

# 2023年商场工作总结的感想和建议(优质8篇)

总结是在一段时间内对学习和工作生活等表现加以总结和概括的一种书面材料，它可以促使我们思考，我想我们需要写一份总结了。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？下面是小编为大家带来的总结书优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 商场工作总结的感想和建议篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的商铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方将该商铺交付乙方使用时，商铺结构及配套设施为：\_\_\_\_\_。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上商铺结构及配套设施。乙方因装修商铺需改变商铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自20xx年\_\_\_月\_\_\_日起至20xx年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回商铺。

- 1、乙方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借给他人使用的；
- 2、乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累计超过30天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该商铺的月租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\$\_\_\_\_\_元)。

第七条：租金按月计算，按月收付。乙方在每月5日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的1%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过30天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_个月租金总额共计人民币\_\_\_\_\_元整(\$\_\_\_\_\_元)的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该商铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

第十二条：甲方的责任和权利

- 1、甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。
- 2、按公共契约负责商铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。
- 3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
- 4、对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

- 1、合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。
- 2、乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。
- 3、乙方不得在租赁的商铺内贮存危险，易燃，违禁物品。
- 4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。
- 5、乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。
- 6、乙方在租赁期间，必须以合理防范，保护租赁商铺及配套

设施的完好无损(自然折旧除外),乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途,如确需要,需经甲方同意后才可进行。如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损毁的,乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

7、租赁期满或者解除合同时,一切嵌装在房屋结构或者墙体内部的设备和装修,乙方一律不得拆走,甲方不给予补偿。

8、租赁期满或者解除合同时,由甲乙双方共同检查商铺和配套设施,检查无异议后,商铺交还甲方。如发现有损坏的,则在乙方保证金中扣除,不足部分,由乙方负责赔偿。

第十四条:合同期内,甲方和乙方中任何一定代表人(或产权人)变更,企业迁址,合并,不影响本合同继续履行。变更,合并后的一方即成为本合同当然执行人,并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条:合同期内,乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时,必须事先征得甲方同意,并由三方书面确认,取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方,继续履行本合同。

第十六条:任何一方未能履行本合同规定的条款的,均视为违约。

第十七条:单方违约的,守约方有权提前终止合同,违约方必须在10天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_个月租金总额的违约金,违约方给守约方造成额外经济损失的,要在10天内一次给予赔偿。

第十八条:违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的,每逾期一天,守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金。

第十九条:因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时,

不视为违约，双方互免承担违约责任。

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

第二十三条：本合同正文共\_\_\_\_页，随附本合同的附件如下：

附件1： \_\_\_\_\_

附件2： \_\_\_\_\_

附件3： \_\_\_\_\_

第二十四条：本合同正式文本共二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

签字地点： \_\_\_\_\_ 签字地点： \_\_\_\_\_

## 商场工作总结的感想和建议篇二

签订地点： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经双方协商一致，订立本合同。

## 第一条租赁商铺的名称、位置及用途

出租方将\_\_\_\_\_商铺共\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_个商铺租赁给承租方作为经营场地，从事\_\_\_\_\_经营活动。

## 第二条租赁期限

出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将上述商铺及商铺内的设施交付给承租方使用，到期后收回。

## 第三条租金、费用标准及计收方法

- 1、租金及综合管理费按商铺面积计收，其它各项费用按计费商铺数计收。
- 2、承租方所租商铺月租金为\_\_\_\_\_元/平方米。
- 3、公用水电费每月\_\_\_\_\_元/商铺。
- 4、空调费按每个商铺\_\_\_\_\_元/月计收。
- 5、广告费按每个商铺\_\_\_\_\_元/年计收。
- 6、综合管理费按租金总额的\_\_\_\_\_%计收。
- 7、以上收费标准在本合同期满前保持不变。
- 8、租金、水电费、空调费、广告费、综合管理费每合同年度分四期收取，每期三个月，承租方须在每个收费期第一个月出租方规定的期限内交清。

## 第四条保证金

- 1、为维护消费者合法权益和本市场的信誉，签订本合同时，

承租方须向出租方交纳保证金，标准为每个计费商铺\_\_\_\_\_元，用于承租方承担可能发生的赔偿、违约责任。保证金不计息。

2、凡出现下列情况之一且承租方不服从管理、不接受相应的处理、拒不服从调解或不愿承担责任时，出租方有权从承租方保证金内先行支付其相应金额，支付后的保证金不足部分，承租方须从计算之日起三日内向出租方补足。未能补足的按出租方管理规定作违约处理。

发生商品质量、服务纠纷且确属承租方责任的

擅自转让、转租、分租、转借、相互交换，或以其它方式改变商铺使用权的

未在出租方规定时间内办理有关手续的

其他违反本市场管理规定的行为。

3、承租方不再承租，从本合同终止之日起满六个月，凡未出现商品质量纠纷、违反国家法律法规和本市场管理规定等遗留问题，出租方在十日内将保证金退还给承租方。

## 第五条出租方的权利和义务

1、出租方应按照国家法律法规制定本市场各项管理规定，并向承租方公布。对承租方的经营活动实行统一管理、监督、检查，并提供相关培训、协调等服务。有权对承租方违反本公司管理规定的行为做出批评教育、停业整顿、收取违约金、直至解除合同的决定。配合政府职能部门对承租方违反国家法律法规的行为进行处理。

2、维护市场正常营业秩序，统一日常营运管理。

- 3、负责市场内公用设施的维护保养，保证承租方的正常使用。
- 4、在营业时间内有偿提供租赁商铺以外的辅助设施和服务。
- 5、出租方如在租赁期内对本市场内商铺的布局进行调整、改建、扩建和维修等，出租方应于改建、扩建项目实施前二十天、维修项目实施前三天，书面通知承租方，承租方应积极配合。停业期间的租金、费用免收，已交租金、费用顺延使用。
- 6、出租方对承租方在本合同规定的商品经营范围及品种、品牌的经营与变更具有核准权、界定具有解释权，有权对擅自更改本合同约定经营范围、品种、品牌的承租方进行检查、责令整改和处以违约金。
- 7、出租方对承租方在本市场内所售的商品质量有权进行监管和商品审验，并对合格的商品颁发商品审验证。
- 8、出租方有权对承租方按照《市场经营管理考评办法》进行考评，并依照考评结果，决定是否与承租方续签、缓签或不续签下一年度合同。
- 9、除不可抗力因素外，不能按时提供合同约定的经营场地，应向承租方支付违约金。违约金的计算标准为每日按月应交租金总额的\_\_\_\_%计付。

## 第六条承租方的权利和义务

- 1、承租方有权在合同规定的范围内独立从事经营活动，经营责任自负。未经同意不得以出租方名义从事任何活动。
- 2、承租方有权根据自己的经营需要依法招聘、使用和辞退营业人员，但招聘的营业人员应在所属管理部门办理登记备案，接受出租方培训后上岗。承租方应要求上岗的营业员遵守本

市场的各项管理规定并保障营业员的合法权益。

3、承租方有权就市场经营管理提出建议和意见，参加本公司组织的各项公益活动。

4、承租方在经营中必须严格遵守国家的法律法规和本公司的各项管理规定。亮证亮照，诚信经营，履行“玉桥市场不满意退换货”服务承诺，自觉使用国家统一标价签，规范标价，使用本市场统一的信誉卡，做好售前、售中、售后的服务。

5、承租方必须按本市场规定的营业时间经营，不得迟到早退。未经同意，不得随意停止营业。

6、承租方必须在核准的经营范围内从事经营活动，不得擅自更改合同约定的经营品种、品牌，如需更改，须向出租方提出书面申请，并得到核准。

7、承租方所售商品须接受出租方监督管理和商品审验，并按要求明示审验证。

8、承租方须接受出租方《市场经营管理考评办法》的考评，并同意出租方在本合同期内按照《市场经营管理考评办法》的考评结果给予的处理意见，。

9、按时交纳合同约定的租金和各项费用。逾期须交纳违约金。违约金按本期应交租金和各项费用总额的\_\_\_\_%/天计付。

10、承租方必须妥善使用、维护租赁财物和公共设施，不得擅自改变商铺结构，不得擅自变更、增减和移动任何设施。商铺内的设施如人为损坏或遗失，按原价赔偿。确因营业需要，增加水电设施和改造商铺，应向出租方提出书面申请并附图纸，征得出租方同意，办理好有关手续后方可实施。如遇出租方对商铺提出整体或局部统一装修要求，承租方须积极配合和服从。

11、承租方不得擅自转让、转租、分租、转借、相互交换或以其他方式改变商铺的使用权。如需转让商铺、委托经营须如实填写书面申请表，经出租方同意，按照出租方规定相关程序，交纳有关费用后方可办理。

12、承租方必须遵守消防管理法规，配备合格的灭火器，费用自理。不得在场内吸烟并有义务劝阻消费者的吸烟行为。

13、承租方应办理在本市场内经营活动中所涉及的自有商品财产综合保险。

14、承租方不得将本合同及有关证件对外进行有偿抵押或作证明身份凭证，否则一切后果由承租方承担。

15、承租方有义务向出租方如实提供当期经营业绩，履行与本市场签订的各项责任书的义务。

## 第七条合同的续订、变更、终止和解除

1、本合同到期后自动终止。承租方如需续租商铺，应提前两个月向出租方提出书面申请，经出租方同意，方可重新签订租赁合同。

2、在租赁期内，如遇特殊情况，承租方要求提前终止合同，必须在终止日期前一个月书面通知出租方，并承担违约责任，扣除相应的保证金，办理好所有退租手续后方可离场。

3、在租赁期内承租方出现下列情况之一，出租方有权解除合同，已交租金、保证金不退。

累计三次逾期交纳租金和各项费用或一次逾期十天以上不交租金和各项费用的

违反本公司管理规定造成严重后果的。

4、在租赁期内，经双方协商一致，可以对本合同相关条款进行变更但须以书面形式进行确认。

5、不再续订合同，承租方必须在合同终止日前一周内办理完退场手续。

## 第八条其它约定

本合同签订后，双方应严格遵守，若有违约，按《中华人民共和国民法典》、政府有关部门关于市场管理的法律法规和本合同约定及本市场的管理规定处理。

## 第十条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，由本合同鉴证机关调解，调解不成，可向合同签订地所属人民法院提起诉讼。

## 第十二条合同的生效

本合同双方签字盖章，经所属工商行政管理机关鉴证后生效。本合同一式四份，出租方执二份，承租方执一份，工商行政管理机关一份。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

鉴证意见：\_\_\_\_\_

鉴证机关

经办人：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商场工作总结的感想和建议篇三

今年四月是一个不太容易销售商品的月份，因为新型冠状病毒肺炎疫情影响，这个月商场的客流量几乎降到了谷底，也就更别提这个月商场的销售量了。对此，我详细总结了一下本月的工作：

可以说，在疫情期间要保证商场客流量以及销售量，这是一个非常矛盾的命题。对此，本人联合商场的安保部门，做好了全部的防护与检疫工作，并在保证客流错开高峰的同时，对商场的商品进行促销活动，以此来保证的商场客流量以及销售量。然而，很遗憾，这些提升客流量的方法，最终还是在疫情的影响下，失败了。大多数需要购买商品的人们，最终还是在疫情期间选择了在线选购商品，虽然我们商场也有在线商城，但毕竟在线商城的销售量也就不能算在我们这些商场销售的工作成绩上了。

由于今年四月商品销售量的巨幅下降，本人为了提高商品销售量，也进行了一系列增加商品质量的活动。关于商品质量，这本不是归我们商场销售管的事情，但因为这个月的特殊，我们商场销售也参与到了增加商品质量的会议当中，从各个方面向商场商品采购部门提出我们的一系列意见。商场的商品采购部门也针对我们的意见去各大厂家卖家去挑选更加优质的商场商品，以保证那寥寥几个来商场购物的顾客，也能够买到比在线上选购的商品更加放心的商品。不过这一提高商场销售量的措施，最后还是在疫情的影响下，失败了。

在四月里，我们商场销售人员为了能够提高商场客流量与商品的销售量做了许多没有得到收益的事情，然而我以为这些事情也不见得就是无用功，至少我们商场销售明白疫情期间要想顾客来商场里进行购物，这实在是不太容易的事情了。鉴于这个原因，本人打算下月的销售工作，将开辟线上选购渠道，以保证那些以往的客户，可以在收到我们的广告推送时，通过我们提供的线上选购方式进行商品的选购，这样我

们商场销售的销售业绩，应该会得到一些改善吧！而且这样做还可以为商场节约一些防护与检疫的成本，甚至于店面的租金，何乐而不为呢！

## 商场工作总结的感想和建议篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

### 第一条：出租地址

甲方将\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

### 第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前60天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

### 第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租租赁保证金为\_\_\_\_\_元（人民币大

写：\_\_\_\_\_），在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

#### 第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上上期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

#### 第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

## 第六条：甲、乙双方责任和义务

- 1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。
- 2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。
- 3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。
- 4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。
- 5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。
- 6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

## 第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

#### 第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

#### 第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合

同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方：乙方：

代表人：代表人：

电话：电话：

签约日期□x年x月x日签约日期□x年x月x日

## 商场工作总结的感想和建议篇五

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_年二月一日起至\_\_\_\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签后生效。

甲方(签名):

## 商场工作总结的感想和建议篇六

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，适应消费者对名、特、优、新及绿色产品的需要，提高经济效益，规范市场经营行为，维护甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 场地设施的名称、位置及用途

1、甲方将位于\_ (地点)\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_位\_\_\_\_\_平方米的展位(实际丈量面积×\_\_\_\_\_基数)出租给乙方从事经营。

2、乙方提供自己生产或代理经销的商品,在第一条第一项规定的展位内销售,还

须向甲方提交下列资料以供甲方进行备案:

- (1) 乙方的营业执照、法定代表人或负责人身份证复印件；
- (2) 乙方的法人代码证、税务登记证；
- (3) 本合同约定品牌厂家授权经营文件；
- (4) 乙方合法销售产品的产品质量合格证、商标注册证明书记及其他相关的法律证明文件；
- (5) 本合同约定的品牌厂家产品质量检测报告；
- (6) 乙方展位内标示的、需经相关正规认证部门出具的证明材料，如国际认证、获奖证书、环保认证、名牌产品、免检产品□a级产品等；
- (7) 乙方如经营进口商品，还需向甲方提供海关税单等法律文件；
- (8) 其他：

### 3、乙方提供的商品范围如下：

若需要变更以上经营商品品种，乙方须书面向甲方申报，并按本条第二项的规定向甲方提供有关证明文件，经甲方编码并批准后，方可上柜销售。乙方如擅自变更经营范围，且未经过甲方书面同意，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

## 第二条 租赁期限

止。

第三条 展位等设施使用费及交纳期限(展位面积以实际丈量面积×\_\_\_\_\_基数为准)

1、展位设施使用费：\_\_\_\_\_乙方租用甲方经营展位及设施的费用按每天每平方米\_\_\_\_\_元, 租赁期内共计人民币\_\_\_\_\_元, 大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

(1) 支付方式：\_\_\_\_\_

(2) 水电费及支付方式

水电费按乙方实用量计收;乙方需增加水电及其他设施, 甲方另行收取使用费; 乙方应于每月\_\_\_\_\_日主动将应缴水电费交给甲方, 逾期交款, 乙方应向甲方支付每日 \_\_\_\_\_ %的滞纳金。

(3) 其他设施费用及支付方式

(a) 空调使用费：\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

(b) 公共设施使用费：\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

(c) 广告、营销费用：\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

(d) \_\_\_\_\_ □\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

(e) \_\_\_\_\_ □\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

(f) \_\_\_\_\_ □\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

(g) \_\_\_\_\_ □\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

乙方应在签约时一次性向甲方支付上述款项, 每逾期一天甲

方有权向乙方收取本交款时段总额的 \_\_\_\_\_%作为滞纳金。

## 第四条 担保金

### 2、担保金使用范围(包括但不限于)

(1) 确保乙方向消费者提供优质产品和服务，处理乙方与消费者之间的纠纷，凡发现质量或服务纠纷，甲方可以用乙方担保金先行赔付。

(2) 确保乙方经营期间及时履行纳税义务。如不及时履行义务，甲方有权从其担保金中代缴代扣。

(3) 乙方若擅自停业、带走证照(营业执照、税务登记证等)，在市场规定时间内不缴纳税款和工商管理费用以及有其他违反市场管理规定的行为时，甲方有权从担保金中扣除相应款项。

(4) 发生上述三种情形之一的，乙方必须在担保金扣除后一周内补齐，逾期补齐的，乙方应向甲方支付差额部分每日1%的滞纳金。

### 3、担保金的退还

凭收据原件退款。

(2) 乙方存在提前解除合同等违约情形时，甲方所收担保金不再退还给乙方。

(3) 甲方在退还担保金时，应一并将担保金使用情况(包括受赔偿人的收条复印件)提供给乙方。

## 第五条 押金

### 1、电表押金

### (1) 使用范围(包括但不限于)

甲方统一安装预付磁卡电表，乙方按照规定预付电费，不使用违禁电器，并保证电表安全运行。

### (2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个电表向甲方支付\_\_\_\_\_元的电卡押金，于退场时将电表磁卡和完好的电表交付甲方确认后，凭收据原件退款。

## 2、 营业员管理押金

### (1) 使用范围(包括但不限于)

规范市场营销行为、配合业主对营业员的管理。营业员应当遵守市场相关管理规定，文明守法经营。营业员如有违反市场相关管理规定的，或有其他不当行为造成他人人身损害、财产损失的，甲方有权从其押金中扣除相关费用。

### (2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个展位向甲方支付 \_\_\_\_\_元的营业员优质服务保证金，发生扣赔情形的，乙方应于一周内补齐押金，于退场时凭收据原件到甲方办理退款，如有应扣款项，则差额退款。

## 3、 装修押金

为确保甲方及他人财产物资的安全，乙方新进场装修时，应向甲方提供完整押金。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

## 商场工作总结的感想和建议篇七

超市新员工三个月总结我在超市上班已经三个月，作为一名新员工，我在过去的三个月里在领导的指导下，在全体同事的共同帮助下，在各个方面取得了比较大的进步。我从一名不懂超市工作的学手做起，几乎没有任何超市的工作经验，但通过三个月的努力学习，在师傅、领导的帮助下，已经成长为独立工作的员工。

到目前为此我对商场的商品名称、价格、商品摆放位置，仓库存货情况都已经比较熟悉，我感触颇深。

俗话说：“没有好的师傅，带不出好的徒弟，如果没有商场领导的帮助，没有同事师傅们的指导，我也不可能这么快熟悉业务工作。在这里我感谢我的同事们，感谢商场的领导培养我。

来到超市后，我面对的是一个全新的世界，我每天看到的是车水马龙的顾客，让我应接不暇，开始我不熟悉业务，不熟悉商品知识，真不知道怎么办。但同事们、领导一张张热情的面孔，给我很大的鼓励。

我看到了领导的工作态度和工作热情，这深深的感染了我，也让我对商场行工作有了崭新的认识。所以我第一时间改变自己，使自己适应现代超市工作的需要。我积极投身超市，对顾客积极介绍各种商品，达到了很好的销售效果。

今后我还要不断努力学习，使工作做得更为出色，请领导支持我、帮助我。请看我的行动吧。

## 商场工作总结的感想和建议篇八

我是一名入职不久的新员工，虽说是新员工，但在公司已经有将近\_个多月的工作时间了。转瞬之间已经过去了好长时间，

在这xx个月的时间里，我有过欢喜，也有过失落。自己不但学得了很多专业知识，同时也学会了人与人之间的交往，这对自己来说是十分宝贵的。同时也是自己取得的巨大进步。下面就是本人的工作总结：

也许xx的工作对大家来说，都觉得是一件很简单的事情。收银员只负责收银，其他员工各司其职，不会有什么难的。我以前也是这么认为的，可是现在看来，等我自己成为商场员工的时候，我才感觉到其中很多的困难，并没有想象中那么简单，那么容易，我想说，其实做什么工作都会遇到困难，没有一项工作是简单易做的，只有努力才能够做好！

通过近\_个月的工作和学习，商场的工作我也可以应付自如了，或许说这些话有些自满，但当有状况发生时，公司的同事都会向我伸出援助之手。这使我心中不经万分感动。在这\_个月的时间里，自己一直保持着对工作的热情，心态也是以平和为主。我深深的知道，作为一名xx的工作人员，坚决不可以把个人的情绪带到工作中来。顾客永远是对的，不能与顾客发生任何的不愉快，所以我们要以会心的微笑去接待每一位顾客，纵然顾客有时会无理取闹，但我们也要做到沉着冷静，保持好自己的心态，尽量避免与顾客之间发生矛盾。

虽然自己做收银工作的时间不是太长，自身的专业素质和业务水平还有待提高，但是自己觉得只要用心去做，努力学习，就能够克服任何困难。我们要树立良好的形象，因为我们不仅仅代表着我们自身，更代表着公司的形象。在工作期间我们要积极的向老员工请教和学习，能够踏实认真的做好这份属于我们自己的工作。这是公司的需要更是自己工作的需要。针对自己在工作中遇到的问题，探讨自己的心得和体会，也算是对自己的一个工作总结吧。

在这段工作期间内，自己感觉到还有很大的不足，对于自己的业务水平和技能还有待提高，这样才能在方便顾客的同时也方便我们自己的工作，使我们的工作效率有所提高。当然

自己觉得对顾客的服务才是最重要的，作为服务行业的一员，我们能做的就是服务顾客，让顾客满意而归。这就要求我们自身具备良好的个人素质，做到热情耐心的接待好每一位顾客，不要在工作中将自己的小情绪带进来，更不能在工作时间内聊天、嬉戏，这样会让自己在工作中出现许多不必要的麻烦，为了防止自己与顾客之间产生矛盾，我们必须要保持好自己的心态。

在工作之余，自己还应该多学习关于自己工作方面的专业知识，自己只有不断的学习，不断的提高，不断的进步，才能立足于如今如此竞争激烈的社会之中，这也是我们为自己所做的准备，只有做好这些，有足够的资本，才能在这份岗位中脱颖而出，要知道在一份平凡的工作中作出不平凡的成绩，这并不是一件易事。

时光飞逝，虽然自己在这份岗位中工作了短短\_个多月的时间，但给自己的感受却很深，无论是在自己做人方面，还是在自己的工作当中都给了自己很大的帮助，在今后的工作当中自己应该多学习多进步，做好做精自己的工作。为了美好的明天，我们努力吧。