

# 最新工程分包合同版(模板10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 工程分包合同版篇一

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司核桃园小区住宅楼工程项目部分包单位：诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包内容：

分包性质：包工(详见后附项目清单定价表说明)

### 2、分包工作期限

3.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)，本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》(jgj59-99)

3.2 质量保修：详见工程质量保修书，保修时间壹年。

## 4 、 分包合同

4.1 总包合同同样适用于劳务分包。

4.2 分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

## 5 、 图纸

5.1 工程承包人应在劳务分包工作开工 7 天前，向劳务分包人提供图纸一套，以及与本合同工作有关的标准图一套。

## 6 、 项目经理

6.1 分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 职务：。项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会，未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

## 7 、 总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作。

(1)向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地。

(2)向分包提供各层水、电。

(3)向分包责任人进行技术交底。

7.3 、统筹安排、协调解决分包的生产、工作用水、用电及施工场地；

7.4 、 按时提供图纸, 及时交付所供材料、 设备, 安全设施保证施工需要;

7.5 、 按本合同约定, 向分包支付工程款;

7.6 、 负责与甲方、 监理、 设计及有关部门联系, 协调现场工作关系。

## 8 、 分包义务

8.9 妥善保管、 合理使用总包提供的租赁设备及其他设施;

8.10 分包自行提供使用的机具、 设备 , 性能应满足施工的要求, 及时运入场地 , 安装调试完毕 , 运行良好。 周转材料、 低值易耗材料应按时运入现场 , 保证工期需要。

8.11 分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

8.12 分包因自身原因延期交工的 , 每延误一日 , 应向工程承包人支付 5% 元的违约金 。

8.13 分包自有机械设备损坏及停工损失 , 由分包自行承担。

## 9 、 材料、 设备供应

9.1 分包应在接到图纸后 7 天内 , 向总包提交阶段材料、 设备、 构配件供应计划(见附表1 物资需用计划表);经确认后 , 总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付;分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、 搬运 , 分包必须及时进行 , 费用包含在合同造价内。 如质量、 品种、 规格、 型号不符合要求 , 分包应在验收时提出, 总包负责处理。

9.2 分包应妥善保管、 合理使用总包供应的材料、 设备。 因保管不善发生丢失、 损坏, 分包应赔偿 , 并承担因此造成

的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认，分包擅自采购的材料，一旦出现质量问题或由总包管理人员发现，将根据情节处以罚款，由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

## 10 、 分包价格

10.1 本工程的分包价格采用下列方式计算：

(1) 固定分包单价（含管理费）+设计变更；施工过程中不计算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和现场经理签字认可，并加盖项目专用章。

## 11 、 分包工程款的支付

(1) 合同生效即开始按15天为一个阶段支付生活费，每人每15天按300元执行；

(2) 进度款支付：每月23日前上报完成量，经总包审核确认计算价值双方认可后，15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的 85% ，当工程款累计付至总价款的 90% 时暂停支付，工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算，结算金额确定后支付至结算款的 95% ，余款为工程质量保修金，在壹年质量保修期满后支付给分包。

## 12 、 施工变更

12.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，总包项目经理部（项目经理签发）提前以书面形式向分包发出变更通知（或工作联系单），并提供变更的相应图纸和说明；及时改变有关的施工时间和顺序。

12.2 三日内提交因变更导致劳务报酬的增加，相应需增加的工期；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

12.3 分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失，由分包承担，延误的工期不予顺延。

12.4 因分包自身原因导致的工程变更，分包无权要求追加劳务报酬。

### 13 、 施工验收

13.1 分包应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕，应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格，因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时，分包应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。 13.2 全部工程竣工经总包验收合格，及进入质量保修期，分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

### 14 、 争议

(1) 双方达成仲裁协议，向北京市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向所管辖权的人民法院起诉。

14.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作 ；

(4) 法院要求停止合同工作。

## 15 、 禁止转包或再分包

15.1 分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则 ， 分包将依法承担责任。

## 16 、 不可抗力

16.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

## 17 、 合同解除

17.2 合同解除后 ， 分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作 ， 按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件 。

## 18 、 合同终止

18.1 双方履行完合同全部义务 ， 分包工程款支付完毕 ， 分包向总包交付劳务作业成果 ， 并经总包验收合格后 ， 本合同即告终止。

## 19 、 合同份数

19.1 本合同正本两份 ， 副本 2 份， 具有同等效力 ， 由总包和分包各执正副本一份。

## 20、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 当日 后生效。

总 包：（公章） 分 包：（公章）

地 址： 地 址： 法人代表： 法人代表：

## 工程分包合同版篇二

发包方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

#### 五、 承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。
2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

#### 六、 甲乙双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。



7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给

转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

#### 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附：土地平面图

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_

承包方：（签字）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

### 工程分包合同版篇三

承包方（甲方）：

代表人：

分包方（乙方）：

责任人：

甲乙双方以民法典为依据，本着诚实信用的原则进行协商，现协商一致签订本合同，并遵照执行。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围

4、承包内容：

5、建筑面积：

6、承包方式：

## 二、合同工期

1、乙方进场前须提前\_\_\_\_\_天通知甲方。

2、合同工期：本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_\_日历天。

## 三、预付款担保及履约担保

乙方同意以下列第 种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

(1) 预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即\_\_\_\_\_万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

(2) 履约保函：在合同签订后\_\_\_\_\_天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务（除保修义务外）为止。

(3) 提交履约保证金：在合同签约后\_\_\_\_\_天内，乙方须提交合同金额的\_\_\_\_\_%的履约保证金\_\_\_\_\_万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止返回保证金。

#### 四、工程款支付

1、工程预付款：\_\_\_\_\_万元。

2、乙方须在每月\_\_\_\_\_日将当月实际完成工作量上报甲方。经甲方审核后，由甲方提交监理、业主，在得到监理、业主批准后，在业主向甲方支付工程款到账后\_\_\_\_\_天内，甲方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到账工程款，扣除甲方代扣代缴的税金、甲方供材料、甲方管理费、质量保修金、履约保证金、甲方管理人员费用、各类罚款等相关费用后，按\_\_\_\_\_%进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工作量的\_\_\_\_\_%，竣工验收完成并办理好工程结算手续后\_\_\_\_\_天内支付\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_%作为保修金，等\_\_\_\_\_年保修期满无质量缺陷且业主保修金到位后支付。

#### 五、甲方工作

1、甲方应在乙方队伍进场前，组织对乙方队伍人员岗位资质、机械设备、周转设备和计量设备进行验证、验收，并做好相应台账。

2、开工甲方项目技术负责人应审核乙方提交的施工组织设计或专项施工方案。

3、工程完工时，甲方要及时组织人员验收。

4、要及时支付工程价款，不得延期支付。

## 六、乙方工作

1、乙方应严格按施工图和经甲方批准的施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

2、乙方应按甲方项目部的要求，认真做好台账工作，并保存和管理好各种原材料的质保书、合格证和检测、检验、复试等报告，遵守地方建设交易中心的规定负责到交易中心办理交易手续并付清相关费用。

3、遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工。

4、对进场人员进行技术、质量、安全交底。

5、甲方验收工程时，须积极配合。

## 七、隐蔽工程和中间及分项验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间及分项验收条件，乙方自检互检合格后，通知甲方代表组织验收，验收合格，经各方代表在验收记录签字同意后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。如工程质量符合规范要求，验收24小时后，各方代表不在验收记录上签字，可视为各方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

2、若甲方未能按时组织验收、乙方可自行验收，甲方应承认验收记录。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予延顺。对事后无法判断质量的工序应作为特殊过程加强控制。

## 八、违约责任

在本合同的履行过程中，任何一方无故违约，都应向守约方承担违约行为造成的所有损失。并承担合同价款\_\_\_\_\_%的违约金。

因一方的行为严重违约，导致合同无法履行的，守约方可要求终止合同的履行，通知到达责任方时生效。

## 九、争议解决

合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的法院起诉。

## 十、附则

1、本合同自签字日起生效，合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

地址：

联系方式：

合同履行地：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

地址：

联系方式：

合同履行地：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程分包合同版篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方按《中华人民共和国合同法》等法规的规定，并按照本工程具体情况，订立本合同。

第一条：工程项目概况

工程名称：

工程地点：

施工范围：

第二条：本工程于年月日开工(开工日期以业主书面通知为准) 月



第三条：承包形式：包工、包料

第四条：乙方按甲方确认的关于本工程的设计图纸说明施工。

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到95%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第五条：工程内容及价格

第六条：工程款支付方式

(1)甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的95%。

(4)工程结算总款额的5%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5)以上付款的方式均以 支付。

第七条：甲方的责任

- 1、提供“三通一平”施工场地(现场已具备条件)，按时向乙方支付各项工程款。
- 2、协调乙方所需临时场及材料堆场，水、电源的供给。
- 3、甲方将派为现场代表，负责合同履行，并对工程质量进行监督检查，及时办理验收签证。并做好现场各项施工队协调工作。

#### 第八条：乙方责任

- 1、严格按照施工及施工说明进行施工，确保工程质量，按甲方规定的时间如期完工交付。
- 2、如果树林种植期间，需要换种植的话，甲方提供土源并运输到位，费用甲方自理，乙方负责种植。
- 3、在交工前应负责保管，并清理好现场。
- 4、严格服从现场甲方代表及监理公司管理。

#### 第九条：保养期

- 1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。
- 2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十一条：本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程分包合同版篇五

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和 \_\_\_\_\_ 市的有关规定, 经双方协商一致, 签订本合同, 并严肃履行。

一、工程名称: \_\_\_\_\_

二、工程地点: \_\_\_\_\_

三、工程编号: \_\_\_\_\_

四、工程范围和内容: 全部工程建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价: 全部工程施工图预算造价人民币 \_\_\_\_\_ 元, 其中: 人工费 \_\_\_\_\_ 元。(各单项工程详见工程项目一览表)

一、开竣工日期: 依照国家颁布的工期定额, 经双方商定, 本合同工程开竣工日期如下:

全部工程自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日开工, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项

目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委

托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以

及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送银行，做为结算工程款之依据。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙

方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣

工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。



二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可作为本合同之附件。

三、招标工程，按《xx市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程分包合同版篇六

在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，乙方应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，具体保修责任按照甲方与乙方在工程竣工验收之前签订的质量保修书执行。

### 九、保险与安全

- 1、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内有关人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
- 2、保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。
- 3、乙方必须严格遵守各项安全规章，由于自身原因发生的各类事故，均由乙方自行解决处理，费用自理。
- 4、严禁在甲方提供的宿舍内男女混住，由此引发的一切后果均有责任方承担。

### 十、违约责任

- 1、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范要求，不能保证工程质量，或乙方内部出现问题，并已严重影响到工程进展时，甲方有权终止合同，造成损失，乙方应予赔偿。
- 2、合同签订后不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同（乙方不服从管理被甲方清退出场除外），应赔偿乙方因此造成的经济损失。

## 十一、合同份数

- 1、本合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存一份。
- 2、本合同副本四份数，甲方三份，乙方一份。

## 十二、争议解决

当双方发生争议时，双方应该首先友好协商解决，协商不成可以申请仲裁或者直接向工程所在地人民法院起诉。

## 十三、其他

- 1、本合同未明确的条款参照总承包合同执行。
- 2、本合同自双方盖章之日起生效，至工程结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 分包合同范文3

甲方：

乙方：

兹有甲方将上海第六人民医院门诊改造急诊工程委托乙方承包施工，为明确双方职责，便于落实管理，使工程能顺利、圆满、保质、保量地完成，经双方协商，特订立如下协议：

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：上海第六人民医院门诊楼改造急诊工程
- 2、工程地点：宜山路618号
- 3、建筑面积：15000m<sup>2</sup>
- 4、结构层次：4层

## 二、承包方式及承包范围

### 1、承包方式：包清工

2、承包范围：基础修土、机械挖土跟班、挖排水沟、抽水、垫层回填土、基础、主体中的所有砖砌(砌块)、混凝土(包括栏板、扶手、腰线、搁板、导墙等零星构件)浇捣、预制构件制作安装、垫块制作、搁模或夹模洞口镶嵌、水箱、女儿墙压顶砌筑、浇捣、填充墙及构造柱中拉结筋锚固剂固定或焊接及安放、零星砌筑、配合弹线、找平、运送剩余商品混凝土到指定地点摊铺、主体结构验收前修补(以质监站中间验收通过为准)。施工场地内及施工场地外50米以内的材料运输；泥、普工方面的一切内外清理(以能搞内外粉刷为准)；不在产生其他零星点工。

## 三、承包价：

2、钢筋按每吨伍佰伍拾元(包括扎丝)，按实计算。包括基础及二结构(圈梁、构造柱)

3、砌筑砌块墙按每立方米贰佰元，包括浇筑混凝土。其中砌块规格为600\*300\*200与600\*300\*100. 砌块墙600\*300\*100均在33%内，如超过部分另加每立方米贰拾元。

4、工期：.12.10日至2011.01.20日必须完工，总工期40天

5、所有机械及工具、附件、易耗件均有乙方自理。

#### 四、结算方法：

主体结构完成，验收合格后，凭现在项目经理、仓库保管员、成本核算员签字的单据，到公司经营部进行结算。公司经营部根据提交的单据结算。

#### 五、付款方式：

施工期间甲方每月发放生活费，待工程结束验收合格后一次性结清工程款，余款春节前付清(跨年度工程按完成工作量造价的100%结算)。

#### 六、机械、工具和劳动防护用品：

乙方在施工期间的劳防用品如手套、雨衣、雨鞋等均有乙方自己负责。职工的操作证及暂住证费用由乙方自己负责。所有机械如：插入式振动机、平板式振动机、振动棒、电锤等及其他所对应的附件、易耗件及所需的小工具如：泥桶、铁桶、铁镐、洋镐、直尺、拖线板、浇水皮管、劳动车、铅笔、建筑线(太阳灯、动力和照明移动电箱(包括电缆线、灯管)由甲方提供，乙方保管，丢失按价赔偿。

#### 七、工程进度：

#### 八、工程质量：

乙方必须严格按照施工验收规范优良标准要求砌筑、墙面平整、垂直不超过2mm面粉刷构件安装等，以确保工程质量达到优良标准。在施工中乙方绝对服从甲方，监理及建设方的监督，如泥、普工工程质量达不到规范要求，致使监理或建设单位要求停工整改，为此造成的损失由乙方负责，如乙方因施工质量不符合规范或设计要求，且整改不力或无力整改

的，甲方有权终止承包协议，所造成的损失概有乙方负责。工程质量以质监站及建设方验收评定为准。

#### 九、安全生产、文明施工：

1、乙方进场后、乙方负责人首先必须到工地安全员处上交乙方全体施工人员名单和身份证及综合保险由甲方代为办理。

2、每一位职工上岗前必须接受过工地安全员及乙方班长等的安全教育，并签字后方准上岗作业。否则，发生任何事件由乙方负责。

3、乙方必须严格遵守工地的各项规章制度，遵守安全生产六大纪律，服从工地领导和安全员的指挥，严禁违章操作，野蛮施工，如有违反，一切损失由乙方负责。

4、特殊工种(机械操作工)上岗作业必须持有有效的上岗操作证，且必须把上岗操作证复印件全部交到安全员处。

#### 十、工程承包保证措施：

乙方在施工中质量达不到要求、返工多、有违章操作、不听指挥、不遵守工地的安全管理制度，以及材料浪费等，甲方工地项目部有权对乙方作出罚款处理，罚金在承包款中扣除。

#### 十一、其他责任：

1、甲方提供乙方全体职工食宿，乙方严禁在工地自备炊具烧饭，不准使用电沙锅、电饭锅、电炉、电水壶。每发现一次，没收用具处罚款200元。

2、乙方在施工期间严禁任何人随带女眷和小孩，且不准带女职工进场。一经发现，甲方有权提出警告，并按滞留工地的每人每天100元处罚(在承包金中扣除)，直到终止协议。

3、乙方在施工过程中应合理使用材料、节约材料、利用材料、保护好各种机械设备，如乙方施工中造成材料浪费、机械因乙方野蛮施工和保护不当而损坏等，甲方有权予以罚款处理，情节严重的作扣减造价处理。

4、乙方在施工过程中应与其他各班组密切配合，团结一致，严禁打架斗殴，酗酒闹事，如有发生工地将视情节轻重给予罚款、清退或移交公安机关处理。

5、乙方在施工过程中不论在工作和生活中均应有良好的工作作风和生活习惯，现场随做随清，生活区做到文明卫生。

6、安全责任，乙方在施工过程中因违章操作、野蛮施工等原因造成事故者，一切经济损失由乙方自理，如在工作中发生意外事故，受伤者医疗费在500元以内由乙方负责，受伤者在医疗费超过500元的，根据实际发生情况来处理。

十二、本协议一式三份、甲方二份，乙方一份，待工完款后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程分包合同版篇七

甲方：

乙方：

为了保证 工程施工的顺利进行，经甲、乙双方协商对 分项

工程施工达成工程劳务分包合同条款如下：

## 一、工程分包情况：

1、工程名称：

2、建筑面积： 平方米；

3、分包内容：

4、合同价款： 本合同采用固定单价合同形式，即人工费 元/平方米；

5、质量要求： 达到国家 标准要求；

6、拨款方式：

## 二、甲方责任

1、负责办理开工前的各项审批手续，确保施工正常进行；

2、负责协调与建设、监理、质量监督、安全生产管理等各部门的关系；

6、负责工程施工调度，协调各工种之间关系，确保施工有序进行；

8、有权对不按要求发放人工费的分包人进行统一管理，为个人直接发放人工费。

## 三、乙方负责

2、负责按甲方要求及时组织施工人员进入施工现场；

3、负责每日在部署施工任务时对施工人员进行安全生产教



育；

4、负责为施工作业人员发放统一的服装，为每一个施工人员配备合格的安全帽；

7、负责本工种施工作业现场的安全生产、环境卫生管理工作，对施工所产生的边角料按项目部要求进行统一存放，对作用现场及时清理。

8、承担本工种安全生产事故的一切责任。

上述承包合同签订后，双方应认真履行，具有法律效力。合同未尽事宜，双方再行商议。

此合同一式叁份。甲乙双方各壹份，另壹份报公司存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程分包合同版篇八

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

本着平等、诚信、互利、自愿的原则，甲方现将重庆市北碚十里温泉城运河核心片区(一期)市政景观道路工程管网工程安装承包给乙方，结合本工程实际情况，经双方共同协商，达成如下协议：

## 一、承包方式：

乙方包工包料，甲方提供住宿；乙方生活费用自理)。乙方负责一切工具、机具及设备有(夯实机、安全帽等需乙方携带或购买的零星材料、工具)，水电费及基坑开挖由甲方负责。

## 二、承包内容：

1、污水检查井、雨水检查井施工；

2、经甲方机械开挖至设计基地后，由乙方负责基坑清渣、夯实(工具自备)。

3、乙方自行购买检查井施工所需的砌块、砂、石粉、爬梯，并提供相关材料的合格资料(井盖除外，由甲方购买乙方负责安装)

## 三、承包单价及付款方式：

1、承包单价：520.00元

(1)以上单价均含有人工费、工具、材料费、夜间加班费、各种安全技术措施处理费、劳保费、材料转运费。劳务班组保险费、医疗养老费、管理费、税费。施工中的材料转运及其它费用甲方不再承担。

(2)除大的结构变更和大范围的建筑变更(每次变更的劳务费用在元以上)以外，其余设计变更导致成本增减均不作调整。

注：以上条款价格均包括：本合同的全部工作内容(所有零星工程量等均执行本单价)和约定条件(含工用具、清洁等)，即无任何计时工(承包范围外除外)以及完成合同内容所需的直接费、间接费(如管理费、利润、劳保费用、各项补贴、税金、机具费、安全文明施工费、利润、风险等)。

## 2、付款方式：

## 四、质量要求

严格按设计图纸、施工规范、公司质量标准及相关要求进行作业，各种偏差必须在允许范围内。如未合格造成甲方砼量等的增加，其损失由乙方负责，甲方按实际损失金额在工程款中扣除。

## 五、安全要求

1、乙方必须遵守公司和项目管理的各项安全制度，定期对工人进行安全、法制教育，甲方对违犯制度规定的进行罚款处理，如多次违犯甲方有权清理出场。

2、进场后将各工人的基本情况名单报项目部登记备案。所有进场的工人必须签订安全责任书后方能作业施工。

3、乙方人员严禁在施工现场用火、吸烟等安全管理要求，违者造成后果由乙方自行负责。

6、乙方必须按时参加项目部例会。在施工过程中乙方无论遇到什么情况(不可抗力因素、及甲方要求除外)都不得停工和故意拖延工期。如停工，甲方按乙方已完成工作量的50%金额支付工程款并有权把乙方清理出场，保证金不退还;乙方必须保证甲方要求的工程进度，中途不能达到甲方要求的进度时，甲方有权更换班组，并按80%支付工程款，退还50%保证金，乙方无条件撤除现场。

7、乙方在施工过程中，发生安全事故所造成损失及赔偿每次在壹万元内的由乙方自行负责，其中税金、补贴、保险福利及利润等都包含在以上单价内，乙方不得以任何理由再要求甲方支付其他款项。壹万元以上由甲方负责70%，乙方负责30%。

乙方进场时支付甲方2万元做保证金,工程完工经甲方验收合格20天内乙方并支付乙方总工程款的80%工程款,尾款在基础工程完工后二个月内全部付清。

六、若本工程发生上述工作之外的需要乙方完成的零星工作,乙方应在甲方的指导下积极配合完成,甲方开派工单确认工作量或单价,必须由项目经理、施工员、公司指定现场负责人签字认可,否则结帐视为无效,特殊情况除外。

## 七、工期要求

本项目工期定在88天内完成。

## 八、甲乙双方责任

### (一)甲方责任

- 1、负责施工现场各施工班组之间协调;
- 2、提供施工作业面及施工技术指导、交底、监督;
- 3、工程质量验收、安全监督、检查,工程量结算;
- 4、提供施工现场用水、用电和工人住宿;
- 5、如乙方为赶工期通宵加班作业,甲方负责解决加班生活。
- 6、如甲方原因或其它因素,造成停水、停电,现场甲方签字认可后工期顺延。

### (二)乙方责任

- 1、按批准的施工方案和甲方发出的指令要求组织劳务作业,遵守甲方的各项规章制度,听从甲方施工管理人员的统一管理和合理调配。按时参加项目部例会。

2、完成劳务约定应认真按照标准、规范和设计的要求及甲方发出的指令要求进行作业，随时接受甲方和各级部门的检查验收，并承担自身原因导致工程返工、修改的费用。

3、负责对新工人进行安全生产教育，严格按安全生产操作规程组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

4、如乙方违约，承担相应的违约责任。

#### 九、其它及违约责任：

1、乙方如不认真履行合同约定条款，在施工过程中无故扯皮、停工、无理取闹或无故要求终止合同，甲方按完成工程量的总额支付乙方50%，造成的损失由乙方全部承担；且相关保证金不给退还乙方。

2、乙方在进场3天内必须保证施工人数每孔每天必须有人开挖，如果孔桩连续2天没有开挖，甲方有权终止合同且不付给乙方任何费用。

3、如乙方拖延工期按1000元/天处违约金。（不可抗力因素、及甲方原因除外）

4、乙方在施工中必必须服从甲方、建设单位管理，晚上该加班的乙方无条件加班，不复从安排甲方处罚违约金500元-1000元/次。

5、施工中如乙方在工地上偷盗，甲方将按所盗材料价值的10倍对乙方进行处罚，情节严重者上报公安机关。

6、乙方在领取工资时，必须按甲方相关财务要求造相应金额人工工资表。

7、本合同未尽事宜，双方签订补充协议另行协商，由甲、乙

双方签字章盖后生效。

十、本合同一式两份，双方各一份，签字后生效结清尾款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程分包合同版篇九

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着诚信及互利互惠的原则，就甲方将隆昌县建设工程数字化管理的监控工程劳务部分发包给乙方一事，达成如下协议：

一、承包内容：

隆昌县境内所有属于甲方的视频监控安装拆除维修工作。

二、监控工程承包安装期限：

年月日至年月日

三、甲方权利义务：

1、甲方要求乙方保证以安全生产为前提。

2、甲方应明确乙方从事劳务外包的工作任务和工作要求，然

后由乙方安排工作人员负责按要求完成约定的工作任务。

3、甲方应按照本合同规定的标准和支付方式及时支付乙方劳务费用。

#### 四、乙方的权利义务：

1、乙方应保证具有履行本合同的能力。

、乙方应保守甲方的各项商业秘密，不得将有关资料透露给任何第三方，否则应承担相应的法律责任。

4、乙方应教导其员工严格遵守安全标准进行安装工作，在运输、安装过程因意外造成的人身伤害及财产损失由乙方承担。

五、甲乙双方安装业务协议，全程安装业务承包给乙方，包括安装费、运输费。甲方负责提供工程的设备和材料，乙方只负责安装。

#### 六、劳务费用的结算及支付：

1、双方约定本监控工程劳务费按点（摄像头数量）结算。

2、球机安装费用320元/个

枪机安装费用300元/个

机房安装费用150元/个

电视机安装费用100元/个

拆除摄像头150元/个

拆除机房80元/个

维修按240元/天

移机按新安装单价计算。

3、此单价承包期内不降价，并随市场行情决定涨幅。

4、劳务费支付方式：按月结算，即次月1日结清上月工程款，凭施工验收单予以结算。

七、违约责任：

本协议经甲乙双方签字生效，生效后甲乙双方任意一方违约，均向守约方支付违约金16800.00（大写：壹万陆仟捌百元整）。

八、争议及未尽事宜：

关于本合同的任何争议，甲、乙双方应协商解决，不能解决的，任何一方均有权向有管辖权的法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：



点击下载文档

搜索文档

## 工程分包合同版篇十

甲方(发包人)：(以下简称甲方)

联系电话：

地址：

乙方(施工班组)：(以下简称乙方)

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：

兹由甲方将工程楼的泥工分项工程委托乙方承包制施工，为了明确双方职责，便于管理，确保工程质量、安全及如期完成，本着平等互利、协商一致的原则，结合工程具体情况，双方达成共识，特立以下协议：

一、工程概况：

工程名称：；

工程地点：；建筑面积：

层数：；结构形式：框剪结构；

承包方式：清包工；

## 二、工作内容：

本工程施工图纸所包含的从基坑开挖时人工修土(不含基坑排水)、砌筑砖胎模(不含粉刷)、接桩头、浇筑垫层砼、基础至屋面一结构砼浇筑、二结构砌体、构造柱、垫块、预制及安装过梁构件、砼养护(浇水和覆盖塑料薄膜等)、补地下室外墙穿墙螺栓孔等全部工作(包括但不限于机械不能挖到位和烂桩土方挖除运出基坑外等工作)。

浇砼和砌体施工所需临时操作架的布设与拆除(不含外墙脚手架)，操作架的布设应符合安全施工规定。

浇筑混凝土前的模板根部塞缝。

混凝土浇筑完毕后多余混凝土残浆清理，漏浆处修补，(包含模板拆除后的楼层清理)。

商品混凝土接拆泵管(包括钢管固定架、汽车泵就位垫木块等);搅拌机操作;本工种材料场地内运输及二次搬运。

——年春节前的工地生活区临时设施所需做的属于泥工全部工作。

按照甲方关于施工现场安全文明标化工地的要求，做好标化文明工作，制作场内设备、机具的布置，泥工加工场地及楼层的日常保洁及维护工作;施工楼层和泥工作业有关的建筑垃圾清理、运输。

指派一名技术员参与放线，工程施工前，乙方应对甲方测量人员的放线结果进行复核，确认无误后方可组织施工，若乙方未对甲方的测量放线结果认真复核，所造成的工程施工质量问题由乙方负责无条件返工并承担相关责任及费用。

参与砼、砌体工程技术方案的编制;完成甲方安排其他和泥工

相关的工作。

乙方应提前上报工程所需材料规格、数量计划和进场时间，作为甲方采购及进场的依据。

乙方必须服从甲方安排，充分利用现场材料，不得随意浪费材料。

本工程泥工单项范围内闭口包干，不存在任何点工。

受项目指令发生的点工，按大工元/小时，小工元/小时。

三、施工机具、材料：

1、本工程甲方提供以下施工机具，除此之外的所有机具、材料应有乙方自行承担。

以不影响甲方的总体施工进度为前提，若发现乙方自购的机具、配电箱、零星材料不能满足施工要求时，甲方有权自行采购，并提供给乙方使用，以保证工程施工进度的正常进行，有关费用从乙方的工程款中扣除。

2、甲方提供的机具、材料：

1)、机械使用总配电箱、楼层配电箱、照明设施(不含移动小太阳)；

2)、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、垂直运输机械、潜水泵、回填土打夯机；

3)、施工用脚手架钢管、扣件、升降架、跳板等材料；

4)、永久用于工程所需的水泥、砂石、砌块、混凝土等主要材料及施工周转材料(工具易耗品除外)。

3、甲方提供的施工机具、材料在进场时需经甲乙双方共同检查、验收，确认数量及可正常使用后由乙方负责保管、使用、保养并承担相应费用。

工程完工后乙方应完好、足额移交归还甲方，如有损坏、丢失，乙方应负责维修及赔偿。

4、原材料及周转材料的使用应控制在甲方规定指标范围内，超出将承担相关费用。

#### 四、工期要求：

1、本工程结构施工工期为天，计划开工日期20年月日，结构封顶日期20年月日。

2、暂停施工：如果出现停水、停电、机械故障、停工待料、自然危害、设计变更等情况，视为在乙方承包风险范围内，不向甲方计取任何损失费用。

3、工期延误：乙方必须在甲方规定的期限内完成，若由乙方原因造成的工期逾期，每延误一天支付1000元的违约金。

4、如工程出现与建设单位解除合同停止施工，乙方相应解除协议条约，按完成工程量，约定合同单价结算，并在15天内撤离施工现场。

如甲方计划工期另有规定，按最新规定执行。

#### 五、工程质量：

乙方应保证工程施工质量达到以下标准：

达到《建筑优质结构质量评审标准》中混凝土、砌体工程质量评审要求；以江苏省建委管理部门评定为准。

严格执行甲方制订的质量管理条例。

- 1)、乙方应接受甲方管理人员对进度、质量、安全的监督指导，及时修正工程质量上的纰漏，保证工程达到优质。
- 2)、混凝土质量：表面平整度超出8，每点罚款100元，在5-8超出所测点的10%每点20元；楼面标高超出5罚款100元。
- 3)、表面裂缝按每平方米超出3条裂缝罚款100元；出现蜂窝麻面0.1--0.22罚100元，0.2—0.42罚300元，0.4--0.62罚500元，0.62以上罚1000元。

并派人整改到优质为止。

- 4)、每次混凝土浇捣完毕后，多余混凝土使用必须听施工员安排，私自处理、随意浪费的处罚500元，并赔偿混凝土材料费，单价按市场采购价。
- 5)、现场落收清，须经幢号施工员及下道工序班长一起验收，达不到要求，予以一天整改时间，一天后仍达不到要求，甲方有权叫下道工序施工班组或项目部直属点工清理，费用由乙方承担，并视情节轻重予以200—1000元罚款。
- 6)、每层砼、砌体完成后，需经甲方依据质量评定标准进行验收，并出具验收证明。
- 7)、无论是质量、安全、进度、落手清等方面的工作，建设方、监理方、总包方口头提出、甲方予以警告；若出具书面通知，则以一一元/次以上/次经济处罚。
- 8)、所有处罚金额在进度款中直接扣除。

六、合同价款及支付方式：

合同价款

- 1)、采用固定单价方式，按照工程：地下室建筑面积元/2;1#楼主楼建筑面积元/2;1#辅楼、2#、3#房建筑面积元/2;建筑面积元/2(/2)包干，建筑面积计算规则执行工程所在地建筑安装工程定额标准。
- 2)、设计变更造成的建筑面积增加，按照第1)条规定的单价据实调整。
- 3)、设计变更造成泥工工程量的增、减，累计在本合同总价款百分之一以内的，则包含在平米造价内，结算时不予调整;超出本合同总价款百分之一的予以按实调整。
- 4)、业主等原因引起，导致设计使用功能变更，造成已做工作返工时，经甲方确认返工部位按实际发生单项调整。
- 5)、上述价格均已考虑了乙方管理人员、工人工资、机具、施工技术措施所用的附材、零星材料、本工种安全文明施工用工、落手清、赶工费、夜间施工、加班、劳保等所有用于本工程的费用开支;乙方施工人员在本工程施工过程中的保险费用(综合保险除外)及乙方应向相关主管部门、国家政府机关所缴纳的各种费用及税金。
- 6)、该单价内含3%的安全生产基金，若乙方在工程施工期间发生责任安全事故，所发生费用：贰仟元/次以内，班组自行解决;若贰仟元/次以上，则根据事故分析评判，由责任方承担。  
乙方费用在该安全基金内支付，超出部分在乙方工程款内扣除。
- 7)、在签订本合同的同时，乙方应支付本单项工程合同造价5%(约计万元)的合同履约保证金(以实收凭据为准)，若施工过程中乙方严格履行本合同所规定条款，在工程结算时，甲方一次性返还乙方(不计利息)。

## 2、支付方式:

1)、结构施工出地下室 $\pm 0.000$ 线后,支付经甲方审核已完合格工程量的70%;若工资发放超过该比例,则超出部分由乙方自行解决。

2)、月工资的发放按照现场实际施工人员出勤15天/月以上的工人为发放基数,在每月5日前上报、10--15日支付。

所有发放人员名单经甲方相关主管人员确认后报项目财务,凭身份证和胸卡由财务发放。

3)、未跨年度时,主体结构封顶经验收,质量达到本合同第五节要求标准后,支付到已完合格工程量的85%;其余15%为质量保证金,待年底(春节前10-15天)付清。

4)、跨年度工程,在年底支付到按已完工程量的85%暂结工程款;待来年分项工程内容全部完成主体结构封顶经验收,质量达到本合同第五节要求标准后,支付已完工程量的5%;其余10%为质量保证金,待年底(春节前10-15天)付清。

## 七、双方现场代表:

1、甲方授权为现场管理代表,负责在本工程中行使总承包管理权,对工程实施全面管理及协调工作。

监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更,协调施工期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派为常驻现场管理代表,负责本工程施工期间的施工质量、进度

安全、文明施工。

## 八、甲方管理职责:

1、负责向乙方传达学习上级主管部门有关安全管理文件、会议精神。

组织乙方施工人员进场后安全教育和项目部安全管理规定及操作规程、新工艺、新技术的安全学习，分项施工的安全技术交底。

联系特殊施工人员岗位安全培训学习的单位，和职工就业证、暂住证、健康证、工作卡的办理。

2、组织项目部每月两次的安全例检活动，落实例检中查出的安全隐患整改。

监督分项施工单位在施工过程中，安全防护、隐患整改，违章行为的纠正执行，定期不定期对乙方进行安全检查。

检查、监督文明施工和环境保护等工作的执行。

3、向乙方职工提供足够合格的安全帽、安全带、工作服等劳动防护用品，以及向乙方施工人员提供完善的安全保障措施，安全帽、工作服不回收(费用双方承担一半)。

4、根据工程总进度计划的要求，确定乙方施工的合理期限，督促乙方施工进度。

5、及时对乙方负责人进行图纸内容、工程质量和安全等技术交底，并督促实施。

监督和检查乙方在施工期间的工程质量，如发现问题有权提出纠正整改。

6、提供乙方施工所需主要材料及机械设备(见本合同第三条)

7、甲方项目部各级管理人员审定乙方报送的工资表，签字后上报财务，并监督乙方将工



资直接发放到职工本人。

8、负责提供乙方施工人员的寝食条件。

协调乙方与其余各工种间的关系。

九、乙方管理职责：

1、乙方分项承包人是本工程该分项的第一责任人，对该分项的文明施工安全生产负直接管理责任。

负责乙方人员在施工前的安全技术交底、施工全过程的安全检查、监督和落实项目部安全例检时提出的安全隐患整改；宣传落实上级安全主管部门对安全生产文件、指示精神。

2、乙方应组织每周不少于一次的本工种人员安全思想意识教育，坚持每日岗前教育。

3、乙方在招用工人时，应上交3张一寸照片，有效身份证登记复印，接受安全三级教育、经培训考核合格，办理岗位胸卡，签订劳动合同后方可上岗。

4、严禁使用未年满18周年及无有效身份证的人员进场务工。

乙方职工不得带家属，若带家属者均不得占用甲方所供的食宿，生活设施必须自行解决。

乙方人员应到甲方指定员工食堂就餐，严禁私自开伙。

5、乙方施工人员使用的安全帽，安全带等劳动防护用品由项目部统一采购，按规定佩戴和使用，乙方不得私自采购和使用不合格及与项目部规定要求不相符的劳防用品。

6、乙方应遵守项目部的施工现场安全、治安消防、文明施工、环境保护等方面管理规定(详见项目部具体规定)，积极配合

并支持项目部消防、抗洪救灾等方面的义务用工，做到随叫随到，积极配合项目部做好施工现场安全文明标化的各项管理工作。

7、认真做好各施工部位施工前的安全检查，发现隐患立即整改，或汇报项目部生产部门，将隐患整改后再安排人员施工；有权拒绝项目部管理人员安全违章指挥，有权对违章指挥者越级上报。

8、对项目部提供的机电设备和劳防用品，不符合安全规定要求的有权拒绝使用或有权提出要求采取必要可靠的安全措施。

9、乙方须根据甲方的进度计划合理安排施工人员、保质、保量、按时完成施工任务，根据施工进度需要，及时增加工人。

10、在施工过程中，由于乙方的原因发生质量问题，乙方应及时整改，并承担整改的人工、材料费及连带相关的一切费用。

11、乙方应在每月5日前将上月乙方施工人员的工资表报送甲方项目部。

负责自有工人的工资发放，若工资发放超出上述约定的比例额度，由乙方自行解决。

在施工期间由于工作原因辞退施工人员，需结清的工资由乙方自行支付。

乙方施工人员不能直接要求甲方发放工资。

12、乙方负责人必须驻施工现场，经甲方同意方能离岗。

乙方须安排专人负责与甲方联系工作，专人领料、收料工作。

及时对进场退场材料、租赁物资安排专人清点数量，此人工

费由乙方承担。

13、乙方人员在甲方安排就宿的，工程款中暂扣财物保证金200元/间，在人员撤离时，无损坏的如数退还。

乙方应完全服从甲方对宿舍的各项管理，包括限额用电等。

14、严防偷盗行为，被抓获者，当事人和班长分别处罚1000元/次，并追究赔偿财产损失，严重者送公安机关处理。

十、违约责任：

1、乙方施工部分，不得再行转包，经查获，甲方有权立即终止本协议，乙方承担由此产生的法律后果及损失。

2、乙方应按本协议要求配备足够劳动力按需进场施工，若不能满足施工需求，经甲方督促后仍无法及时组织人员进场，甲方有权解除本合同并没收合同履行保证金。

3、若由乙方原因造成现场管理未达标，不能保证工程质量或进度要求的，在接到甲方通知7天内无条件撤出施工现场，甲方有权随时终止合同，并以已完成合格工程量的70%单价进行结算；如整个工程施工质量达不到本合同约定标准，则合同单价自动下浮至70%作为结算单价。

4、在施工过程中甲方管理人员所提出的影响工程质量的问题，乙方必须及时返工，所发生的费用由乙方承担，并处以罚款。

若乙方拒绝返工的，甲方有权派点工落实整改，点工工资按原价双倍计算。

5、乙方违反安全生产规定，影响安全生产的处罚200元以上/次，发生安全事故的，依法追究乙方责任。

6、施工期间绝不允许出现施无理取闹、打架斗殴现象，否则

对班组长和当事人分别处以1000元和500以上/次的罚款，并承担由此产生的其他连带责任。

7、如乙方在施工过程中不能满足甲方的质量、安全、进度、文明施工要求，甲方有权安排其他班组施工，相应发生的费用由乙方承包费用中扣除。

## 十一、争议解决

本合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉；

## 十二、其他、

本协议经双方签字盖章后生效；完成全部承包工作内容、结清尾款后自行失效。

未尽事项双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。

甲方的企业规章制度、项目管理条例、技术交底、安全协议、工作联系通知作为本协议的附件。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

甲方代表：

日期：年月日

日期：年月日