建房合同包工包料协议书篇六**

甲方□xxx(出租方)

乙方□xxx(承租方)

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

一、甲方出租xxx给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从xx起至xx止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米1.00元，租地面积1440平方米；每月每平方米0.50元，租地面积882平方米，壹年总金额xx元。

3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当年的租地款，本合同自行终止。

四、甲方权责：

1、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。

3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包

地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月內自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本合同一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方□xxx

乙方□xxx

甲方代表签字：

乙方代表签字：

二零xx年x月x日

建房合同协议书通用模板

建房合同协议书

建房合同协议书汇编十篇

农村建房合同协议书

建房股份合同协议书

兄弟建房协议书

合伙建房协议书