

最新中央空调维保合同(大全8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

中央空调维保合同篇一

甲方： 乙方：

消防系统维修、保养工程。依据《_消防法》、《合同法》，_[1996]21号文件《关于抓紧和认真落实建筑消防设施检查维修、保养制度通知》和《河南省消防条例》的相关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同：

一、工程地点及概况：

1、工程结构：

2、工程地点：

二、消防系统维修、保养内容

1. 火灾自动报警系统及相关联动系统的维修、保养：火灾自动报警系统探测器的清洗、检测。

2. 消防栓系统及维修、保养。

3. 自动喷水灭火(喷淋)系统的维修、保养。

4. 消防泵房设施的维修、保养。

5. 防排烟系统的维修、保养。

四、合同造价

本消防维修、保养工程合同总价为(人民币)：大写

五、付款方式

1. 合同签订时，乙方按要求对所属消防系统进行全面维修保养前的检查并出具消防运行报告，甲方在收到消防运行报告之日起一次性向乙方支付清工程款。

六、甲方责任

1. 甲方消防值班人员应具备专业技术操作知识能力，具有消防上岗证。

2. 甲方值班人员发现消防故障应在第一时间内通知乙方。

3. 消防系统损坏所需更换的配件，由甲方购买或甲方以书面形式委托乙方按相同型号标准采购，费用由甲方承担，乙方免费提供安装和技术服务。

4. 乙方在施工过程中，甲方应派人进行现场配合。

5. 按合同约定支付工程款。

七、乙方责任

1. 严格按照维护、保养内容进行施工，确保在合同期内消防设备处于正常的工作状态。

2. 按时出具一份《建筑消防设施维修保养报告书》递交交甲方。

3. 乙方应免费对甲方消防控制人员进行技术培训，直至达到正确掌握操作规程。

4. 乙方接到甲方维修通知时，乙方在4小时内响应，24小时内赶到现场进行紧急处理。因乙方原因造成的配件损坏，所产生的费用由乙方支付。

5. 签订合同之日起十五日内乙方对消防系统全部检查，建立消防维护、保养档案。

八、其它

1. 乙方不得将其承包的全部工程转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2. 乙方应配合甲方的管理

3. 因乙方原因给甲方消防设施造成损坏，乙方应写书面材料说明原因，无条件维修达到使用标准，因甲方值班人员操作不当，设备配本身存在的质量问题，设备使用年限到期的或出现不可预见的情况(如地震、冰雹、洪水、战争等情况)乙方不承担任何责任。

九、本合同一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。(本合同不具有法律效律，乙方签章收贰仟元，不去和甲方履行合同条文)

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

中央空调维保合同篇二

编号： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

中国公司(以下简称“甲方”)为一方， _____ 国
_____ 公司(以下简称“乙方”)

为一方，双方就工程的技术咨询服务，授权双方代表按下列条款签订本协议书：

一、甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

二、乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：

1. 坝基岩体稳定、变形及基础处理措施。
2. 大坝下游的防洪防冲和岸坡保护问题。
3. 库岸滑坡涌浪问题及岸坡变形观测技术。

三、乙方的责任如下：

1. 乙方应于 _____ 年 _____ 月份内派遣3名身体健康、能够胜任工作的专家来中国进行25天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先征得甲方同意。
2. 乙方专家应到现场考察，并正确、全面地解答甲方人员提出的咨询问题，在离开中国前，向甲方提出咨询报告初稿，并在离开中国后一个月内提出正式咨询报告一式五份，报告内容应包括附件一所列内容，并用英文书就。

3. 乙方的专家在中国进行技术咨询服务的时间为二十五个工作日(包括四个旅途日和三个周末日),每周工作六天,每天工作八小时。

4. 专家在中国工作期间应遵守中国的法律和工作地区的有关规定。

5. 乙方将正式的技术咨询报告给甲方寄出后,应以电传通知甲方如下内容:报告寄出日期、邮单号。

6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失,乙方接到甲方通知后立即免费补寄。

四、甲方的责任范围:

1. 考虑到本协议第二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务,甲方支付给乙方一笔总费用,其金额为美元(大写美元整)。

2. 为乙方3名专家提供在中国境内食、宿及工作需要的交通。

3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。

4. 提供在中国工作所需的翻译人员。

5. 协助办理专家出入中国签证和在中国居留、旅行手续并提供方便。

五、费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。

2. 本协议总金额25%,计 _____ 美元,在乙方派出的专家到北京后,甲方凭收到下列单据,经审核无误后3天内通过北京中国银行和×国商业银行向乙方支付。

a. _____ 发展有限公司北京办事处出具的以甲方为受益人金额为协议总金额25%计(美元)不可撤销的保证函正副本各一份(保证函格式见本合同第二号附件)。

b.商业发票正本一份、复印本五份。

3. 本协议总金额75%，计_____ 美元在乙方完成技术咨询服务并提交正式的技术咨询报告后，甲方凭收到下列单据，经审核无误后不迟于 _____ 天通过北京中国银行和×国商业银行向乙方支付。

a.商业发票正本一式六份。

b.即期汇票一式两份。

c.邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

六、凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

七、双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

八、税费

1. 中国政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

2. 中国政府根据现行《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3. 中国境外课征有关执行本协议所发生的一切税费将由乙方支付。

九、甲方和乙方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

十、执行本协议的一切文件与资料应以英文书写并采用公制。

十一、本协议书经双方签字后需经中国政府批准才能生效。本协议以英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

十二、双方法定地址

中国 _____ 公司

地址： _____

电话： _____

国 _____ 公司

地址： _____

电传： _____

附件

_____ 发展有限公司北京办事处不可撤销的保证函
(格式)

受益人：中国 _____ 公司

_____ 年 _____ 月 _____ 日

中央空调维保合同篇三

甲方： 地址：

乙方： 地址：

乙方欲从事起重设备安装、拆卸业务，由于甲方具有专业技术人员和丰富的实践经验、相关设备，故乙方邀请甲方向乙方提供起重设备安装、拆卸方面的有关技术服务咨询，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就甲方向乙方提供设备安装、拆卸方面的技术服务、技术指导和咨询等有关事宜，充分协商，达成以下协议条款，以资共同遵守。（该合同所指的起重设备仅指物料提升机）

一、合同期限：

本合同期限为，自年月月

二、费用及支付方式：

乙方装或拆一年支付甲方元，（该费用约定为：一年装拆量不超过 套，资料乙方自做，余杭区由乙方自送告知就，超过该约定量费用另行协商。）作为甲方提供技术服务、技术指导和咨询的报酬，该笔费用乙方按季支付给甲方，每次付 元，先付后做。

三、甲方的权利和义务：

3、若乙方擅自以甲方名义对外拓展业务，甲方有权单方面终止本合同；

5、甲方根据经营需要，可以在向乙方提交书面说明后，解除技术服务咨询关系，终止本合同的履行。

四、乙方的权利和义务：

1、按照本合同约定及时足额向甲方支付相关技术服务、技术

指导和咨询费用；

3、乙方保证做到合法经营，遵守有关法律法规，并维护好甲方的利益和声誉；

4、乙方保证按要求正确、规范使用相关设备，并承担对设备的日常管理和维护保养任务；

5、乙方保证按有关标准、规定对设备安拆进行有效管理，甲方有权随时进行监督和指导。

7、为保证合同的全面履行，乙方向甲方交纳签订本合同之时一次性交纳。若乙方未违法国家法律法规、本合同、本公司等的相关规定，甲方将保证金退还给乙方。

五、违约及责任承担：

7、乙方擅自提前终止本合同，视为违约，乙方所支付的技术指导与服务费不予退还，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

六、纠纷解决：

本合同在履行过程中如发生争议，应本着互谅互让的原则协商解决。如协商不成，甲乙双方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

七、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

中央空调维保合同篇四

(需方)甲方:

(供方)乙方: 江阴市欧雷斯阀门设备检修有限公司

空压机维修甲方有台复盛螺杆式空压机由于频繁使用,造气量减少,噪声增大,等故障,不能正常运行,需要外协空压机维修,甲方开会讨论过,决定委托乙方对此台螺杆式空压机机头进行返厂维修,为确保双方的利益,经甲乙双方共同协商一致同意签订协议如下:

一、 空压机维修项目

螺杆空压机机头大修项目为:更换全套轴承、油封、密封件等相关项目,根据检查后决定。

二、 维修项目增加

乙方对螺杆空压机机头拆解后,如发现其他问题,需要增加维修量,需征得甲方同意,根据实际换件情况,另行报价,经甲方审核后,方可施行。更换后的零部件,乙方应随机体一起送达甲方验收。

三、 维修费用

由乙方对机头拆解后,根据实际情况与甲方另行协商。

四、 检修工期

进厂15个工作日内完成，特殊情况可以顺延。

五、 付款方式

乙方将螺杆空压机机头维修完成后，甲方付90%维修款，乙方将机头送至甲方，并安装调试运行，余款10%作为质保金(质保期一年到期付款)。

六、 有关规定

- 1、 乙方应确保维修质量，更换零部件必须为复盛公司正厂产品，严格按照国家有关检修标准组织施工。
- 2、 该机头大修后，自使用之日起，甲方应严格按照新机维护保养标准保养空压机，必须由乙方指定服务人员服务，按使用说明书按时更换正厂耗品及配件，加强运行管理。质保期一年，质保期内出现任何质量问题，乙方负责无偿维修。
- 3、 空压机机头的装、卸、运由乙方负责，费用自理(甲方负责简易包装)。
- 4、 乙方负责空压机机头的拆、装技术指导和调试工作，甲方进行配合，在此期间出现的一切安全、质量问题由乙方全面负责。
- 5、 维修后的机头，在运输及调试过程中出现任何问题均由乙方负责。
- 6、 其他未尽事宜，双方共同协商解决。本协议一式四份，双方各执两份。

甲方：电话： 手机： 传真： 邮箱： 代表： (签章)

乙方：江阴市欧雷斯阀门设备检修有限公司电话： 手机： 13515194999

传真： 邮箱： 13515194999@ 代表：（签章）

二〇一〇年一月十二日

中央空调维保合同篇五

_____有限公司（以下称定作方）与 _____公司（以下称为承揽方）经友好协商，特此订立以下条款： 第1条 定义 “验收手册”是指由承揽方提供并由双方确认，供双方检验所修理设备是否符合技术规格和规定资料标准所用的一种文件。

“规定资料”是指与本系统相关的、执行本协议所必需的图纸、数据和其他资料。 “缺陷或瑕疵”是指设备（结构或性能）不符合验收手册有关规定之处。

“现场验收”是指定作方按照验收手册对所修理的设备所作的最后验收。 “技术规格”是指本协议附表a□

第2条 修理项目 项目 内容 设备性能必须符合所规定的性能，达到技术规格和规定数据的标准，并提交全部适用的，必要的图纸、数据和其他技术资料。 承揽方在工作期间，应当接受定作方必要的监督检验。

承揽方应于2002年9月____日之前准备且提交给定作方验收手册草案副本2份。由定作方在____日内审议和同意验收手册。

本协议正文规定如与附件规定相抵触，以本协议正文规定为准。 验收手册若与技术规格或规定资料相悖，则以技术规格和规定资料为准。

第3条 修理费 第4条 支付 定作方在收到承揽方的发票后，必须按下列期限付给承揽方款项： 设备修复后试车，一个月后如验收合格，则定作方应一次付清人民币32万元。 第5条

交货与验收 承揽方应在2002年11月25日前完成设备的修理和调试工作；并完成验收手册所规定的各项检测；同时，承揽方须在设备验收单证上签字，证明业已完成检测。

验收单证上应注明双方认可的，且应由承揽方在双方议定的期间内校正的仍可能存在的缺陷。现场验收应在2002年11月26日起进行。

第6条 更改 自本合同生效之日起，对本合同正文或附表作任何更改，必须作成书面形式，详细说明更改对技术规格、价格、性能、设计、验收日期、已交付或即将交付备件的更换性能以及本协议的其他重大事项的影响，而且应由双方公司签字。为修补瑕疵或改善设备，承揽方可适当对技术规格作微小的更改或校正，只要这种更改不会严重影响总买价、功能特性、性能、备件的更换性能。

第7条 保修 承揽方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷，以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。该设备及部件，从签署现场验收合格之日起，如在半年之内出现故障，承揽方负责在收到定作方通知7日内进行调换或修理，由此发生的费用均由承揽方承担。

如承揽方不履行上述保修义务，则应承担定作方由此而引起的一切损失。第8条 其它 本合同为双方的完整协议，以前协议双方或其代理人就本合同适用或涉及的任何事项或事物所作的一切陈述、谈判、信函、承诺、协议、协商和合同，无论是书面的还是口头的，均撤销作废。

定作方 承揽方 年 月 日。

中央空调维保合同篇六

编号：

委托单位名称(甲方):

咨询单位名称(乙方):

甲方兹有_____工程委托乙方_____, 为明确双方权利、义务, 特议定如下条款, 以资共同遵守。

一、委托的范围及技术要求:

1、范围:

(1) 土、石方工程 (2) 打桩工程

(3) 土建工程

(4) 装饰装璜工程

(5) 水、电安装工程

(6) 维修工程

(7) 附属零星工程

2、技术要求:

二、甲方承担的义务和责任:

1、负责提供下列资料:

(1) 相关图纸和设计变更通知等文件;

(2) 隐蔽记录和有关技术经济鉴证;

(3) 预(结)算书(含工程量计算式和钢筋下料表);

(4) 招标书及招标答疑；

(5) 施工合同书(含变更合同或补充协议及有关会议纪要等)；

(6) 施工日志、施工组织设计或施工方案。

2、负责与有关方面的联系和协调。

3、配合进行现场勘察。

4、按合同规定及时足额付给乙方咨询服务费。

三、乙方承担的义务和责任：

1、根据甲方提供的有效资料和现场勘察的情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

2、对所出具的咨询结论真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

3、负责与有关各方进行联系、核对和解释。

4、保守机密，不得擅自与有利害关系的人员接触或透露有关情况。

5、不得遗失甲方认为必须返还的资料。

6、在约定的时间内完成任务，按合同规定收取咨询服务费。

四、合同实施期限：

甲方负责在_____年____月____日前提供全部资料，乙方负责在_____年____月____日前完成咨询业务。如因资料不齐或甲方其他原因影响的时间则顺延。

五、收费标准及结算方式:

甲方在乙方正式提供咨询服务结论时依据省物价局有关工程造价咨询服务收费标准,按工程总造价的_____%(____元包干)用现金或转帐形式付清全部咨询服务费,并在合同签订生效之时预付_____,结算时多退少补。

六、技术成果的分享:

按节约投资额或核减结算值,甲方得_____,乙方得_____,并由甲方结算对一并付给乙方。

七、违约责任:

因违约所造成的一切损失由违约方负责,且赔偿金额不少于咨询服务费的_____(不少于10%,不高于60%)。

八、争议的解决办法:

本合同发生争议,双方协商解决,如协商不成,甲、乙双方同意提起诉讼(仲裁)。

九、未尽事宜,甲、乙双方协商解决,本合同自签订之日起生效,至合同内容履行完毕,款项付清之日终止。

十、其他需要说明的事项:

十一、本合同一式三份,双方各执一份,另一份报送市建设工程造价管理办公室备案。

委托方法人代表(公章)

(甲方)(或委托代理人)

电话: 邮编:

帐号：开户银行：

地址：

受托方法人代表：（公章）

（甲方）（或委托代理人）

电话：

邮编：

帐号：

开户银行：

地址：

合同签订时间：

合同签订地点：

中央空调维保合同篇七

_____（以下简称委托人）与_____（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：

2. 服务类别：

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件

及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中
议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度
向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自
年月日开始实施，至年 月日终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：（盖章）咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

住所：住所：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

年月日年月日

年 月 日

中央空调维保合同篇八

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就服务器维护事宜达成本协议。

注：双方确认在签署本合同前，已详细审阅过合同内容，并完全了解合同各条款的法律含义。

受甲方委托，乙方将于期间，负责 的维护工作。

1. 在合同期内，由乙方负责对服务器进行管理，具体包括：

a) windows 服务器系统的安装、更新和维护，安全设置

b) 根据微软的安全公告及时打补丁

c) web服务器iis的安装和安全配置

d) sql服务器的安装和安全配置

e) 防病毒软件的安装和配置，定时更新杀毒引擎和病毒库，以及在发现病毒感染后提供杀毒服务(用户需自购防病毒软件)

f) 防火墙的安装、配置以防止互联网上的攻击

g) 服务器软件系统故障的排除

h) 提供数据库硬盘备份(每天提供一个备份，保留前2个月的备份) 服务不包括：

a) 相关的帐号管理(windows□sql□ftp等)

b) 服务器端业务系统本身引起的故障修复

2. 电话支持

a) 针对服务器运行中的一般问题，乙方提供电话技术支持，乙方电话服务时间为正常工作时间周一至周五的9：00至18：00时间内(法定假日除外)。如甲方有特殊需求，双方另行协商解决。

3. 应急服务：

a) 根据甲方的通知，乙方在规定的时间内到现场的紧急服务，内容不超出合同约定的范围。

b) 正常工作时间内接通知后小时内到现场。

c) 收费： 每小时收取100元费用，不足1小时部分按1小时计算。

1. 甲方：

- a) 甲方应当按照协议约定，按时向乙方支付费用。
- b) 甲方应当向乙方提供明确的需求，以便乙方能更好地为甲方提供服务。
- c) 甲方有责任对乙方的商业资料(包括技术、报价等资料)进行保密，在未经乙方许可的情况下，不得向第三方泄漏。

2. 乙方：

- a) 乙方必须按合同约定提供甲方所需要的服务。
- b) 乙方有责任对甲方的商业资料(包括客户资料、业务流程等资料)进行保密，在未经甲方许可的情况下，不得向第三方泄漏。
- c) 由于服务器托管方(第三方)责任引起的服务器故障、网络故障等，乙方不承担连带的责任。但乙方应该积极与第三方沟通解决。

1. 2. 费用：本合同的总费用为元(人民币 元整) 支付方式：甲方付予乙方的所有款项分 次付清。

- a) 第一期：付款日期 ， 金额为 元整)
- b) 第二期：付款日期 ， 金额为 元整)
- c) 第三期：付款日期 ， 金额为 元整)
- d) 第四期：付款日期 ， 金额为 元整)

双方应严格履行本合同，违反本合同均应承担违约责任。

1. 甲方有责任按期支付乙方费用。如因甲方自身原因，未能

按时支付，则乙方在此期间(以费用到帐日期为准)对出现的事故及造成的损失不承担相关的责任。

2. 乙方有责任提供合同所约定的服务。由于乙方原因给甲方造成与本合同范围相关的损失，应当由乙方负责相应的经济赔偿。

注：由于电子数据的易丢失性，甲方需要事先指明需保护的数据、安全级别和乙方的赔偿责任。乙方据此收取一定的费用。未指明的情况，乙方仅承担损坏硬件的赔偿责任。

3. 责任免除：由以下原因引起的

a) 自然因素：如火灾、台风、洪水等

b) 不可抗拒的人为因素：诸如罢工、战争、爆炸等突发情况。

c) 如遇双方均认可的、需要购置新设备方能解决的故障，而甲方因自身原因未予购置，从而导致故障不能修复的，则责任不在乙方。

甲乙任意一方如要中止合同，必须提前一个月，以书面或传真的形式通知对方。 服务费用按日均费用(总协议金额/总工作日)累计清算。

本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章有效。

甲方：

代表签字(盖章)：

日期：

乙方：

代表签字(盖章):

日期: