

2023年创业计划书投资计划 创业投资项目可行性报告提纲(精选7篇)

在现实生活中，我们常常会面临各种变化和不确定性。计划可以帮助我们应对这些变化和不确定性，使我们能够更好地适应环境和情况的变化。计划为我们提供了一个清晰的方向，帮助我们更好地组织和管理时间、资源和任务。下面我帮大家找寻并整理了一些优秀的计划书范文，我们一起来看看吧。

创业计划书投资计划篇一

第一章xx募投项目总览

- 一、项目名称
- 二、项目承担单位及负责人
- 三、可研报告编写单位
- 四、可研报告编制依据
- 五、建设目标、规模、内容、周期
- 六、总投资及来源
- 七、经济及社会效益
- 八、结论与建议

第二章xx募投项目背景及投资必要性

一、xx项目建设背景

二、**xx**行业项目建设必要性

三、**xx**项目建设可行性

第三章**xx**募投项目建设单位概述

一、**xx**募投项目企业概况

二、**xx**募投项目企业经营业绩

三、**xx**募投项目企业机构职责

四、**xx**募投项目企业管理层介绍

第四章**xx**募投项目行业与产品分析

一、**xx**行业经济运行

二、**xx**市场容量

三、竞争格局

四、**xx**行业成熟度

五、**xx**行业周期

六、**xx**行业与市场发展预测

第五章**xx**募投产品方案与生产规模

一、产品方案和建设规模

二、**xx**产品产量及销售量

三、xx产品价格

四、市场推销战略

五、产品销售收入预测

第六章xx募投项目生产技术工艺

一、生产技术

二、生产工艺流程

三、设备选型

第七章xx募投项目建设方案及实施计划

一、土建工程

二、厂房及配套设施设计原则

三、总平面布置和运输

四、项目实施各阶段

五、项目实施进度表

第八章xx募投项目组织机构、劳动定员和人员培训

一、企业组织形式

二、企业工作制度

三、劳动定员和人员培训

第九章xx募投项目节能与合理利用方案

- 一、设计依据
- 二、项目能耗
- 三、总平面规划节能措施
- 四、建筑围护结构节能措施
- 五、空调专业节能措施
- 六、电专业节能措施
- 七、水暖专业节能措施
- 八、工艺节能措施
- 九、节能制度

创业计划书投资计划篇二

水生花卉的盆花市场随着人们精神追求的提高正逐渐形成,园林工程的园林造景和水体绿化对水生花卉的需求也在不断加大,所以此项目有一定的市场前景。另外水生花卉喜光,喜温,耐湿,病虫害少,繁殖系数高,栽培管理粗放,栽培工作量小,生产成本低,管理简单,一次引种当年就能见效,适合女性创业。

家庭养老服务网

此项目针对当前社会生活节奏快,子女无暇照顾老人,但老人又习惯居家养老的现状,利用养老院,托老所或自家住所,作为家庭养老服务网的工作站,按国家规定的养老服务标准,向社区老人提供维修,保洁,洗理,陪护等各种服务。服务网统一标识,统一服务标准,统一收费,投资规模5-10万元。

低幼儿童小时托管中心或托管小课堂

前者创业项目适合25-55岁年龄段，学历层次高中以上的女性。初期投入仅需3万元左右，用于租50-80平方的沿街住房并简单装修，添置儿童玩具，儿童读物，小桌椅等。另需聘请1名幼教专业人员，负责实施儿童游戏，观察儿童行为，向家长提供建议。可根据实际情况开辟日托，全托等业务。项目投资少、风险小、回报稳定、年回报率能超过30%。

托管小课堂，解围双职工家庭孩子放学后无人接管的现象。服务包括，下午帮忙放学接孩子，指导他们做作业，温习功课，等待孩子父母下班回来后接走等。在学校附近租一间民房，准备一些课桌椅即可，此项目具有投资小，利润可观的优势。

绿色餐桌佳肴配送中心

中心可分为城市部，农村部，由城乡妇女协同运作。农村部负责种植、养殖、清洗、包装时令、反季节、绿色无公害蔬菜、鸡、鸭、鱼以及特种畜。城市部负责接收定单、送货上门以及为需要的家庭提供烹饪、清洗碗筷等服务。该项目充分整合城乡妇女两大资源，投资较少，风险性小，市场前景广阔，适合发展中的中小城市女性创业。

野菜种植

寻找一块城乡结合处土地，投资种植芦笋，芦蒿，马兰，荠菜等绿色食品，投资小，见效快，市场广，技术含量低，便于掌握。且适应城市消费需要，符合国家菜蓝子工程。

特色表情包制作

我们知道，微信作为一个受热捧的社交媒体软件，拥有丰富的表情热图。但你有没有想过这些爆红的表情究竟是如何来

的？在表情图设计的过程中，如果您的设计灵感被看重，那么对于想要创业的你，这就是一个发财的门路，这就是基于微信本身而衍生的出的创业金点子。有这方面天赋和能力的朋友们可以尝试一下。当然表情包不一定要用于微信，其他平台也可以。

拼图小店

针对时下很多人追求既有个性又能带来情趣的休闲方式，可开一家既能让消费者怡情消遣，又能够装饰家居，馈赠亲友的拼图小店。在大型商场购物中心租间10多平米的铺位，加上装修，人员工资及货物成本等。值得注意的是，在进货时要注重数量上的控制，在品种上多选，每一品种进货数量要少，要拉开消费档次，满足不同层次顾客的要求。

家宴厨师（现在已经有厨师上门的app了）

前面有提到家政服务，但是这个又是一个比较专业的细分领域，毕竟家宴厨师也算是高级人才了。主要针对现在有不少人喜欢在家中设宴招待宾客，家宴厨师就可以根据家庭要求，从采买原料到加工制作成美味佳肴，上门实行一条龙服务，然后按加工规格获取一定的手续费。

粗粮营养早餐

现代人越来越注意饮食健康，小本生意你可以从粗粮早餐下手。经营各种粗粮、杂粮等为主的稀饭、面如小米、玉米、高粱、花生、黄豆等，不用开什么饭馆，一辆手推车就搞定了，大中小城市和乡镇的早夜市、学校、厂区和繁华路段都可以做。这种不起眼的小本买卖，利润率实则不可估率的，要求环境卫生干净、品种齐全、口味丰富。缺点就是比较辛苦，还可能要和城管“针尖对麦芒”。

网上农业经纪人

改变传统的农产品经营方式，依托当地特色农产品，在网上开办农业经纪人之家栏目，向外界介绍和推广。此项目初期投资不高，仅需一台电脑，一台扫描仪即可，但对网络技术的要求比较高，是一个很有发展前景的绿色创业项目。

[创业投资项目]

创业计划书投资计划篇三

十五、财务评价17

十六、项目审计20

十七、项目风险分析及应对措施20

十八、结论与建议22

一、项目基本情况

(一)项目名称

某ppp投资项目(以下简称“本项目”)。

(二)项目实施机构与参股机构

本项目由某市政府授权某市财政局作为实施机构，并委托某市城市建设投资(集团)公司(以下简称“某市城投”)作为项目公司参股机构。

某市城投成立于20xx年9月16日□20xx年5月经某市政府批准，对原公司进行了重组增资。

截止底，集团公司注册资本12.96亿元，总资产85.1亿元，净资产47.6亿元，是直属某市市政府领导的，具有一级独立法

人资格的城建投融资和国有资产运营企业。

(三) 项目背景

1. 城市背景

某市是安徽省的省辖市，位于安徽省最南端，西南与江西省交界，东南与浙江省为邻。

总面积9870平方公里，人口147.28万。

某市境内有着丰富的自然资源与历史人文遗迹，是古徽州地区的主要组成部分，徽派文化源远流长，旅游资源丰富多彩。

某市已经逐步发展成为一个以旅游产业为主导的新兴旅游城市。

近年来，某市综合经济实力稳步攀升。

20xx年实现地区生产总值507.2亿元，按可比价格计算，比上年增长7.9%；全年财政收入90.2亿元，比上年增长11.3%，其中：地方一般预算收入68亿元，增长14.5%。

2. 建设背景

g205国道改建项目是中心城区“一环五枝”快速路网的东环和北环部分，南起屯光大道，向北绕行在徽州文化园东侧跨越皖赣铁路，接至徽州区永佳大道，向西延伸至新城区新城大道，与快速西路共同形成环绕某市主城区绿脉金竹山的一条“环形”快捷通道。

新城大道规划为城际快速通道，北连合铜黄高速公路(潜口下站口)，可达某地风景区，南接中心城区(篁墩)，经王村镇与徽杭高速公路连接。

梅林南路项目是联系黎阳片区、现代产业园与经济开发区、徽州区的快速通道。

改建后的g205国道与梅林南路将形成城市组团间沟通的快捷通道，对于拉开城市框架，完善城市路网，增强组团间联系，促进“一体化”发展起着重要的作用。

3. 对接情况

20xx年12月9日，时任某市市长、现任书记任泽锋，市委常委刘孝华一行在合肥市与我局总经理王传霖、副总经理汪志成等就某市基础设施投资建设进行了良好的沟通，并达成初步合作意向。

20xx年3月8日，我局副总经理汪志成就《某工程改建与梅林南路ppp项目合作建议方案》向股份公司投资发展部进行了汇报。

20xx年3月11日，我局副总经理汪志成就《某工程改建与梅林南路ppp项目合作建议方案》与某市政府领导进行了深入交流与讨论。

20xx年3月23日，某市市委常委刘孝华与我局副总经理汪志成等在合肥市会晤，就某工程改建项目、梅林南路项目进一步商讨，形成了会谈备忘录，锁定了部分合作条款。

会谈备忘录见附件一。

20xx年4月1日，我局再次派员赴某地，与某市有关领导、市建委等单位负责人就某市ppp合作备忘录细节进行了沟通。

4. 投资背景

通过多次调研，项目的市场条件、资源条件、技术条件、环

境条件、社会条件、施工条件以及外部配套条件、投资环境相对较好。

参与本项目投资的主要背景如下：

(1) 具有良好的合作关系

目前，我局在某市设有某地中铁旅游公司，并开发了“中铁滨江名邸”房地产项目，参与建设了京福铁路与黄杭铁路等许多大型工程项目，资金实力和建设管理能力得到某市政府的高度认可。

某市政府对我局参与本项目的投资建设尤为重视。

(2) 投资返还资金有保障

某市近几年经济发展迅速，gdp与政府财政收入呈逐年增长的趋势。

某市财政局同意将本项目“政府补贴”费用纳入中长期财政规划和跨年度财政预算，报人大审批，并出具相关证明文件，为本项目实施提供了有力的保障。

(3) 市场发展的需要

在国家政策支持下，当前各级政府大力推广ppp投融资模式，全国已公布的ppp项目过万亿。

本项目为市政道路，属于纯公益性的ppp性质，如在风险可控的情况下成功实施，具有示范作用，也将进一步提高我局在ppp模式投资领域的市场影响力，以期得到更多更好的发展机遇。

(四) 项目前期进展情况

本项目前期工作进展情况如下：

1.g205国道一期、二期

已完成立项、可研(水保、地灾、环评、林地报批、土地规划调整和基本农田核减)、施工图设计及施工图审查等前期工作，土地报批已上报政府。

2.g205国道三期

已完成立项、可研(水保、地灾、环评、林地报批、土地规划调整和基本农田核减)等前期工作，初步设计正在编制。

土地报批已进入审核阶段。

3. 梅林南路

已完成项目建议书和可行性研究报告编制，勘察设计单位已明确；征地、拆迁统计工作已完成。

正申请立项、土地组件报批及安置区的规划设计等工作，其中迁坟工作先期启动。

二、工程概况

本项目为某市基础设施建设项目，包括g205国道(一期、二期、三期)与梅林南路，两者作为一个项目分期分批实施。

项目位置及路线图如下：

其中□g205国道一、二期，施工图设计已完成。

一期、二期全长约10.5km□双向六车道，为城市主干路，设计速度60km/h□平纵指标满足80km/h□

一、二期路幅宽45m□道路标准横断面布置为□3.0m(人行道)+5.0m(非机动车道)+2.5m(机非分隔带)+24m(机动车道)+2.5m(机非分隔带)+5.0m(非机动车道)+3.0m(人行道)=总宽45.0m□

g205国道三期，目前仍在初步设计阶段。

三期全长约2.42km(其中新城大道段长1.81km□梅林大道段长0.61km)□路幅分布:24m机动+4.5x2绿化+5.5x2非机动+4x2人行，全宽52m□

共2座小桥，13座涵洞。

梅林南路全长约3.3km□一座跨占川河桥长100m□一座2x2m箱涵，路幅分布:22m机动+3mx2绿化+3.5mx2非机动+2.5mx2人行，全宽40m□

三、合作模式

本项目采用“政府与社会资本合作模式(ppp模式)”实施，某市政府授权某市城市建设投资集团(以下简称某地城建)为政府代表，通过公开招投标方式，确定中某投资公司为社会资本投资人，同意引入产业基金，与某地城建共同出资成立ppp项目公司;某市政府授权某市财政局为项目实施机构，与ppp项目公司签订特许经营权协议，以ppp模式负责项目的投融资、建设、维护和养护管理。

特许经营期为8年，其中建设期1.5年，维修养护期6.5年，特许经营期满时，项目移交给某市政府或其指定部门。

某市财政局通过“政府补贴”方式将我局(含产业基金)投入的资金及回报、银行贷款及其利息、某市城投投入资金、道路养护费用、项目公司管理费等，分期分批返还至项目公司。

整个项目周期为8年时间□ppp公司随项目结束而注销。

中某投资公司出资的资本金在公司注销时清算，其在产业基金投入的资金于过程中通过ppp公司对外投资购买产业基金份额实现退出。

创业计划书投资计划篇四

一、项目基本情况1

二、工程概况5

三、合作模式6

四、投资建设范围7

五、合作分工7

六、施工总承包中建安工程费及工程款支付8

七、维修与养护9

八、“政府补贴”费用的组成与确定原则9

九、“政府补贴”费用的支付10

十、保障措施10

创业计划书投资计划篇五

（1）中外创业投资企业联合投资弥补了各自在企业增值服务上的不足，实现了优势互补与实力整合。凭借国外创业投资基金丰富的企业管理经验，联合投资后，亚信改组了董事会、明确了公司目标、规范了公司决策过程、建立了财务监控机

制、调整了激励政策，培育了一批优秀的管理人员。忠诚集团创业投资基金作为著名的证券投资基金管理集团（忠诚集团）附属的创业投资基金，对证券市场了如指掌，为亚信上市融资提供了必备条件；中国创业投资基金的优势在于非常熟悉中国的投资环境与信息产业发展政策，与政府的关系也非常融洽，为亚信创造了一个更好的外部发展环境；由于it产业丰富的产品开发和市场营销方面的优势，华平创业投资基金为亚信提供内在的技术支持。

（2）弥补了单个投资在创业资本规模上的不足、实现了投资规模经济化。首先，各个创业投资基金的专业化程度和资本实力不一，确定各自合理的投资规模便产生了差异。因此，对一个具有高增长潜力与高风险的亚信来说所需资本很有可能超出了某一创业投资基金所能承担的上限额度，各个创业投资基金可以根据各自的具体情况，综合考虑，自主决策，以达到自身最佳的投资规模。其次是实现了投资规模经济化，对每家创业投资企业而言，联合投资形成了数量规模，降低了每个投资者所承受的风险，保持了创业资本的流动性和快速变现能力，而且规模效应的实现导致管理成本与代理成本都大大减少。

（3）更好地主动控制风险，使风险得到有效分担。首先，通过三个创业投资基金对亚信的共同的审查、股权安排、分阶段投资与监控等，弥补了单个创业投资企业在风险鉴别能力上的局限性，减少投资决策造成的风险。其次，可以加强对被投资创业企业的控制。一般来说创业投资是不倾向于控股的，但是由于我国特殊的国情，在单个创业投资企业自身的资本实力与股权比例局限下所导致的决策权不足，联合投资可能使得利益一致的创业投资基金在遇到特殊情况时有更多的发言权。

创业计划书投资计划篇六

手工自制巧克力吧，让很多人爱吃的巧克力赋予了更多的个

性化色彩，并成为—种不错的创业选择。巧克力已不仅是一种食物，而且是一件“作品”了。巧克力在更多场合是一种送给亲人和爱人的礼物，承载了情感传递的功能。进口巧克力以其纯正的口味赢得年轻人的心，而订制巧克力则是靠充满个性的创意吸引个性—族。自制巧克力的价格是28元/两，有两起卖，应该说是价格比较高的。由于这种销售巧克力的方式比较独特，即使价位较高，顾客还是很多。另外，店主也可以自己diy□做一些形状新奇、富有创意的巧克力以供外卖。年轻情侣是巧克力吧最常见的顾客，除此之外，家长在这里为小孩开生日聚会，买上半斤巧克力，—群小孩可以玩上半天。

2、开家保健果冻店

根据对北京、上海、广州、成都、西安五大城市儿童消费市场的调查，有60%的儿童表示平时爱吃果冻，近3成的儿童家长经常购买果冻，—个孩子每年在果冻上的花费超过百元。果冻不单只是儿童零食，也逐渐为成人喜爱。在日本，果冻因其热量低、脂肪低，被视为健康的减肥食品，成人消费正日益增多。果冻在常温下装在密封容器内可保存半年(如用蜂腊封口，则可保存18个月)，制作果冻工艺流程简单。生产果冻需要果冻生产机，购买—台小型果冻机约5000元，销售600千克左右的番石榴果冻就可以收回成本，收回成本的时间不超过半年。

3、开家怪味牛骨店

1)在家中将牛骨头加工好，然后批发给当地餐厅或熟食店销售;或用塑料袋精心包装，进入商场超市;2)可摆摊、设点或开专营店，但店址—定要选在人流量多的地方或美食—条街上;3)利用此技术配方，同时配套经营牛筋、牛肉、牛杂等利润更高。另外，用加工后的骨头汤汁，可以制作牛肉米粉、牛肉面。

4、开家重庆口口脆店

重庆火锅全国闻名，重庆小吃也名震四方，口口脆则是近年来正风靡山城重庆大街小巷的又一特色休闲小吃。口口脆价格不贵，且又时尚，深受广大青少年喜欢，因此有良好的市场卖点。该小吃有香酥风爽多、香脆功夫丸、咖喱脆牛排、黄金脆鸡排、串烧墨鱼仔、宫廷龙凤卷等近30个品种，以鸡肉、猪肉、牛肉、海鲜、水果、熟菜为主，原材料配方购买很方便。操作过程是将数十种名贵药材或调料腌入食品中，经一定工艺处理，油炸后淋上所需调料。口口脆味型有鲜香味、蒜香味、鱼香味、糖醋味、葱油味、芥末味、椒盐味、怪味、麻辣味、红油味等，其主要特点是脆、嫩，吃起来油而不腻，鲜香可口，外酥里嫩，常吃可上瘾。和烧烤完全不同，口口脆吃了不上火，是一种休闲时尚小吃。

5、开家炸饼模早餐店

利用炸饼模制作饼类食品，销售无须专业店面，有一个占地3平方米的小摊即可。主要原料有面粉、糯米粉、玉米面、红薯、南瓜、马铃薯、黄豆、花生米等农副产品，主要工具有炸饼模、煤炉(或燃气灶)、油锅、盆、桶等，除了场地租金外，一般投资500元即可。摊点选在市场、车站、学校等场所，上下班人流多的街道、住宅密集区也是好地方，如不定点销售，推车销售流动服务也不错。

6、开家桂林米粉店

桂林米粉店无须很大，一般都在30平方米左右，五六张餐桌，两三个服务员即可。桂林米粉的做法是先将上好大米磨成浆，装袋滤干，揉成粉团，煮熟后压榨成条状或片状，然后把切好的猪、牛杂煮熟，倒进盛有米粉的碗中，加上葱花、味精、胡椒、麻油即成。

创业计划书投资计划篇七

留美博士田溯林等于1994年在美国达拉斯创建“亚信”公司，1995年公司总部迁往北京，经过几年的经营扩张，公司在internet网络系统集成、网络管理领域、大型网络应用软件开发等都具有一定的市场竞争力。到，作为国内快速增长的高科技企业，开始被一些创业投资企业所青睐。美国忠诚集团创业投资基金、华平创业投资基金和中国创业投资基金三家具有优势互补性的投资公司达成协议于向该公司联合投资1800万美元创业资本。获得投资后，亚信很快便在美国成功上市。