

# 农村建房合同(模板7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 农村建房合同篇一

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》、《\_农村土地经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权承包事宜，订立本合同。

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_亩承包地(详见附件2)流转给乙方。

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限，承包期限为13年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同到期后，如乙方继续承包，按土地类别，第亩递增5%，为期10年(\_\_\_\_年止)。

(一)承包按下列形式计价：

1、乙方每亩每年支付甲方田：600元/年，地：300元/年，荒坡：100元/年。

2、乙方每亩每年支付甲方人民币600元(田：元/亩，地：13亩300元/亩，荒坡：亩100元/亩)。

3、其他：所有田、地、荒坡都按田每亩600元收费。

## (二) 承包费支付方式：

1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元人民币(年度)承包费，且递增\_\_\_\_\_年后5%(约定不递增的填写零)。

2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。

3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元人民币。

1、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡规划、破坏水利等基础设施或土地成永久性损害的，甲方有权终止合同。

3、流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

4、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

5、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

6、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，在流转的土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租期满前2个月与甲方平等协商，重新订立合同。

6、如果乙方合同期满不再承包土地或中途终止合同所承包土地由乙方将土地进行复耕并恢复原状。如在合同未满期间，甲方造成乙方投资的一切损失经济，由甲方负责赔偿。

7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的50%承担违约责任，给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2、乙方逾期支付转包费/租金，每年按当年应支付金额的50%承担违约金，甲方逾期交付土地，每年按当年转包费/租金的50%承担违约金。

3、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5、乙方承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担，由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村建房合同篇二

农村房屋在买卖的时候应该注意哪些事项呢?你知道房屋买卖合同是怎样的吗?以下是小编为大家带来的农村自建房屋买卖合同范本，欢迎大家参考。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_

村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支

付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印)： 身份证号：

乙方(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

附:

见证人声明

见证人声明如下:

- 1、见证人与甲乙双方同为 集体组织成员;
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷;
- 4、本合同在20\_\_年 月 日在 家中签订, 现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人, 双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印):

甲方(签字捺印):

乙方(签字捺印):

20\_\_年 月 日

甲方(卖方) , 男, 县 镇 村 庄村民, 身份证号: , 女,  
县 镇 村 庄村民, 身份证号:

乙方(买方) , 男, 县 镇 村 庄村民, 身份证号:

根据国家《合同法》等法律的相关规定, 甲、乙双方经协商一致签订本合同, 以资共同信守执行。

## 第一条：合同标的即房屋状况

- 1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄(或 路 旁)
- 2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)， 南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。
- 3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

## 第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整

大写：

## 第三条：付款时间及方式

- 1、在 年 月 日 付人民币 万元。
- 2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币 万元。
- 3、在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

## 第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属于自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。
- 2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。
- 3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被



告知的权利情况。

- 4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。
- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

#### 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。
- 2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

#### 第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

#### 第七条：违约责任

- 1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

签约时间： 签约时间：

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰 元(小写 元)，乙方在 年 月 日 前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证入各执一份。

甲方(签字)： 章乙方(签字)： 章 见证人(签字)： 章

年 月 日

## 农村建房合同篇三

甲方(全称)： \_\_ (以下简称甲方)

乙方(全称)： \_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

周小林

自家住宅

工程地点： 郟县友爱镇子云村十五组

### 二、工程承包范围

承包范围： 建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

### 三、合同工期：

开工日期：二〇一三年三月五日

竣工日期：二〇一三年五月四日

工程合同总工期暂定为60天。

### 四、质量标准及要求：

需要注意的事项：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米

元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方指定现场施工用水、施工用电。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

## 八、安全施工

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

## 九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村建房合同篇四

身份证号：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据国家新农村建设和村的实际情况要求，甲方在\_\_\_\_\_地建新农村房屋。

甲、乙双方本着互利互惠的原则，共同协商建房事宜并达成协议，特订如下合同：

一、房屋结构：砖混结构，房屋的建造按设计院图纸标准实施，房屋面积详细以实做面积为准。

二、房屋的户型分型和型，型大约为——平方，型大约

为——平方。

三、房屋建造价格每平方米捌佰元，合计人民币大约型元，型大约元。

四、甲方预交乙方建房定金伍万元(按乙方指定在信用社账户交款以交费单为报名号);选房顺序按交定金(银行交费单日期为顺序)，顺序安排房屋。

五、甲、乙双方自签订合同生效后中途不得违约，否则罚违约金壹万元。

六、乙方义务：

1、乙方在建设房屋中的钢材、水泥、砖等必须严格按设计院图纸设计购建执行。

2、房屋质量和安全按村与建筑房屋承包商签订的合同执行。

## 农村建房合同篇五

房主（甲方）：

承建方（乙方）：

一、私人住宅主体工程。

二、承建方式：甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

三、建房工期：建房工期为60天，施工日期由签订合同之日算起。

四、工程价格：按平方米320元计算。



## 五、施工安全要求及质量问题责任：

1、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

2、乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题（如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；挑梁断裂、露筋等）发生，经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

六、工期延误：乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

## 七、付款方式：

1、乙方地基完工后，甲方将付清地基所用的费用，并预付工程款贰万元整。

2、底层屋面完工后，若无质量问题，甲方支付工程款贰万元整。

3、顶层屋面浇注完工后，若无质量问题，甲方支付工程款壹万元整。

4、外墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

5、内墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

6、余款待整个工程竣工后，经明年一个雨季检验，如无质量问题，将在8月份一次性付清。

八、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

## 农村建房合同篇六

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着\*等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_（男）、\_\_\_\_\_（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：\_\_\_\_\_

2、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_

3、交通运输费用：\_\_\_\_\_

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_\_银行帐号\_\_\_\_\_。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_\_\_元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由\_\_\_\_\_仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

## 农村建房合同篇七

集资方：

合伙方：

根据《xxx合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同

(以下简称本合同)：

## 一、项目概况：农民新村

1、项目名称：私宅楼

2、地址：

## 二、修建房屋的基本情况

合伙方修建的房屋(以下简称该房) \_\_\_\_楼 \_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_平方米，准确面积以建筑实际面积为准，并按约定单价实行多退少补。

## 三、价格与付款方式

该房每平方米单价：\_\_\_\_\_元，总价 \_\_\_\_\_元整(大写)： \_\_\_\_\_整，其付款方式为现房现款，签合同同时，合伙方向集资方总房款的60%，金额为\_\_\_\_\_元，大写(人民币) \_\_\_\_\_元整；余下房款\_\_\_\_\_元，大写(人民币) \_\_\_\_\_元整。在交房和修建完工验收后一并付清。

## 四、代办费用的收取