

最新包工合同协议书(精选10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

包工合同协议书篇一

承包方（乙方）：_____

甲、乙双方依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方办公楼维修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

2、工程地点：_____

3、承包范围和内容：室内装饰、室外刮腻子等

4、工程总价：_____元，（大写：_____）

5、承包方式：包工包料

二、工程期限

施工工期_____天，_____月_____日开工至_____月_____日竣工，竣工验收并交付使用。

三、施工准备

1、甲方责任：提供施工场地、水电等基本施工条件，对工程进度、质量进行监督、解决应由发包方解决的问题以及其他

事宜。

2、乙方责任：严格按照原建筑结构进行施工，不能随意改变房屋结构，确保施工质量，施工时尽力不影响单位正常上班，选择早、中、晚及中秋、国庆假期抓紧施工，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量：乙方必须严格按照甲方的要求进行施工，并接受甲方监督，保证施工质量。

五、工程验收：工程竣工后，甲、乙双方依据施工要求进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签订后，甲方付给乙方_____元预付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

七、安全责任

乙方在施工中必须做好安全施工和防范工作，若发生安全事故由乙方自行承担一切责任，甲方不负任何责任。

八、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

包工合同协议书篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商共同达成以下协议，望双方共同遵守执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

(具体以附件施工蓝图为准)。

四、承包方式：

五、质量要求：本工程质量必须符合国家或行业标准。必须严格按照现行的施工及验收规范和有关标准施工，必须达到一次交验合格。乙方在施工过程中保质保量，应随时接受甲方或业主、监理的监查，如出现质量不合格要求返工一概由乙方负责，甲方不承担其相应费用。质保期 年，从工程验收合格之日起计算。质保期内有质量问题，乙方在接到甲方通知后24小时内派人到现场维修，逾期，甲方自行维修，费用由乙方承担。

六、安全：乙方应做到质量第一、安全第一、文明施工，乙

方在施工过程中必须配合好安全防护措施才能施工，万一出现大小安全事故，一切责任由乙方承担，甲方不承担任何费用。

七、结算方式：

八、付款方式：

九、工期：

十、乙方在施工过程中，必须保护好原有的构筑物、公共部分物件、小区内的配套设施及居民财务等等，如有损坏乙方须按实赔偿。施工方案、技术方案必须先提交甲方。隐蔽工程覆盖前，必须经甲方代表签字认可，否则，一切后果由乙方承担。乙方不得转包或分包本工程。乙方使用的产品或材料必须是正规、合法厂家生产的符合设计要求，并附有质量合格证书、检验报告，不得使用假冒伪劣或三无产品或材料，一经发现，每次罚款2000元，且必须无条件整改至符合要求。拒不整改，甲方可解除本合同。

十一、乙方在进场施工前必须提交所有施工操作人员的身份证及保险单复印件。

十二、乙方在施工期间应做好与住户的协调工作，在施工场地不得出现打架、斗殴、偷盗等事件。如有发生上述事件，甲方有权终止合同并作出相应处罚。

十三、工程竣工验收。工程验收前，乙方应向甲方提交完整的验收资料三套，提前7天通知甲方验收，否则，甲方可拒绝验收，验收不合格的，乙方立即整改，工期不予顺延。

十四、违约责任。因乙方原因逾期竣工，每逾期1日，按工程总价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期5日以上的或二次验收不合格，甲方可解除本合同，乙方无条件自行清场撤离。

乙方转包或分包本工程，拒不整改的，甲方可解除本合同。如一方违约应承担由此造成的一切经济损失并对另一方作出相应赔偿。

十五、本合同未尽事宜及发生争议，由双方共同协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方授权代表签订后即刻生效，具有法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

包工合同协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

1、工程项目名称：

2、工程施工地点：

3、承包方式：包工包架的方式单包价格：

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成，在施工过程中中遇下列情况时，工期可顺延：

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延。

2、施工作业途中由于甲方提出变更设计，更改施工图纸，工期造量增减。

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工；

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

2、按照设计图纸及施工规范精心施工，除（砖、水泥、钢筋、河沙、水电、防盗门、塑钢窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生防水处理由甲方安排第三方施工）。

包工合同协议书篇四

承包方(乙方)：贵州xx公司

本合同的法律依据是^v(合同法)和(建设安装工程合同及施工条例);工程内容及工程量是按贵州xx公司设计的(清镇xx新建工程电气部份第一卷第六册全所照明及第一卷第七册防雷接地)施工图为依据进行计算及核定。

一、工程名称：清镇工程

二、工程地点：清镇内

三、工程范围及内容：

1：清镇xx防雷接地安装

2：清镇xx全所照明安装

本工程甲方将工程以包工包料按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。(结算定额采用年北京地区价目本;装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字04号文件颁发的(关于发布___省电力建设装置性材料综合预算价格(年价)的通知);费用构成执行(电力工业基本建设预算管理制度及规定)(年版);根据___省电力公司电技经43、44号文件：其它相关费用依据其它相关资料计算。

1. 该工程以贵州xx公司编制的(清镇xx全所接地及照明工程预算书(其中工程款129760元))为依据签订施工合同。

2. 预付款方式：按工程预算书的工程款129760万元的%即万元(万元整)付给乙方。

3. 结算方式：工程竣工验收合格后，按审计后的结算工程款将余款在一个月之内付给乙方。

本工程参照国家(110及以下电气安装规范)进行施工，相关验收标准执行国家及电力行业规定，并通过相关职能部门验收，本工程的保修期_____年。

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关部门的联系，确保该工程的施工进度。

二：甲方应根据乙方施工进度及隐蔽资料及时组织有关部门进行中间验收。

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按地完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

本工程_____年___月___日前完工。

本工程合同价款是该工程的：人工费、机械费、辅材费、主材费。

施工中的安全责任由乙方自行负责，独立承担相应责任。

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整（），本工程包工包料按实结算。

本合同正本2份，双方各执正1份。

甲方：_____（公章）

乙方：_____

负责人：（签章）

负责人：（签章）____日期：年___月___日

____日期：_____年___月___日

包工合同协议书篇五

发包单位：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

_____工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，_____全长按_____米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽_____米，厚_____米，自下而上慢慢收至高度为_____米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为_____，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙_____米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为_____日，暂定于自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为_____元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付_____元，除总金额的百分之_____质保金外，剩余部分_____付，质保金_____年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之_____的违约金;逾期超过_____天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于_____年_____月____日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式_____份，上方各执一份，上交_____份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：_____

_____年_____月____日

包工合同协议书篇六

承包人代表(乙方)：_____

合同双方根据《_合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于_____市_____区_____小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。（甲方拥有对房屋的所有权）。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

8、总工程的费用为_____元，在工程结束后一个月內没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：_____乙方：_____

包工合同协议书篇七

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条合伙人入伙，退伙。

(一)合伙企业如有新合伙人入伙时，就当经全体合伙人同意，并依法订立书面入伙协议；

(二)合伙人退伙，应经全体合伙人同意，在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。

第六条出现下列事项，合伙终止：

(一)合伙期满；

(二)合伙双方协商同意；

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

(四)其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本

协议有同等效力。

第八条本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

20____年____月____日20____年____月____日

包工合同协议书篇八

甲方：

乙方：

乙方为 有限公司在职机械维修人员，甲、乙双方协商一致，由乙方提供为甲方所属设备进行维修和定期保养服务。就此事宜，甲、乙双方自愿签订本服务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议有效期限自20xx年x月x日起至甲方不再需要所属设备维修工作时止。

第二条 甲方的权利和义务

- 1、甲方设备出现故障或需要定期保养，甲方负责通知乙方及时到达现场，并提供必要的设备、人员支持和所需备品备件。
- 2、根据乙方实际工作需要，对所需备品备件计划审核、采购、保管和领用实行专业归口管理。

- 3、根据需要，为乙方发放必要的劳保用品。
- 4、负责对乙方进行安全生产、劳动纪律及各项规章制度的教育、培训工作。
- 5、每月x日前支付乙方上月维修服务费，标准为x元（税后）/月，具体费用支付额度根据乙方完成任务情况，由仓储管理部提出考核意见，会知生产加工部后，由人力资源部负责兑现。
- 6、甲方为乙方购买一份中国人寿保险股份有限公司意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供服务过程中发生意外伤害的补偿。

第三条 乙方的权力和义务

- 1、乙方全面负责甲方所属设备的日常维修和定期保养工作。
- 2、甲方设备发生故障，乙方应保证在接到通知后x小时之内到达现场进行处理。
- 3、根据行业规定，定期、按工作标准对甲方所属设备进行保养。遇有法定节假日，应在休假前对设备进行全面检查，发现问题及时处理，确保节假日期间设备使用安全。
- 4、为甲方提供设备的日常维护和保养计划方案，并负责对相关工作人员进行必要的维护和保养知识的培训和技术指导。
- 5、定期提出备品备件的采购计划。
- 6、每月第二周星期一，乙方应配合甲方对设备进行专项检查，对日常维护保养中出现的问题，及时提出改进建议。
- 7、认真履行工作职责，服从管理和安排。工作过程中严格遵

守安全操作规程，避免安全事故发生。

8、乙方应遵守国家有关法律法规和企业的各项制度规定，严格遵守行业规范，恪守职业道德。

9、在合同期内乙方自身或聘请的工作人员，不得到与甲方相竞争的同行业的工厂和单位从事承包机器设备维修服务，或技术指导和兼职等，乙方自身或聘请的工作人员不得泄露甲方商业秘密，不得做损害甲方声誉和有损甲方形象的行为。甲方如有发现有以上行为的，甲方根据情节轻重可向乙方索赔，严重的追究法律责任。

10、爱护公共财产和设施，如因乙方个人原因给甲方造成经济损失的，应根据后果和责任的大小承担相应赔偿责任。

第四条 其它相关约定

乙方因违反国家、北京市的有关法律、法规及甲方的有关制度，发生事故或过失给他人造成的人身伤害或财产损害，或被有关部门审查或处罚的，均由乙方本人承担，甲方不负连带责任和赔偿责任。

第五条 有下列情形之一的，甲、乙双方有权解除本协议：

1、甲方无故拖欠维修服务费用；

2、乙方不能胜任岗位工作，无故完不成工作任务的；

3、乙方无正当理由三次未能按约定时限到场或未按要求履行服务协议的；

5、违反国家、北京市法律法规和企业相关规定等其他情形的。

第六条、本合同在履行期间，甲方生产经营状况发生变化或因乙方年龄、身体或其它原因影响协议继续履行时，本协议

终止。

第七条 补充规定

- 1、设备出现故障或需要定期保养，仓储管理部负责通知乙方和生产加工部调度室，说明故障原因和情况。
- 2、乙方接到报修通知，未按时限要求及时到达现场，每有一次扣减服务费 元；遇有紧急情况，乙方不能按时达到现场的，甲方有权安排其他维修人员进行现场抢修，维修费用从服务费中相应扣除。

第八条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第九条 本协议一式四份，甲方人力资源部、生产加工部、仓储管理部、乙双方各持一份。

甲方（公章） 乙方（签章）

日期□20xx年x月x日 日期□20xx年x月x日

包工合同协议书篇九

甲方：

乙方□xxxx市xx区xx东路x号xxxx14栋1单元204房

为了更好地建设xx镇围村山场村民小组的承包土地，经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，甲乙双方本着平等自愿的原则，双方互惠互利。经协商一致，订立本合作合同。

甲、乙双方共同承包xx市xx区xx镇围村村委山场村民小组的闲置土地及山坡地，承包面积亩。

本合同土地承包期限，从20xx年5月日起至20xx年5月日共壹拾陆年，建设期为壹年。

1、由甲方人员担任开发项目的法定代表人，并负责组建项目的经营管理机构，对开发经营项目进行统一管理，自负盈亏。

2、在不违反本合同和相关法律的情况下，甲方有充分自主经营权，甲方权按自己的经营方式经营自行决定与第三方联营、合作、出租。（如全转包事先征得乙方同意，甲方不得与第三者发生承包关系）。土地承包金仍然由甲方缴纳。甲方在经营期间的债权、债务与乙方无关。

1、在甲方经营期间，乙方有义务配合甲方解决好山场村村民关系，不给村民闹事，不影响甲方正常经营。

2、承包地范围内，场地平整工作由乙方全权负责，平整山头费用由甲方负责，鱼塘部份填土平整由乙方负责，与甲方无关。

1、前四年，从20xx年5月日起至20xx年5月日止，甲方按每年每亩x元交给乙方。

2、第五年开始，至承包期结束，即从20xx年5月日起至20xx年5月日止，甲方按每年每亩x元交给乙方。

3、承包金交租时，每半年交租一次，若甲方资金周转困难，可分三次交付给乙方。

1、甲方在承包期内，需要整块地转让给他人，必须征得乙方同意方可办理，补充协议条款，甲、乙双方一样按本合作协议执行。补充协议的四年承包金按第五条第2款执行。

2、甲、乙双方负责人的变更不影响本合同的履行，乙方的继承人有权继承本合同的权利并承担相应责任。

3、合同有效期间，除出现本合同规定甲方可以单方终止本合同的情况外，甲方不得以其他理由提前终止本合同。

4、承包地内猪栏赔偿费用及村口8m宽道路投资费用由甲方负责，与乙方无关。

5、在合同签约前，乙方前期投资费用由乙方负责与甲方无关。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（手印）： 乙方（手印）：

身份证号： 身份证号：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

包工合同协议书篇十

甲方：

乙方：

甲方双方依据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等互利的原则，经双方友好协商达成如下合同条款：

1、工程名称：浙江夏王-仙鹤特种纸业有限公司屋面光伏支架立柱防水工程。

2、合作方式：乙方包工包料、包质量、包文明施工等方式。

3、防水施工价格

本次防水施工为双包方式（包工包料），此价款为本工程固定造价，总价按屋面具体完成数量进行结算。甲方无需为本

合同的履行另行支付任何费用。

4、在合同签之日起乙方应在甲方光伏支架立柱完成后2天之内完成单屋面全部工程项目，遇到自然灾害或天气等不可抗拒的原因除外。

5、施工质保

甲方同意将补漏工程委托给乙方施工。乙方按国家施工规范及有关施工要求，对补漏工程进行补漏施工。不得破坏房屋的承重结构，如有破坏须承担所有相关责任及经济损失。另外，如有其他非承重破坏须采取相应的补救措施直至修复完成。

本次防水补漏需根据甲方要求施工。待施工完成后，如还出现渗漏乙方无偿重新进行防水处理，重做部位保修期顺延。如果此次施工完成后，经过下雨检验不出现任何渗漏，乙方承诺保修期为五年使用年限。（保修期内对再渗漏部位乙方必须无偿重新进行防水处理）。

6、双方责任

甲方责任：

在防水施工结束后，甲方应配合做好成品保护，如现场施工人员故意引起的损坏，后果由甲方负责。

乙方责任：

1、乙方应按施工合同和防水质量要求及防水施工规范施工，如甲方发现乙方未按规定或防水施工规范施工甲方有权要求乙方重做。

2、施工中的一切安全由乙方负责并承担所有经济费用，

工程款项中包含保险费用。

- 1、屋面所有的光伏支架立柱安装处进行防水施工及表面清理干净并能达到防水施工要求。
- 2、将该楼楼面所有裂缝处和伸缩缝处清理干净并能达到防水施工要求。
- 3、用甲方认可的防水材料对伸缩缝和楼面裂缝处进行灌缝和填补找平处理。
- 4、乙方需注意施工安全，乙方在施工过程中必须保护好甲方及仙鹤特种纸业有限公司的物品、及其它财产，如有损坏乙方应在甲方规定期限内恢复原状或照价赔偿。
- 5、乙方必须采取充分的安全防护措施。如在合同履行中造成人身、财产损害（包括但不限于甲、乙双方员工及第三人人身、财产损害）及发生任何意外事故的，均由乙方负完全责任，并负责赔偿。
- 6、验收合格后，如发生屋面渗漏而乙方未按约定及时处理的，甲方有权另行委托他人处理，所发生的费用均由乙方承担。

该防水工程单屋面施工完成后经甲方验收合格后，支付此单屋面合同全额工程款。

- 1、合同签订后，任何单方面不得擅自修改或单方面终止本合同，双方另有约定的除外。双方确认本合同为双方合作原则。
- 2、甲乙双方在履行本合同时发生争议时，由甲乙双方友好协商解决，协商达不成一致时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式两份、甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章

后生效。

甲方：

乙方：

代表签章：

代表签章：

_____年____月____日

_____年____月____日