

# 解除租赁合同协议书 建筑钢管扣件租赁合同协议书(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 解除租赁合同协议书篇一

合同编号：

承租人(甲方)：

证件类型及编号： 联系方式：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

出租人(乙方)：

证件类型及编号： 联系方式：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

因甲方建设工程施工需要,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则,为明确租赁双方的权利、义务和责任,经甲乙双方协商一致,就建筑施工钢管、扣件租赁事宜,签订本合同,

双方共同遵守。

## 第一条、租赁内容及单价

乙方将楼层架管米，扣件套，出租给甲方使用。

租赁钢管、扣件的详细规格型号及租赁价格和计算方式见附件一《租赁材料收发明细表》。

## 第二条、所租用材料质量要求

乙方向甲方提供合格的脚手工具，材质符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(130-20\_\_)中对构配件的要求，并提供该批产品(钢管、扣件)的质量合格证明和检测证明。

乙方对因出租脚手架材质的问题而引起的质量、安全事故负全责，由此而造成的一切直接和间接损失均由乙方承担。

## 第三条、运输及运费

乙方负责送货到甲方工地，运费卸货费用由乙方承担。

甲方联系人，联系电话。

甲方负责租赁期满退货时装卸及运费费用。

## 第四条、租赁期间

租赁时间从年月日起至年月日止，共租赁年。

分批次提供租赁物资的，具体时间自甲方收到乙方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

第五条、乙方必须提供满足该项目按施工进度所需的钢管的扣件，直至该项目完成为止。

租用时请甲、乙双方监督记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，甲方可以拒收。

第六条、所租材料如有丢失，甲方应做出赔偿，所赔偿材料的价格，双方根据市场价的折计算，如甲方自行购买赔偿乙方时，乙方不得以任何理由拒绝。

第七条、乙方允许甲方根据施工要求对其提供的钢管进行合理切割下料。

第八条、合同单价包含钢管扣件回收后的修理、调直、保养费，可以修复的乙方均应收回，钢管返回时按实际延长米结算。

退还的钢管如有弯曲，由乙方负责修理或调直，甲方不承担此项费用。

甲方退货时，将物资在乙方租赁站点清，双方检查验收后办理退租手续(以双方验收签字的单据为准)。

## 第九条、结算、付款方式

1、租用数量和日期以领货单和退货单为准，单价以本合同为准。

(注：一律要求用支票等票据形式支付，杜绝直接用现金交易行为)

2、付款：开始送货两个月后付清实际发生租赁费的%;此后，每月付当月租赁费的%;直至全部归还后，剩余款项个月内付清。

## 第十条、违约责任

如果乙方违约，未能履行本合同所规定的其应当履行的义

务(如未能按时或按质或按量提供租赁物品时但不限于此几种情形)时，其应当每日承担合同暂定价的万分之的违约金;如果甲方违约，未能及时支付租赁费用的，其拖欠租金按银行同期贷款利率计算利息。

## 第十一条、其他约定

1、甲方需要货物的日期和数量应提前三天以电话或书面等方式通知乙方。

2、如因产品质量不合格或供货不及时而严重影响甲方进度，甲方有权终止合同，所发生租赁费按原价格的%结算，同时乙方还应承担相应的违约赔偿责任。

3、春节报停不计取租赁费，报停时间经双方协商为日。

4、乙方每月号前到甲方核对上月租赁材料数量，并办理相关手续。

5、乙方在签订本合同时应当将以下材料提供给甲方存档：乙方的《企业法人营业执照》副本复印件、企业法定代表人身份证明、资质证书复印件、安全生产许可证书复印件等相关文件各一份，有委托代理人的还应当提供合法的授权委托书(均需盖章)。

## 第十二条、解决本合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，依法向方所在地人民法院起诉。

## 第十三条合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签字): 代表(签字):

日期: 年月日 日期: 年月日

## 解除租赁合同协议书篇二

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

### 一、总则

本协议为资金入股合作合同,甲乙双方各负其责,以甲方现有实体为基础依托,甲方负经营的、经济的、法律的全部管理责任。乙方仅以资金为项目融资,从而促进和改变甲方企业资金紧缺的问题,使其企业尽快增资增收,实现共赢。

### 二、投资方的出资额、出资方式

1、出资方式: \_\_\_\_\_

2、出资额: \_\_\_\_\_

3、所占股份: \_\_\_\_\_

### 三、合作目的

甲乙双方合作的前提以甲方现有实体为基础,以乙方投入资金为合作意向,目的在于通过资金引入,尽快恢复生产,双方合作促进发展,互利共赢,以振兴企业经济。

### 四、公司的经营管理

1、公司由各董事共同经营管理。公司的经营方针,重大决策(包括生产销售计划、利润分配、提留比例、人事任x等)采

取董事会一致通过的原则。

2、公司设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作。

3、公司的财务会计账目受董事会监督检查，日常管理由财务经理负责。

## 五、双方的职责

1、乙方自合同生效之日起，按公司年利润参与分红，甲方承诺乙方每年获得\_\_\_\_\_%年均分红。

2、甲方经营、管理好资产，遵循企业依法经营，照章纳税，履行合同;做好指导、协调工作。指导和协助公司解决技术、经营管理等方面的问题，提供先进而适用的技术和经营管理的经验，从而获取最大限度的经营效益。

3、乙方有权对甲方的日常经营管理进行监督，甲方应配合接受乙方的监督。

4、公司财产为公司全体股东所共有，任何一方不经双方和董事会一致通过，不得处分公司全部或任何部分财产、资产、权益和债务。

## 六、违约责任

协议任何一方未按本协议之规定履行其义务，应按如下方式向有关当事人承担违约责任。

1、任何一方违反本协议款，因此给对方造成损失者，违约方向守约方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

2、乙方未按本协议之规定及时向甲方支付出资额，按逾期付款金额承担\_\_\_\_\_的违约金。

## 七、争议解决

1、协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用相关法律法规，本协议之任何内容如与法律、法规冲突，则应以法律、法规的规定为准。

2、任何与本协议有关或因本协议引起之争议，协议各方均应首先通过协商友好解决，30日内不能协商解决的，协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

## 八、协议修改、变更、补充

本协议之修改、变更、补充均由双方协商一致后，以书面形式进行，经双方正式签署后生效。

## 九、协议之生效

1、协议经双方合法签署后生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_份，三份备存于公司内；副本若干份，供报批及备案等使用。

## 十、其它

本协议未尽事宜，由各方另行订立补充协议予以约定。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

## 解除租赁合同协议书篇三

出租单位：（以下简称：甲方）

租用单位：（以下简称：乙方）

乙方承接施工的 ×××××××××× 工程因需要，甲方愿意向乙方出租钢管、扣件等材料，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的有关规定，并结合木材厂地块改造工程的实际情况，在遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则下，双方一致同意达成如下协议条款，以资甲乙双方共同遵守执行。

## 1、工程概况

1.1工程名称：工程

1.2工程地点：

1.3建筑面积：

1.4工程工期：确保达到工程进度计划的要求。

## 2、周转材料的规格、数量、租用价格

## 3、材料的进场时间及结算期限

3.1进场时间：乙方电话或口头通知甲方后两天内必须进场。

3.2租用期以材料进场起，至乙方电话或口头通知甲方材料报停日起，自报停日至材料运出现场的天数，乙方不再支付租用费。

## 4. 甲、乙双方工作及责任

### 4.1甲方工作及责任

4.1.1甲方委托行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。



4.1.2按乙方需要在接到乙方电话或口头通知后，两天内应组织材料进场。不得以任何理由拖延材料的进场时间。如不能及时安排材料进场，因此引起的乙方任何损失由甲方承担。

4.1.3保证进场材料的规格、数量能满足乙方的需要，保证进场材料的良好使用性能。

4.1.4负责材料的进场运输费用，及材料出场的指定堆放点。

4.1.5负责材料进场后在乙方指定地点的卸车和上码堆放并承担其费用。

#### 4.2乙方工作及责任

4.2.1乙方委托行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

4.2.2提前二天将材料进场计划电话或口头报至甲方。

4.2.3负责材料退场的运输(限市区范围)。

4.2.4对以签收材料负责保管工作，如发生丢失或损坏在退还材料时按价赔偿。

#### 5. 租金结算及付款方式

5.1材料进场前，乙方不向甲方支付预付款或押金。

5.2每月月底结算一次。

5.3材料押金：

5.4材料退场后，乙方一周内通知甲方办理结算手续，退场后材料无损坏无丢失，甲方无偿退换全额押金。

#### 6、其他约定

6.1 租赁期内，乙方的债权、债务与甲方的材料无关。

6.2 未尽事宜甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同有同样效力。

6.3 本合同一式伍份，甲、乙双方盖章签字后生效，工程完工款清后自行失效。（以下无正文）

甲方：（盖章）

签字：

乙方：（盖章）

签字：

日期：

## 解除租赁合同协议书篇四

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据法律有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程地点、设备用途

1、工程地点：生态城项目部工地现场。

2、用途：根据施工现场作业要求。

第二条：租赁机械的名称、规格

1、\_\_\_\_\_挖掘机一台。

2、进场时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条：机械操作人员

乙方为租赁机械配备操作手，并保证满足甲方施工进度要求，操作人员工资由乙方承担，甲方可安排操作人员的住宿，操作人员可在甲方员工食堂就餐，就餐费用按照甲方职工标准收取。

### 第四条：租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至甲方施工现场挖掘机工作内容结束，具体时间由甲方按照施工进度情况确定，期满后合同终止。

### 第五条：甲方的权利、义务

1、甲方有权根据工程施工需要安排乙方完成工作内容，乙方应服从甲方的安排，若乙方不服从甲方的工作安排，甲方有权单方解除本租赁协议。

2、乙方在工作过程中应遵守机械操作规程和甲方的安全生产、文明施工制度，若因乙方违规操作发生事故，乙方应承担事故后果及损失，甲方有权解除本租赁协议。

3、甲方授权现场专管人员进行机械工作时间登记，甲乙双方必须每天核对机械使用时间，经双方签字确认的工作时间作为计算租赁费的依据。

### 第六条：乙方的权利、义务

1、乙方应妥善保管和使用机械设备，因保管不善造成损坏、

丢失以及司机操作不当给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、乙方负责机械租赁期间的日常保养工作，使其保持良好状态以保证甲方正常施工，保养发生的费用乙方自行承担。

3、乙方遵守甲方的各项规章制度，并负责办理机械及司机的一切保险，费用由乙方自行承担。

4、乙方必须无偿提供进程设备的安全检验证明及操作人员的操作资格证据。

5、乙方需授权专人在施工现场进行机械施工质量跟踪，记录工作时间，每天与甲方核对。

6、乙方操作人员不得谎报机械工作时间，如有发现甲方有权扣除当月机械租赁费并可单方解除本租赁协议。

#### 第七条：其他事项

1、乙方驾驶员须服从甲方工作人员的调度指挥，对于不服从甲方指挥的，甲方有权进行每次\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_元以上的罚款。

2、乙方不及时履行机械设备的修缮义务，影响甲方正常施工，甲方可拒绝支付租赁费。

#### 第八条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交天津铁路运输法院诉讼解决。

#### 第九条：合同生效

- 1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。
- 2、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。
- 3、乙方向甲方提交身份证复印件等合法证据和有效联系方式。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 解除租赁合同协议书篇五

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

因甲方建设工程施工需要，根据《民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，为明确租赁双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，就建筑施工钢管扣件租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、租赁内容及单价：

二、所租用材料质量要求：

向甲方提供合格的脚手工具，材质符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》[JGJ130-20]中对构配件的要求，并提供该批产品（钢管、扣件）的质量合格证明和检测证明。乙方对因出租脚手架材质的问题而引起的质量、安全事故负全责，由此而造成的一切直接和间接损失均由乙方承担。

三、乙方负责送货到甲方工地，运费卸货费用由乙方承担。  
甲方联系人及联系电话.

四、甲方负责退货时装卸及运费费用。

五、乙方必须满足该项目按施工进度所需的钢管的扣件，直至该项目完成为止。

六、所租材料如有丢失，甲方应做出赔偿，所赔偿材料的价格，双方根据市场价的6折计算，如甲方自行购买赔偿乙方时，乙方不得以任何理由拒绝。

七、乙方允许甲方根据施工要求对其提供的钢管进行合理切割下料。

八、合同单价包含钢管扣件回收后的修理、调直、保养费，可以修复的乙方均应收回，钢管返回时按实际延长米结算。退还的钢管如有弯曲，由乙方负责修理或调直，甲方不承担此项费用。甲方退货时，将物资在乙方租赁站点清，双方检查验收后办理退租手续（以双方验收签字的单据为准）。

九、结算、付款方式：

（1）租用数量和日期以领货单和退货单为准，单价以本合同为准。（注：一律要求用支票等票据形式支付，杜绝直接用现金交易行为）

（2）付款：开始送货两个月后付至实际发生租赁费的50%；此后，每月付当月租赁费的50%；直至全部退货后，五个月内付清。

十、违约责任：

如果乙方违约，未能履行本合同所规定的其应当履行的义务（如未能按时或按质或按量提供租赁物品时但不限于此几种情形）时，其应当承担合同暂定价的万分之三/日的违约金；如果甲方违约，未能及时支付租赁费用的，其拖欠租金按银行同期贷款利率计算利息。

## 十一、其他约定：

- 1、甲方需要货物的日期和数量应提前三天以电话或书面等方式通知乙方。
- 2、如因产品质量不合格或供货不及时而严重影响甲方进度，甲方有权终止合同，所发生租赁费按75%结算，同时乙方还应承担相应的违约赔偿责任。
- 3、春节报停不计取租赁费，报停时间经双方协商为20日。
- 4、乙方每月10号前到甲方核对上月租赁材料数量，并办理相关手续。
- 5、乙方在签订本合同时应当将以下材料提供给甲方存档：乙方的《企业法人营业执照》副本复印件、企业法定代表人身份证明、资质证书复印件、安全生产许可证书复印件等相关文件各一份，有委托代理人的还应当提供合法的授权委托书（均需盖章）。

## 十二、解决本合同纠纷的方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 十三、本合同经双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：