

最新店面出租转让合同签(汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

店面出租转让合同签篇一

承租方：_____

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于_____。建筑面积_____平方米的房屋，出租给乙方，作_____使用。

二、房屋租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为_____万元整。乙方于每_____年_____月_____日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金_____元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额_____%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

店面出租转让合同签篇二

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《旧机动车交易管理规定》。《二手车流通管理办法》，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用之原则，就车辆转让交易事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方同意将一辆车转让给乙方。

该车基本情况：

厂牌型号： 车身颜色： 发动机号：

车牌号码： 首次落籍时间： 车架号：

二、甲方将下列手续随车证件一起交给乙方。（机动车登记证书、行车证、购置附加费、养路费、保险单、身份证复印件）

三、车辆过户由双方负责办理。过户费用由甲方负责，且甲方无条件协助乙方办理。

四、甲方保证此车无盗抢，及任何经济问题。

五、此协议书签字生效之日起，以前此车涉及的交通违章事故，所欠费用及经济纠纷由甲方负责，并即日结清。以后此车所有事务由乙方负责。

六、本协议一式两份。甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约日期： _____年_____月_____日

店面出租转让合同签篇三

根据《合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、

乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、1 甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

1、2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2、1 甲方已向乙方出示该房屋_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2、2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3、1 甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3、2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4、1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（_____币）_____元，月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整）。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____（甲/乙）双方在补充条款中约定。

4、2 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4、3 乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

5、1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

5、2 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6、1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6、2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6、3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6、4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6、5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7、1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋

的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7、2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8、1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8、2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条件

9、1 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9、2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

十、违约责任

10、1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10、2 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10、3 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状/赔偿损失）。

10、4 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11、1 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋租赁合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/ 乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

11、2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商1致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的1部分，本合同及其补充条款和附件（2）（3）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同效力。

11、3 甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如1方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11、4 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列1种方式解决（下列两种方式由甲、乙双方共同任选1种）：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

11、5 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各执1份，（_____区/县）房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及_____各1份，均具有同等

效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

店面出租转让合同签篇四

卖方：_____

（如为自然人）身份证号码：_____

电话号码：_____

买方：_____

电话号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____；车牌号码：_____；厂牌型号：_____。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费_____

本车价款（不含税

费或其它费用）为人民币：_____元（小写：_____元）。过户手续费（包含税费）为人民币：_____元（小写：_____元）。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后____个工作日内，买方向卖方支付本车价款。（采用分期付款方式的可另行约定）

过户手续费由____方承担。方应于本合同签订之日起____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

方应于本合同签订之日起____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给____方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后____个工作日内在____（地点）向买方交付车辆及相关凭证（见附件一）。在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条 违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的____ %向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额____ %向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第____ 种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条 合同的生效

本合同一式____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第八条 其他约定

附件一：车辆状况说明书（车辆信息表）

附件二：车辆相关凭证

- 1、《机动车登记证书》
- 2、《机动车行驶证》
- 3、有效的机动车安全技术检验合格标志
- 4、车辆购置税完税证明
- 5、车船使用税缴付凭证
- 6、车辆养路费缴付凭证
- 7、车辆保险单
- 8、购车发票

帐号： _____

户名： _____

买方： _____（签章） 买方开户银行：
行： _____

帐号： _____

户名： _____

签订地点：_____

签订日期：____年____月____日

店面出租转让合同签篇五

因业务需要，我对30台出租汽车进行公开承租，26辆宝来、4辆比亚迪秦，现将有关事项公告如下。

自2022年7月22日9时起，至车辆承租结束（节假日期间正常报名）。

2. 持有c1级以上驾驶证，3年以上驾驶经验（含3年），3年内无重大以上交通事故责任记录，最近连续3个记分周期内没有满12分违规记录，无交通肇事犯罪、危险驾驶犯罪记录，无饮酒后驾驶记录。

2. 身体健康，无重大疾病或传染性疾病。

1. 承租方式。实行公车公营的运营模式，由大连金石出租汽车有限责任公司面向社会公开承租，承租驾驶员不作为大连金石出租汽车有限责任公司职工，承租驾驶员仅为车辆承租方，不得再次转租车辆。

2. 承租合同。大连金石出租汽车有限责任公司与承租人签署《单车承租合同》，单车承租合同签订年限为八年。

3. 承租金。承租驾驶员向大连金石出租汽车有限责任公司交付车辆承租金，宝来车承租金万元，比亚迪秦承租金5万元。《单车承租合同》履行期满或被解除，承租金不退还。

4. 承租押金。承租驾驶员向大连金石出租汽车有限责任公司交付车辆承租押金，宝来车承租押金5千元，比亚迪秦承租押金1万元，承租押金需一次性付清。《单车承租合同》履行期

满或被解除，办理完车辆交接并结清各项费用后，承租押金全额或部分无息退还。

5. 车辆管理费。按日收取，宝来车120元/日，比亚迪秦130元/日（包括车辆及附属设施折旧费、税金、企业管理费等）。

采用现场报名方式。驾驶员携带本人身份证、驾驶证原件，无犯罪证明到交运公司办公室现场报名。

地址：大连金石滩旅游集团有限公司金石交通运营分公司

联系人：刘女士

店面出租转让合同签篇六

转租方(甲方)：_____ 身份证： 受转
租方(乙方)：_____ 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____ (区/县) _____
路_____ (小区) _____ 单元 _____ 室的 _____ (公有居住/非
公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转
租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房
屋 _____ (全部/部分)即 _____ 号 _____ 室(以下简称该房屋)转
租给乙方。

2. 甲方将该房屋的 室租与乙方使用，其他 地方为公用。乙
方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据以乙方

入住之日房屋内物品完好程度为准。

第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋租赁合同（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按所载明的用途使用该房屋。
2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。
2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，月租金总计为(____币)_____元。（大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整）。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____（甲/乙）双方在补充条款中约定。
2. 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。
3. 乙方支付租金的方式如下：_____。

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。
2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。
2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 解除本合同的条例

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另

一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金__3__倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

- 1、 做违法犯罪的事情(构成刑事犯罪)，如吸毒，杀人等。
- 2、 随意破坏公物和私人贵重物品等造成对方严重经济损失的行为。

甲方签字： 乙方签字：

电 话： 电话：

年 月 日 年 月 日

店面出租转让合同签篇七

第一条、凡是在本公司从事道路旅客运输的驾驶员，必须遵守国家*和地方*有关道路交通法律、法规和公司各项管理制度。

第二条、依照劳动合同法，严格客运驾驶人录用条件；

第三条、统一录用程序，对客运驾驶人进行面试；

第六条、客运驾驶人的信息录入企业动态监控*台（或监控端）；

第七条、对有以下违法行为的驾驶人不得聘用其驾驶客运车辆：

（1）、对三年内发生道路交通事故致人死亡且负同等以上责任的；

- (2)、 交通违法行为记分有满分记录的；
- (3)、 有酒后驾驶违法记录的；
- (4)、 有超员20%违法记录的；
- (5)、 有超速50%违法记录的；
- (6)、 12个月内有三次以上超速违法记录的。