

# 个人商铺租赁合同免费(优秀10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 个人商铺租赁合同免费篇一

出租方:

承租方:

承租方: 甲.乙双方依据《民法典》等相关法律规定,在充分理解本合同各条款的基础上达成共识,特鉴定本合同以便共同遵守。

门面位置.面积及用途:

巴南区鱼洞黄溪街\_\_\_\_\_门面,面积29平方米。用途: \_\_\_\_\_

### 二. 租赁期限

1. 本租赁合同期限为\_\_\_年,即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2. 合同期届满,甲方有权收回出租房屋,但必须提前三十天告之乙方,乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋,承租方享优先权,但必须在租赁期满前三十天向甲方提出请求,经双方协商一致后方可续签,否则视为乙方放弃优先承租权利。续签时租金参考当时周围门市租金涨幅作适当调整。

3. 甲·乙双方如有特殊情况需提前终止合同,必须提前一个

月通知对方，经双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期内的租金外，还需支付给乙方人民币\_\_元整，违约金。反正，若乙方违约，则甲方有权不退还租金及押金。

### 三. 租金.. 押金及支付方式:

1. 该门面房年租金额为人民币\_\_元整;押金为人民币\_\_元整。
2. 房屋租金支付方式: 乙方以现金形式支付给甲方租金和押金, 签订合同之时一次性付清所有费用。一次<sup>v</sup>清半年租金, 提前一周交清租金。以此类推。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。
3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金, 如拖欠租金, 从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%, 向乙方加收滞纳金。拖欠30天以上缴纳的, 属拖欠方违约, 甲方有权收回房屋, 押金不退。
4. 合同签字生效后, 乙方向甲方交纳保证金元整。合同终止无违约一次性退还乙方押金。

### 四. 房屋装修:

1. 乙方进行装修不得影响. 破坏房屋整体结构和建筑风格, 装修费用由乙方自行承担。
2. 租赁期满, 对乙方装修未拆除部分, 甲方不给予补偿。其所有权属甲方享有。

### 五. 其他费用:

1. 水. 电等按照乙方日常数, 按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2. 乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

六. 甲方出租门面给乙方时，应保证租赁物的完好并能够正常使用。

七. 合同期内，除房屋主体外的其他设施. 设备由乙方负责维修费用由乙方自行承担。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损。本合同则自然终止。

八. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋设施. 设备的完好状态，不得影响房屋正常使用。

九. 违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约。甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面，必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定。对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切由乙方负责。

十. 本合同一式两份，甲. 乙双方各执壹份，自签字之日起生效，若未尽事宜。双方协商解决。

出租方承租方

身份证号身份证号

电话电话

签字日期 签字日期

## 个人商铺租赁合同免费篇二

合同编号:签订地点: 签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出

租方(甲方): \_\_\_\_\_市行政事业单位国有资产管理中心承租

方(乙方): 依据《民法典》及有关法律、法规和规章制度，

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况本合同项下房屋坐落于 ，该房屋建筑面积共计 平方米，为国有性质。

## 第二条租赁期限

1、房屋出租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_\_\_年。

2、租赁合同期满，甲方有权直接收回租赁房屋。

3、租期届满前乙方有意继续承租的，应提前2个月向甲方提交书面续租申请；乙方应于租期届满前\_\_\_日前签订续租合同，缴纳租金。

## 第三条租金、租金支付期限及方式

(一)租金标准：租金标准为租金总计 元(大写： )

(二)租金支付时间：本合同签字前乙方须付清

第一个合同年的租金 元。

(三)租金支付方式：原则上乙方应以银行转账方式在本合同约定的期限内将租金转入甲方指定的账户(注：本合同指定账户为：\_\_\_市行政事业单位国有资产管理中心，收款行： ，账户□x8□汇款时请备注承租人姓名。

(四)甲方收取租金后，应向乙方出具收款凭证。

第三方。乙方承诺使用承租房屋从事的各项活动均符合国家法律、法规和有关规定，并独立承担完全责任。

## 第五条房屋维护及装修

(一)因乙方保护不当造成房屋及附属物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

(二)乙方对该房屋进行装修或增设他物须经甲方书面认可，费用由乙方负担，且不得改变房屋结构，不得影响房屋安全。

(三)租赁合同期满或遇政府拆迁、政策性干预、不可抗力等原因终止或需提前解除合同的，乙方不得以任何理由要求甲方承担其装修、装潢、增设他物所花去的费用或损失，也不得以任何理由要求甲方赔偿其他损失。

## 第六条房屋租赁保证金

(一)本合同生效前，乙方须向甲方支付房屋租赁保证金人民币(大写)元。该保证金直接转入合同约定的银行账户。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金由甲方抵扣应由乙方承担的费用、租金、滞纳金及赔偿等，剩余部分如数返还乙方。如房屋租赁保证金不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

(三)房屋租赁保证金不计付利息。

第七条房屋使用的有关费用租赁期内，与该房屋有关的各项费用承担方式为：

(一)甲方承担的费用：房屋租金税款由甲方承担。

## 个人商铺租赁合同免费篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，根据《xxx合同法》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

## 第一条 转让标的

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将位于\_\_\_\_\_路\_\_号的店铺（面积为\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。

## 第二条 所转让标的的情况

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。

## 第三条 结算与结算方式

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 第四条 乙方权利义务

1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

## 第五条 债权债务

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

## 第六条 违约条款

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_ %的违约金。

## 第七条 其他约定

1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_ %的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归

乙方（前述顺延除外）。

## 第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第九条 修改或补充

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

## 第十条 法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何

行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十三条 通知

- 1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
- 2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

## 第十四条 合同的解除和变更

- 1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。
- 2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

## 第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

## 第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：

授权代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

## 个人商铺租赁合同免费篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》第二百二十四条规定：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是租赁的，转租须经原出租方同意。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国法律、法规的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一) \_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_\_\_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，

不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_ 保证人（签名）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_ 保证人（签名）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人商铺租赁合同免费篇五

出租方(甲方):

法定代表人:

地址:

承租方(乙方):

地址:

营业执照或身份证号码:

依据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月,即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方可将出租房屋作\_\_\_\_\_用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用,并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的,须经甲方书面同意,并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_),月租金总额人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。

第六条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲

方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二) 政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十七条按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

(二) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(四) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(五) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

第十八条因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

(一) 甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

(二) 甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条乙方承诺遵守<sup>v</sup>梅山苑住户公约<sup>v</sup>梅山苑房屋租赁管理办法<sup>v</sup>各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条本合同以中文为正本文字。

第二十九条本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条本合同自签订之日起生效。

甲方(签章)

法定代表人(签章)：

签约日期：年 月 日

乙方(签章)

法定代表人(签章)：

签约日期：年 月 日

登记人(签章)：

合同登记机关(签章)：

登记日期：年 月 日

## 个人商铺租赁合同免费篇六

出租方(甲方)：

法定代表人：

地 址：

承 租 方（乙方）：

地 址：

营业执照或身份证号码：

依据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑 房屋出租给乙方使用。建筑面积共 平方米 。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币 元（大写 ），月租金总额人民币 元（大写 ）。

第六条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条 甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币 元（大写）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条 租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条 双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- （三）甲、乙双方协商一致。

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

（二）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(四) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方将出租房屋进行装修;

(五) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的, 应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋, 乙方预交款项有结余的, 应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 个人商铺租赁合同免费篇七

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商, 甲方将坐落在之房屋出租给乙方使用, 并就此租房事宜达成如下协议:

1、该协议协议期为年, 即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 期满后协议即终止。如乙方仍需续租, 应在期满一个月前向甲方提出, 并且在同等租赁条件下, 乙方有优先权, 但须经甲、乙双方协商, 重新定新协议(租约)。如乙方要搬走, 但是没有找到合适的新住处, 甲方应酌情延长租赁期限。

2、房租为每月元人民币, 在租赁期限内, 甲方不得擅自提高房租。租金的付款方式按每月交付房租一次, 每次必须在当月日前交清, 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证, 乙方如逾期支付租金, 每逾期一日, 则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

3、起租之日，乙方承担房屋的所有装修费用元，甲方承诺减免乙方半年租金，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的所有租金。

4、在起租之日起壹年内，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，若甲方提出提前终止合同或者国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲方必须赔偿乙方所有装修费用。

5、在起租之日起壹年后，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后，凡租赁期内，若因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失或者国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，但若甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

6、在租赁期间，乙方只要不违反合同约定以及进行违法活动的情况下，乙方有权将房屋转租，并且甲方应该提供书面同意。

7、在租赁期满，退房时，乙方有责任将房屋打扫干净，并经与甲方交接后，才能离开。

8、本协议壹式贰份，双方各执一份为凭，本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

签约人

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

# 个人商铺租赁合同免费篇八

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

## 第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

## 第四条各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

## 第五条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第六条续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

## 第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 第九条争议处理方式

- 1、本合同受<sup>v</sup>法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_承租方(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人商铺租赁合同免费篇九

承租人：以下简称乙方

根据《xxx合同法》、有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方，乙方出租给甲方使用该门面事宜，订立本合

同。

1. 甲方将店铺出租给乙方使用。店铺建筑面积为 m<sup>3</sup>□

2. 店内辅助设施:(或附表)

3. 租赁期内,乙方应遵守国家法律法规,依法经营。如甲方因违反规定或法律受到处罚或被追究法律责任,甲方不承担任何连带责任,并有权收回店铺及解除合同。

租赁期共年,甲方应自\_\_\_\_\_起将租赁店铺交付乙方使用。有下列情形之一的,甲方可以解除合同,收回店铺:

1. 擅自转租、转租、转让、出借或者与他人互换;

2. 租金拖欠数月或空置数月。租赁合同到期终止时,乙方可与甲方协商适当延长租赁期限,但乙方应提前三个月与甲方协商重新签订合同。

3. 乙方应在租赁期满后10天内完成拆除。

1. 租金:甲乙双方约定每月租金为人民币元整,租金一年支付一次。合同签订之日起,先支付\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日的租金(大写:壹万元整),再使用。第二年租金在第一年的第十二个月内一次性付清,以此类推。从第二年开始,每年都要定房租。但乙方必须提前一个月与甲方协商,否则合同自动终止。

2. 保证金:为保证乙方在租赁期内不违约,乙方自合同签订之日起一次性支付保证金人民币元整(大写:人民币万元整),不再开具收据。合同期满,乙方无违约行为的,甲方将押金全额返还给乙方;如乙方未按时支付租金或有其他违约行为,押金不予退还。

1. 乙方开业前，如店铺需要装修，装修费用由乙方承担.. 乙方应承担租赁期内发生的所有水、电、税、财产税、工商、物业管理费及其他费用。租赁期内，乙方不得擅自翻新店铺。如需装修，必须经甲方同意，否则甲方有权使用保证金或要求乙方无条件恢复店铺。

2. 乙方必须严格管理租赁店及店内所有设施，并及时维修。因维修而产生的所有费用由乙方承担.. 乙方应全权负责店铺安全、防火及其他相关责任。如因乙方责任造成火灾或店铺财产的损失或损坏，乙方必须赔偿甲方所有损失。

2. 租赁期内，乙方不得擅自将店铺转租、分租、转让或出借。如有转让或转租，须经甲方同意，否则甲方有权终止合同并收回租赁店铺。

3. 乙方如需在租赁期内转让店铺，须征得甲方同意，并支付人民币(大写:壹仟万元整)。乙方与转让方(丙方)之间的一切问题应由乙方和丙方协商解决，与甲方无关.. 租赁期满后，乙方应将店铺完好归还给甲方。若丙方在转让期内对店面进行了装修或翻新，则在合同终止或租赁关系解除时，与店面装修或翻新相关的所有设施(可移动设施除外)均归甲方所有。装修设施不得损坏，店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

4. 如乙方在租赁期内因故不能继续经营，合同终止或租赁关系解除时，乙方原进行的所有装修及其他设施、物品归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得损坏。店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人商铺租赁合同免费篇十

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

承租方: 甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,本着互惠互利、友好合作的宗旨,在充分理解本合同各条款的基础上达成共识,特签定本合同以便共同遵守。

### 一、门面位置、面积及用途:

甲方将位于 (填地点) 栋 楼 号房屋,面积约 平方米租赁给乙方使用,用于经营 。

### 二、租赁期限:

1、本着赁合同期限为 年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以下简称合同期限)

2、合同期届满,如乙方需续签本合同,应于期满前四十五天向甲方提出书面请求,经双方协商一致后方可续签,否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前,如乙方不租赁经营,应于四十五天前以书面形式提出申请,经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同,属于乙方违约,乙方交纳的保证金不予退还。

### 三、租金及支付时间:

本合同期内壹年租金为 元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

#### 四、合同保证金的约定：

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金 元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同与收据退还保证金。

#### 五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构与建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

#### 六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量），按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

#### 七、双方的权利、义务：

##### 1、甲方的权利、义务：

（一）甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

##### 2、乙方的权利、义务：

（一）按国家法律、法规与商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二) 乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担;

(三) 乙方不得利用所承租门店进行非法活动, 不得私自转租;

(四) 对租赁房屋装修时, 执行甲方审批同意的装修方案;

(六) 合同有效期内, 对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权;

#### 八、违约责任:

以上条款甲、乙双方共同遵守, 如一方违约, 违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划与甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行, 本合同自行终止, 双方均不承担违约责任。

九、补充条款: 未尽事宜, 甲、乙双方协商处理。

十一、附则: 本协议一式两份, 双方各执一份, 自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方: (签章)

电话:

—

\_年

\_\_\_月\_\_\_日

乙方: (签章)

电话:

—

\_年

\_\_\_ 月 \_\_\_ 日