

最新土地流转合同下载(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

土地流转合同下载篇一

乙方(承包方)： 姓名 身份证号码 住所

根据《_农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律、法规和国家有关农村土地流转政策的规定，甲乙双方本着：平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于： 镇 村 组 计()平方米。详见下表：土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。地块名称： 分地时评估等级： 面积 亩。

2、土地四至界限：东 西 南 北 。 垄走向

二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为()年。自()年()月()日起至()年()月()日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于()年()月()日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式：

1、转让价格：每亩(1000平方米)，每年承包费()元，承包土地共计()亩。

2、转让款：每亩人民币()元，共()亩。()年，共计人民币()元。大写人民币： 。

3、支付方式：乙方必须在()年()月()日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定：

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的承包关系。(异议)

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。本合同一式三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地流转合同下载篇二

甲方(农村土地经营权出让方):

乙方(农村土地经营权受让方):

根据《_民法典》《_农村土地承包法》和国家环境保护的有关规定,本着平等、自愿的原则,甲乙双方就农村土地经营权流转事宜协商一致,订立本合同。

一、土地基本情况

1. 土地位置: 该土地位于上海市区乡(镇)

村组。

2. 流转面积亩;其中: 承包地亩, 自留地亩, 机动地亩, 集体其他耕地亩。

3. 流转承包地情况:

4. 土地质量等级: 。

二、流转期限

土地经营权流转期限为年, 自年月日起至年月日止。

三、土地的用途

该土地以方式流转给乙方经营, 具体项目为: 。流转期限内, 乙方不得擅自改变流转土地的用途或用于非农建设。

四、土地交付时间

甲方应于年月日前将流转土地交付乙方。

五、流转价款

双方同意按以下第种方式确定流转价款：

1. 流转单价为每年每亩元，年合计元。
2. 第一年流转单价为每亩元，年合计元；以后流转单价每年递增率为%。
3. 流转单价为每年每亩按斤稻谷计算，第一年流转单价按当地政府收购指导价折合元，年合计元。
4. 其他。流转单价为每年每亩元，年合计元。

六、支付方式

双方同意按以下第种方式支付流转价款：

1. 一次性支付：乙方应于年月日前向甲方全部支付完毕。
2. 分期支付：乙方应于年月日前向甲方支付第一年度流转价款，以后每年月日前付清该年度流转价款。
3. 其它 。

七、风险保障金

乙方应于本合同签订之日起日内向甲方支付元作为农村土地流转风险保障金。

八、双方权利和义务

1. 甲方有权获得流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 甲方有权要求乙方按约履行合同义务，有权监督乙方合理利用土地，制止乙方损坏土地、其他农业资源和环境的行为。
3. 甲方保证其流转的土地经营权合法、真实、有效。
4. 在合同约定的期限内，甲方不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
5. 乙方有权自主开展农业生产经营并取得相关收益。
6. 经甲方同意，乙方可以依法投资改良土壤，建设农业生产附属、配套设备，并取得相关生产经营收益。
7. 乙方不得损害农田基础设施，不得从事掠夺性经营，不得损害土地、其他农业资源和环境。
8. 未经甲方同意，乙方不得将土地再流转。

九、违约责任

1. 甲方逾期交付土地的，每逾期一天，应向乙方支付元违约金。
2. 乙方逾期支付流转价款的，每逾期一天，应向甲方支付元违约金。
3. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿：
 - (1) 擅自改变土地的农业用途的；
 - (2) 弃耕抛荒连续两年以上的；
 - (3) 给土地造成严重损害或者严重破坏土地生态环境的；

(4) 有其他严重违约行为的。

对于(1)项情形，甲方还有权要求乙方恢复土地原状，乙方所交风险保障金不予退还。

4. 甲方非法干预乙方正常生产经营活动的，乙方有权解除合同；给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

5. 其他违约责任。

十、其他约定

1. 合同期满，双方同意按以下第种方式处理乙方的相关设施及地上附着物。

(1) 归甲方所有，甲方不作补偿。

(2) 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

2. 流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：

3. 其他约定。

十一、争议解决方式

双方发生争议的，可以自行和解，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。双方和解、调解不成或者不愿和解、调解的，可以向区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院提起诉讼。

十二、附则

1. 本合同未尽事项，双方可以另行签订补充协议。补充协议

与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

3. 甲乙双方可以自愿向乡镇农村土地流转管理部门办理合同鉴证。

4. 本合同一式四份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方(签字/签章)：

(农村土地经营权出让方)

身份证号(组织机构代码)：

住所：

联系方式：

签约日期：

乙方(签字/签章)：

(农村土地经营权受让方)

身份证号(组织机构代码)：

住所：

联系方式：

签约日期：

鉴证方(签字/签章)：

地址：

联系方式：

鉴证日期：

土地流转合同下载篇三

流出方：（以下简称甲方）

流入方：（以下简称乙方）

按照《_土地承包法》等有关法律法规，本着“依法、自愿、有偿”的原则，甲方将本村有关农户委托流出的土地承包经营权流转给乙方，并经甲乙双方协商，订立本合同。

一、流转标的(地块)

甲方将位于 的土地 亩，流转给乙方从事(主营项目)水稻、小麦、蔬菜种植生产经营。

二、流转年限

流转年限自 20xx 年 10 月 30 日至 20xx年 10月29日止。

三、有偿使用费标准

承包土地流转有偿使用费标准为每亩每年 380 元，乙方每年应交甲方流转总额为 元(人民币，下同)。(如镇有指导性意见参考指导性意见，无指导性意见按市场行情每年调价一次)

四、相关补偿金

甲方在相关地块的投入和改造，可向乙方收取合理的补偿金，

本合同的补偿金为 零 元(没有补偿时可填写为零元)。

五、支付方式和时间

- 1、乙方支付给甲方的承包土地的有偿使用费应在合同签订生效后，每年于 九 月 三十 日前付清。
- 2、市以上农业综合补贴(含良种补贴、粮食直补、农资综合补贴等)归流出方农户享受。
- 3、土地规模经营补贴归流出方农户享受。
- 4、上级部门奖金按实际种植亩数给付乙方。
- 5、秸秆全量还田的(未露天焚烧秸秆)得上级补贴按实际种植亩数给付。
- 6、农业保险个人部分有乙方自己支付。

六、相关事宜

- 1、如遇国家征用及政府整体规划，甲方应办理相关终止协议手续，并与乙方协商补偿事宜。
- 2、乙方在获得流转土地承包经营权后，依法享有该土地的使用收益、经营决策和产品处路权，如变更经营(主营)项目时需征得甲方同意并经镇农经站审核备案。
- 3、乙方必须按农业用地的有关要求，管好用好土地，保护地力，不得改变土地农业用地的性质，不得改变土地的地形、地貌，不得进行掠夺性经营，并负责保护好流入土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 4、承包种植稻麦、蔬菜、果品等农作物的，要服从农技部门的技术指导，禁止使用高毒高残留农药。种植稻、麦、油的，

有下列情形之一的，取消下年度在杨舍镇全镇范围内的土地承包资格：

a□有露天焚烧秸秆现象的。

b□秸秆未能达到全量还田的。

c□水稻机插秧比例低于90%的。

七、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列2种方式解决：

1、提请镇农经站调解。

2、向当地人民法院提起诉讼。

八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份由鉴证单位存查。

甲方：（盖章） 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位： 镇农经站

鉴证日期： 年 月 日

土地流转合同下载篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。土地总面积为 平方米。实际方位 。

第二条：归属问题

4， 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计 元(大写：)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承

权。

3、乙方在使用土地时若需要办理手续时，甲方应给予必要的协助。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、本协议由村民_____在场见证。。

第八条，本协议自甲乙双方签字画押之日起生效。协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人共执一份，均具有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

签字日期： 年 月 日

土地流转合同下载篇五

*方：

乙方：

经*乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定。*方同意将自己的一块闲地永久*转让给乙方使用，并达成如下协议：

1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在景洪工业园区曼栋老下侧，土地面积亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。

2、转让方式：*方将该宗土地永久*转让给乙方，即2011年12月10日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为13万元(壹拾叁万元整)，地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次*付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用*质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久*高价转让等。*方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有*方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由*方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，*方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许*，那么由*方负责将该宗土地的使用*办到乙方户头上，乙方协助*方办理相关事项，费用由*方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：*乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若*方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚*方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给*方。

11、本合同一式四份，*乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见*存档。

12、本合同自*乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由*乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望*乙双方及子孙后代共同遵守。

*方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

村小组(盖章)：

村委会(盖章)：

*方：

乙方：

经*乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定，*方同意将自己的闲置土地永久*转让给乙方使用，并达成如下协议：

一、*方将位于银盏村钱家院组洋芋冲上湾所有土地(山林)以每平方方，以实际测量为准。

二、乙方在签定合同之后一次*付清所有土地款后，该土地使用权永久*属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用*质，如弃土、建房、商业用地等。乙方有权转给他人承包、出租转让和永久*高价转让等，*方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

三、该宗土地如有纠纷，*方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由*方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与*方无关，归乙方所有。

五、该宗土地如果以后国家允许*，那么*方负责将该宗土地的使用*及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协助*方办理养老保险，费用*方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与*方无关。

七、违约责任：*方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若*方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则*方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

八、本合同一式三份，*方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见*存档。

九、本合同*乙双方签字按捺后生效。本合同未尽事宜，由*方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望*乙双方即子孙后代共同遵守。

*方签字： 乙方签字：

年月日年月日

*方：

乙方：

*方(中间人)：

经各方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就土地永久转让事宜达成协议如下：

一、土地概况：

1、该块地位于_____土地面积为_____平方米(折亩)。

2、该块地的用途为林地。

3、该块地东至_____南至_____西至_____北至_____。

二、转让方式：

1、*方必须保*此地无争议，如有争议，*方必须出面解决，造成乙方损失*方必须双倍赔偿。

2、该土地的转让价为_____元。

3、双方签字生效后，该土地的一切使用权及用途属于乙方永久使用，*方不得以任何理由干涉。

4、*乙双方签字生效后，不得以任何理由终止合同。

5、乙方在施工承建当中如果受到村委会负责人及村民的阻拦*方必须出面解决处理。

三、如有国家建设征用，*方无权干涉。

附：此地有林权*

*方：

乙方：

*方：（中间人）

年月日

土地流转合同下载篇六

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

该宗地的转让价格为人民币x万元。

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币x万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

未尽事宜双方另行协商。

本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

 年 月 日