

# 2023年个人房屋出租合同(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 个人房屋出租合同篇一

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_ 建筑面积\_\_\_平方米，屋内设施有：

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租金为(人民币)\_ \_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租金半年付，乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)\_ \_\_\_千元，半年租金 \_\_\_千元；乙方于 \_\_\_月 \_\_\_日前，支付下半年的租金\_\_\_元交付给甲方。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水电费、煤气费、暖气费。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人房屋出租合同篇二

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街道  
办事处\_\_\_\_\_，建  
筑面积\_\_\_\_\_平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_，房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_，房屋已设定了抵押。

## 第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：\_\_\_\_\_如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_，最多不超过人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起\_\_\_\_日内告知服务站，办理变更登记手续。居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

## 第三条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条租金及押金

租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_元，租金总计：人民币\_\_\_\_\_元整。支付方式：\_\_\_\_\_，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_。

押金：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_由乙方承担：

水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费、物业管理费、房屋租赁税费、卫生费、上网费、车位费、室内设施维修费\_\_\_\_\_费用。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

#### 第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。承租人保证遵守国家、\_\_\_\_\_市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业

管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

## 第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4□

---

\_\_\_\_\_□

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。
- 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、擅自将房屋转租给  
第三人的。

8□

\_\_\_\_\_□

其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

甲方有

第八条

第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金乙方有

## 第八条

第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_标准支付违约金。

---

□

第十条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十一条其他约定事

项\_\_\_\_\_。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_

份，\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：

承租人签章：

委托代理人：

委托代理人：

联系方式：

联系方式：

## 个人房屋出租合同篇三

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。



合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章):

地址：

## 个人房屋出租合同篇四

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，一般装修，厨卫瓷砖，白色墙壁。出租给乙方作起居生活使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因停止出租的，请提前告知对方，以便减少双方损失。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收租房押金：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金或管理费，水电费，有线电视，煤气费，垃圾处理费等\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为上缴租，三个月支付一次，计（3个月）乙方需向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。由乙方在每季度开始前交纳给甲方，

先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳取暖费、水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。电底数是：电\_\_度。

甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

## 个人房屋出租合同篇五

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

### 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保

证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止最新二房东租房合同范本合同范本。

## 四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，()第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

甲方：

乙方：

## 个人房屋出租合同篇六

出租方（房东）

甲方：\_\_\_\_\_

承租方（房客）

乙方：\_\_\_\_\_

兹有甲方房屋一套，地址：\_\_\_\_\_，自愿租给乙方使用。

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定壹年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，先付房款后住房。

二、租期内房租壹年12个月人民币：\_\_\_\_\_。乙方按壹年一次付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。如乙方拖欠房租过期十五天不交，甲方有权单方面终止合同收回所出租的房屋，后果乙方自负。

三、乙方负责租期内的卫生费、水电费、暖气费、电视收视费等自主需要产生的费用等。方需按时交纳，如到时不交、拖欠上述各项费用，甲方在押金中扣除或有权甲方终止合同并收回出租房屋。

四、乙方必须提供本人身份证复印件。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方负责。如发生火灾及其他安全事

故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为：人民币贰仟元整。乙方到期不续租，费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九、乙方搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划拆迁等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租房期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

十三、房租费和押金以收据为准。

1、水表底数：\_\_\_\_\_（吨）

2、电表底数：\_\_\_\_\_（度）

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

协定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人房屋出租合同篇七

### 一. 活动主题:

圣诞饰品(包括圣诞贺卡, 圣诞树, 圣诞老人, 圣诞礼品, 圣诞绘画作品等)制作大赛。

### 三. 活动策划主办方: 外国语学院, 音乐学院生活部

四. 活动目的: 借圣诞节来临之际, 以制作圣诞饰品和卡片的活动为圣诞节添色, 同时也以此来为同学们提供一个展示自己才能的机会和舞台。

### 五. 活动具体安排:

月初-8日: 前期宣传(分工: 两院各出一张板报, 两张海报)

### 六. 作品要求:

2) 作品必须为本人亲手构思创作, 不得抄袭他人作品, 若发现, 一律取消参赛资格;

4) 个人作品每类型限交一份;

5) 可接受除了外院和音乐学院以外, 其他院系的作品, 由该院生活部部长将作品交至评审组。

## 个人房屋出租合同篇八

一、甲方将位于\_\_\_\_\_门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米, 使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用, 其



范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备  
及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费  
用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金一年叁万叁仟元整(33000)，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数(计量)收费

七、甲方(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正  
常使用，

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审  
查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业  
执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类  
定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方：

乙方：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人房屋出租合同篇九

乙方(借款人)：身份证号码：

丙方(抵押人)：身份证号码：

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

### 借款条款

第一条：借款金额：据双方协商，甲方同意借款给乙方。

第二条：借款用途：本借款只能用作乙方经营活动的周转资金，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条：借款利率：

第四条：借款期限：乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条：借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日一次性支付，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如果乙方逾期支付借款利息以及本金，则继续计息的同时，乙方应当从逾期之日起按日支付逾期总金额千分之五的违约金。

第六条：本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在《提前还款函》规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何

损失负责。

(一) 乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三) 乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条：本合同的全部相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。抵押条款

第八条：坐落在的房屋登记在抵押人的名下，现抵押人同意以该房屋的全部价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做抵押担保。

第九条：抵押人保证上述房屋目前没有对外出租。上述房屋的第一顺序抵押权人为本借款合同的借款人。该抵押房屋首先全额保障第一顺序抵押权人的债权。

第十条：抵押担保范围为本借款合同项下的借款本金、利息、违约金及实现债权的律师费、诉讼费等其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十一条：抵押期限自抵押登记之日起至借款合同债务履行完毕止。

第十二条：抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十三条：抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的房屋产权证书、《他项权利证书》或抵押登记证明等交由抵押权人保管。

第十四条：本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分

或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

## 其他条款

第十五条：本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十六条：如借款人违反本合同，借款人愿意无条件自找住房或接受其他方式的安置，接受法院的强制执行。

第十七条：乙方、丙方确认下列通讯地址及联系人是甲方向乙方、丙方履行通知义务的通讯地址及联系人；甲方按照下列通讯地址和指定的联系人履行了通知义务，即视为甲方已经向乙方、丙方履行了通知义务。

第十八条：本合同一式五份，具有同等法律效力，抵押权人执两份；借款人、抵押人各执壹份；公证机关壹份。

甲方(抵押权人)(签章)：电话

乙方(借款人)(签章)：电话

丙方(抵押人)(签章)：电话

合同签署日期：年月日

## 个人房屋出租合同篇十

甲方(出借人、抵押权人)：，身份证号码：乙方(借款人)：，身份证号码。丙方(借款人)：，身份证号码。

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保

证共同遵守执行。

## 借款条款

第一条借款金额：据双方协商，甲方同意借款给乙方。

第二条借款用途：本借款只能用作乙方经营活动的周转资金，乙方不得以任何理

由将借款挪作他用。

第三条借款利率：。

第四条借款期限：。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日一次性支付，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如果乙方逾期支付借款利息以及本金，则继续计息的同时，乙方应当从逾期之日起按日支付逾期总金额千分之五的违约金。

第六条本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在《提前还款函》规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一)乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三)乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条本合同的全部相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。抵押条款

第八条坐落在的登记在抵押人的名下，现抵押人同意以的借款做抵押担保。甲方不承担企业的一切债务债。

第九条抵押人保证上述房屋目前没有对外出租。上述房屋的第一顺序抵押权人为本借款合同的借款人。该抵押首先全额保障第一顺序抵押权人的债权。

第十条抵押担保范围为本借款合同项下的借款本金、利息、违约金及实现债权的`律师费、诉讼费等其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十一条抵押期限自抵押登记之日起至借款合同债务履行完毕止。

第十二条抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十三条抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的房屋产权证书、《他项权利证书》或抵押登记证明等交由抵押权人保管。

第十五条本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十六条如借款人违反本合同，借款人愿意无条件自找住房或接受其他方式的安置,接受法院的强制执行。

第十七条乙方、丙方确认下列通讯地址及联系人是甲方向乙方、丙方履行通知义务的通讯地址及联系人;甲方按照下列通讯地址和指定的联系人履行了通知义务，即视为甲方已经向乙方、丙方履行了通知义务。

第十八条本合同一式五份，具有同等法律效力，抵押权人执两份；借款人、抵押人各执壹份；公证机关壹份。

甲方(抵押权人)(签章)：电话

乙方(借款人)(签章)：电话

丙方(抵押人)(签章)：电话

合同签署日期：年月日