

2023年商品买卖合同完整版 买卖合同合同共(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商品买卖合同完整版篇一

采购方：（以下简称甲方）

供货方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》以及相关法律、法规，经友好协商，本着相互尊重、诚实守信的原则，甲乙双方就甲方采购自动滴灌种植系统产品一批并在单位内安装自用事项协商同意，并订立本合同，具体条款如下：

一、甲方认真了解并通过详细核算，决定订购乙方如下产品：

产品明细

备注：以上费用含运输费、安装费。

二、乙方义务：

1、现场施工人员应遵纪守法，遵守甲方的规章制度。

2、提供的产品必须按照合同规定的数量和技术要求，供货及安装期时间为一周，计划从20__年04月29日开始，到20__年05月3日之前完成供货及安装。

三、甲方的义务

- 1、负责施工过程中所需要的水电供应，并向乙方服务人员提供相应的支持。
- 2、提供安全的场所供乙方存放产品和其他工作相关的物品。
- 3、安排指定人员协助施工，如有变更，应提前一天书面通知乙方并协助相关事宜。
- 4、指定人员配合项目施工及其验收。

四、验收内容：

- 1、按照甲方采购清单的产品全部安装到位。
- 2、按照设计方案的内容菜苗栽种和种子播种完成。
- 3、全套灌溉设备实现自动供水。

五、结算方式：

1. 工程安装苗木栽育完成经甲方验收确认后五天内一次性结清。
2. 合同执行期间，增加的货物，经双方确认后，应在工程结束后一次性结清。

六、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方应向本合同履行地，即深圳市福田区人民法院申请裁决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

企业商品买卖合同4

订立合同双方:

甲方:

乙方:

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则, 签订本合同, 以资双方信守执行。

第一条: 商品质量标准

商品质量由双方议定。

第二条: 商品单价及合同总金额

商品定价, 乙方同意按材料、生产条件发生变化, 需变动价格时, 甲方需提前通知乙方。否则, 造成损失由违约方承担经济责任。

第三条: 预付货款

乙方会先预存1000元; 等货款不足200元时续存。

第四条: 付款日期及结算方式; 每一个月的25—28号结账一次。

第五条: 运输流程均已快递送货; 除大件列外, 应协商。

1. 发货流程:

- a.乙方向甲方订货付款，甲方收到乙方货款12小时内按乙方指定的收货人及地址以快递方式发货，运费由乙方承担。
- b.如遇甲方缺货，甲方应在12小时内及时通知乙方具体情况和原因，再对订单做相应处理。
- c.法定节假日只接单不发货，节假日订单在节后的第一个工作日发货(特殊情况会及时通知乙方)。春节长假会提前1周通知乙方具体假期。

2. 售后服务：

- a.甲方对所售产品承担最终承担责任，如果消费者发现假冒伪劣产品提出的假一罚十赔偿承担理赔责任，甲方当并协助乙方做好售后工作。
- b.甲方实行7天无理由退换货的售后服务，来回运费由乙方承担，因产品质量问题或者发错货的退换货来回运费由甲方承担。
- c.无理由退换货乙方需保证产品完好无损不影响二次销售。

第六条：违约责任

甲方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，乙方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知甲方，因此所发生的费用损失，由甲方负责，如经甲方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

第七条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决。

第九条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

商品买卖合同完整版篇二

合同编号：

买方：

卖方：

根据《xxx合同法》等法律法规的规定，买卖双方经协商一致，签订本合同。

序商品名称

规格型号

金额（元）

合计人民币

1、本合同总价款为含税价（增值税），履行期间合同总价款不变。

2、本合同总价款含合同

第一条全部货物及技术资料、附件、包装、仓储、运输、安

装、易损配件、技术指导的所有含税费用。

3、本合同总价款还包含卖方应当提供的售后服务费用。

1、卖方所提供的货物质量应满足本合同附件《技术协议书》的要求；若无《技术协议书》，则以国家标准及行业规范为准。

2、卖方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。由于设计、制造或材料原因所发生的缺陷或故障，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。

3、卖方承诺质保期为本合同产品自买方对质量验收合格之日起满二年（产品实行国家三包，或国家、行业、卖方企业标准规定质保期以及卖方承诺的质保期长于_____年的，按三包规定、相关标准或卖方承诺的质保期执行）。对于经修理或更换的产品，质保期相应延长。

1、除合同另有规定外，卖方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵交货地点。由于包装不善所引起的货物损失均由卖方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

1、卖方交货时间为_____。卖方交货地点为_____。

卖方负责将货物运至交货地点。卖方应在发货前_____日通知买方到货时间。卖方提供的货物不符合合同规定，或发货前未通知买方的，买方有权拒收货物，由此引起的风险，由卖方承担。

2、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、货物包装是否完好。卖方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给买方；卖方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，卖方负责补齐，因此导致逾期交付的，由卖方承担相关的违约责任。

3、买方应当在到货后对货物进行外观、数量验收；货物需要进行安装调试的，买方应在货物安装调试完毕后的_____个工作日内进行质量验收。验收合格的，由买方签署验收单。

2、_____内买方向卖方支付_____；_____内买方向卖方支付_____。

1、卖方应按照国家有关法律法规规章和三包规定以及技术协议约定的服务承诺提供服务。

第三方修理，因此造成的风险及全部损失由卖方承担，买方也有权要求退货，由卖方承担退货部分的总金额30%的违约金。

1、如卖方未按合同约定交付货物的，每逾期1天，卖方向买方交付合同总价1%的违约金。如卖方逾期交货超过十天，买方有权解除合同并要求卖方按照本合同总价的30%向买方支付违约金。

2、如卖方交付的货物不符合合同约定的质量标准，卖方应向买方支付合同总价30%的违约金，买方有权解除合同或同意由卖方在限期内负责更换或修复至符合合同约定的质量标准，限期内不能更换或修复完成的，按延期交货处理。

3、如卖方交付的货物的生产厂家、品牌、规格型号、颜色、尺寸等与合同约定不符的，视为质量不合格，买方有权按本

条第二款处理。

4、卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的索赔要求，一旦出现侵权，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。

因履行本合同引起的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向买方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式_____份，供需双方各执_____份。

3、本合同有效期为_____。

买方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

电话：

单位地址：

日期：_____年____月____日_____

卖方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

电话：

单位地址：

日期：_____年____月____日

商品买卖合同完整版篇三

定金合同

(供商品房预订时使用)

甲方(卖方)： _____

住所： _____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

乙方(预购方)： _____

住所： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

联系电话： _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订 _____ 《 _____ 》 _____

幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号:_____),并经_____测绘机构预测,该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元,乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元,乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时,支付定金人民币_____元,作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保,签订商品房预售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定,预订期为_____天,乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内,除本合同第七条、第八条约定的情形外,甲方拒绝签订商品房预售合同的,双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前,由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

商品买卖合同完整版篇四

甲方(卖方)：

单位： 职务： 身份证号： 家庭住址： 邮编： 电话：

甲方(与上述甲方系夫妻关系)：

单位： 职务： 身份证号： 家庭住址： 邮编： 电话：

甲方夫妻身份证、结婚证见合同附件一

乙方(买方)：

单位： 职务： 身份证号： 家庭住址： 邮编： 电话：

乙方(与上述乙方系夫妻关系)：

单位： 职务： 身份证号： 家庭住址： 邮编： 电话：

买方夫妻身份证、结婚证见合同附件二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于山东省寿光市清河路华宇文苑 幢楼第 单元 楼 号房屋。商品房建于 年 月 日，土地使用权证号为，房屋所有权证号为。属_ 砖混_结构，建筑层数为6层。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共_____平方米，共_ 室 厅 卫。(该商品房房屋平面图见本合同附件三)。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方。

第四条 商品房总金额为共()万___()千___()百___()拾___() (人民币)元整。(括弧外填汉字大写，括弧内填阿拉伯数字，发生争议以汉字大写为准)

第五条 乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款70%。否则，甲方有权解除合同，或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。鉴于乙方经济困难，甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的30%。若乙方违约，甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日，即本条第一款日期将商品房钥匙交付给乙方。否则从该日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条 甲乙双方应当在签订合同之日起7日内携带有关商品房登记过户所需的所有证件、资料、票据等，到市房产局将商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第8日起，违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责，甲方协助，所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。甲方要将房子在过户交屋前，将室内清扫干净，不能留有垃圾，废弃物等。

第七条 甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过娼妓嫖客有违社会道德违法事件、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金5万元，逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。该商品房所有权转移后，甲方承诺其不欠任何物业管理费、水费、电费等。如发生此种情况，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起7日内结清。否则从乙方通知甲方之日起第8日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移过程中及转移后，甲方承诺其他任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利(包括但不限于抵押权、留置权、交纳土地出让金权利等)要求，不会要求乙方支付除房款以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、

设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直至甲方将上述妨碍乙方利益行使的事项消除。

第八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同连同附件共_2_页，一式_3_份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

2005年__月__日签于_____ 2005年__月__日签于_____

我保证甲方以后不会违约，如果甲方违约，我承担保证责任。
甲方保证人： 身份证号： 单位：

年 月 日

我保证乙方以后不会违约，如果乙方违约，我承担保证责任。
乙方保证人： 身份证号： 单位：

商品买卖合同完整版篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下合同：

一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于北京市

号房屋，建筑面积为

平方米，其现用途为自住。

2. 甲方已于

年

月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为。

3. 甲方已于

年

月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为。

4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币

佰

拾
万__仟
佰
拾
元。

三、付款方式

买卖双方同意按下述
种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向
提交贷款申请。

四、定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 乙方应按合同约定日期支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

乙方逾期付款达60日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款3%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

4. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支

付乙方已付购房款3%的违约金;乙方愿继续履行合同的,自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止,甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的,视为未交付房屋。

5. 甲、乙双方于签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

6. 因甲方原因,致不能交易过户的,甲方应退还乙方已付购房款,并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议,包括合同效力,违约纠纷由双方协商解决,协商不成的,按下述第种方式解决:

1. 提交北京仲裁委员会仲裁;

2. 向房屋所在地法院起诉;

九、本合同未尽事宜,双方可协商签订补充合同。补充合同及附件,为本合同不可分割的组成部分,具有相同效力。

十、本合同于

年 月 日在北京

签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式肆份,甲、乙双方各执一份,房屋管理部门备案一份,中介公司备案一份,各份具有相同效力。

甲方：

乙方：

代理人：

代理人：

编辑推荐：

商品房购销合同范本汇总

商品房屋的购销合同范本

xx商品房买卖认购合同

商品房租房合同范本

商品房合同书样本

商品房借款合同范文

商品房买卖合同纠纷的法律适用

广州市商品房买卖合同（xx最新版）

商品房预售合同订立程序

商品房认购书（样式一）