

# 拆迁工作规划 复垦拆迁工作计划乡镇优选 (实用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 拆迁工作规划篇一

### 一、科学规划，全面建立整村搬迁引导机制

一是建立规划引导机制。，该市立足自然地理条件、经济社会发展实际，以10户以下小规模自然村为主对象，确定了整村搬迁五年计划。—2012年，全市计划完成小规模自然村整体搬迁1857个，其中行政村搬迁75个。

二是建立组织发动机制。各县均建立健全了农民异地转移组织领导机构或协调机构。各有关部门按照农民异地转移工作整体要求，认真履行职责，通力协作，协调解决整村搬迁过程中出现的各种困难和问题。同时，通过电视报纸媒体宣传、编印《整村搬迁100例》、干部进村入户宣传和组织高山远山群众到安置小区考察等多种形式，提高群众对整村搬迁工作的认知度，营造良好的工作氛围。

三是建立目标考核机制。起，连续三年提出了“农民增收六大目标”，每年

与各县党委政府签订工作目标责任状，其中首要目标和核心任务就是以整村搬迁为重点的农民异地转移工作。同时，市委、市政府对整村搬迁工作实行“一月一报、一年一考核”的督查机制，对实现年度目标的县给予100万元的工作经费奖励和补助，极大地激活各地的工作积极性。

## 二、规范操作，全面建立整村搬迁推进机制

一是规范项目实施流程。由符合农民异地转移规划和自愿整体搬迁的自然村，自主召开户主会议讨论形成自愿整村搬迁决议，形成决议后向所在村村委会提出书面申请，交由村委会讨论决定同意后向所在乡镇提交申请报告。乡镇审核、汇总，报送各县农民异地转移工作领导小组办公室，异地转移办组织复核，提请当地政府研究审定，审定同意后方可进行整村搬迁。

二是明确政策扶持内容。为确保整村搬迁五年计划落到实处，配套制订了

《关于加快农民异地转移促进农民增收的若干意见》，重点明确了整村搬迁“一补、两不、三优先”政策。对整村搬迁的农户，市、县财政和省财政补助予以配套，确保给予每人不少于1万元的补助。—2012年，市财政累计安排1亿元以上的农民异地转移专项资金，对市本级、县实施整村搬迁的农民分别按人均3000元和1000元标准予以补助。

三是严格项目验收程序。整村搬迁项目实施完成后，需由县自行组织力量进行一次逐村实地初验，初验合格后再报市里验收，通过市级验收后方可拨付补助资金。有下列情况之一者，则该指标视作未完成，不予拨付补助资金：农民异地转移人数达不到目标数的；整村搬迁人数占计划任务搬迁人数比例低于50%的；财政对整村搬迁农民补助没有达到每人1万元的。

## 三、灵活安置，全面建立整村搬迁保障机制

一是强化安置保障。根据整村搬迁

农户的多样化需求，采取了集中安置型、分散安置型和困难救助型三种安置方式。分散安置主要是货币形式安置，政府

对符合条件的异地转移对象给予货币补助，鼓励他们到城镇购买商品或二手房，有些则从自然村到中心村自建房。而对困难群众的安置，包括对五保户实行到敬老院里供养，对没有能力购房或建房的特困户采取廉租房、政府补贴房租或建设低成本简易房等形式给予安置。

民就地就业发展。第三，积极开展异地转移农民就业培训。对异地转移农民实行免费培训，提高培训经费补助标准，同时重点围绕异地转移农户开展就业帮扶、就业援助，力争每一个家庭至少有一个劳动力实现转移就业。

三是强化权益保障。明确整村搬迁地农户原有集体资产享有权、土地承包权、林木收益权和自留山使用权保持不变，复垦的宅基地实行退宅还耕，发展农林产业。同时，在安置小区建立管委会、临时党组织等，为异地转移农户提供公共管理服务。加快中心村、中心镇建设，将转移农民子女教育、卫生、就业等公共服务纳入发展规划，并逐步加大财政投入。

墙头镇合心村皎杯丘自然村整村搬迁协议书编号：搬迁人：（以下简称甲方）被搬迁人：（以下简称乙方）为认真做好合心村皎杯丘自然村整村搬迁工作，根据《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁.....

区呈坎镇周林田地灾点为省重点地质灾害监控区之一，危险点上有34户128人。到2011年9月底，危险点上大部分群众已搬出危险区，完成了20个重点户、12个非重点户的搬迁和4个非重点户.....

某市实施整村搬迁工程的主要做法某市实施整村搬迁工程的主要做法市地处浙江省西南浙闽两省结合部，全市土地面积万平方公里，其中山地占%，是典型的“九山半水半分田”地区。截至底.....

泾林发,,2011“67号泾源县2011年“县为单位、整合资金、整

村推进、连片开发”试点项目林业项目实施方案根据政府办公室《关于印发2011年“县为单位、整合资金、整村推进、. . . . .

白政发[201x]xx号 签发人□xxx人民政府关于呈报xxxxxxx参与式整村推进扶贫开发后续管理工作实施方案的报告区扶贫办：现将□xxxxxxx参与式整村推进扶贫开发后续管理工作实施方案. . . . .

## 拆迁工作规划篇二

### (一)

#### 总体要求

全面贯彻科学发展观，坚持以人为本、城乡统筹，坚持政府引导、政策驱动，坚持自力更生、互帮互助，充分发挥人民群众的主体作用，充分发挥基层组织的积极性和创造性，把农村住房灾后重建作为小城镇、新农村建设的重要组成部分，建设生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的社会主义新农村。

### (二)

#### 基本原则

1. 科学规划，安全环保。

科学制定重建规划和实施方案。

选址要体现交通便利、安全避险，规划要体现科学合理、配套完善、美观适用、节约用地和保护生态环境。

2. 政府组织，群众自愿。

当地政府要认真负责组织选址、规划、设计、确定重建方式、政策扶持、建设管理等方面工作，深入细致地做好群众工作，尊重群众意愿，统一认识，集思广益，完善工作方案。

### 3. 统筹兼顾，因地制宜。

农村住房灾后重建要与小城镇建设、新农村建设相结合，与地质灾害点搬迁、造福工程相衔接，与当地自然条件、人文风貌相协调，完善公共服务，促进农村经济社会持续发展。

### 4. 统一政策，分类指导。

既要制定明确的工作程序和统一的扶持政策，又要结合实际，针对不同的重建方式和农户承受能力，制定具体的实施方案。

## 二、目标任务

上半年受灾的，原则上在半年之内完成重建；下半年受灾的，原则上在春节之前完成重建。

具体完成时间由各地结合实际确定。

## 三、重建对象

重建对象是指因自然灾害造成住房倒塌、严重危房和受地质灾害威胁的农户。

重建户分为特困户和一般户两类。

特困户是指无经济能力或经济能力较弱的五保户、低保户和重点优抚对象（含“革命五老”人员）

家庭；一般户是指有一定经济能力的农户。

## 四、 工作程序

### （一）

临时过渡安置。

采取多种方式妥善安置重建户。

通过投亲靠友由当地政府适当补助临时过渡费、 当地政府使用当地的学校、 村部、 敬老院等闲置房、 出资租赁当地农民闲置房、 利用当地竹木资源帮助搭盖简易房等方式， 安排临时过渡安置， 确保有饭吃、 有衣穿、 有临时住处、 有干净水喝、 有伤病能及时得到救治。

### （二）

调查摸底。

县（、 区）

政府组织民政、 国土资源、 建设、 农办等部门， 在灾害过程结束后 15 个工作日内核查农房倒损等情况， 并逐户登记造册、 建档立卡。

因灾倒损房屋的集中重建对象， 由村委会申请， 经乡 镇（街道）

审核后， 由县级民政部门会同规划\_门审批； 受地质灾害威胁的搬迁点及其重建对象， 由村委会申请， 经乡镇（街道）

审核后， 由县级\_门会同规划\_门审批。

属造福工程搬迁的重建对象， 按造福工程有关规定办理。

### （三）

科学选址。

按照有利于防灾避灾和发展生产、方便生活的要求，搞好重建选址。

平原和丘陵地区要避免洪水和风雹走向，山区要防范山洪、山体滑坡和泥石流，避开分洪区和易发洪涝的低洼地，严禁在行洪道周边建房。

选址要尽量靠近县城、集镇和工业园区，充分利用现有基础设施等公共服务资源。

重建选址在地方政府统一组织下，由国土资源、规划建设等部门负责，选址涉及农用地（含耕地）

由乡 镇（街道）

村负责调整，县级政府负责解决土地补偿费用并办理农用地转用手续。

部门对每个集中重建点补助 5000 元，

用于地质灾害危险性评估。

各地可依法先行安排农村住房灾后重建用地，在灾害结束后6个月内申请补办审批手续。

（四）

统一规划。

县（、区）

政府组织规划部门会同国土资源、发展改革、农办、民政、交通运输等部门，抓紧编制重建规划和实施方案。

重建规划要与县域城镇体系规划和土地利用总体规划相衔接，坚持一次规划、逐步到位，充分考虑水、电、路、广播电视、通信、排污、社区服务场所等基础设施配套，为今后的新农村建设留有余地。

#### （五）

精心设计。

重建房屋按照每户人口 3 人及以下的 70 平方米宅基地、4 人及以上的 80 平方米宅基地的标准设计，一般 2 层半，不超过 3 层。

规划部门无偿提供形式多样，符合经济、安全、实用、节能、抗震要求的标准房屋设计图，做到统一规划、统一设计、统一配套、统一外观。

在县城、集镇可建设多层公寓楼，并委托有相应资质的单位设计。

#### （六）

实施重建。

一是确定重建方式。

提倡集中重建，鼓励统规统建，允许统规自建和分散重建，引导到城镇购买住宅。

危房五保户除入住敬老院外，当地政府负责在集中重建点建设联排单间公寓供其居住。

二是责任主体。

集中重建由设区市政府负责指导，县级政府作为责任主体，

乡镇（街道）

负责组织实施，相关部门配合支持；分散重建在当地政府的指导下，由重建户自行组织，乡镇（街道）

村在安排土地、办理手续、采购建材等方面给予协助。

三是施工队伍。

统规统建的项目工程要由具备施工资质的建筑企业承建，队伍可通过邀请招标的方式选择确定。

（七）

质量监督。

部门安排质量监督机构，无偿提供工程质量安全监督服务，并派出专业技术人员对集中重建工程实行全程跟踪、指导、督促，还可以发动村干部、群众参与监督，保证工程进度和工程质量。

（八）

竣工验收。

统规统建的房屋重建完工 1 个月内，县（、区）

政府组织规划建设、民政、国土资源、财政、监察、农办等部门进行检查验收，建立完整档案。

对验收中发现的问题及时组织整改，确保质量。

（九）

登记发证。

集中重建的房屋竣工验收后，重建户依法分别向县级\_门和房地产主管部门申请办理土地登记、房屋登记，领取集体建设用地使用权证书、房屋所有权证书。

## 五、扶持政策

### （一）

政府补助。

省政府对一般户给予每户 1 万元补助，对特困户给予每户 2 万元补助；市、县政府也要安排补助资金。

对受地质灾害威胁居民搬迁集中重建和受灾倒房户异地集中重建户，省政府给予每户 5000 元补助。

### （二）

规费减免。

对重建户，免收土地证书工本费和房屋产权证书工本费，以及征地管理费、基础设施配套费、耕地开垦费和新增建设用地有偿使用费等各种行政事业性收费和政府性基金。

### （三）

城乡 建设用地增减挂钩收益。

受灾的农户和受地质灾害威胁的农户搬迁后，乡 镇政府和村委会要组织实施旧宅基地复垦，新增耕地指标有偿转让按省政府办公厅《关于实施农村土地整治和城乡建设用地增减挂钩意见的通知》（闽政办〔2011〕 43 号）

执行，新增耕地指标可在全省范围内有偿转让，所得收益用于农村住房灾后集中重建。

复垦方案经当地县（、区）

政府批准后即可在全省交易平台提前对接，使用指标的县（、区）

及时拨付资金。

（四）

鼓励复垦农村旧宅基地。

受灾农户搬迁重建后退出的旧宅基地，由村委会组织开展整治。

对复垦为耕地的，每亩补助 万元，在复垦方案经当地县（、区）

政府批准后可从土地开发整理资金中安排。

（五）

造福工程搬迁补助。

集中重建全部列入造福工程，重建户按每人 2500 元的标准补助建房资金。

对少数民族搬迁对象，按每人 600 元的标准增发补助资金。

对符合计生部门认定的领取独生子女父母光荣证或生育两个女孩并已绝育的家庭，按每户 2500 元的标准予以增发补助资金。

对规模较大的集中重建点，可以列入造福工程省级示范点，在配套基础设施建设上予以扶持。

## （六）

配套设施。

小区配套设施建设采取当地政府组织、部门支持、企业让利、社会捐助、群众投工投劳等多渠道解决。

交通运输部门把小区外道路列入农村公路建设计划进行补助；水利部门把小区通水列入“农村饮水安全工程”进行补助；广播电视部门负责小区通广播电视信号；电力部门综合考虑变电站站址和电力线路走廊建设规划，加快建设配套电力设施；通信部门尽快完善小区通信设施。

## （七）

保险理赔。

及时启动农村住房保险理赔工作，足额按时发放理赔金，引导重建户将理赔金全部用于重建。

## （八）

建材供应。

当地政府负责组织建材进点，有条件的可实行统一采购，降低成本，保证质量。

## （九）

社会帮扶。

发动社会力量，采取对口支援、慈善捐助等办法帮助农村住房灾后重建。

分散重建和到城镇购买住宅的，除不享受地质灾害点居民搬

迁补助、造福工程搬迁补助的扶持政策外，其他政策与集中重建户同等享受。

集中重建、分散异地重建和到城镇购买住宅的，在享受相关政策后原宅基地收归村集体所有。

## 六、保障措施

### （一）

加强组织领导。

市、县两级成立灾后重建工作机构，由民政、国土资源、规划建设、农办、财政、发展改革、水利、林业、工商、税务、审计、监察、质监、交通运输、电力、广电、通信等部门组成，借鉴各地经验，结合当地实际，制定具体工作方案，统一组织、管理、协调和指导重建工作。

### （二）

落实工作责任。

设区市政府要与县（、区）

政府签订农村住房灾后重建责任书。

集中重建的，由县级政府和承建方及集中重建户签订重建协议，乡镇政府（街道）

负责组织实施；分散重建的，由乡镇政府（街道）

和重建户签订重建协议。

实行项目管理责任制，定时间、定任务、定资金、定责任，

确保工作落实到位。

### （三）

优化服务管理。

各级各部门充分发挥职能作用，各司其职，密切配合，形成合力，在资金、政策上尽可能给予支持；增强服务意识，改进服务方式，开通“绿色通道”，简化审批手续，提高办事效率。

### （四）

引导发动群众。

做好重建政策的宣讲解释工作，发动群众，引导群众，依靠群众，发扬自力更生、艰苦奋斗的精神，不等不靠，互帮互助，投工投劳，体现主体作用，积极建设新家园。

建设用工尽量通过以工代赈方式使用当地劳动力，增加群众收入。

### （五）

加强监督检查。

各项政策措施要及时公布，接受监督，做到公正公平、公开透明。

各级各部门要及时掌握工作进度，加大对重建各项政策措施的督查落实力度。

工商、质监、物价部门加强建材市场监管，防止哄抬价格，保证质量。

民政部门会同财政、 审计、 监察等有关部门， 严格检查和审计资金使用情况， 对挤占、 挪用、 贪污等违法行为， 依法严肃查处， 使农村住房重建工程成为经得起历史检验、 群众满意的阳光工程。

## 拆迁工作规划篇三

20\_年以来， 我公司根据城市规划要求和市政基础建设的需要， 紧紧围绕建设好一个城市的目标， 根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定， 按照县委、 县政府和局机关的工作部署， 完成了20\_年目标的各项工作， 现总结为下。

### 一、 拆迁工作

(一)1月份以来， 启动并完成了高滩新区“长沙路”片区40户的拆迁工作， 拆迁建筑面积， 拆迁补偿安置费约292万元， 安置建房指标6幢， 目前正抓紧进行施工建设， 年底前可竣工； 并完成了坝尾槽片区新建“职中”的勘丈工作， 被拆迁户有8户， 需拆迁建筑面积。

(二)4月份完成了\_x县电力公司办公楼及职工住宿楼的40户的拆迁工作， 拆迁建筑面积。

(三)5月份完成了\_x港扩建重点工程项目179户的勘丈工作， 需拆迁建筑面积为， 经初步测算拆迁补偿安置资金总计万元； 目前各项拆迁前期准备工作已基本完成。

(四)7月份完成了\_x县农村信用合作联社办公楼建4户的拆迁工作， 拆迁房屋建筑面积， 建筑占地面积约140m<sup>2</sup>□目前该办公楼正抓紧施工建设。

(五)8月份完成了\_x县“雅俊天地商住楼”的勘丈工作42户， 有证房屋建筑面积3480m<sup>2</sup>□其中13户私人商用门面建筑面积460m<sup>2</sup>□28户私人住房建筑面积20\_m<sup>2</sup>□单位办公用房建筑

面积860m<sup>2</sup>□单位商用门面建筑面积160m<sup>2</sup>□目前，拆迁双方正在座谈协商，预计12月下旬可完成该宗拆迁工作。

(六)10月份完成了\_x金沙明珠商贸城14户的`勘丈工作，有证房屋建筑面积996m<sup>2</sup>□现已全部完成被拆迁户协议签订工作。

(七)11月份完成了云天化\_x煤代气技改工程项目的拆迁工作。该项目片区房屋被拆迁户共计35户，其中有证房被拆迁户30户，无证房被拆迁户5户。房屋总建筑面积，有证房屋建筑面积,无证房屋建筑面积。清场工作将于11月24日开始，25日完成。

(八)\_x家声医院扩建项目拆迁的被拆迁户提出的要求，既不合法也不合理，拆迁双方均未达成拆迁补偿安置协议，县建设局现已按法律程序将相关资料移送县法院申请强制执行，预计11月底可完成该宗强制拆迁工作。

## 二、拆迁安置工作

重点加强对坝尾槽新区南片区14栋的安置房建设管理工作;同时加强对高滩新区未竣工部分的安置房建设管理工作;完成了高滩片区和云天化x煤代气技改工程项目片区房屋拆迁个案处置工作，拆迁中的矛盾得到有效化解。目前，煤代气技改工程项目拆迁的安置划地建房工作正有序推进。

## 三、加强拆迁信访接待和调查核实工作，及时化解拆迁纠纷和矛盾

我公司在开展拆迁工作中，严格按照拆迁补偿安置政策标准，切实维护拆迁户的利益和维护社会稳定的^v^面，全面做好因拆迁而引起的各项善后工作。

## 四、工作中存在的问题和今后的努力方向

我公司在开展工作中，由于工作量大，人员少，宣传力度不够，导致一部分被拆迁户对拆迁中的法律法规和政策不理解，引发了一部分群众的误解，影响了拆迁工作的进行，我公司在今后的工作中将努力做好以下几个方面的工作。一是加强法律、法规和政策方针的宣传力度，认真做好被拆迁户的思想工作；二是深入开展业务知识学习，完善和修改相关的措施；三是定期对工作进行总结，找准差距，突出重点，确定今后的工作重心。四是抓紧制定20\_年度城市房屋拆迁计划，管理安排拆迁规模，确保旧城改造工作有序推进。五是加强拆迁调研工作，结合县情，协助相关部门加快制定和完善我县拆迁补偿安置的配套政策措施，让被拆迁人充分享受城市建设和经济发展的新成果。

## 拆迁工作规划篇四

根据自治区对易地扶贫搬迁旧房类型分为独立自建房、与亲属(邻居)共居(共建)连体房、无房等类型，按照分类施策的原则，全面开展大排查工作，相应实行如下工作措施：

（工作要求2021年7月25日前完成）

1. 对属于搬迁户已拆除旧房自建独立房的，不得象征性拆除或拆一部分留一部分或者只拆院落围墙、棚圈设施等。要求对已拆的独立自建房再次核查，是否存在在村里是否有二处住房，如在核实过程中发现已拆除旧房的搬迁户有二处旧房，立即上报到镇扶贫站。并建立台账（详见附件1）。
2. 对属于与亲属(邻居)共居(共建)连体房的，再次对连体房户进行排查，并做好台账，已拆除连体房户台账（详见附件2）。未拆除连体房户台账户（详见附件3）。
3. 对无房户排查并建立台账，重点核查搬迁户在本村无房，在其他村有房或在城市有房的情况，如核查出该搬迁户有自建独立房需尽快拆除，如该搬迁户在村内有与亲戚（邻居）

有连体房/共有房则按照上一点要求开展核实工作。如确认该搬迁户无房后则做好台账。（详见附件4）。

以上台账均需包点乡镇领导干部、包点村干部、搬迁户户主签名。

#### 4. 工作组安排

##### （一）新隆村委工作组（18户）

组长：石诚

副组长：覃詹怡（材料员）

成员：韦少秒、莫建筹、莫从虚、韦少巍、莫仁莽、谢秋霞、邱云、梁则辉

##### （二）富尧村委工作组（17户）

组长：韦新巩

副组长：何鹏（材料员）

##### （三）黄塘村委工作组（2户）

组长：张李顺

副组长：张莹（材料员）

成员：廖明夫、彭殷固、覃恩思、何桂雄、陈发容、韦家兴

##### （四）龙头村委工作组（9户）

组长：张李顺

副组长：卢丽宁（材料员）

成员：张鑫、叶雄慧、叶显龙、叶显端、叶雪荣、韦庆豪、叶显快

（五）龙岩村委工作组（5户）

组长：黄宇轩

副组长：凌静（材料员）

成员：何显照、雷天送、张春柳、江应录、何秀英、樊伶俐、何斌、李金玲

（六）北五村委工作组（5户）

组长：张荣花

副组长：李艳红（材料员）

成员：谭翠萍、胡乃的、黄欢新、江祖飞、韦开花、覃尚列、韦金道

（七）那马村委工作组（6户）

组长：卢喜科

副组长：肖永鑫（材料员）

成员：罗家伟、彭礼福、周文祐、江玉英、李省、韦龙、朱陆光

（八）大许村委工作组（7户）

组长：覃锋

副组长：黄 岚（材料员）

成员：霍佳丽、莫仁二、韦志乃、韦志好、兰林勇

（九）武宜村委工作组（2户）

组长：玉金宇

副组长：霍正益（材料员）

成员：徐广生、黄云飞、韦美线、韦广志、卢国庆、张玉君、陈春鲜

（十）白山村委工作组（33户）

组 长：韦新巩

副组长：韦泽佳（材料员）

（十一）新安村委工作组（5户）

组 长：张荣花

副组长：张梦媛（材料员）

成 员：霍定文、吴佳新、韦春剿、何正记、黄 钢

（十二）三里村委工作组（17户）

组 长：梁保龙

副组长：苏 长（材料员）

成 员：韦桂抓、韦明助、韦忠勇、霍 丽、侯 巍、张铁释、潘海甲、张桂兰

(十三) 麦村村委工作组 (2户)

组 长：石 诚

副组长：韦启建 (材料员)

成 员：韦 丰、潘春花、李江鸿、罗 静

(十四) 牛角村委工作组 (2户)

组 长：袁海斌

副组长：谢碧琪 (材料员)

成 员：巫家线、谢留珍、曾祥平、叶明星、张澍星

(十五) 三凌村委工作组 (8户)

组 长：覃 锋

副组长：卢毅顶 (材料员)

成 员：袁全芳、曾庆厢、何丹伍、韦美左、谢宗利、谢仟仟

(十六) 佳田村委工作组 (4户)

组 长：梁保龙

副组长：韦玉华 (材料员)

成 员：覃玉明、韦华宏、韦雅萍、覃志锦、李 想、黄柳菱

(十七) 维都村委工作组 (3户)

组 长：卢喜科

副组长：张轩铭（材料员）

成员：江玲、彭耀晓、张国学、谢福连、李庆永、谭相彬

（十八）古楼村委工作组（40户）

组长：梁保龙

副组长：覃颂（材料员）

成员：韦新明、覃海长、邱滋、黄立造、韦秀菊、韦美萍、莫德宽、何盛

（2021年9月25日前完成）

1. 易地扶贫搬迁旧房拆除后的宅基地，按照“宜耕则耕、宜园则园、宜林则林、宜恢复生态则恢复生态”的原则开展复垦复绿工作。复垦复绿后的土地经营权，应由村委开会议讨论决定，即可以承包给原搬迁户或本村其他村民经营使用，也可留给村集体作为机动用地或由本村集体经济组织统一经营使用。

2. 保留下来的旧房房屋产权及宅基地使用权应收归村集体，由村集体研究处置。在满足规划和用途管制等前提下，可通过自营、出租、入股、联营等方式开发利用。取得的收益，由村集体统一分配，除村集体（集体经济组织）留成外，其余所得收入，应主要用于支持扶贫开发或优先分配给本村建档立卡贫困户。对闲置的保留旧房，经村民会议决议，可优先交由符合政策的本村其他村民使用，也可交由搬迁户管理使用。

（2021年10月30日前完成）

1. 要切实抓好旧房拆除及复垦复绿奖励兑现工作，对弄虚作假

假、违规领取旧房拆除及复垦复绿奖励资金的，要坚决做好整改工作，力争旧房拆除复垦复绿奖励资金兑现不少一户，做到100%完成整改。

2. 对拆旧户、无房户和连体房户再次进行核查处置，并建立台账清单，切实加以整改；对认定为连体房的，要收归集体，并完善好移交手续；对重新认定为独立自建房的，要拆除到位，并及时兑现奖励资金。

附件：

附件1. 凤凰镇易地扶贫搬迁旧房拆除（独立自建房）核查统计表

附件2. 凤凰镇易地扶贫搬迁旧房拆除（连体房）核查统计表

附件3. 凤凰镇易地扶贫搬迁连体房（未拆）核查统计表

附件4. 凤凰镇易地扶贫搬迁无房户核查情况统计表

附件5. 凤凰镇易地扶贫搬迁户汇总表

来宾市兴宾区凤凰镇人民政府

## 拆迁工作规划篇五

各位领导、同志们：今天，在这里召开拆迁“百日攻坚会战”动员大会，充分表明了区委、区政府对拆迁工作的高度重视，也增强了我们做好这项工作的责任感和紧迫感。下面我就\_\_街道今年以来拆迁工作的推进情况和下一阶段攻坚会战的具体部署作如下交流汇报：

今年以来，\_\_街道党工委、办事处在区委、区政府的领导下，在开发区的大力支持下，在全体拆迁人员的共同努力下，围

绕年初区政府下达的任务，把拆迁工作放在重要位置，不断加大工作力度，不断完善工作机制，强力推进重点项目、重点地块、城区改造工程的拆迁工作。到目前为止，已签约615家（户），其中住宅514户，面积万平方米；非住宅101家，面积万平方米，拆除总面积万平方米，其中住宅328户，面积万平方米；非住宅40家，面积万平方米。易买得、锡山人寿、天一北一、二期、牛车桥、调排总站、停车场一期等重点地块和重点工程按期完成拆迁任务，确保各项目顺利开工建设。对照年初的目标任务，下一阶段，我街道的拆迁工作是时间越来越紧、任务依然繁重、压力相当大，但我们将咬定目标不放松，凝心聚力，攻坚克难，奋战百日，确保圆满完成全年目标任务。具体从以下几方面着手，全力推进拆迁工作：

## 一、进一步统一思想，提高认识，增强拆迁工作责任感和紧迫感

拆迁工作是一项事关发展的战略性工作，是一个影响地方发展的关键问题。我们始终清醒认识到，\_\_的拆迁工作不仅是\_\_自身发展的需要，也是加快城市建设、发展城市经济、体现现代化风貌、国际化元素新型城市的客观要求。街道上下坚持将拆迁工作摆上全局工作的突出位置，作为一项为民利民保发展的突出任务全力抓紧抓好。从我们前阶段拆迁工作的完成情况来看，对照全年目标任务，时序进度还不够理想。因此我们将时刻紧绷加快拆迁这根弦，进一步统一思想，提高认识，既要看到拆迁工作的复杂性和艰巨性，更要认清拆迁工作的重要性和紧迫性，确立早拆早得益、大拆大得益，早拆早主动、晚拆更被动的思想，正确处理好“拆”与“建”、“房”与“地”的关系，从要对地方发展负责、对历史负责、对人民利益负责的高度，切实增强拆迁工作的责任感和紧迫感，克服畏难思想，排除万难，发扬艰苦奋斗、吃苦耐劳的精神，全力打好拆迁“百日攻坚会战”。

## 二、进一步落实责任，强化措施，全力以赴推进拆迁工作

下一阶段，我们街道的拆迁工作任务很艰巨、压力不小，我们将围绕年初下达的目标任务，以更强的力度、更快的进度及一抓到底的狠劲和韧劲，进一步落实责任、强化措施，全力以赴加快推进拆迁工作。一是任务再明确、责任再落实。会议以后，我们将根据年内再完成万平方米的拆迁任务，召开拆迁工作例会，进行工作再部署、责任再明确、力量再调配，确保各项工作责任到人，做到定任务、定人员、定责任，分片、分项目、分地块，形成强有力的拆迁攻势。突出社区和拆迁组的实施主体地位和作用，各拆迁组负责人带好头，多想办法、善于分析、加强沟通，确保拆迁工作顺利推进。二是计划再细化、推进再加快。街道各分管领导和拆迁组负责人在今后一段时间内，按照各地块完成拆迁的时间要求，分块分段，重新详细周密制订计划，步步为营，环环相扣，真正做到手中有任务，心中有办法，完成有时间。针对各自分工的拆迁任务，进行全方面的研究，找出难点和关键所在，寻找突破口，集中力量，乘势出击。同时调动各方面的力量，协调好各方面关系，处理好各类问题，掀起拆迁的一个新高潮，进一步加快推进拆迁工作，按时完成各地块的拆迁任务。三是措施再到位、机制再完善。拆迁工作能否顺利进行，要看我们的各项工作措施是否扎实。在拆迁过程中，我们还会碰到少数群众不理解、不支持工作，因此，我们要立足基层，深入基层，各方面做过细工作，在措施上全面落实。一方面要进一步加强对群众进行政策宣传，特别是群众关心的问题要讲清讲透，另一方面要进一步提高拆迁人员的政策水平，把好政策关。同时，在拆迁过程中坚持依法拆迁，规范拆迁行为，完善工作程序，既要维护群众利益，又要对个别提出无理要求的“钉子户”坚决采取强硬措施，形成良好的拆迁氛围。

### 三、进一步拓宽渠道，形成合力，强势推进拆迁工作

拆迁工作是一项长期、复杂而艰巨的系统工程，又是当前的一项紧迫任务，是中心工作中的重点工作。我们将把各项工作落实到位，拓展各种途径方法，形成合力，强势推进拆迁

工作。一要构建工作联动机制，提高推进力度。围绕依法拆迁、强制拆迁的工作要求，加强与相关执法部门的工作联动，创新工作机制，通力合作，密切配合，增强文秘站—您的专属秘书！

各位领导、同志们，我们将在\_精神的鼓舞下，在区委、区政府的领导下，进一步振奋精神，坚定信心，创新思路，真抓实干，以高度的责任心和使命感，强势推进拆迁工作，奋战百日，确保完成全年目标任务，开创拆迁工作的新局面，为我市的经济和社会发展作出新的更大的贡献。

## 拆迁工作规划篇六

xx镇xxxx年拆迁工作在区级部门和镇党委政府的正确领导、支持下，我们本着“依法拆迁、公平拆迁、阳光拆迁”的原则，统一思想，务实工作，从小事做起，贴近群众，想群众所想，急群众所急，严格按照法律、法规办事，使得整个拆迁工作取得一定成绩，现将主要xxxx年工作总结如下：

xxxx年共拆迁x个项目，拆迁xx户、xxx人。分别是水涝项目共拆迁x户、xx人；xx社区活动中心项目共拆迁x户，xx人；工业大道延伸段项目共拆迁x户，x人；通用航空基地项目截止xx月xx日共拆迁xx户、xxx人，待拆迁xx户。

1、加强学习，不断提高自身业务水平。我们工作组共x名同志，其中两名新同志从部门抽调，对拆迁工作陌生，其余三名同志虽具有一定拆迁工作经验，但xx区xxxx年执行的是新拆迁安置政策xx号文件、。如对新政策不了解吃透，就谈不上做拆迁户的工作。拆迁补偿工作是一个政策性很强，标准要求很高的工作，一丁点的不求甚解，就会失之毫里、差之千里。因此，学习相关政策成了头等大事。首先，每个项目召开专题讨论会，共xx余次。组织工作组成员、社区干部集中学习，系统地学习了上级拆迁补偿办法和安置文件，并学

习借鉴其他乡镇的成功经验，从而快速掌握了拆迁政策。其次，把学习贯穿于整个拆迁工作的始终。对于工作中随时出现的共性和个性问题，及时与大家商量，共同研究解决办法，并积极向上级部门咨询请教。做到发现一个问题，解决一个问题，严格依法拆迁，并制定《xx镇拆迁安置方案》。没有出现因工作失误而造成不良后果的现象，保障了拆迁工作的依法顺利进行。

2、加强宣传，合理分工。我们工作组与社区加强沟通，合理分工。工作组人员同社区干部深入拆迁户家中，广泛宣传，深入动员，向群众宣传拆迁意义，宣传拆迁政策，使大多数被拆迁户对拆迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合拆迁工作。通过明确分工任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，如：通航项目拆迁涉及户数多，情况复杂，小组成员与社区干部针对每户人的情况进行逐一分析、对历史遗留问题进行讨论，并采用每位社区干部承办具体哪一户或哪几户，针对性开展拆迁工作。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使拆迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，工作人员首先深入到每个被拆迁户家中，进行摸底调查。现场测量、人口数量摸排，掌握第一手材料。对每个项目中的每户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，基本情况明了，使拆迁工作更具针对性和实效性，为拆迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促拆，做到公平拆迁、阳光拆迁。

我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，将每户拆迁户的地面附着物及附属设施的等情况进行张榜公示。对拆迁户进行逐户走访，并告知相关情况，对有漏项、错项及时增加、更正。听取被拆迁人的意见，及时把握新动态、新情况、新问题。在走访过程中，讲清当前的拆迁形势和重大意

义，就拆迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工作中，始终坚持换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式开展工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际拆迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对拆迁户存在的实际困难给予适当帮助，如：通用航空基地项目中蒋某某因老公重病住院，且家庭经济困难，对住院期间的费用无法支付，希望能提前将拆迁款进行结算。拆迁工作组知晓实际情况后，及时给领导反映，并解决了蒋某某的燃眉之急。

1、通用基地航空项目中涉及三家厂房，与厂房之间沟通困难；

3、通航基地航空项目中部分拆迁户还心存侥幸，仍然抱有“添点”的幻想。

1、完成通航基地项目拆迁扫尾工作；

2、尚石路沿线跨桥户拆迁工作；

3□xxxkv线路项目拆迁工作；

4、党委政府交办的其它工作。

## 拆迁工作规划篇七

^v^xx镇纪委二00四年度

工作总结

，我镇纪委在市纪委、镇党委的正确领导下，坚持以^v^精神和“三个代表”重要思想为指导，围绕“健全组织，完善制度，明确责任，狠抓落实”工作思路，从服务全镇工作大

局出发，认真落实党风廉政建设责任制，深化党风廉政建设“双基”工作，加大查案、办案力度，有力的促进了我镇的经济的发展，维护了我镇的政治安定和社会稳定，现将20我镇党委工作总结如下：

## 一、健全组织，夯实基础

首先我们成立了由镇党委书记为组长，镇长、纪委书记为副组长，各有关单位负责人为成员的党风廉政建设领导小组，在12个基层支部各设纪委委员1名，主管各支部纪委工作，并对他们实行责任管理，定期召开碰头会议，使他们明确职责，增强责任心。其次，聘请威信高、政治素质好的党员群众代表担任党风廉政建设监督员，充分发挥他们的监督作用。通过建立健全组织，落实工作人员，配齐监督员，在全镇形成了以镇为主体，村为补充的纪检监察机构，初步形成了上下联动，齐抓共管，民主监督的纪检监察工作良好局面。

## 二、完善制度，落实党风廉政建设责任制

### 拆迁工作规划篇八

201x年是发展的第五年,xx村支部坚持以党的xx大和镇党委、政府工作会议精神为指针，以科学发展观为指导。结合我村201x年^v^抓稳定，保稳定、促和谐，安民生，求发展^v^的工作重心，认真按照上级文件精神要求，努力完成上级部门交办的各项工作任务。制定工作计划如下：

#### 一、加强组织建设，提高党组织的战斗力和凝聚力

1、大力推进“双培双带”先锋工程，坚持在村发展能手中培养入党积极分子和后备干部。

2、紧紧围绕社会主义新农村建设，深入开展“三级联创”活动，确定“三级联创”活动年度目标，强化创建措施，增强

创建效果。力争实现领导班子好、党员干部队伍好、工作机制好、小康建设业绩好、农民群众反映好的“五个好”要求。

3、加强和改进对流动党员的管理，在党员外出前进行教育提出要求，按规定登记发放《流动党员活动证》，加强与流入地党组织的联系，加强与流动党员的联系了解其思想、就业和生活等情况。

4、加强对党员进行教育培训，坚持不懈地组织党员学习^v^理论和“科学发展观”重要思想，学习科学发展观，社会主义荣辱观，以及建设社会主义新农村的重大决策等，突出抓好党章学习。严格落实“三会一课”、党员冬春训、民主评议党员等制度。通过开展专题讨论、学习交流等多种形式，有效地开展日常教育培训工作，保证党员参加学习培训不少于6天。创建学习型党组织。

5、加强作风建设。坚持不懈地开展党的群众路线教育，加强党风廉政建设，增强干部对群众的感情和对工作的激情。

6、重视发展党员工作。按照“坚持标准、改善结构、保证质量、慎重发展”的方针，在农村致富带头人、退伍军人、回村青年、外出务工人员中发展党员，重视发展女党员□201x年发展1—2名^v^员。加强教育培训，建立数量充足、素质良好、结构合理的入党积极分子队伍。全面实行和规范发展党员联名推荐制，扩大民主，加强监督。

## 二、发展经济、富裕农民

1、高度重视发展村级集体经济，积极探索在市场经济条件下发展壮大村集体经济的形式，要把配套资金作为“酵母”，积极争取社会资金发展壮大村级集体经济，做到解放思想、大胆开拓、科学论证、确保效益。根据本村实际情况制定出适合发展集体经济的路子。

2、推进农业结构调整，大力发展养殖业和新型种植业，通过党员先锋示范引导，建立1个示范点。

3、完善农业服务体系，依托农业部门，积极开展技术培训，邀请农技专家到户进行农技宣传。大力推动农业机械化，不断提高农业生产效率。

4、发挥能人大户作用，建立农村人才培养机制。继续大力开展“双培双带”先锋工程。充分发挥能人大户在农业生产，技术推广等经济活动中的作用，党组织应积极支持农村能人大户自主创业或返乡创业，为其提供优质服务。

### 三、服务群众、为民办事

201x年xx村在完成上级交给的各项工作任务的基础上，做好各分管的工作，主要为民办几项实事：

1、做好农业综合开发项目的有关工作。

2、村里大路的拓宽排污工作总投资约60万元。

3、做好安美、玉峰两个小组村容整治，总投资约20万。

4、做好一家企业的征地面积30亩。

5、做好xx高速复线的有关征用排尾工作。

### 四、抓好精神文明建设

充分发挥村广播室的宣传阵地作用，大力宣传社会主义荣辱观和社会主义法制、法规，树立社会主义新风尚。引导农民正确处理国家、集体、个人之间的利益关系，培养有理想、有道德、有文化、有纪律的新型农民。开展创建文明户活动，破除迷信，移风易俗。加强思想政治工作，化解人民内部矛

盾，保持社会稳定。

## 拆迁工作规划篇九

3. 企业愿景：“做青岛最好吃的猪肉”，“做中国最好吃的猪肉”，“做中国最放心的猪肉”，“猪源长生态冷鲜肉，您身边的猪肉专家”（讨论决定）

4. 宣传语：（好玩，易记，上口）“我想这可能是全青岛最好吃的猪肉了”，“专注生猪养殖，品质值得信赖”，“买的放心，吃的健康”，“您买的不是猪肉，是安全，是健康，是品质”。（讨论）

5. 团购价格策略：现在销售定价买1斤送1斤，售价5折销售（讨论）

7. 市内四区7\*24小时上门送货服务？（讨论）

8. 邮寄猪肉产品资料到效益好的企事业单位，之后拜访，看能不能成为企业福利物品。