

最新餐厅转让合同合法(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

餐厅转让合同合法篇一

甲方(收购方)：

身份证号码：

联系地址：

乙方(被收购方)：

联系地址：

鉴于，

1、根据乙方提供的营业执照复印件□xxx

2、乙方同意向甲方转让xxx快餐店xxx包括资产、附属设施及相关权益在内的全部权益，甲方同意按本协议约定价格收购xxx快餐店xxx 包括资产、附属设施及相关权益在内的全部权益。

3、甲方于本协议项下的资产收购系用于在xxx快餐店xxx原址开设xxx蓝与白连锁餐厅xxx□

一、收购标的

1、本次收购的标的为xxx快餐店xxx的全部固定资产设备、附

属设施、已付款项、库存食品、库存原物料、现有低值消耗品、办公用品及包括其他相关权益在内的全部权益。

2、本次收购所涉之固定资产设备为列明于本协议附件一xxx资产清单xxx内的全部设备，该设备为xxx快餐店xxx合法所有，并为此支付了全部价款，拥有完全的处分权利，且该等资产并不存在被设定任何他项权利的情况。

3、本次收购所涉之附属设施为因装修而添置并固定于店内的设施。

4、本次收购所涉之已付款项为xxx快餐店xxx已经支付的预付水费、电费、煤气费、房屋租金、房屋租赁履约保证金及其他预付款项。

5、本次收购所涉之库存食品、库存原物料、现有低值消耗品、办公用品为列明于本协议附件二xxx食品、原物料、低值消耗品、办公用品清单xxx内的物品，该等物品均完好存在且无质量问题，具有使用价值。

6、本次收购所涉之其它相关权益为以上未列明的由xxx快餐店xxx合法享有、能够行使并能够转让的各项权利。

二、收购总价、支付及税费

1、本次收购总价为人民币 万元。

2、甲乙双方签订完资产收购协议书及完成资产交接后 日内，向乙方支付人民币 万元。

3、甲方办理完毕经营餐厅所必需的各项证照之日起 日内，向乙方支付人民币 万元。

4、乙方同意，因本次转让而产生的各项法定纳税义务由乙方

承担，与甲方无关。

三、收购标的的移交

1、乙方于本协议签订之同时，应当向甲方提供xxx快餐店xxx的财务账册□xxx快餐店xxx每月申报营业报表、报税单与完税凭证。

2、甲、乙双方同意，于20xx年签字确认。

3、移交完成后，移交物品由甲方负责保管，其所有权仍属于乙方，甲方完成本协议第二条第2款所约定之款项支付后，其所有权属于甲方。

四、承诺与保证

1、乙方保证，乙方具备签订本协议的法律能力并已获得签订本协议一切必要的、合法的授权或许可。

2、乙方保证，于本协议签订时□xxx快餐店xxx并无任何欠第三方款项的事实存在，此种欠款包括但不限于：银行或其他金融机构的贷款、向任何第三方借得的款项、购买附件一内资产拖欠供应商的款项、各种分期付款产生的债务、租赁设备产生的债务、消费者提出投诉或控告的赔款、拖欠员工的工资、拖欠场地出租方的款项、未缴纳的政府税费、未缴纳的政府罚金及滞纳金、生效判决或裁定应当支付的款项、经营过程中拖欠供应商的款项、发售餐券或餐卡等所产生的债务、对外提供的任何形式的担保或保证、签订合同所产生的给付义务。

3、乙方保证，本协议第三条所约定的移交完成后，向甲方交出所有的钥匙及开锁物品，未经甲方许可，不得私自进入xxx快餐店xxx□

4、乙方承诺，于本协议签订之日起 日内向有关政府部门办理注销xxx快餐店xxx税务登记及营业执照并办理环保、卫生、消防等各项证照变更的手续，上述事宜乙方应在合理时间内完成。

5、甲方承诺，本协议签订之后，甲方因自身经营产生的所有法律责任由甲方承担，与乙方无关。

6、乙方承诺，本协议签订之前□xxx快餐店xxx因自身经营产生的所有法律责任由乙方承担，与甲方无关。

五、违约责任

2、乙方如在本协议签订后资产交接前，无正当理由不履行本协议的，乙方应以人民币 万元承担违约责任。

3、甲方如有任何一期款项支付逾期 日仍未支付的，则每逾期一日应当向乙方支付未付部分的千分之一作为违约金。

4、乙方如违反本协议第四条第1、2、3、4、6款之承诺及保证，对甲方造成损失的，应当赔偿甲方的此种损失，如致使本协议无法履行的，还应向支付甲方违约金人民币 万元。

5、甲方如有任何违反本协议约定的其他责任及义务的行为，对乙方造成损失的，应赔偿此种损失。

6、乙方如有任何违反本协议约定的其他责任及义务的行为，对甲方造成损失的，应赔偿此种损失。

六、其他

1、如本协议履行期间，发生不可抗力事项，则各方由此产生的损失由其各自承担，如该不可抗力事项导致本协议无法履行的，则本协议自行解除，各方均无须为不履行本协议承担

任何责任。

2、乙方应于本协议签订前日起，向xxx快餐店xxx员工说明本次资产收购事宜，处理与所聘员工的劳动关系，并负责支付至资产移交日之前员工工资。甲方不负责接收乙方员工，但可根据具体情况对xxx快餐店xxx原有员工进行选择录用，甲方与此等员工之间的录用关系自甲方以书面形式通知录用该员工之日起算。未被甲方录用的员工，其遣散、安置、补偿的费用由乙方承担。

3、乙方应向甲方提供所有与供应商签订的合同，并提供各供应商的具体资料。

4、乙方应尽量向甲方提供移交资产设备的说明书、质量保证、保修证明等文件，如该等资产设备具有特殊的操作要求或需定期进行强制检验、许可使用等特殊情况的，乙方应如实告知甲方。

5、交接之日前的水、电、煤气、通信费等费用由乙方承担，之后的此类费用由甲方承担，甲、乙双方应在交接日书面确认当日的水电煤抄见数。

6、xxx快餐店xxx内租赁或由他方提供的有偿或无偿使用的设备，乙方应当一并移交甲方，并告知甲方该等设备的具体权利及使用情况。交接完成后，所有仍在xxx快餐店xxx内但并不属于收购标的的物品，视为乙方放弃，甲方有权进行处置，甲方处置的该等物品如系任何第三方所有，因甲方处置给该第三方造成损失的，由乙方承担。

7、甲方可以在交接之日后，于xxx快餐店xxx原址进行公告，公开告知xxx快餐店xxx所有人已经变更的事实。

8、本协议受xxx法律管辖，各方因履行本协议产生的一切争议，应由甲、乙双方协商解决，协商不成的，应向xxx快餐

店xxx所在地人民法院起诉。

9、本协议一式四份，甲、乙双方及担保人各执一份，自各方签订之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

餐厅转让合同合法篇二

甲方： _____ 乙方： _____

身份证： _____ 身份证： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

经以上双方平等、自愿协商一致，达成如下餐饮服务转让协议：

1、转让的餐饮服务名称为：逸群砂锅粥王（个体工商户）。
地址：化工路322、320号。

2、乙方需在7月15日至7月30日之间将其所有的餐饮服务转让给甲方。

3、甲方支付乙方转让费共计45万，以现金方式支付转让费。支付时间为7月15日至7月30日。

4、甲方支付乙方定金共计人民币5万元整，若在协议履行过程中，甲方违约，则甲方支付给乙方的5万元整不再返还；若乙方违约，则乙方需向甲方双倍返还定金，支付共计10万元整。

5、乙方将所有的餐饮服务相关的东西转让给甲方。转让项目包括：用于餐饮服务的所用的房屋，餐饮设备，服务人员，厨师及营业所需的一切相关。（乙方需为甲方配备原有的设备，厨师，服务人员，以及营业所用的房屋）

6、转让以后，乙方有义务提供相关的营业培训，让甲方及时对该转让的服务的营业全过程进行尽快的熟悉。在甲方熟悉经营营业的全过程之前，乙方不得拒绝提供帮助。

7、乙方需保证其所提供的相关设备拥有所有权，且未设定抵押。若转让物在所有权上存在瑕疵，则由此造成的对甲方的一切损失皆由乙方承担。

8、合同履行过程中，当事人一方不能履行该合同中的任意一个条款，则构成违约，需负违约责任。若因一方的违约行为给对方造成重大损失的，非违约方有权利请求对方对损失进行赔偿。

9、双方如在合同的履行过程中发生争议，则提交义乌市人民法院来解决争议。

本协议一式两份，每方各执一份，共同签字后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

2. 餐厅转让合同范本

餐厅转让合同合法篇三

股份转让是通过股票的转让而实现的。股票转让是指股票所有人把自己持有的股票让与他人，从而使他人成为公司股本的行为。以下是本站小编整理的餐厅股份转让合同，欢迎阅读。

年 月 日于 市签署

住址： _____

住址： _____

鉴于：

2. 乙方愿受让有述股份；

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格 甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为__元/股，股份收购总价款为_____元。

二、付款期限 在本合同签署之日起_____年_____

月_____日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期 双方确定，本合同自签署后之日起_____日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效 本合同自双方签字盖章并经_____有限公司股东会通过后生效。

五、税费 合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1. 不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。
2. 甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。
3. 甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1. 乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。
2. 乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任 一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款_____%的违约金。

九、争议的解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交×××公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方： 乙方：

授权代表签名 授权代表签名

日期：_____年 月 日 日期：_____年 月 日

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律、法规和_____公司章程规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股份转让协议，以资双方共同遵守。

甲方(转让方)： 乙方(受让方)： 住所： 住所：

第一条 股权的转让

- 1、甲方将_____公司的__股份转让给乙方；
- 2、乙方同意接受上述转让的股份；
- 3、甲乙双方确定的转让价格合计为人民币_____；
- 4、甲方保证向乙方转让的股份不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 5、乙方认可甲方在该公司开办过程中支付各种前期费用_____。
- 6、甲方向乙方转让的股份中尚未实际缴纳出资的部分转让后由乙方继续履行这部分股份的出资义务。
- 7、本次股份转让后，乙方即享受相应的股东权利并承担义务。
- 8、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 转让款的支付

双方就转让款的支付时间、支付方式具体安排如下：

第三条 违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

第四条 适用法律及争议解决

1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条 协议的生效及其他

1、本协议经双方签字并在甲方收到乙方支付的转让款后生效。

2、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

共2页，当前第1页12

餐厅转让合同合法篇四

餐厅转让在餐饮行业不算奇怪的事，那么你知道个人餐厅转让合同怎么写吗?以下是在本站小编为大家整理的个人餐厅转让合同范文，感谢您的阅读。

甲方(出让方):

乙方(受让方):

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商,并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,就xxxxx店铺整体转让事宜签订本合同,双方共同遵守执行。

第一条:甲方自愿将座落在的x店x名转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方,主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条:乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币xxxxx万元,上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条:乙方支付款项由xxxx的负责人收取,乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条:乙方在支付xxxx转让价款后,甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天,即正式取得xxxx承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. xxxx整体转让后,乙方应继续履行原xxxx与出租方签订的合同期内的全部合同或协议,如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议,可与出租方另行签订协议。

2. xxxx整体转让后,甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担,甲方应在整体转让完毕后 日内将原xxxx的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物

业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条□xxxx整体转让前(截止 年 月 日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得xxxx整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得xxxx整体转让权益后，乙方在xxxx原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方): 身份证号码:

甲方经营的“黄龙体育中心海鲜大排档号摊位”海鲜餐厅,各种证件手续齐全,甲方因业务转型有意转让该餐厅,乙方有意受让该餐厅,甲乙双方经平等协商,就“海鲜大排档”餐厅转让达成如下条款,共同遵守:

一、甲方自愿将位于西湖区区黄龙路号的“”餐厅(法人代表:)转让给乙方。

二、转让的范围:餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物,并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格:在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下,经双方协商转让价格为人民币万元(万元整),此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元(万元)。

四、甲乙双方的权利和义务:

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性,并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前,甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、甲方在20xx年1月至11月向出租方申请降低房屋租金,如房屋租金降为1万元/月(壹点玖万元/月),此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元),则转让金为元/月(贰拾伍万元/月),如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元),则转让金降为22.5万元(贰拾贰点伍万元),如果租金超过2.2万

元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商(20xx年10月份乙方按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在20xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“ ”餐厅20xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

9、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付10万元(拾万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在20xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的

转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从20xx年9月27日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向出租方缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(转让人)：

乙方(被转让人):

经甲乙双方协商一致, 达成如下协议:

1、让标的:

甲方将位于设施(见财产清单)转让给乙方, 转让价格20xx00.00元整。

2、转租标的:

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方, 从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式:

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后, 乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外, 其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款, 甲方有权收回酒店。

4、条款:

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时, 应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间, 如经营发生困难, 乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担:

在本协议签订之前, 酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后, 因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间, 所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经

营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20xx00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

餐厅转让合同合法篇五

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方秉承公平互利之原则，经平等协商，就 股份转让事宜缔结本合同，以兹共同遵守：

一、 定义

二、 转让股份及其权益

1、 转让股份价值

2、 转让股份与目标公司总股份的比例

3、 转让股份形态与性质

4、 转让股份的抵押担保情况

5、 转让股份权益

6、 是否共有股份， 有无第三人权益

7、 转让前股份权益的处理

8、 转让后股份权益的处理

9、 转让股份义务的承接

三、 转让价款和税费负担

1、 每股转让价款及总价款

2、 价款支付条件

3、 价款支付方式

4、 分期支付

5、 转让税务负担

6、 转让变更登记、 评估、 交割等费用的负担

7、价款提存

8、定金

四、 股份交割

1、交割条件

2、交割日的确定

3、股东名册的变更

4、工商登记及其他相关文件的变更

5、股东地位的消灭与取得基准日

五、 转让人于目标公司的权责处理

1、转让前利益及利润的分配

2、职务交接

3、责任承担

4、 竞业禁止

六、 受让人于目标公司的权则

1、转让前公司利益及利润分配与享有

2、职务承担

3、交割前债务负担

4、竞业禁止

七、 交易安全及保证

- 2、 转让人保证目标公司合法成立及存续
- 3、 转让人保证公司出资真实、无抽逃资本情况
- 4、 转让人保证所持股份合法取得及持有
- 6、 转让人保证受让人取得之股权能及时更名过户
- 7、 转让人保证受让人能充分行使及享有受让之股东权利与权益
- 8、 受让人保证有取得及持有目标公司股份资格，没有持股限制

八、 信息披露

(一)、 目标公司信息披露

- 1、 公司企业法人营业执照及其他工商登记资料和(或)其他行政机关登记许可文件
- 2、 公司设立协议
- 3、 公司成立及存续的合法性
- 4、 公司章程
- 5、 股东介绍及各股东持股情况
- 6、 董事会、监事会组成
- 7、 公司管理构架

8、公司经营范围

9、公司所有或参股子公司和分公司情况

10、公司资产状况

(1) 固定资产

(2) 流动资产

(3) 知识产权

(4) 资产折旧情况

(5) 资产使用情况

(6) 资产租赁情况

(7) 资产抵押担保情况

(8) 公司重大资产购置计划

(9) 公司重要资产处置计划

(10) 公司资产被查封冻结情况

11、公司目前经营状况

12、公司对外投资情况

13、公司注册资本及现有资产总额

14、公司股权组成(现金股、实物股、技术股、劳务股及其他股份)

- 15、 公司财务状况
- 16、 公司负债情况
- 17、 公司应收帐款、应付帐款未收及未付情况
- 18、 公司近三年收益分配情况
- 19、 公司正在履行中的，及准备缔结的合同
- 20、 公司已完结、正在进行、可能发生纠纷及诉讼情况
- 21、 公司对外违约、侵权赔偿情况、受到行政处罚情况
- 22、 公司商标、专利等知识产权情况
- 23、 公司对外抵押担保情况
- 24、 公司股权抵押担保情况
- 25、 公司规章制度

(二)、转让人及转让股份信息披露

- 1、 该股权取得及持有的合法性
- 2、 转让人所有股权份额及价值
- 4、 转让人取得股份的时间及方式(发起人股份、受让人股份、)
- 5、 转让人在公司的地位
- 6、 转让人股东权益

- 7、转让人股份对外抵押担保情况
- 8、转让人与公司间所有协议
- 9、转让人对公司负债或其他义务情况
- 10、 未就该股权订立其他转让合同
- 11、 该转让取得取得股东会批准，其他股东放弃优先购买权

(三)、受让人信息披露

- 1、受让人身份状况
- 2、公司受让人成立及持续的合法性
- 3、受让人取得购买权
- 4、受让人没有持股限制
- 5、受让人是否经营与目标公司竞争性业务
- 6、是否代持股

九、 保密义务

- 1、甲方保密义务
- 2、乙方保密义务

十、 合同解除与终止(交易困难时的处理)

- 1、违约解除权的行使
- 2、交易困难时解除权的行使

- 3、解除权的行使期限
- 4、不可抗力终止或中止
- 5、合同履行完毕而终止

十一、 违约责任

- 1、甲方违约责任
- 2、乙方违约责任
- 3、甲方不真实称述的责任
- 4、乙方不真实陈述的责任

十二、 其他

- 1、通知义务(情况出现重大变化时)
- 2、合同生效及条件
- 3、合同文本

十三、 合同附件

- 1、目标公司有关执照许可证件
- 2、转受让双方身份证明文件
- 3、目标公司章程
- 4、目标公司股东会同意该转让文件
- 5、目标其他股东放弃优先购买权之声明

- 6、目标公司同意接收受让人并承诺办理相关手续的承诺书
- 7、目标公司本年度及/或下年度生产经营计划
- 8、目标公司资产评估报告
- 9、目标公司资产清单(固定资产、流动资产、知识产权、专有技术、股权及有价证券)
- 10、 目标公司应收帐款、应付债务清单
- 11、 目标公司资产折旧会计记录
- 12、 目标公司呆帐坏帐会计统计
- 13、 目标成立时验资证明
- 14、 目标公司重要合同清单及履行状况说明
- 15、 目标目标公司财务会计报表
- 16、 目标公司利润分配会计记录
- 17、 目标公司对外抵押担保说明
- 18、 目标公司税务报表
- 19、 目标公司房地产权证书
- 20、 目标公司的利润分配方案
- 21、 目标公司劳资情况说明
- 22、 目标公司主要竞争对手及情况

- 23、 目标公司现有行业政策
- 24、 目标公司现有纠纷与诉讼说明
- 25、 目标公司曾经受行政处罚资料及说明
- 26、 目标公司潜在危机说明
- 27、 转受让双方称述及保证无误的说明书
- 28、 本转让往来文件
- 29、 受让方履约能力证明

甲方： 乙方： 日期：

共2页， 当前第2页12